



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2018. év március 22. napi ülésére

Szám: 12/110-7/2018.
Tárgy: 4210/1 hrsz.-ú terület egy részének elidegenítése
Melléklet: kérelem, vázlat, értékbecslés, bizottsági döntések, szerződés tervezet
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: Posta Botond vagyonynyilvántartó
Előadó: –

Előzmény/korábbi döntés: –

Terjedelem: 11 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalja 2018. március 12-én.
VKB tárgyalta 2018. február 13-án.

Döntéshozatal módja:

1. **határozati javaslat nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)**
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)
2. **rendelet alkotás nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)**
minősített többség (Mötv. 50. §)

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva: dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila polgármester



Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A váci 4218 hrsz.-ú társasház A/2 albetétjének tulajdonosa – Veres és Társa Kft. – a mellékelt kérelemmel kereste meg a Műszaki Osztályt, melyben kéri annak a lehetőségét, hogy a szomszédos, 4210/1 hrsz.-ú önkormányzati terület egy részét megvásárolhassa. Az ingatlanuk gazdasági bejáratához, áru szállítás céljából kívánják a területet megvásárolni.

Az előzetes felmérések alapján 77 m² terület átcsatolásával, határrendezésével lehet a kérést teljesíteni. A közterületi ingatlanrész - melyet a törzsvagyonyból is ki kell vonni - a helyi értékbecslés alapján 10.000 Ft/m² piaci értéket képvisel. A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a terület eladását 900.000 Ft értéken javasolja. Kérelmező a földterület vételára mellett a telekalakítással járó egyéb költségeket is vállalja.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására, rendelet megalkotására.

Vác, 2018. március 12.

Tisztelettel:

Espár Péter

mb. osztályvezető



Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4210/1 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanból 77 m²-es rész, 900.000 Ft áron történő eladását a mellékelt vázlatnak megfelelően jóváhagyja a Veres és Társa Kft. kérelmező részére, s felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási szerződés aláírására. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőknek kell viselnie.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

V á c a D u n a k a n y a r s z í r e

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete a váci 4210/1 hrsz.-ú

kivett, gyermekjátsszótérből 77 m² területrész törzsvagyomból történő kivezetéséről

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a váci 4210/1 hrsz.-ú kivett, gyermekjátsszótér művelési ágú földrészletből, 77 m² térmértékű ingatlan részt a törzsvagyomból a forgalomképes vagyomba sorolja át.

2. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2018. március 22.

Fördős Attila sk.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita sk.
jegyző



VÁC POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2018 JAN 23 12/110/2-18	
	P.B.

Vác Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Műszaki Osztály, Főmérnökség
Espár Péter Osztályvezető Úr

Tárgy: Rádi út 8. földrészletek rendezése

2600 Vác
Március 15. tér 11.

Tisztelt Osztályvezető Úr!


Cégem, a Veres és Társa Kft. saját tulajdonában lévő pincehelyiség (Vác, Rádi út 8. sz.) bejárata előtti rész (lépcsőlejárát, a hozzá tartozó szénledobó aknáknak) mind az Önkormányzat területén helyezkedik el.

Mivel az üzlethelyiségem gazdasági bejárata, a pincém (amit később raktárnak használnánk) ugyanezen az oldalon fekszik, így kézenfekvő lenne számomra, hogy a szabad átjárás és áruszállítás megkönnyítése érdekében, nevezett területet az Önkormányzattól megvásároljam.

Levelemhez csatolom a változási vázrajz-tervezetet, mely az elképzeléseimet tükrözi és az azon szereplő terület nagyságát is mutatja. Ezen a részen az évek óta elhanyagolt környezetet is rendbe tenném.

Vác, 2018. január 24.

