



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2013. év március hónap 28. napi ülésére

Szám: 9/5-8/2013.
Tárgy: Véleményezési eljárások – Tervtanács – 8/2013. (I.25.)
számú önkormányzati rendelet módosítása – rendelet-
tervezet
Melléklet: - 8/2013. (I.25.) számú önkormányzati rendelet (1. sz. melléklet)
- Előzetes hatásvizsgálati lap (2. sz. melléklet)
Előterjesztő: Lévai Dávid mb. főépítész
Készítette: Szabó Andrea főépítész munkatárs
Előadó: Szabó Andrea főépítész munkatárs
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 14 oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
minősített többség (Mötv. 50. §)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva Dr. Csereklýe Károly Zoltán
jogi osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs
pénzügyi és adó osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördős Attila
polgármester



Vác a Dunakanyar szíve

dp 22

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) 4. pontja felhatalmazást ad a települési önkormányzatnak arra, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013 januárjában alkotta meg a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló önkormányzati rendeletet. Jelen előterjesztés e rendelet módosítását tartalmazza.

Vác, 2013. március 20.



Lévai Dávid s.k.
mb. főépítész



Vác a Dunakanyar szíve

h &

Vác Város Önkormányzat

..../2013. (III. 28.) sz. rendelete

a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról 8/2013. (I.25.) sz. rendelet módosításáról

A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 8/2013. (I.25.) sz. rendelet módosítására való tekintettel Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„8.§ (3) A tervtanácsi tagok kinevezése egy évre szól, amely meghosszabbítható. Ha a kinevezést, vagy működést gátló vagy kizáró körülmény merül fel, a polgármester a kinevezést visszavonja.”

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

INDOKLÁS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) 4. pontja felhatalmazást ad a települési önkormányzatnak arra, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

M Á S O L A T**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének****8/2013. (I. 25.) önkormányzati rendelete****A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések**1. §**

E rendelet célja Vác város épített környezetalakításának, illetve építészeti örökségének védelme érdekében az építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a városkép esztétikus és harmonikus kialakításának elősegítése.

2. §

Vác Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a jogszabály előírása szerint építési engedélyhez kötött és egyéb tervtanácsai hatáskörbe nem utalt, az Önkormányzat külön rendelete szerint a tervtanácsai szakvéleményre alapozott településképi véleményezési eljárásra kijelölt, valamint az e rendeletben meghatározott egyéb építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére, továbbá egyes önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

3. §

- (1) E rendelet hatálya Vác város közigazgatási területét érintő, az e rendelet alapján előzetes tervtanácsai véleményezési kötelezettség alá eső építészeti tervekre, valamint azok készítőire, tervezőire terjed ki.
- (2) A jelen rendelet határozza meg továbbá a Tervtanács működésének és eljárásrendjének egyes szabályait is.

2. A Tervtanács feladatai**4. §**

A Tervtanács feladata – az 1. §-ban meghatározott célok elérése érdekében – különösen:

- a) a meglévő településszerkezet, táj- és településképi értékeinek, a látvány és a helyi jelleg védelme,



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

- b) a településkép rendezett, esztétikus, harmonikus és nívós alakításának elősegítése,
- c) az építészeti örökség és az építészeti érték, az építészeti minőség védelme,
- d) a településrendezési és településfejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása, valamint
- e) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése.

5. §

- (1) A Tervtanács véleményezi:
 - a) az Önkormányzat külön rendeletében meghatározott – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – településképi véleményezési eljárásra kijelölt építmények építészeti-műszaki terveit, valamint
 - b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. § (2) bekezdése szerinti telepítési tanulmányterveket.
- (2) A Tervtanács – az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően – véleményezi:
 - a) a műemlékvédelemmel, illetve a helyi építészeti értékvédelemmel érintett, valamint
 - b) a köztéri műalkotások és azok környezetalakítására vonatkozó jogszabály alapján építési, illetve bontási engedélyhez kötött építési és bontási munkák építészeti-műszaki tervét.
- (3) A Tervtanács a fentiekben túlmenően véleményez minden olyan egyéb építészeti-műszaki tervet, amelynek minősítésére a polgármester, illetve – a polgármester egyetértésével – a főépítész vagy az elsőfokú építési hatóság vezetője felkéri.

