



Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2019 év április hónap 18. napi ülésére

**Szám:** VVF/1-16/2019.  
**Tárgy:** A volt Esze Tamás Laktanya területén autóverseny rendezési kérelem – Speed Rally Team SE  
**Melléklet:** 4. oldal  
**Terjedelem:** 5. oldal  
**Előterjesztő:** Zábó Edina ügyvezető, Váci Városfejlesztő Kft.  
**Készítette:** dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető  
**Előadó:** dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető

**Előzmény/korábbi döntés:** GVVB 55/2019.(IV.08.)

**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

.....

Törvényességi észrevétel:


Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

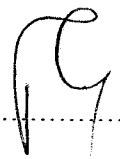
Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta:

Fördős Attila polgármester

.....

**Tisztelt Polgármester Úr!**  
**Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!**

**Tárgy: A volt Esze Tamás Laktanya területén autóverseny rendezési kérelem – Speed Rally Team SE**

Fodor Krisztián a Speed Rally Team Sportegyesület (2612 Kosd, Petőfi utca 26.) Elnöke (*Továbbiakban: Használó*) 2019. március 21. napján kérelmet nyújtott be a Váci Városfejlesztő Kft-nek, melyben kéri, hogy a volt Esze Tamás Laktanya területén az alábbi időpontokban tartandó autóverseny megrendezéséhez a hozzájárulást megkaphassa:

- 2019. május 26.
- 2019. június 30.
- 2019. szeptember 8.
- 2019. november 2.
- 2019. december 1.

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 55/2019.(IV.08.) számú határozatában foglaltak szerint elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Speed Rally Team Sportegyesület kérelmét a volt Esze Tamás laktanya területén 2019. május és a december között 5 alkalommal megtartandó autóverseny megrendezésére vonatkozóan az alábbi feltételekkel:

- a használati szerződés tervezetét elfogadja, azt kérelmező számára elfogadásra ajánlja
- a használati díj: 100.000,-Ft + Áfa/alkalom
- a biztosíték összege: 200.000,-Ft/alkalom
- a rendezvények megtartása előtt legalább 2 héttel a kérelmező egyesület köteles tájékoztatni a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegét, valamint a lakosságot a verseny megtartásának pontos időpontjáról
- kérelmező a rendezvénnyel kapcsolatos összes hatósági engedélyt használó köteles beszerezni és azokat a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegének a szerződéskötésig bemutatni.

**Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Speed Rally Team SE Elnökének kérelmét, a volt Esze Tamás laktanya területén 2019. május és december között 5 alkalommal megtartandó autóverseny megrendezésére vonatkozóan támogatja az alábbi feltételekkel:

- a használati szerződés tervezetét elfogadja, azt kérelmező számára elfogadásra ajánlja
- a használati díj: 100.000,-Ft + Áfa/alkalom
- biztosíték összege: 200.000,-Ft/alkalom
- a rendezvények megtartása előtt legalább 2 héttel a kérelmező Egyesület köteles tájékoztatni a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegét, valamint a lakosságot a verseny megtartásának pontos időpontjáról.

A rendezvénnyel kapcsolatos összes hatósági engedélyt használó köteles beszerezni és azokat a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegének a szerződés megkötéséig bemutatni.

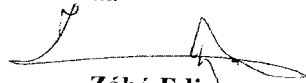
**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

**Melléklet:**

1. számú melléklet: A 2019. március 21. napján kelt kérelem
2. számú melléklet: használati szerződés tervezet
3. számú melléklet: a GVVB 55/2019.(IV.08.) számú határozata

Vác, 2019. április 10.



\_\_\_\_\_  
ügyvezető

Speed Rally Team Sportegyesület  
2612 Kosd, Petőfi utca 26.  
Fodor Krisztián

Érkezett: 2019 APR 01.
Iktatószám: VTF, 486-3/2019
Melléklet: 0 db
Előadó: Postahé N. Judit
Irattári tételszám: .....
Alapszám: .....

VV Kft.  
D

2019 MARCH 27

Polgármesteri Hivatal Vác  
2600 Vác, Március 15. tér 11.  
Fördős Attila Polgármester  
Képviselő testület tagjai  
Gazdasági Bizottság tagjai  
Vác Városfejlesztő Kft

Tárgy: Autóverseny Vác

T. Címzettek !

A korábbi évek jól bejáratott autós rendezvényét továbbiakban is szeretnénk megrendezni. 2018 -hoz hasonlóan, 2019-ben is szeretnénk igénybe venni a volt Esze Tamás laktanya területét.

