



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2015. év március hónap 19. napi ülésére

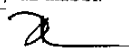
Szám: 12/12-7/2015.
Tárgy: **Rendelet alkotás - Vác, 4530/424 hrsz.-ú
ingatlanl kapcsolatos terület elidegenítés**
Melléklet: - Képviselő-testület 7/2015. (II.20.) rendelete
- vázlat
Előterjesztő: **Espár Péter mb. osztályvezető**
Készítette: Posta Botond műszaki ügyintéző
Előadó:
Előzmény/korábbi döntés: Képviselő-testület tárgyalta 2015. február 19-én
Terjedelem: 5 oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
minősített többség (Mötv. 50. §)*

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila polgármester


Nincs / az alábbi:





- 2 -

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Klimász János egyéni vállalkozó a váci 4530/414 és /421 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult a Műszaki Osztályhoz, hogy az ingatlana mögötti közterület (4530/424 hrsz.) egy részét megvásárolhassa. A területet a saját tulajdonában lévő ingatlannal együtt kívánja bekeríteni, közös helyrajzi szám alá vonni, ezáltal a vállalkozásához szükséges alapanyagokat saját földterületén tudja tárolni. A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság is és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is javasolta februári ülésein a terület elidegenítését. A Tisztelt Képviselő-testület 7/2015 (II.20.) számon rendeletet alkotott, melyben 250 m² területrészt enged átörölni a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba. Kérlemző a földterület vételára mellett a telekalakítással járó költségeket is vállalta. Megbízása alapján földmérési munkarész készült, melyben jól látható, hogy az ingatlana K.-i oldalán is önkormányzati területet használ, így nem 250 m², hanem összesen 354 m² területrészt elidegenítését kéri a vállalkozó. Valószínűsíthetően a nyolcvanas években elvégzett téves önkormányzati kitűzés eredményeként történt a jóhiszemű túlhasználat. A közterületi ingatlanrészért - a helyi viszonyoknak megfelelően - a négyzetméterenkénti ötezer forintos árat a túlhasználat esetében is megfelelőnek ítélem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Vác, 2015. március 09.

Tisztelettel:


Eszár Péter
mb. osztályvezető

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2015. önkormányzati rendelete a váci 4530/424 hrsz.-ú

kivett, közterület 354 m² területrészt törzsvagyomból történő kivezetéséről

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a telekalakítással érintett váci 4530/424 hrsz.-ú kivett, közterület művelési ágú 354 m² térmértékű ingatlanrészét a törzsvagyomból beépítetlen területként a forgalomképes vagyonba sorolja át.

2. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 7/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

(3) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2015. március 19.

Fördös Attila sk.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita sk.
jegyző

MÁSOLAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2015. (II.20.) önkormányzati rendelete a váci 4530/424 hrsz-ú

kivett, közterület 250 m² területrészt törzsvagyomból történő kivezetéséről

Vác Város Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az önkormányzat tulajdonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló – többszörösen módosított – 29/2005 (X.17.) számú rendeletében foglaltakra tekintettel az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a telekalakítással érintett váci 4530/424 hrsz-ú kivett, közterület művelési ágú 250 m² termértékű ingatlanrészét a törzsvagyomból beépítetlen területként a forgalomképes vagyomba sorolja át.

2. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2015. február 19.

Fördös Attila s.k.
polgármester



Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A másolat hiteles.

A rendelet kihirdetése 2015. február 20-án megtörtént.

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

HIVATAL	
2015 FEBR 24.	
12/12-6/2015	
Szám: —	Ellenőrzés: —
Módosítás: —	Ellenőrzés: 98

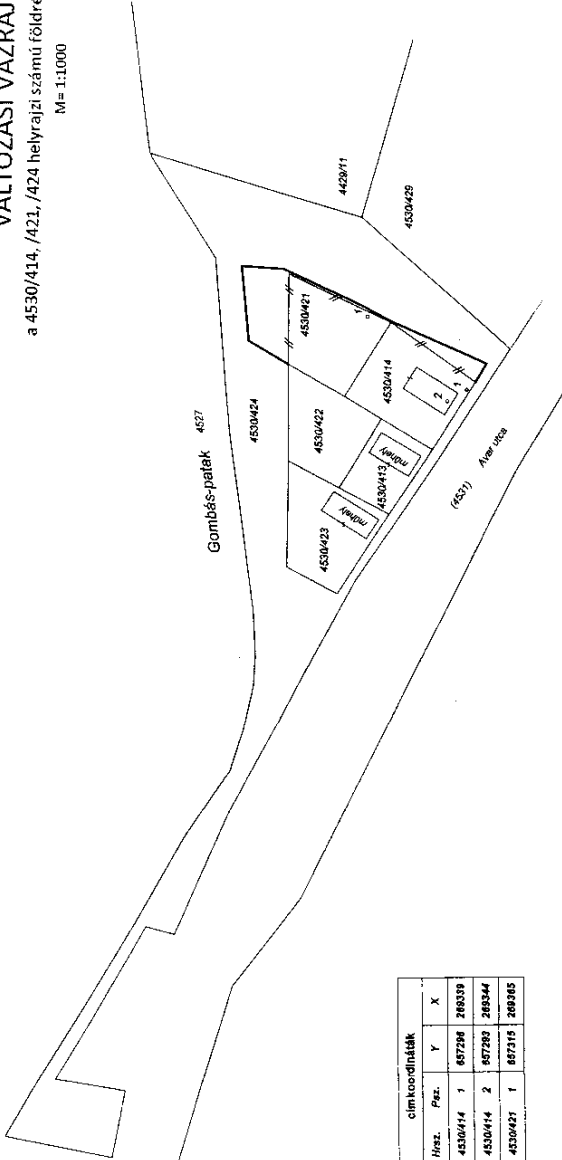
Ingatlanrendező Bt.
2600 Vác, Kosdi u. 18.
Munka száma: 8/2015

V á c
belterület

Adatszolgáltatás Iktárcsáma:
2 - 146 /2015

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4530/414, /421, /424 helyrajzi számú földrészteltek határrendezése
M= 1:1000



címkordináták				
Hsz.	Par.	Y	X	
4530/414	1	877286	288339	
4530/414	2	877283	288344	
4530/421	1	887215	288285	

Változás előtti állapot									
Azonosító		Térület		Térület		Térület		Térület	
Hsz.	Par.	mlév. átg.	mlév. átg.	mlév. átg.	mlév. átg.	mlév. átg.	mlév. átg.	mlév. átg.	mlév. átg.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4530/414		Küvet, udvar, gazdasági épület	0.0591	4530/414	0.672	VMB-221/2011 0,4 KV-os vezetéktől ELMŰ-járára 6 m ²	-	13	14
4530/421		Küvet, beépítetlen terület	0.0516	4530/421	0.789	-	-	-	-
4530/424		Küvet, közterület	0.4854	4530/424	0.4510	VMB-221/2011 0,4 KV-os vezetéktől ELMŰ-járára 88 m ²	-	-	-
Összesen:				0.5971				0.5971	

A megosztás, beírás, határ rendezés oktatásának
megfelelően történt.

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes.
Ez a záradék a kérelmező által számított egy évig hatályos, későbbi
felfedezés esetén a változatot újra záradékosítani kell.

Vác, 2015. március 05.
Készítette és
minőségét tanúsítja
Jelművelés: 6354/2013
Ing. rend. min. száma: 0233/1990
GDT-13328

P.H. Záradék: Ing. rend. min. száma: nap