



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2013. év február hónap 21. napi ülésére

Szám: 9/18-5/2013.
Tárgy: Városrendezés – Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2003. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet módosítása
Melléklet: - a módosítással érintett jogszabályi helyek (1. sz. melléklet)
- előzetes hatásvizsgálati lap (2. sz. melléklet)
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: Espár Péter mb. osztályvezető, Rainer Péter mb. főépítész
Előadó: Szabó Andrea főépítész munkatárs
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 6 oldal
Bizottsági tárgyalások: VKB 2013. február 12.
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) minősített többség (Mötv. 50. §)

Törvényességi véleményezésre bemutatva Dr. Cserekllye Károly Zoltán jogi osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita aljegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs pénzügyi és adó osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2013. január 1-jén hatályba lépő módosításával a településképet érintő egyes építési ügyek véleményezési jogkörének címzettje a polgármester lett, így szükséges a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2003. (IV. 29.) sz. önkormányzati rendelet módosítása.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a rendelet tervezetét a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta és javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet megalkotására.

Vác, 2013. február 14.



Espár Péter s.k.
mb. osztályvezető

Vác Város Önkormányzat
..../2013. (II. 21.) sz. rendelete
Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
15/2003. (IV. 29.) sz. rendelet módosításáról

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) számú kormányrendelet 28. § (2) bekezdése alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2003. (IV. 29.) számú önkormányzati rendeletét 7/C. sorszám alatt az alábbiakban módosítja.

1. §

- (7) Hatályát veszti a rendelet
- a) 12. § (2) bekezdése
 - b) 21. § (11) bekezdése,
 - c) 21. § (14) bekezdésének második mondata,
 - d) 21. § (15) bekezdés c) pontja,
 - e) 21. § (22) bekezdése,
 - f) 22. § (34) bekezdése,
 - g) 32. § (3) bekezdésének második mondata,
 - h) 36. § (2) bekezdése,
 - i) 77.A § (7), (8) és (9) bekezdése.
- (8) Hatályát veszti a rendelet
- a) 26. § (1) bekezdésében „– a főépítész szakmai véleményének kikérésével –” szövegrész,
 - b) 27. § (5) bekezdésében a „a főépítész szakmai véleményének figyelembe vételével” szövegrész,
 - c) 35. § (4) bekezdésében a „a főépítész szakvéleményének figyelembevételével” szövegrész.

2. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
aljegyző

INDOKOLÁS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2013. január 1-jén hatályba lépő módosításával a rendelet-módosítással érintett jogszabályi helyei magasabb szintű jogszabály rendelkezésbe ütköznek.



Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2003. (IV. 29.) sz. rendeletmódosítással érintett jogszabályi helyei (a hatályon kívül helyezendő részek dőlt betűvel szedve):

12. §

(2) *Önkormányzati terutanács és szakmai vélemény*

- a) *A jogszabályban meghatározott esetekben egyes építmények építészeti-műszaki (elvi, építési, fennmaradási) terveit engedélyezésük előtt a külön jogszabály alapján helyi önkormányzati rendeletben meghatározott Helyi Önkormányzati Építészeti Terutanács véleményezi.*
- b) *Helyi Önkormányzati Építészeti Terutanács működésének hiányában az a.) pontban érintett tervekről a főépítész szakmai véleményét ad.*

21. §

(11) *Azokban az esetekben, amelyeknél a színezési munka nincs építési engedélyhez kötve, a színterveket a főépítésszel egyeztetni kell. Ennek elmaradása esetén, ha a színezés nem felel meg a városképi-, környezeti-, építészeti hagyományokkal kapcsolatos követelményeknek, az építésügyi hatóság az építmény átszínezésére kötelezi a kivitelezőt, illetve az telektulajdonost.*

(14) *A terület belterületein átfeszítés, illetve az épületekre kihelyezett transzparens csak idegenforgalmi, tudományos, vallási, továbbá kulturális, illetve nemzeti és városi események alkalmából, ideiglenesen és meghatározott időre helyezhető ki. A kihelyezéshez az érintett szakhatóság, illetve a főépítész szakmai véleményét ad.*

(15) c) *Egyéb területeken a felületre kihelyezhető feliratokat, ábrákat a városképi illeszkedés, a környezettel történő harmonizálás figyelembevételével a főépítész szakmai véleménye alapján lehet megjeleníteni. E védőfelületek csak a kivitelezés időtartamára, de legfeljebb 2 évre helyezhetők ki.*

(22) *Városképvédelmi, látványvédelmi érdekből az építési engedélyezési eljárást megelőzően a Helyi Önkormányzati Építészeti Terutanács véleményét be kell szerezni vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti esetekben.*

22. §

(34) *Az antenna-építmények építészeti-műszaki terveit az engedélyezésük előtt a Helyi Önkormányzati Építészeti Terutanács véleményezi.*

26. §

(1) *A területen az építésügyi hatóság – a főépítész szakmai véleményének kikérésével – tájképi, városképi, látványvédelmi, illetve benapozási okból, vagy a tömbbelsők légmozgásának biztosítása érdekében megtilthatja kerítés létesítését, illetve előírhatja vagy megtilthatja tömör, át nem látható kerítés létesítését.*

27. §

(5) *Új támfallétesítmény építését – a környezethez igazodás érdekében – az építésügyi hatóság a főépítész szakmai véleményének figyelembevételével meglévő kerítés, támfal, illetve támfallétesítmény látványának átalakításához kötheti.*

32. §

(3) Úszómű (állóhajó) elhelyezéséhez előzetes szilutt vizsgálatot kell végezni, amellyel igazolni kell a környezethez illeszkedést. Az úszómű elhelyezésének városképi megfelelőségét a tervtanács, illetve ennek hiányában a főépítész előterjesztése alapján az önkormányzat illetékes szakmai bizottsága minősíti, amit az egyéb hatósági eljárásban érvényesíteni kell.

35. §

(4) A területen ún. óriásplakát, – poszter csak ideiglenesen, építési terület lehatárolására meghatározott időre helyezhető el – a főépítész szakvéleményének figyelembevételével.

36. §

(2) A Belváros és Kisvác építési övezeteiben, illetve védett területen vagy védett építmény esetén az építési hatóság a főépítész véleményének figyelembevételével dönt a létesíthető cégek karakteréről, anyagáról és méreteiről.

77.A §

(7) Az építési engedélyezési tervdokumentációkat a véglegesítés előtt a városi főépítésszel szakmai szempontból véleményeztetni kell.

(8) A használatbavételi engedélyhez a főépítész szakmai véleményét be kell szerezni.

(9) A tervtanács-köteles tervek körét a vonatkozó jogszabályok szabályozzák.



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2003. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet módosításához

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

1. Társadalmi hatások

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdése alapján „a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeleti megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi önkormányzati főépítész közreműködésével látja el”. Az Étv. 7. § (1) bekezdése szerint „a településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése”.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-módosításba foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti következmények

A rendelet-módosításba foglaltak végrehajtásának környezeti következményei nincsenek.

4. Egészségi következmények

A rendelet-módosításba foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-módosításba foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2013. január 1-jén hatályba lépő módosításával a településképet érintő egyes építési ügyek véleményezési jogkörének címzettje a polgármester lett, így a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2003. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet egyes jogszabályi helyei magasabb szintű jogszabály rendelkezésbe ütköznek. Előzőek miatt szükséges a rendelet módosítása.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelettervezet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, tekintve, hogy a felhatalmazást adó fent hivatkozott jogszabályok a jogharmonizációs követelményeknek megfelel.