Kérem engedélyezni/hozzájárulni szíveskedjenek hogy az alábbi dátumokon autós rendezvényeket bonyolíthassunk le a laktanya úthálózatán.

Kérem az Április-i Gazdasági bizottsági ülésen és az Április-i Képviselő testületi ülésen lehetőség szerint megtárgyalni szíveskedjenek kérelmünket.

- Május 26.
- Június 30.
- Szeptember 08.
- November 02.
- December 01.

A rendezvény biztosításába bevonjuk mint eddig is, az NBH security Kft-t, akik a területen lévő értékekre vigyáznak.

A rendezvény humán mentéséről az Országos Mentőszolgálat, míg a technikai mentésről az egyesületünk és a Special Rescue Team Kft. gondoskodik.

A helyszínen termelődött hulladék összegyűjtéséről és beogadó telepre szállításáról egyesületünk gondoskodik.

A higiénias feltételek meglétéről mobil Wc-k és mosdók kitelepítésével gondoskodunk.

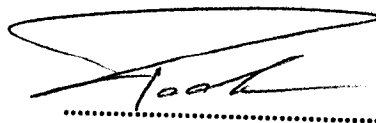
A laktanya környezetében lévő lakosság kiértesítését a rendezvény előtt minimum 2 héttel, a postával kötött szerződés alapján szórólapok formájában oldjuk meg.

A volt Esze Tamás laktanya bérelt területei a rendezvények ideje alatt, nézők elől elzárt területek, mint ahogyan ez a tavalyi évben is már így működött.

Parkoltatást a laktanya területén meg tudjuk már oldani, már a tavalyi év második felében lévő rendezvényeinken is így volt, hiszen rengeteg területet tisztított meg egyesületünk a parkoló járművek számára.

Megtisztelő válaszukat előre is megköszönve  
Üdvözlettel

Kelt. Vác. 2019.03.21



## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött

egyrésről Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviseletében a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviseletében eljár: Zábó Edina ügyvezető), mint használatba adó, a továbbiakban: Használatba adó,

másrésről

Speed Rally Team Sportegyesület (2612 Kosd, Petőfi S u. 26., Adószám: 18725416-2-13, nyilvántartási szám: 13-02-0005555, képviseli: Fodor Krisztián elnök), mint használó, a továbbiakban: Használó

Használatba adó és Használó a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Vác belterület, 1620/28 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, „volt Esze Tamás Laktanya” megnevezésű, összesen 264705 m<sup>2</sup> területű Ingatlan, amelyet Használatba adó Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága ..... számú határozata alapján Használatba vevőnek **autóverseny** megrendezése céljára, .....napjára használatba adja .....- Ft/alkalom + Áfa használati díj (Használati Díj) és .....Ft/alkalom biztosíték megfizetése ellenében.
- 2.) Szerződő felek rögzítik, hogy a ..... határozat alapján Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága és Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Használó részére az Ingatlan területét autóverseny megrendezése céljából ..... hónapban biztosítja azzal, hogy Használó köteles a rendezvény megtartása előtt legalább 2 héttel tájékoztatni a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét, valamint a lakosságot a verseny megtartásának pontos időpontjáról.
- 3.) A jelen Szerződés határozott időre, ..... napjáig jön létre. A Szerződést a Szerződő felek jogosultak közös megegyezéssel megszüntetni.
- 4.) Szerződő felek rögzítik, hogy Használó a ..... napján tartandó autóverseny vonatkozásában a Használati díj összegét ..... napján megfizette.
- 5.) Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba adó a korábban megtartott autóverseny vonatkozásában megállapított, és a Használó által átutalt kaució összegét, azaz .....-Ft-ot közös megállapodás alapján nem utalta vissza Használó részére, így annak összege a jelen szerződés esetében is kaucióként szolgál.
- 6.) Szerződő felek rögzítik, hogy a kaució összege a jelen szerződés szerinti Ingatlanban keletkezett károk helyreállítására, és a Használati díj tartozás kiegyenlítésére egyaránt felhasználható. A kaució fel nem használt összegét a szerződés megszűntét követő 15 napon belül Használó részére Használatba adó köteles visszaszolgáltatni.
- 7.) A használat időtartama:  
.....
- 8.) Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba adó az Ingatlant megtekintett állapotban Használó részére átadja az általa szervezett rendezvény megtartása céljára.

