

H I R D E T M É N Y

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. augusztus 29.-i rendkívüli ülésén az alábbi határozatokat hozta:

Tárgy: *Vác Város Labdarúgó SE Tao-s beruházásának önrésze*

238/2019.(VIII.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazását adja a Vác Város Labdarúgó Sportegyesület TAO-s székházfelújításának befejezése érdekében a 198/2016. (IX.22.) határozat szerint megkötött kölcsönszerződés céljának módosítására akként, hogy a szérűskerti műfüves pálya helyett a Vác, Stadion utca 2. sz. alatt található székház felújításának önrészenek egy részét biztosítsa. Továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kormányengedély módosításának ügyében eljárjon és az ehhez szükséges dokumentumokat előkészítse és aláírja.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Polgármester*

Tárgy: *Vác, belterület 1620/35 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre jelölése*

239/2019.(VIII.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **1620/35** hrsz. szám alatti, 133.653 m² alapterületű, kivett beépített terület megnevezésű ingatlant, **825.064.800,-Ft**, azaz **nyolcszázhuszonötmillió-hatvannégyezer-nyolcszáz forint** induló vételáron jelöli értékesítésre, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében, **1.000.000,-Ft licitlépcső, 82.500.000,-Ft biztosíték** (max. 10 %) megfizetése mellett, az alábbi feltételekkel akként, hogy a vételárból az értékbecslések és a talajmechanikai vizsgálat összege, azaz bruttó 3.314.800,-Ft, azaz bruttó hárommillió-háromszáztizennégyezer-nyolcszáz forint a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg. (A 2007. évi CXXVII. tv. (Áfa törvény) 86. § (1) j pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.)

1. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

2. A Vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

3. Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot (az MNV Zrt. útján), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján. Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására jogosult határidőn belül él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés – az abban foglalt feltételekkel – az elővásárlási jog gyakorlására jogosulttal jön létre.

4. Amennyiben az elővásárlásra jogosult nem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés a licit eljárás során legmagasabb vételárat ajánlott vevővel jön létre.

5. Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló valamennyi nyilatkozat megléte, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben foglalt valamennyi határidő eredménytelen eltelte.

6. A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján 15 napra (a kifüggesztés keltezésének feltüntetésével) ki kell függeszteni és egy írott sajtóban és egy elektronikus sajtóban (az Önkormányzat honlapján), valamint egy országos napilapban legalább egy alkalommal közzé kell tenni. A pályázatok benyújtási határidejének számításához az első megjelentetett pályázati kiírás, az Önkormányzat honlapján való közzététel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonbesorosítási részleg

Tárgy: A 3192/A/12 helyrajzi számú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 12. szám alatti ingatlan értékesítésre jelölése

**240/2019.(VIII.29.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban **3192/A/12** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fszt. 12. szám alatt található, 50 m² nagyságú (a társasházi alapító okirat szerint a közös tulajdonból az Ingatlanhoz tartozó 390/10000 tulajdoni hányaddal), üzlethelyiség megnevezésű Ingatlant, az alapító okirat szerint hozzá tartozó 2,20 m² alapterületű pincehelyiséggel, **15.425.095,-Ft, azaz tizenötmilliónégyszázhuszonötezer-kilencvenöt** forint induló vételáron jelöli értékesítésre, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében, **100.000,-Ft** licitlépcső, **1.500.000,-Ft biztosíték** (max. 10 %) megfizetése mellett, az alábbi feltételekkel akként, hogy a vételárból az értékbecslés összege, azaz bruttó 125.095,-Ft, azaz bruttó százhuszonötezer-kilencvenöt forint a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg. (A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) j pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól.)

1. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszersztörlési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

2. A Vételár kifizetése összegben kell, hogy megtörténjen, az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül, banki átutalás útján.

3. Az Ingatlanon bérleti jogviszony áll fenn határozatlan ideig, de legfeljebb a képviselő képviselői megbízatásának a megszűnéséig terjedő időre, az Országgyűlés Hivatala, mint bérlő javára. Az Ingatlan a tárgyi bérleti jogviszonnyal – és az abban foglalt feltételekkel – terhelten kerül értékesítésre. A tulajdonos személyében bekövetkezett változással a bérleti szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek tekintetében az új tulajdonos (vevő) lép a bérbeadó helyébe. Az új tulajdonos a tulajdonjog átruházást követően, a bérlővel szemben köteles helytállni a bérbeadót a bérleti szerződés alapján terhelő kötelezettségek teljesítéséért, a jelenlegi bérbeadó (tulajdonos) egyetemleges felelősségét e tekintetben kizárják a felek.

4. Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot (az MNV Zrt. útján), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján. Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a bérlőt, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58.§ (1) alapján.

Az elővásárlási jog gyakorlásának sorrendje az alábbi:

1. Magyar Állam (MNV Zrt.)
2. Bérlő

Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására jogosult határidőn belül él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés – az abban foglalt feltételekkel – az elővásárlási jog gyakorlására jogosulttal jön létre. Amennyiben a Magyar Állam nem, azonban a bérlő élni kíván az elővásárlási jogával, a bérleti jogviszony értelemszerűen megszűnik (a bérbeadó és a bérlő személye azonos lesz).

5. Amennyiben az elővásárlásra jogosultak egyike sem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés a licit eljárás során legmagasabb vételárat ajánlott vevővel jön létre akként, hogy a vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan bérlővel terhelten kerül részére értékesítésre. Ez alapján, a vevő a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével a bérleti jogviszonyba, mint bérbeadó lép be, az abban foglalt feltételekkel.

6. Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló valamennyi nyilatkozat megléte, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben foglalt valamennyi határidő eredménytelen eltelte.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: A 3192/A/11 helyrajzi számú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 11. szám alatti ingatlan értékesítésre jelölése

241/2019.(VIII.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban **3192/A/11** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fszt. 11. szám alatt található, 40 m² nagyságú (a társasházi alapító okirat szerint a közös tulajdonból az Ingatlanhoz tartozó 308/10000 tulajdoni hányaddal), üzlethelyiség megnevezésű Ingatlant, az alapító okirat szerint hozzá tartozó 2,20 m² alapterületű pincehelyiséggel, **12.621.666,-Ft**, azaz **tizenkettőmillió-hatszázhuszonegyezer-hatszázhatvanhat** forint induló vételáron jelöli értékesítésre, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében, **100.000,-Ft licitlépcső, 1.200.000,-Ft biztosíték** (max. 10 %) megfizetése mellett, az alábbi feltételekkel akként, hogy a vételárból az értékbecslés összege, azaz bruttó 121.666,-Ft, azaz bruttó százhuszonegyezer-hatszázhatvanhat forint a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg. (A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) j pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól.)

1. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

2. A Vételár kifizetése egyösszegben kell, hogy megtörténjen, az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül, banki átutalás útján.

3. Az Ingatlanon bérleti jogviszony áll fenn határozatlan ideig, de legfeljebb a képviselő képviselő megbízásának a megszűnéséig terjedő időre, az Országgyűlés Hivatala, mint bérlő javára. Az Ingatlan a tárgyi bérleti jogviszonnyal – és az abban foglalt feltételekkel – terhelten kerül értékesítésre. A tulajdonos személyében bekövetkezett változással a bérleti szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek tekintetében az új tulajdonos (vevő) lép a bérbeadó helyébe. Az új tulajdonos a tulajdonjog átruházást követően, a bérlővel szemben köteles helytállni a bérbeadót a bérleti szerződés alapján terhelő kötelezettségek teljesítéséért, a jelenlegi bérbeadó (tulajdonos) egyetemleges felelősségét e tekintetben kizárják a felek.

4. Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot (az MNV Zrt. útján), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján. Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a bérlőt, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58.§ (1) alapján.

Az elővásárlási jog gyakorlásának sorrendje az alábbi:

1. Magyar Állam (MNV Zrt.)
2. Bérlő

Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására jogosult határidőn belül él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés – az abban foglalt feltételekkel – az elővásárlási jog gyakorlására jogosulttal jön létre. Amennyiben a Magyar Állam nem, azonban a bérlő élni kíván az elővásárlási jogával, a bérleti jogviszony értelemszerűen megszűnik (a bérbeadó és a bérlő személye azonos lesz).

5. Amennyiben az elővásárlásra jogosultak egyike sem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés a licit eljárás során legmagasabb vételárat ajánlott vevővel jön létre akként, hogy a vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan bérlővel terhelten kerül részére értékesítésre. Ez alapján, a vevő a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével a bérleti jogviszonyba, mint bérbeadó lép be, az abban foglalt feltételekkel.

6. Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló valamennyi nyilatkozat megléte, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben foglalt valamennyi határidő eredménytelen eltelte.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részlet

Tárgy: Vác, belterület 2888 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület értékesítése (pályázat elbírálása)

**242/2019.(VIII.29.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 2888 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Tabán utca 46. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 331 m² alapterületű ingatlant 25.530.000,-Ft, azaz Huszonötmillió-ötszázharmincezer forint vételáron (A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés általános forgalmi adó köteles) értékesíti Szabó Tamás vevő részére, 1/1 arányban. A vételárból az értékbecslés összege, azaz bruttó 38.100,-Ft, azaz bruttó harmincnyolcezer-száz forint a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részlet

Tárgy: A Váci Zsidó Hitközség támogatási kérelme

**243/2019.(VIII.29.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Zsinagóga ablakkávái és párkányai szigetelési munkálatainak elvégzéséhez nettó 1.500.000,- Ft azaz nettó Egymillió-ötszáz ezer forint támogatást nyújt, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a Váci Zsidó Hitközséggel támogatási szerződést írjon alá.

Támogatás összegének anyagi forrása: Önkormányzat működési kiadásai: Pénzügyi, Jogi és Egyéb Szolgáltatások sora

Határidő: azonnal

Felelős: Jogi Osztály

A határozatok Vác város honlapján is megtekinthetők.

Vác, 2019. augusztus 30.

Deákné Dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

Kifüggesztve: 2019. augusztus 30.-án
Levéve: 2019. szeptember 30.-án