Tisztelettel:

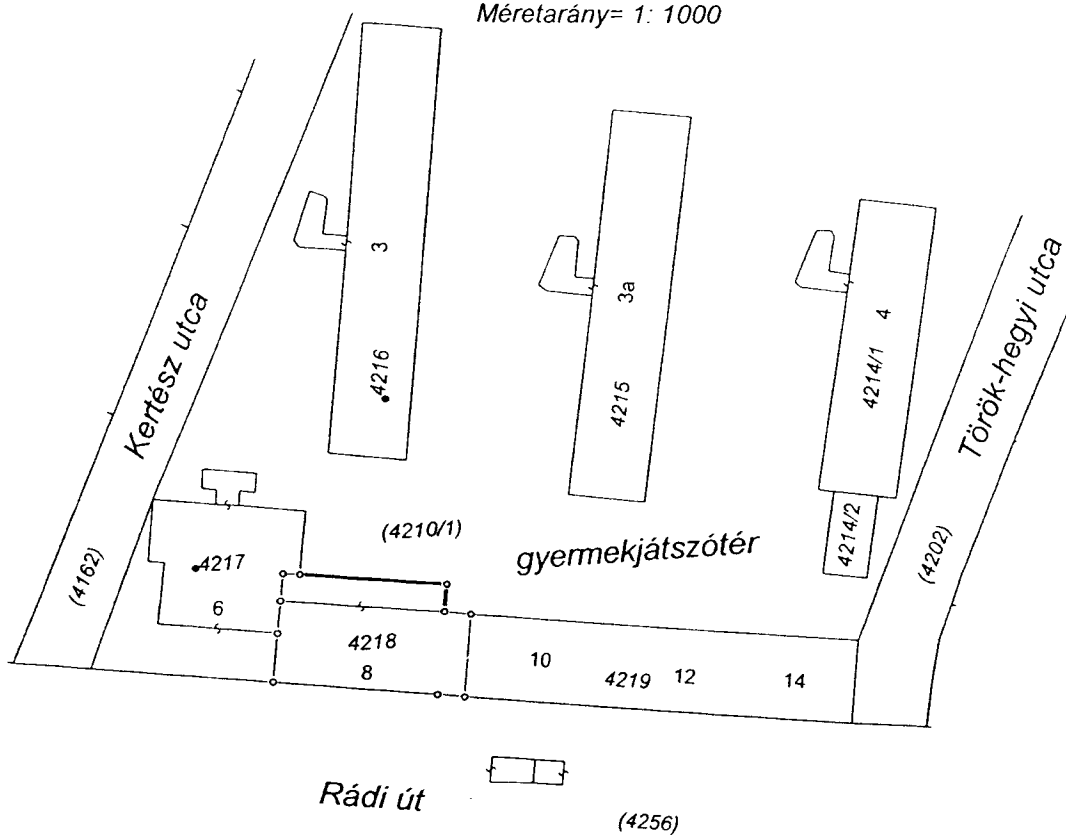

Veres és Társa Kft.
2600 Vác, Rádi út 18-20.
Adószám: 10804197-2-13
Veres és Társa Kft.
Bogácsi Ákos
ügyvezető

Székhely: 2600 Vác Tölgyfa u. 14.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ (TERVEZET)

a 4210/1, 4218 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány= 1: 1000



Változás előtt						Változás után						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ág				Min.o.	ha, m ²				jel		műv. ág
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4210/1		Kivett Gyermekjátszótér		0.8055		4210/1		Kivett Gyermekjátszótér		0.7978			
4218		Kivett Lakóház, udvar		0.0268		4218		Kivett Gyermekjátszótér		0.0345			77 m ² 4210/1 Hrsz-ből
Összesen:				0.8323						0.8323			

A változás akarataknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Vác 2018-01-16

Vác 2018. hó nap

Készítő: Renk István *Renk István*

P.H. Záradékoló:

földmérő ig. száma :6237/2013
ing.rend.min. száma :4016/1995

ing.rend.min. száma

ÉRTÉKLAP

**2600 Vác Mező Imre utca
4 210/1 hrsz.-ú ingatlan piaci forgalmi értéke**

**770 000.-Ft
azaz hetesszázhetvenezer Ft.**

Az érték megállapítás részletezését, indoklását a tanulmány tartalmazza.