- 9.) Szerződő felek rögzítik, hogy a területen közös helyszínbejárást tartottak, amelynek során rögzítették az autóverseny útvonalát, illetve meggyőződtek az Ingatlan rendezvény előtti, eredeti állapotáról.
- 10.) A verseny megrendezéséhez szükséges feltételek megteremtése - szakhatósági előírások, engedélyek megkérése, beszerzése, stb. - Használó, mint a verseny szervezőjének és rendezőjének kötelezettsége és költsége, annak bemutatása szerződés kötésig megtörtént.
- 11.) A használatba átadott területen, a 4.) pontban jelzett időpont alatt Használó mindennemű erkölcsi-anyagi kárért, személyi sérülésért, balesetért felelős. Használatba adó kizárólag csak a területet biztosítja, annak az 1.) pontban meghatározott tevékenység - rendezvény – megtartásáért, esetlegesen bekövetkezett eseményért, balesetért stb. felelősséget nem vállal. Használatba adó felhívja Használó figyelmét az itt lévő épületek és egyéb létesítmények balesetveszélyes állapotára, melynek ellenére Használó a területet használatba veszi. A terület közművekkel (víz, csatorna, elektromos áram, fűtés) nem ellátott, Használatba adó szociális helyiséget nem biztosít, ezért Használatba adó kiköti, hogy mobil WC kihelyezése kötelező, a környezet tisztán tartása Használó kötelezettsége, a keletkezett szemét, hulladék elszállításáról Használó köteles gondoskodni.
- 12.) Használatba adó a volt „Laktanya” területét őrszolgálattal biztosítja, ez azonban nem azonos Használó ideiglenes jelleggel elhelyezett ingóságainak őrzésével. A terület őrzése, biztosítása Használó feladata. A rendezvény által érintett lakosság kármentesítéséről, a versenyre gépjárművel kilátogató közönség biztonságos, KRESZ előírásait betartó közlekedésért Használónak kell gondoskodnia, és a felelősséget vállalnia.
- 13.) Szerződő felek rögzítik, hogy az autóverseny látogatása belépési díjhoz között a látogatók részére, az ezzel kapcsolatos valamennyi feladat elvégzése és költsége a Használót terheli.
- 14.) Használó az Ingatlan épületeinek használatára nem jogosult.
- 15.) Használó az Ingatlant meghatározott célra veszi igénybe, az ebből keletkező károkat köteles helyreállítani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályokat betartani.
- 16.) A használati megállapodás megszüntetését követő 2 napon belül Használó köteles a területet kiürítve tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó részére visszaadni.
- 17.) A Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő, bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon, postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel, személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, (amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.
- 18.) A Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien jogképesek, kiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik jelen jogügylet megkötésében.
- 19.) A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései tekintik irányadónak.

A jelen megállapodásban foglaltakat a szerződő felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Vác, .....

.....  
**Vác Város Önkormányzata**  
képviseletében eljár a Váci Városfejlesztő  
Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli Zábó  
Edina ügyvezető) Használatba adó

.....  
**Speed Rally Team Sportegyesület**  
képviseletében eljár Fodor Krisztián elnök  
Használó



Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

**KIVONAT**

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2019. április 08-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Ingatlanügyek - A volt Esze Tamás Laktanya területén autóverseny rendezési  
kérelem – Speed Rally Team SE

**55/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Speed Rally Team SE Elnökének kérelmét, a volt Esze Tamás laktanya területén 2019. május és december között 5 alkalommal megtartandó autóverseny megrendezésére vonatkozóan az alábbi feltételekkel:

- a használati szerződés tervezetét elfogadja, azt kérelmező számára elfogadásra ajánlja
- a használati díj: 100.000,- Ft/alkalom + Áfa
- biztosíték összege: 200.000,- Ft/alkalom
- a rendezvények megtartása előtt legalább 2 héttel a kérelmező egyesület köteles tájékoztatni a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegét, valamint a lakosságot a verseny megtartásának pontos időpontjáról.

A rendezvénnyel kapcsolatos összes hatósági engedélyt használó köteles beszerezni és azokat bemutatni a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegének a szerződés megkötéséig.

**Határidő:** 2019. ápr. KT ülés

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

A kivonat hitelével:

Kovács Tímea

**Balkovics Péter s.k.  
a bizottság elnöke**