

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2013. év július hónap 18. napi ülésére

Szám: 1/5-33/2013.
Tárgy: Váci Strand sáttortetővel kapcsolatos
elővásárlási jogról való lemondás és új eszköz
beszerzése
Melléklet: -
Előterjesztő: Jászai Péter VV. Kft. Gazdasági igazgató
Készítette: Jászai Péter VV. Kft. Gazdasági igazgató
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 1 oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) egyserű többség (Mötv. 47.§ /2/)

Törvényességi
véleménycsre bemutatva Dr. Csercklye Károly Jogi osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kókény Szabolcs
Pénzügyi és Adó osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila Polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

Váci Strand sátor tetővel kapcsolatos elővásárlási jogról való lemondás és új eszköz beszerzése

A Váci Strand sátor tető 10 éves lízingszerződése 2013. májusában lejárt.

Az eszközöket (sátor tető, gépészet, stb) a Váci Sport Kft. 15.349.725,- Ft + ÁFA maradványértéken opcionálisan megvásárolhatná a finanszírozó Mercantil Car Zrt-től. Az elővásárlási jogról 2013. június 30-ig kell nyilatkoznia a Váci Sport Kft-nek (időközben a határidő meghosszabbítását kértük a pénzügyeztől).

A meglévő eszközök értéke szakértők szerint a kivásárlási ár felét sem éri el; várható élettartama további max. 2-3 év úgy, hogy minden felállítás előtt többszázszoros javítási, karbantartási kiadással kell számolnia a Sport Kft-nek. Minde mellett jelenleg sem a Sport Kft. sem az önkormányzat nem tudna finanszírozni egy-egyösszegű 19.494.151 Ft-os kivásárlási árat.

Másik alternatíva egy új, a jelenleginél kedvezőbb hőtechnikai paraméterekkel bíró és az előzetes kalkulációk alapján, a műszaki tartalomtól függően - a meglévő eszközök eredeti, nettó 12.500.000,- Ft-os beszerzési árával szemben mintegy 55-80 millió forintért beszerezhető hőszigetelt sátor tető és gépészet. Tájékoztató jellegű ajánlat alapján, egy, az előzőhöz hasonló pénzügyi konstrukció szerint a becsült maximális értékre szánított finanszírozás 2,3 millió Ft havi fizetési kötelezettséggel járna az eddigi 2,5 millió Ft-tal szemben, azonban a 10 év helyett mindössze 5 éven keresztül. Az új technológia hőtechnikai paraméterei a gázfogyasztás közel felére történő visszaesését prognosztizálják, ezáltal éves szinten mintegy 5.000.000,- Ft többlet-megtakarítás jelentkezhet.

Tájékoztatom tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Váci Vízilabda Egyesület a fenti eszköz vonatkozásában TAO-s pályázatot nyújtott be a Magyar Vízilabda Szövetséghez, annak eredményessége esetén a sátor tető és a gépészet Váci Sport Kft. általi beszerzése aktualitását veszti, amely egy lehetséges közbeszerzés megindítását teszi indokolttá.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Váci Strand sátor tető és gépészetének maradványértéken - 15.349.725,- Ft + ÁFA - történő megvásárlását, egyúttal kéri a Váci Sport Közhatal Nonprofit Kft-t, hogy a Mercantil Car Zrt. felé az elővásárlási joggal kapcsolatos nemleges nyilatkozatot a pénzügyeztet által előírt határidőig tegye meg. A Képviselő-testület továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft-t, hogy az új sátor tető és gépészet beszerzésének tárgyában a szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felölös: Váci Városfejlesztő Kft.

Előterjesztő: Jászai Péter gazdasági igazgató, Váci Városfejlesztő Kft.