



ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület
2013 év május hónap 23 napi ülésére

Szám: PMJ 563/2013
Tárgy: Vác Város Képviselőtestület 26/2013.(IV.26.) számú
rendeletének módosítása
Melléklet: 6 db

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft.
dr. Tar György
Készítette: dr. Schmuczer Anita

Terjedelem: 1 oldal

Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)*
minősített többség (Mötv. 50. §)

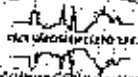
Törvényességi véleményezésre bemutatva Dr. Cserekllye Károly Jogi Osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szárka Anita jegyző

Nincs / az
alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester



*Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!*

A Vác Város Képviselőtestület 26/2013.(IV.26.) számú rendeletének módosítása

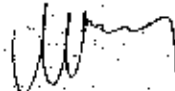
Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Z-28/2012.(IX.10.) számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 3574 hrsz-ú kivett közterület-kerékpárút megnevezésű területéből 446,6 m² területrészt Szépvölgyi Pál és felesége, 2600 Vác, Mária utca 25 szám alatti lakosok részére a tulajdonukat képező 3594 hrsz-ú ingatlanukhoz telekhatár-rendezéssel kerüljön csatolásra.

A Képviselőtestület 26/2013.(IV.26.) számú rendeletével hozzájárult a váci 3574 hrsz-ú kivett közterület-kerékpárút megnevezésű 446,6 m² területrészt törzsvagyomból történő kivételéről.

Az Önkormányzat 2013. május 8-án kapta meg a 3149/1,3149/5 és a 3574 hrsz-ú földrészletek telekalakítási határozatát, mely alapján az ingatlan nyilvántartás a 3574 hrsz-t törölte és az ingatlant a változás után 3574/3 hrsz-ra módosította.

Fentiekre hivatkozással 26/2013.(IV.13.) számú rendeletét a GVVB Z-192/2013.(V.13.) számú határozatával visszavonásra javasolja, és az ingatlan-nyilvántartási változás miatt 3574/3 hrsz-ú kivett közterület-kerékpárút megnevezésű földrészletet a Város törzsvagyonából /forgalomképtelen vagyon/ a telekhatár-rendezéssel érintett 446,6 m² területrészt a forgalomképes vagyonba sorolja át.

Vác, 2013. május 15.


Dr. Tar György
ügyvezető

Vác Város Önkormányzat

26/2013.(V.23.) sz. rendelete

**a váci 3574/3 hrsz-ú kivett közterület-kerékpárút megnevezésű
446,6 m² területrész törzsvagyontól történő kivezetéséről**

Vác Város Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 156. § (2) a). bekezdésében biztosított jogkörében, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló - többször módosított - 29/2005.(IX.17.) rendeletében foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

A Képviselőtestület a 26/2013.(IV.26.) számú rendeletét visszavonja, és a telekalakítással érintett váci 3574/3 hrsz-ú kivett közterület-kerékpárút megnevezési 446,6 m² ingatlanrészét a törzsvagyontól a forgalomképes vagyonba sorolja át.

2.§

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, kihirdetéséről Jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2013. május 15.

Fördös Attila sk.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita sk.
jegyző



KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2013. május 13-án megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: A Z-28/2012.(IX.10.) számú határozat pontosítása

Z-192/2013.(V.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Z-28/2012.(IX.10.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Szépvölgyi Pál és Szépvölgyi Pálné 2600 Vác, Márta utca 25. szám alatti lakosok beadványát, melyben az **3574/3 hrsz-ú** kivett közterület és kerékpárút megnevezésű területből 446,6 m² nagyságú terület a tulajdonukat képező 3594 hrsz-ú ingatlanukat érintő telekhatár-rendezéssel történő megvásárlását kérelmezik támogatja.

Az ingatlan vételára 6.000,-Ft/m² + Áfa (446,6 m²), azzal, hogy a szükséges munkarészek elkészítése és költsége vevőket terheli.

A munkarészek elkészülését követően az **3574/3 hrsz-ú** közterület és kerékpárút megnevezésű területrészt, mint a város törzsvagyon részét a Képviselőtestületnek a törzsvagyonból forgalomképes vagyonba át kell sorolni.

