



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2018. év október 18 hónap 18. napi ülésére

Szám: 12/136 – 4 /2018.
Tárgy: 20919/1 hrsz.-ú út egy részének értékesítése
Melléklet: kérelem, vázrajz, értékbecslés, szerződés tervezet
Előterjesztő: Deákné dr. Szarka Anita jegyző
Készítette: Posta Botond vagyonnnyilvántartó
Előadó: –

Előzmény/korábbi döntés: -

Terjedelem: 10 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalta 2018. október 08-án
VKB tárgyalta 2018. május 15-én

Döntéshozatal módja: 1. határozati javaslat nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)
2. rendelet alkotás nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
minősített többség (Mötv. 50. §)

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva: dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila polgármester

Nincs / az alábbi:

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Vác város Grónár dűlőben lévő 20919/1 hrsz.-ú földút felső szakaszának megvételére írt kérelmet Csatári Endre. Kérelmében előadja, hogy a környező területek saját tulajdonában vannak, így a földrészek megközelítését szolgáló földutat csak ő tudja használni. Vagyonvédelmi és karbantartási szempontok miatt kéri az út megosztását és a felső szakasz (2841 m²) tulajdonba vételének lehetőségét. Az értékbecslés 231 Ft/m² forgalmi értéket állapított meg, így a megosztást követően kialakuló 20919/5 hrsz.-ú földrészlet 2841 m² térmértékkel 656.271 Ft értéket képvisel. Kérelmező az eljárással kapcsolatos valamennyi költséget vállalja. Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására, rendelet megalkotására.

Vác, 2018. október 10.

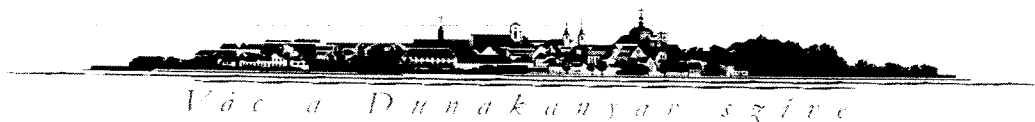
Tisztelettel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a váci 20919/1 hrsz.-ú földterület megosztását, a megosztást követően kialakuló 20919/5 hrsz.-ú, 2841 m² térmértékű útszakasz 656.271 Ft áron történő eladását Csatári Endrének. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőnek kell viselnie.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.



Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete a váci 20919/1 hrsz.-ú
kivett, útból 2841 m² területrészt törzsvagyomból történő kivezetéséről

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a váci 20919/1 hrsz.-ú kivett, út művelési ágú földrészletből 2841 m² termértékű részt a törzsvagyomból a forgalomképes vagyonba sorolja át.

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2018. október 18.

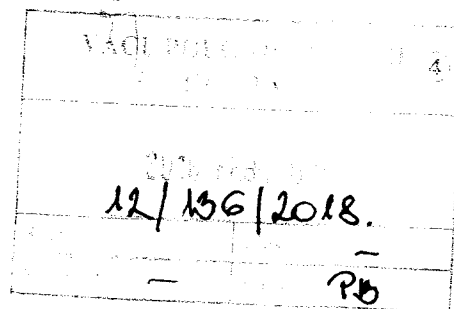
Fördős Attila sk.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita sk.
jegyző



Vác Város Polgármesteri Hivatal
Főmérnökség
Espár Péter Főmérnöki Úr részére

Tárgy: Grórán dülő út megvásárlása



Tisztelt Főmérnöki Úr!

Vác Grónár dülőben a 20919/1 Hrsz. út felső szakaszáról csak a tulajdonomban lévő földek közelíthetők meg. Az út egy zsákút, a DDC kft. szállítószalag kerítése zárja le. Ezen út csak általam használt szakaszát szeretném megvásárolni és közforgalom elő el nem zárt magánútként bejegyeztetni.

Az útszakasz kimérésével földhivatali bejegyzésével, valamint a jövőbeni út fenntartásával kapcsolatos költségeket vállalom.

Tárgybani út önkormányzati tulajdonba kerülését - 2010-től 2016 év áprilisáig többször is kérvényeztem a mindenkor illetékes földügyeket intéző hivatalnál.

Az út egy szakasza 20919/1 Hrsz. -on magántulajdonban van.

A leírtak alapján kérem a Főmérnök Úr hozzájárulását az út megvásárlásához.

Vác, 2018. január 26.


Tisztelettel: Csátori Endre
Vác, 2600
Vízimalom út 44.

Ingatlanrendező Bt.
2600 Vác, Kosdi u. 18.
Munka száma: G-30/2018

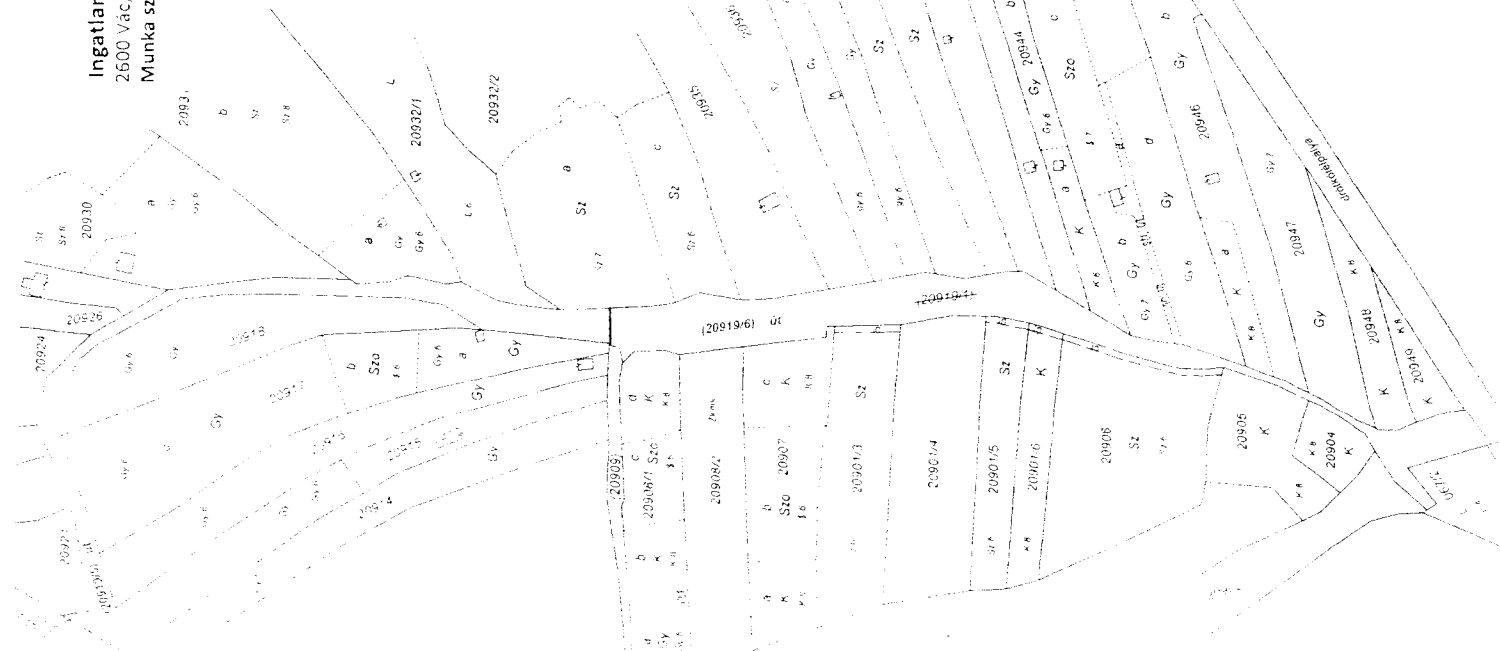
Vác város
költségvetés

Adatszolgáltatás kitöltője:
Z - 1435 /2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 2019/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:2000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot					
Alkalmazás			Terület			Alkalmazás			Terület		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
HSZ	jel	művelési mód	terület ha.m ²	AK	AK	HSZ	jel	művelési mód	terület ha.m ²	AK	AK
20919/1	Kivett, út		0.7979			20919/5	Kivett, út		0.2841		
						20919/6	Kivett, út		0.5138		
Összesen:			0.7979						0.7979		

A változás akaratunkkal
megfelelően történt:

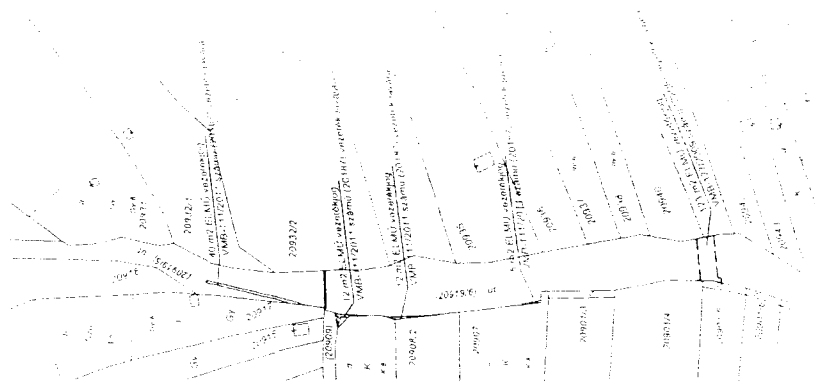
A helyrajzi számok és a területszámok helyes.
Ez a vázrajz a kétféleképpen megadott hatályos, kétféleképpen
felhasználás előtt a vázrajzot újra fel kell használni.

Vác, 2018. július 06.

Vác, 2018. hó nap

P.H.
Zárókövető
Ing. rend. min. szám:

Vezetékjog ábrázolás
1:2000



1. Ingatlanforgalmi szakértői vélemény összesítője

Értékelési bizonyítvány

Tárgy: 2600 Vác, zártkert, 20919/1 hrsz.-ú, zártkert, kivett út
megnevezésű ingatlan forgalmi értékbecslése

A megállapított érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.
A szakvélemény tárgyában szereplő ingatlan aktuális piaci-forgalmi
értéke, kerekítve a mai napon:



Göd, 2018. július 25.

Értékelte:

SOLUTIO Bt.

2131 Göd, Pesti út 32.
Adószám: 21859153-2-13

Nagy Emil
(bejegyzési szám: 719/2001)
(PMIK szám: 1602/2008)
Közgazdász - Felsőszintű értékbecslő
Minősített termőföld értékbecslő
Solutio Ingatlaniroda

INGATLAN ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

képviseli: Fördös Attila polgármester,

székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.,

törzskönyvi azonosító szám: 731300,

KSH statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13,

adószám: 15731302-2-13,

mint eladó – a továbbiakban: **Eladó**

és másrészről

név:

Szül. idő:

Anyja neve:

személyi száma:

adóazonosító jele:

Cím:

mint vevő – a továbbiakban: Vevő

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Szerződés tárgya:

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 eszmei hányadban, az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület **20919/5** helyrajzi szám alatt felvett, 2841 m² alapterületű, kivett út megjelölésű ingatlan.

Felek akaratnyilatkozatai:

2. Eladó eladja, a Vevő pedig megvásárolja az 1 pontban körülírt ingatlant, ismert megtekintett állapotban a szerződő felek által kölcsönösen elfogadott,-Ft (azaz forint) vételárért. Vevő a vételárát átutalással egyenlíti az Eladó számlájára. Eladó a teljes vételár hiánytalan beérkezését jelen okirat aláírásával nyugtázza és elismeri.

Birtokviszonyok:

3. Vevő az ingatlan birtokába a felek megállapodása szerint jelen okirat aláírásának a napján lép. Ezen időpontban Eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlant megtekintett, állapotban tartozik Vevő birtokába bocsátani. Eladó a birtokbaadás napjáig jogosult húzni az ingatlan hasznait, s megfizetni tartozik annak terheit. A birtokbaadás napján ezen jogok és kötelezettségek Vevőre szállnak át.

Szavatosság:

4. Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentessége felől. Eladó szavatol továbbá, hogy az ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Vevő tulajdonszerzését, birtoklási jogának a gyakorlását akadályozná, illetve megnehezítené.