3. Tervtanács összetétele

6. §

- A Tervtanács az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület.
- (2) A Tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból áll, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.
- (4) A Tervtanács tagjaira javaslatot tehetnek:
 - a) a Tervtanács elnöke, valamint
 - b) az építésügyben érdekelt szakmai, helyi társadalmi és helyi civil szervezetek.
- (5) A Tervtanács tagjait – a (4) bekezdés szerinti javaslatok figyelembe vételével – a polgármester nevezi ki, vagy vonhatja vissza a kinevezést.

7. §

- (1) A Tervtanács elnöke a város főépítésze.
- (2) A Tervtanács elnöke:
 - a) javaslatot tesz a polgármesternek a Tervtanács tagjainak kinevezésére,
 - b) előkészíti a Tervtanács Ügyrendjét és javaslatot tesz annak elfogadására,
 - c) kiválasztja a tervtanácsi tárgyaláson résztvevő tagokat,
 - d) a tárgyalandó témától függően javaslatot tesz a polgármesternek szakk bíráló kijelölésére,
 - e) vizsgálja, hogy a bírálatra rendelkezésre bocsátott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalmazza-e az e rendelet szerinti kötelező tartalmi elemeket, szükség esetén hiánypótlásra szólítja fel a dokumentáció benyújtóját, tervezőjét,
 - f) összehívja és irányítja a Tervtanács munkáját, vezeti a tervtanácsi tárgyalásokat,



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

- g) a Tervtanácson elhangzott véleményeket összegzi és megfogalmazza a tervtanácsi véleményt a jegyzőkönyv számára,
 - h) vizsgálja a Tervtanács hatáskörének és illetékességének fennállását, amennyiben ezek hiányát állapítja meg, gondoskodik a tervdokumentáció áttételéről,
 - i) hitelesíti a tervtanácsi véleményt,
 - j) gondoskodik a tervtanácsi véleménynek az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe (továbbiakban: ÉTDR) való feltöltéséről és a tervtanácsi vélemény érintettek részére való megküldéséről,
 - k) gondoskodik a tervtanács működésével kapcsolatos iratkezelési, nyilvántartási feladatok végzéséről,
 - l) akadályoztatása esetén gondoskodik a helyettesítéséről.
- (3) A (2) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározottak az elnök kizárólagos, át nem ruházható jogkörét képezik, további jogköreit a Tervtanács Ügyrendjében meghatározottak szerint átadhatja. Tartós akadályoztatása esetén az elnök helyettesítése ugyancsak az Ügyrendben meghatározottak szerint történik.

8. §

- (7) A tervtanács tagja a településtervezési és építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi szakértői jogosultság szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott mesterfokú képzésben szerzett szakképzettséggel (korábban egyetemi végzettséggel) és legalább ötéves szakmai gyakorlattal rendelkező természetes személy lehet.
- (2) A 6. § (4) bekezdés b) pontja szerint a szakmai kamarák által jelölt tervtanácsi tagoknak tervezési szakmagyakorlási jogosultsággal is rendelkezniük kell.
- (3) A tervtanácsi tagok kinevezése négy évre szól, amely meghosszabbítható. Ha a kinevezést, vagy a működést gátló vagy kizáró körülmény merül fel, a polgármester a kinevezést visszavonja.

9. §

- (1) A Tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a Tervtanács megalapozottabb vélemény-nyilvánítása érdekében – a polgármester egyetértésével – esetenként szakbírálót kérhet fel.
- (2) A szakbírálóra a Tervtanács tagjára vonatkozó – a 8. § szerinti – szakmai feltételek az irányadók. Szakbírálónak tervtanácsi tag is felkérhető.
- (3) A szakbíráló feladata a Tervtanácsra benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése. A szakbírálót elkészítésére elegendő időt, de legfeljebb 5 napot kell biztosítani.