Határidő: munkarészek elkészültét
követő Kt ülés

Felelős: VV Kft
Vagyonhasznosítás

K.m.f.

Csuka István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Pálz
Pálz Istvánné



KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2012. szeptember 10-én megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Szépvölgyi Pál és Szépvölgyi Pálné ingatlanvásárlási kérelme

Z-28/2012.(IX.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Szépvölgyi Pál és felesége 2600 Vác, Mária utca 25. szám alatti lakosok beadványát, melyben az 3574 hrsz-ú kivett közterület és kerékpárút megnevezésű területből 446,6 m² nagyságú terület a tulajdonukat képező 3594 hrsz-ú ingatlanukat érintő telekhatár-rendezéssel történő megvásárlását kérelmezik támogatja.

Az ingatlan vételára 6.000,- Ft/m² + Áfa (446,6 m²), azzal, hogy a szükséges munkarészek elkészíttetése és költsége vevőket terheli.

A munkarészek elkészültét követően az 3574 hrsz-ú közterület és kerékpárút megnevezésű területrészt, mint a város törzsvagyon részét a Képviselőtestületnek a törzsvagyonból forgalomképes vagyonba át kell sorolni.

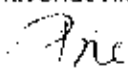
Határidő: munkarészek elkészültét
követő Kt ülés

Felelős: W Kft
Vagyonhasznosítás

K.m.f.

Csuka István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:


Párizs Istvánné

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala
VAC, 2600 Káptalan u. 1-3

06/27/ 501-465 315-262 315-284 Fax 06/27/ 501-455

Ügyiratszám: 33730/2013.03.18
Ügyintéző: Urbánné Bokor Szilvia

Tárgy: Vác Város Önkormányzat kérelmére
indult telekalakítási eljárás

Kérjük, hogy válaszában a fenti
számra szíveskedjen hivatkozni!

HATÁROZAT

A VÁC-i, belterület, 3149/1 helyrajzi számú 89160 m², kivett művelési ágú, kerékpárút, közpark
megnevezésű

földrészlet ingatlant töröltem

A VÁC-i, belterület, 3574 helyrajzi számú 34936 m², kivett művelési ágú, kerékpárút, közterület
megnevezésű

földrészlet ingatlant töröltem

A VÁC-i, belterület, 3149/5 helyrajzi számú 1564 m², kivett művelési ágú, árter megnevezésű
földrészlet ingatlant töröltem

A VÁC-i, belterület, 3574/1 helyrajzi számú

földrészlet ingatlant bejegyeztem

jel: a művelési ág: kivett minőség: 0 alrészlet összesen: terület: 69962 m²

kivett megnevezések: közterületi bejegyzést

jel: b művelési ág: kivett minőség: 0 alrészlet összesen: terület: 2268 m²

kivett megnevezések: kerékpárút bejegyzést

jel: c művelési ág: kivett minőség: 0 alrészlet összesen: terület: 16276 m²

kivett megnevezések: közpark bejegyzést

bejegyeztem

II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban tulajdonos VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Törzsszám: 15395429 cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11. tulajdonjogát telekalakítás jogcímen

bejegyeztem

III/1. sorszám alatt - vezetékgig ;VMB-126/2011 engedély számú (20254) VÁC 0,4 kV-os 7.sz
fennálló vezetékgig javára a vázrajz szerinti 22 m² területmagyságra ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ

KFT. Törzsszám: 13804983 cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74 javára

bejegyeztem

III/2. sorszám alatt Földmérési jétek elhelyezését biztosító használati jog (75-4124/1 számú földmérési
alappont) MAGYAR ÁLLAM javára

bejegyeztem

A VÁC-i, belterület, 3574/2 helyrajzi számú

földrészlet ingatlant bejegyeztem

jel: . művelési ág: kivett minőség: 0 alrészlet összesen: terület: 2665 m²

kivett megnevezések: út bejegyzést

bejegyeztem

II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban tulajdonos VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Törzsszám:15395429 cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11. tulajdonjogát telekalakítás jogcímen
bejegyeztem