Földhivatali rendelkezések:

5. Eladó feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzési engedélyt ad ahhoz, hogy a Vevő 1/1 arányú tulajdonjogát vétel jogcímén bejegyeztesse az ingatlan nyilvántartásban Vác, 20919/5 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában.

Záró rendelkezések:

6. A szerződést készítő ügyvéd felhívta szerződő felek figyelmét a szerződéskötésből fakadó illeték- és esetleges adófizetési kötelezettségükre. Szerződő felek tudomására szolgál az eljáró ügyvéd - vonatkozó hatályos jogszabályokról (Itv., Szja tv., Ptk.) szóló - tájékoztatása. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatnak is minősül.
8. A Vevő belföldi magánszemély, Eladó belföldi jogi személy. Felek kijelentik, hogy az ügyletkötési képességük korlátozva nincs.
9. Jelen szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő és a tulajdonváltozással összefüggő mindennemű díj és illeték Vevőt terheli.
10. Szerződő felek jelen adásvételi szerződés elkészítésére és a földhivatali eljárásra Dr. Bethlen Dávid ügyvédnek (KASZ: **36057589**, 2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ü.K. XI/1104) adnak meghatalmazást, aki azt jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.
11. Szerződő felek tudomására szolgál az eljáró ügyvéd - vonatkozó hatályos jogszabályokról (Itv., Szja tv., hatályos Ptk. 2013. évi CXXII. törvény) szóló - tájékoztatása. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatnak is minősül. Szerződő Felek kijelentik és elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az 1998. évi XI. törvény 27/B. § (4) bekezdése alapján az okirat elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről. A tájékoztatás kiterjedt az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra.
12. Jelen okirat készítése során az ügyvéd nem vette figyelembe az ingatlan-nyilvántartási törvény 2013. évi CXXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen ingatlan adásvételi szerződést elolvasták, értelmezték, és azt – mint akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag aláírták. Felek kijelentik, hogy jelen okirat 8 példányban sima papíron készült.

Vác, 2018.

Vác Város Önkormányzat, mint eladó
képv.: Fördös Attila polgármester

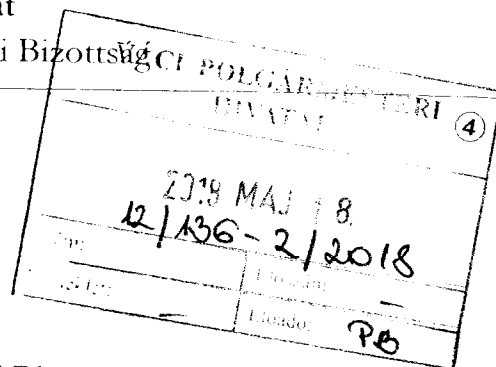
....., mint vevő

Készítettem és ellenjegyzem:
Vác, 2018.

Dr. Bethlen Dávid ügyvéd KASZ: **36057589**
(2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ü.K. XI/1104)



Vác Város Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság



KIVONAT
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2018. május 15-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: A 20919/1 hrsz-ú földút egy részének eladása

31/2018. (V.15.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 20919/1 hrsz-ú földrészlet megosztását és értébecslést követően az útszakasz értékesítését. Az eljárással kapcsolatos valamennyi költségeket a kérelmező finanszírozza.

Határidő: 2018. jún. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea



Vác a Dunakanyar szíve



Vác Város Önkormányzat

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási

Bizottság	
VACI POLGÁRMESTERI	
HIVATAL	
2018 OKT. 09.	
12/136-5/2018	
Szám:	Előadó:
Kiállítás:	Előadó: 20

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. október 08-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: 20919/1 hrsz-ú út egy részének értékesítése

137/2018. (X. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 20919/1 hrsz-ú földterület megosztását, a megosztást követően kialakuló 20919/5 hrsz-ú, 2841 m² térmértékű útszakasz 656.271,- Ft áron történő eladását Csatári Endrének. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőnek kell viselnie.

Határidő: 2018. okt. KT ülés

Felelős: Jegyző

K.m.f

A kivonat hitelélül:

Kovács Tímea

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke



Vác a Dunakanyar szíve