Az értéklapon szereplő összeg becsült piaci forgalmi érték.

Az adatok Áfa-t tartalmaznak.

Az érték féléves időtartamra érvényes, hosszabb időszak eltelte után a piaci helyzet változásának megfelelően az értékbecslést aktualizálni kell.

Az értékbecslés során a rendelkezésre bocsátott adatok és információk tartalmában valótlan nem került észlelésre. Ezért azok valódiságát feltételezve lett az érték meghatározva.

SAROKHÁZ KFT.
2600 Vác, Széchenyi u. 8.
+36-20 / 9420-896
ivanyicenter@gmail.com
Adószám: 12381135-2-13
K&H 10401103-50526581-70681006

Vác 2018-02-20


Iványi Károly



Vác Város Önkormányzat

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. március 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: 4210/1 hrsz-ú terület egy részének elidegenítése

**37/2018. (III. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 4210/1, 4218 hrsz-ú földterületek határrendezését, a 4210/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból mintegy 77 m²-es rész eladását 900.000,- Ft értéken a Veres és Társa Kft. (2600 Vác, Rádi út 18-20) részére. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőnek kell viselnie.

Határidő: 2018. márc. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a mellékelt rendelet tervezetét.

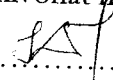
Határidő: 2018. márc. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

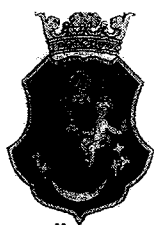
K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea

Vác a Dunakanyar szíve



21/18

Vác Város Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

KIVONAT
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2018. február 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: 4210/1 hrsz-ú terület egy részének elidegenítése

12/2018. (II. 13.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 4210/1, 4218 hrsz-ú földterületek határrendezését, a 4210/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból mintegy 77 m²-es rész eladását. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőnek kell viselnie. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 4210/1 hrsz-ú, kivett gyermekjátszóter megnevezésű földrészlet egy részének (77 m²) a törzsvagyonból a forgalomképes vagyona történő átsorolását.

Határidő: 2018. márc. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Kovács Tímea



Vác a Dunakanyar szíve

TELEKALKITÁSSAL VEGYES ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

intézmény törzsszáma: 222-501

statisztikai azonosító jele: 15731302-8411-321-13

cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

adószám: 15731302-2-13

képviselő: Fördös Attila polgármester

mint eladó - a továbbiakban Eladó

másrészről

Veres és Társa Kft.

cím:

adószám:

képviselő:

mint vevő – a továbbiakban: **Vevő**

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Szerződés tárgya:

- 1.) Eladó tulajdonát képezi 1/1 eszmei hányadban, az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület 4210/1 helyrajzi szám alatt felvett, m² nagyságú, kivett megnevezésű ingatlan.
- 2.) Vevők tulajdonát képezi 1/1 eszmei hányadban, az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület helyrajzi szám alatt felvett, m² nagyságú, társasházi tulajdoni hányad.

Felek akaratnyilatkozatai, adásvétel:

- 3.) Eladó eladja, Vevők pedig megvásárolják az 1.) pontban körülírt ingatlanból egy 77 m² nagyságú területet, ismert, megtekintett állapotban, a kölcsönösen megállapított 770.000 Ft (azaz hétszázhetven ezer forint) vételárért. Vevő a teljes vételárát jelen okirat aláírásától számított 10 naptári napon belül köteles átutalni, közvetlenül az Eladó OTP Nyrt.-nél vezetett 11742094-15395429 számú bankszámlájára.

Birtokviszonyok:

- 4.) Vevő az ingatlanrész birtokába a felek megállapodása szerint a teljes vételár megfizetését követően lép. Ezen időpontban Eladó a vétel tárgyát képező ingatlanrészt megtekintett állapotban tartozik Vevők birtokába bocsátani. Eladó a birtokbaadás napjáig jogosult húzni az ingatlanrész hasznait, s megfizetni tartozik annak terheit. A birtokbaadás napján ezen jogok és kötelezettségek Vevőre szállnak át.