10. §

- (1) Nem lehet a Tervtanács tagja vagy szakbírálója az a személy, aki
 - a) bűncselekményt vagy a szakmagyakorlással kapcsolatos szabálysértést követett el, annak jogerős megállapításától számított 1 évig, bűncselekmény esetében a büntetett előlethez fűződő hátrányok alóli mentesülése időpontjáig, de legalább 1 évig,
 - b) a Magyar Építész Kamara illetékes szervétől etikai-fegyelmi büntetést kapott, a büntetés időtartama alatt és annak a kamarai nyilvántartásból való törléséig.
- (2) Tagként, valamint szakbírálóként nem vehet részt a tervtanácsi eljárásban:
 - a) a tárgyalandó tervdokumentáció tervezője, valamint annak hozzátartozója,



- b) aki a tervdokumentáció benyújtását megelőző 1 éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében a tervezőnek szerzőtársa vagy munkatársa volt,
 - c) a tervező
 - ca) munkatársa,
 - cb) gazdasági társaságban tulajdonostársa,
 - cc) tulajdonában álló gazdasági társaság alkalmazottja, vagy aki azzal megbízási jogviszonyban áll,
 - d) akinek a tulajdonában lévő gazdasági társasággal a tervező alkalmazotti vagy megbízási jogviszonyban áll.
- (3) A Tervtanácsban nem vehet részt továbbá az sem, akitől nem várható el az ügy tárgyilagosa megítélése.
- (4) A tag, valamint a szakbíráló a Tervtanács elnökének haladéktalanul, de legkésőbb az ok felmerülésétől számított 3 napon belül köteles bejelenteni, ha vele szemben összeférhetetlenségi ok áll fenn. Az összeférhetetlenségi okot az összeférhetetlenségi okról való tudomásszerzéstől számított 8 napon, de legkésőbb a tervtanácsi eljárás megindulásától számított 6 hónapon belül a tervtanácsi tárgyaláson résztvevő, valamint a tervtanácsi állásfoglalással érintett személy is bejelentheti.

11. §

- (1) A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat a Polgármesteri Hivatal erre kijelölt köztisztviselője (a továbbiakban: a Tervtanács előadója) látja el, aki erre irányuló tevékenységét a Tervtanács elnökének irányításával végzi.
- (2) A Tervtanács előadója
- a) az elnök döntésének megfelelően meghívja a tervtanácsi tárgyalás résztvevőit,
 - b) vezeti és összeállítja a jegyzőkönyvet,
 - c) az elnök részére kiadmányozásra előkészíti a Tervtanács állásfoglalását,
 - d) kérésre megküldi az érintetteknek a tervtanácsi állásfoglalást,
 - e) végzi a Tervtanács működésével kapcsolatos iratkezelési feladatokat.
- (3) A Tervtanács elnöke az előadó közreműködésével gondoskodik a tervtanácsi tárgyalások meghívóinak a Magyar Építész Kamara és az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről, valamint a Tervtanács állásfoglalásainak nyilvántartásáról.

4. A tervtanácsi eljárás rendje

12. §

- (1) A tervtanácsi eljárás a tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul.
- (2) A tervdokumentációt 1 példányban papíralapon, 1 példányban elektronikus adathordozón (pdf formátumban) kell benyújtani.
- (3) Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció nem felel meg a 13. §-ban előírt tartalmi követelményeknek, a Tervtanács elnöke 3 munkanapon belül egy alkalommal legfeljebb 15 napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel a benyújtót. A hiánypótlás ideje nem számít bele a véleményezési határidőbe.

13. §



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

(1) A Tervtanácshoz benyújtott tervdokumentációnak legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) műszaki leírást,
- b) tető-felülnézeti helyszínrajzot
 - ba) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,
 - bb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának, valamint
 - bc) az érintett közterület adottságainak, berendezéseinek, műtárgyainak és növényzetének ábrázolásával,
- c) az épület működését és tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
- d) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,
- e) valamennyi homlokzatot, az anyagok és színek pontos megjelölésével
- f) utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
- g) látványtervet vagy modellfotót (legalább 2-2 madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézet),
- h) az ingatlan adatait, az építtető és a tervező nevét vagy elnevezését, valamint címét, illetve székhelyét, továbbá a tervező tervezési jogosultságának megnevezését és az azt igazoló okirat számát is tartalmazó, kitöltött adatlapot.