III/1. sorszám alatt - *vezetékjog* ;VMB-126/2011 engedély számú (20254) VÁC 0,4 kV-os 7.sz.
fennálló vezeték javára a *vázrajz szerinti 1 m² területnagyságra* ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ
KFT. Törzsszám:13804983 cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74 javára
bejegyeztem

A VÁC-i, belterület, 3574/3 helyrajzi számú
földrészlet ingatlant bejegyeztem

jel: a művelési ág: kivett minőség: 0 alrészlet összesen: terület: 9335 m²
kivett megnevezések: *közterület* bejegyzést
jel: b művelési ág: kivett minőség: 0 alrészlet összesen: terület: 800 m²
kivett megnevezések: *kerékpárút* bejegyzést
jel: c művelési ág: kivett minőség: 0 alrészlet összesen: terület: 24354 m²
kivett megnevezések: *közterület* bejegyzést
bejegyeztem

II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban tulajdonos VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Törzsszám:15395429 cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11. tulajdonjogát telekalakítás jogcímen
bejegyeztem

III/1. sorszám alatt - *vezetékjog* VMB-126/2011 engedély számú (20254) VÁC 0,4 kV-os 7.sz.
fennálló vezeték javára a *vázrajz szerinti 49 m² területnagyságra* ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ
KFT. Törzsszám:13804983 cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74 javára
bejegyeztem

Az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját, azaz jelen esetben összesen 19.800.-
Ft-ot a körbevezető viseli. Fizetési kötelezettségének eleget tett.

Határozat ellen az érdekeltek a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal
Földhivatalához (1051 Budapest, Sas u. 19.) fellebbezhetnek, amit a Váci Járási Hivatal Járási
Földhivatalánál kell benyújtani.

A fellebbezés díja 10000,- Ft., amelyet benyújtáskor Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala pénztárába
történő készpénz befizetéssel, készpénz átutalási megbízással(csekkben) vagy átutalási megbízással kell
megfizetni a 10023002-00302247-00000000 számlaszámra. Az átutalás fizetési mód esetén az
átutalási megbízáson fel kell tüntetni a kérelemben megjelölt ingatlan fekvése szerinti település nevét
és az ingatlan helyrajzi számát.

A fellebbezési díj megfizetését igazoló bizonylat /átutalási megbízással, készpénz átutalási megbízással/
eredeti vagy másolati példányát a jogorvoslati kérelemhez mellékelni kell.

I n d o k l á s

A fenti szám alatt érkezett az 5-1092/2011 szám alatt záradékolt változási vázrajz, a 800.168/2012.
számú jogerős telekalakítást engedélyező határozat, az ELMŰ Hálózati Kft. Budapesten, 2013.
március 20-án keletkező HDO/652/2013 számú hozzájárulása és kérelem, amely alapján a telekalakítás
átvezetését kérték.

A kérelem és a mellékelt okirat megfelel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Tv. 28§,
29§ és 32§-aiban foglaltaknak, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A fellebbezés lehetőségét a 338/2006.(XII.23.) Korm. rendelet 9.§(1) bekezdése alapján biztosítottam.
A fellebbezés díjának mértékét az 1996. évi LXXXV. törvény (Díjt.) 32/A§(5) bekezdésében
foglaltak alapján állapítottam meg. A Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala hatáskörét és

illetékességet az 1997. évi CXLI. tv. 9 §-a, a 338/2006 (XII.23.) Kormányrendelet 7.§(1) bekezdése, továbbá a 149/2012. (XII.28.) VM rendelet 1. sz. melléklete határozta meg.

Pető Zoltán hivatalvezető nevében és megbízásából:

VÁC, 2013. 04. 22.

Értesítenek:

1. ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.
2. MŰSZAK
3. VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
4. Irodánk

Urbánné Bekor Szilvia
főelbárá

1132 BUDAPEST Váci út 72-74
HELYBEN
2600 VÁC Március 5. tér 11.
Helyben

