

Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
2016. év július hónap 4. napi ülésére

Szám: 12/445-2/2016.
Tárgy: **2719 hrsz.-ú ingatlan használatba vétele**
Melléklet: Használatbaadási megállapodás
Előterjesztő: **Espár Péter mb. osztályvezető**
Készítette: dr. Pápa Ádám – jogi referens
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások: -




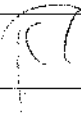
Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mö. tv. 46.§ /1/)
egyszerű többség (Mö. tv. 47.§ /2/)*

Törvényességi véleményezésre
bemutatva dr. Zsidel Szilvia
jogi osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila
polgármester


Nincs / az
alábbi: 





Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Bizottság!

A Felsővárosi Plébánia a közelmúltban azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy a 2719 hrsz.-ú ingatlanon, amely kizárólagos tulajdonukat képezi, visszatérő probléma az engedéllyel nem rendelkező árusok kitelepülése. A felek abban állapodtak meg előzetesen, hogy készüljön egy használatbaadási megállapodás, amely szerint az Önkormányzat működtetésébe kerülne az ingatlan a Rókus kápolna területét kivéve, így lehetőség nyílna az Önkormányzatnak eljárni a területen engedély nélkül történő árusítással szemben, valamint az Önkormányzatot illetné az ingatlan minden haszna és terhe egyaránt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2016. június 27.




Espár Péter sk.
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a használatbaadási megállapodás elfogadását, továbbá javasolja felhatalmazni a polgármestert a használatbaadási megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. júliusi KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. osztályvezetője



Vác a Dunán a nyár szíve

HASZNÁLATBAADÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a **Felsővárosi Plébánia** (székhely: 2600 Vác, Káptalan utca 4., adószám: 19835659-1-13 képviseli: Dr. Csáki Tibor plébános) **használatba adó** (továbbiakban: használatba adó)

másrészről **Vác Város Önkormányzat** (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11., adószám: 15731302-2-13, statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13, képviselőjében eljár: Fördös Attila polgármester) **használó** (továbbiakban: használó) között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint.

- 1./ A szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a váci 2719 hrsz.-ú „kivett udvar, kápolna” megnevezésű, 805 m² területű ingatlan.
- 2./ A felek megállapodnak abban, hogy a Felsővárosi Plébánia, működtetésre használatba adja, a használó pedig használatra átveszi az 1./ pontban körülírt ingatlant, a kápolna épületének kivételével.
- 3./ A felek megállapodnak abban, hogy a használatba adás ellenérték nélkül, azaz térítésmentesen történik.
- 4./ A használat ellenérték nélkül történő átengedésére tekintettel a használó kötelezettséget vállal arra, hogy
 - a.) a használatba adó által szervezett rendezvények – pl. Rókus ünnep, egyéb egyházi ünnepek – lebonyolításához előzetes egyeztetéssel az ingatlant, illetve annak a használatba adó által igényelt részét – térítésmentesen a használatba adó rendelkezésére bocsátja, és a használatot a kívánt időtartamra – saját rendezvényeit is megelőzően – biztosítja, továbbá
 - b.) a kápolna mellett található keresztet ugyanezen az ingatlanon, a két fél által később kijelölt helyre saját költségén e megállapodás aláírásától számított 60 napon belül áthelyezi.
- 5./ A használó köteles a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően használni, annak zöldterületét megfelelő módon karbantartani.
- 6./ A szerződő felek az ingyenes használatra vonatkozóan az alábbiakban állapodnak meg:
 - a.) A használó jogosult az ingatlan hasznait szedni.
 - b.) A használó köteles az ingatlant visszaadni, ha feladatait nem annak használatával látja el, vagy ha a tevékenységét megszünteti.
 - c.) A használó köteles az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket megfizetni.

- 7./ A használó tudomásul veszi, hogy az ingatlanra vonatkozó használati jogának gyakorlását másnak nem engedheti át. E kikötés megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.
- 8./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a használó csereingatlan biztosítására, illetve kártalanításra nem tarthat igényt.
- 9./ A használó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlant jelen megállapodásban meghatározottaktól eltérő célra, vagy rendeltetésellenesen használja, rongálja, illetve jelen megállapodás 4.), 5.) pontjában vállalt feladatait nem teljesíti, az rendkívüli felmondási oknak minősül, melynek következtében a használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.
- 10./ A szerződő felek jelen megállapodást határozott időtartamra, a szerződés aláírásának napjától kezdődően **2020. december 31. napjáig** terjedő időtartamra kötik. Amennyiben a használati jog ezen időpontban megszűnik, a használó köteles az ingatlant a saját költségén kiüríteni és a használatba adó rendelkezésére bocsátani. A használó a térítésmentes használat megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltakat a fenti határidő lejárta előtt két hónappal együttesen áttekintik és döntenek esetlegesen új szerződés megkötéséről, illetve a jelenlegi megállapodás meghosszabbításáról.
- 11./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen megállapodást szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Vác, 2016. július

.....
Felsővárosi Plébánia, mint használatba
adó képviselőjében

Dr. Csáki Tibor
plébános

.....
Vác Város Önkormányzat, mint használó
képviselőjében

Fördös Attila
polgármester