(2) Az (1) bekezdés h) pontja szerinti adatlapot e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

14. §

- (1) A 12. § (1) bekezdése szerinti kérelmet és mellékleteit a Tervtanácsi ülés előtt legalább 8 nappal be kell nyújtani.
- (2) A benyújtott tervdokumentációt a Tervtanács tagjai és a meghívott résztvevők számára a tárgyalás előtt legalább 2 munkanappal tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni, illetve szakszabíró kijelölése esetén az elektronikus adathordozót át kell adni a szakszabíró részére. A szakszabíró szakmai véleményét a Tervtanács ülésén 1-1 példányban írásban átadja a tervezőnek és – a tervet tartalmazó elektronikus adathordozóval együtt – a Tervtanács elnökének.
- (3) A Tervtanács az állásfoglalását a kérelem előterjesztésétől számított 15 napon belül hozza meg. Ezen határidőbe a munkaszüneti napok, az igazgatási szünet napjai, illetve a hiánypótlás ideje nem számítanak bele.

15. §

A tervező, illetve az építtető – a napirend megtárgyalását megelőzően legfeljebb egy alkalommal – kezdeményezheti a munkaközi tervdokumentáció konzultáció keretében történő bemutatását. A konzultációról közbenső állásfoglalás születik, mely tartalmazza a Tervtanács – továbbtervezéssel kapcsolatos – észrevételeit és javaslatait, de a konzultációval a terv bemutatási kötelezettsége nem minősül teljesítettnek.

16. §

- (1) A Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően eltérő összetételben, de – az elnökkel együtt – legalább 5 taggal ülésezik. Az Ügyrendben meghatározott létszám a Tervtanács határozat-képességének feltétele.
- (2) A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazat-egyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A Tervtanács bármely jelenlévő tagja – beleértve az elnököt is –



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

kezdeményezheti a többségi döntéstől eltérő, írásban benyújtott különvéleményének a napirendről készült jegyzőkönyvhöz, illetve állásfoglaláshoz történő csatolását.

17. §

- (1) A Tervtanácson a meghívottak vehetnek részt.
- (2) A tervtanácsi tárgyalásra tanácskozási joggal meg kell hívni:
 - a) a tárgyaló terv tervezőjét,
 - b) a beruházót (építtetőt),
 - c) a polgármestert,
 - d) a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét,
 - e) a területileg illetékes egyéni választókerület megválasztott helyi önkormányzati képviselőjét,
 - f) az első fokon eljáró építésügyi hatóság vezetőjét,
 - g) a Tervtanács Ügyrendjében meghatározott más érdekelt személyt vagy szervezet képviselőjét.
- (3) Az elnök a Tervtanács ülésére tanácskozási joggal meghívhat továbbá
 - a) a tervvel érintett más személyt, vagy szervezet, illetve hatóság képviselőjét,
 - b) indokolt esetben szakértőket és más érdekelt személyeket.
- (4) A tanácskozási joggal meghívottak távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

18. §

Ha a Tervtanács az e rendeletben számára előírt határidőben nem hozza meg állásfoglalását, a véleményezési kötelezettség teljesítettnek, a terv – a településképi véleményezési eljárásról szóló önkormányzati rendeletben foglalt sajátos szabályok figyelembe vételével – ajánlottak minősül.

19. §

- (1) A Tervtanács a szakmai véleményezés során vizsgálja, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv
 - a) megfelel-e az építészeti minőség, szakmai igényesség és szakszerűség, ezen belül különösen:
 - aa) a telepítés (környezetbe, illetve városképbe illeszkedés, beépítés),
 - ab) az esztétikus és harmonikus megjelenés (tömeg-, homlokzatformálás, anyaghasználat, színezés)
 - követelményének, valamint hogy
 - ac) a javasolt megoldás településképi és településszerkezeti hatásai kedvezőek-e, továbbá hogy megfelel-e a rálátás és a látványvédelem elvárásainak,
 - b) megfelel-e a helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek, illetve ezek hiányában vagy nem teljes körű szabályozásuk esetén az illeszkedés követelményének,
 - c) védett épületek esetén a védett érték hosszútávú fenntartását, méltó használatát szolgálja-e.
- (2) A Tervtanács az épület funkcionális tartalmát (alaprajzi megoldását) is vizsgálhatja, azzal kapcsolatban ajánlásokat, javaslatokat fogalmazhat meg, de állásfoglalásában csak abban az esetben minősítheti, ha az közvetlen hatással van az épület tömegének, illetve homlokzatának kialakítására.

20. §



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

- (1) A Tervtanács szakmai véleményét a 19. §-ban meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki.
- (2) A Tervtanács a tervdokumentációt állásfoglalásában engedélyezésre
 - a) ajánlja,
 - c) nem ajánlja.
- (3) Az állásfoglalás indokolása tartalmazza a 19. §-ban meghatározott szempontok vizsgálatát és annak eredményét.
- (4) A Tervtanács állásfoglalását a jegyzőkönyvben és annak mellékleteiben foglaltak alapján külön dokumentumba kell foglalni, amely tartalmazza a 22. § (2) bekezdésének a)-d) pontjaiban foglaltakon túlmenően az állásfoglalás számát (sorszám és évszám), a (2) bekezdés szerinti ajánlást és annak (3) bekezdés szerinti indokolását, továbbá a 16. § (2) bekezdés szerinti esetleges különvéleményeket.

21. §

- (1) A Tervtanács elnöke az előadó közreműködésével az elnök által aláírt állásfoglalást megküldi a tervezőnek, valamint – tájékoztatásul – az építetőnek, a tervtanácsi ülésen résztvevő tagoknak és valamennyi meghívottnak.
- (2) A Tervtanács elnöke az előadó közreműködésével a Polgármesteri Hivatal iratkezelési szabályai szerint a jegyzőkönyvet és annak mellékleteit, valamint a Tervtanács állásfoglalását, továbbá a tervdokumentáció egy példányát és az azt tartalmazó digitális adathordozót nyilvántartásba veszi és megőrzi.

22. §

- (1) A tervtanácsi tárgyalásról minden esetben hangfelvétel, az elhangzott lényeges megállapításokról jegyzőkönyv készül. A hangfelvétel és – amennyiben készül – a szakbírálat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.
- (2) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
 - (7) a Tervtanács nevét és székhelyét, a tárgyalás helyét és idejét,
 - (8) a megtárgyalt tervdokumentáció tartalmának megnevezését, az építés helyét (címét), az építető nevét, illetve elnevezését, valamint címét, székhelyét,
 - (9) napirendi pontonként a tervtanácsi tagok létszámát és a határozatképesség vagy határozatképtelenség tényét,
 - (10) a tervező nevét, illetve elnevezését, valamint címét, székhelyét, továbbá a tervezési jogosultságát igazoló okirat számát,
 - (11) a jelenlévő tervtanácsi tagok napirendi pontonkénti felsorolását,
 - (12) a jelenlévő meghívottak napirendi pontonkénti felsorolását,
 - (13) a szakbíráló nevét és címét,
 - (14) a tervtanácsi tárgyalás esetleges előzményeit (pl. korábbi konzultáció) megjelölését,
 - (15) a Tervtanács elnöke által összefoglalt állásfoglalást,
 - (16) egyhangúság esetén annak tényére történő utalást, véleménykülönbség esetén a szavazás elrendelését és annak eredményét, valamint a Tervtanács tagjainak esetleges különvéleményét,
- k) a napirendenként felvett és a jelenlévők által aláírt jelenléti ívet.

23. §

- (1) A Tervtanács működésének és eljárásának – az e rendeletben nem szabályozott – egyéb szabályait a Tervtanács Ügyrendje határozza meg. Az Ügyrendet a Tervtanács elnökének javaslata alapján – a polgármester egyetértésével – a Tervtanács fogadja el.
- (2) A Tervtanács a külön jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelően gondoskodik a személyes adatok védelméről, valamint a közérdekű és a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságáról, továbbá a titokvédelemről.

5. Pénzügyi feltételek

24. §

A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.

25. §

- (1) Jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában tiszteletdíj illeti meg
 - a) az elnök, az előadó és a helyi polgármesteri hivatal köztisztviselő tagjai kivételével a Tervtanács tagját,
 - b) a szakszámát.
- (2) A tiszteletdíj mértéke
 1. az (1) bekezdés a) pontja szerinti személyek esetében a Képviselő-testület bizottságainak nem képviselő tagjait külön rendelet alapján megillető tiszteletdíj mértékének 75 %-a,
 2. az (1) bekezdés b) pontja szerinti személy (szakszámát) esetében maximum a Képviselő-testület bizottságainak nem képviselő tagjait külön rendelet alapján megillető tiszteletdíj mértéke.
- (3) A Tervtanács tagjaival és a szakszámátokkal az Önkormányzat a feladat ellátására megbízási szerződést köt.

26. §

A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli, ennek előirányzatát a Polgármesteri Hivatal költségvetésében kell megtervezni.

6. Záró rendelkezések

27. §

- (1) E rendelet előírásait hatálybalépését követően kezdeményezett tervtanácsi eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) Az e rendelet hatályba lépését megelőzően kezdeményezett tervtanácsi eljárásokban az önkormányzati tervtanács vonatkozásában a kezdeményezés időpontjában hatályos szabályokat kell alkalmazni.

28. §

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

22

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzati Tervtanács működésének rendjéről szóló – módosított – 16/2006. (V. 5.) sz. önkormányzati rendelet.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
aljegyző

INDOKOLÁS

Az építésüggyel kapcsolatban hatályba lépett új jogszabályok, illetve jogszabályváltozások értelmében a 16/2006. (V. 5.) számú önkormányzati rendelettel létrehozott Önkormányzati Tervtanács 2013. január 1-jétől megszűnt. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2013. január 1-jén hatályba lépő módosításával azonban a települési önkormányzatok lehetőséget kaptak arra, hogy jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelmekhez a települési önkormányzat polgármestere véleményt adhat, mely véleményezési eljárás megalapozására helyi építészeti-műszaki tervtanácsot működtethet.

A másolat hiteles.

A rendelet 2013. január 25-én kihirdetésre került.

Deákné dr. Szarka Anita s.k.

aljegyző

1.melléklet az 8/2013. (I. 25.) önkormányzati rendelethez



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

82

ADATLAP

a Tervtanácsra benyújtott tervről

TERVSZÁM							
Iktatószám							
Építtető	neve						
	címe						
	telefonszáma						
	e-mail címe						
Ingatlan	címe						
	helyrajzi száma						
	országos védettség	egyedi		területi		nincs	
	helyi védettség	egyedi		területi		nincs	
Kérelem	tárgya						
	tipusa	elvi ép. engedély		építési engedély		egyéb	
Tervező	neve						
	címe						
	e-mail címe						
	telefonszáma						
	jogosultsága						
	jogosultságát igazoló okirat száma						
Előzmény							
Beadott tervek példányszáma							
Leadás időpontja							

átadó

átvevő



Vác a Dunakanyar szíve

20

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 8/2013. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

1. Társadalmi hatások

A rendeletmódosításba foglaltak végrehajtásának társadalmi hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletmódosításba foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti következmények

A rendeletmódosításba foglaltak végrehajtásának környezeti következményei nincsenek.

4. Egészségi következmények

A rendeletmódosításba foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletmódosításba foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) 4. pontja felhatalmazást ad a települési önkormányzatnak arra, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat. A tervtanács működésének feltétele a helyi rendelet megléte.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelettervezet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, tekintve, hogy a felhatalmazást adó fent hivatkozott jogszabályok a jogharmonizációs követelményeknek megfelel.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Handwritten signature and initials.