Szavatosság:

- 5.) Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész per-, teher- és igénymentessége felől. Eladó szavatol továbbá, hogy az ingatlanrészen harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Vevő tulajdonszerzését, valamint Vevő birtoklási jogának a gyakorlását akadályozná, illetve megnehezítené.

Szerződő felek kézjegyei:

Felek akaratnyilatkozatai, telekalakítás:

- 6.) Szerződő felek kijelentik, hogy tulajdonuk rendeltetésszerű használatához szükséges a telkek határának és terület nagyságának a megváltoztatása a szerződés 1. számú mellékletét képező munkaszám alatt elkészített, és az illetékes hivatal által számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően.
- 7.) Szerződő felek megállapodása szerint a Vác, belterület 4210/1 helyrajzi számok alatt felvett ingatlanból kialakításra kerül kettő (2) új, módosított területnagyságú ingatlan. Felek rögzítik, hogy a telekhatár rendezés eredményeképpen az alábbi ingatlanok jönnek létre:
 - a.)
Vác, belterület helyrajzi szám alatt felvett, m² nagyságú, kivett közterület, megjelölésű ingatlan kerül kialakításra, melynek tulajdonosa Eladó lesz 1/1 eszmei arányban.
 - b.)
Vác, belterület helyrajzi szám alatt felvett,m² nagyságú, kivett megjelölésű ingatlan kerül kialakításra, melynek tulajdonosai Vevő lesz 1/1 eszmei arányban.
- 8.) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen okirat 2. számú mellékletét képezi a változási vázrajz alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala által szám alatt kiadott jogerős a telekalakításhoz hozzájáruló határozata. Felek kijelentik, hogy az illetékes építésügyi és egyéb hatóságok véleménye alapján a telekalakítás változási vázrajzban foglaltak szerint megengedett.
- 9.) Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a telekalakításból adódóan, vagy arra visszavezethetően egymással szemben térítési vagy egyéb igényük nincs.

Földhivatali rendelkezések:

- 10.) Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, és egyben közösen kérik, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala a 7.) pontban rögzített telekhatár rendezés tényét – azaz a Vác, belterület helyrajzi számú ingatlan területének 77 m²-rel történő csökkenését, a helyrajzi számú ingatlan 77 m² nagyságú növekedése mellett - átvezetni szíveskedjen azzal, hogy az adásvétel ténye a telekalakítással egy eljárásban kerüljön átvezetésre.
- 11.) Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevők tulajdonszerzése „vétel” jogcímen bejegyzésre kerüljön a hrsz-ú ingatlan tekintetében.

Záró rendelkezések:

- 12.) Jelen telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötésével járó költségeket Vevők viselik.
- 13.) Felek jelen telekalakítással vegyes adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárással dr. Bethlen Dávid ügyvédet (2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ü.K. XI/1104) bízzák meg, aki a meghatalmazást elfogadja.

Szerződő felek kézjegyei:

14.) Szerződő felek tudomására szolgál az eljáró ügyvéd - vonatkozó hatályos jogszabályokról (Itv., Szja tv., Ptk.) szóló - tájékoztatása. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlathoz is minősül. Szerződő Felek kijelentik és elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az 1998. évi XI. törvény 27/B. § (4) bekezdése alapján az okirat elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről. A tájékoztatás kiterjedt az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra. A felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatás alapján történik, a Pmt. szabályai szerint. Felek rögzítik, hogy az általuk a személyazonosság megállapításához szolgáltatott adatok és a bemutatott érvényes igazolványok alapján a személyazonosság ellenőrzésének szükségessége nem merült fel, így arra nem került sor.

15.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadók.

Felek jelen telekalakítási szerződést elolvasták, értelmezték, és azt – mint akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2018.

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
képv. Fördös Attila polgármester
mint tulajdonos/ eladó

.....
mint tulajdonos/ vevő

Készítettem és ellenjegyzem:
Vác, 2018.

Dr. Bethlen Dávid ügyvéd
(2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ü.K. XI/1104)

Szerződő felek kézjegyei: