



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2013. év június hónap 20. napi ülésére

Szám: 1/104-3/2013
Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 17/1996 (V. 14.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
Melléklet: 21 oldal
Előterjesztő: Deákné dr. Szarka Anita jegyző
Készítette: Dr. Schmuczer Anita, Dr. Zsivel Szilvia
Előadó: Dr. Schmuczer Anita
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 23 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVVB 2013. június 10.
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § /1/) minősített többség (Mötv. 50. §)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva Dr. Cserekllye Károly Zoltán
Jogi Osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
Jegyző h,

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezetője

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila
polgármester

Nincs / az alábbi:



Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelten beterjesztem az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 17/1996 (V. 14.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítását.

Vác város 2013-as Lakáskonceptiójának elfogadásával a Képviselőtestület megszabja a rövid és hosszú távú önkormányzati lakásgazdálkodás irányvonalait. A lakásproblémák megoldásának alapvető eszközeként nevesíti a lakások értékesítését, természetesen az ésszerűség határain belül, annak korlátokat adva.

Lakások és nem lakás célú helyiségek esetében is a bérlet elővásárlási jogának érvényesítését a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.), valamint részletesen jelen rendelet szabályozza.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 29/2005. (X. 17.) számú önkormányzati rendelet egyértelműen lefekteti, hogy az önkormányzat csak üres (vagyis bérleti joggal nem terhelt) ingatlant értékesíthet. Így az értékesítésnek – amennyiben az nem az elővásárlásra jogosult bérlet részére történik – szükséges feltétele, hogy azt megelőzően az ingatlanon fennálló bérleti szerződés megszüntetésre, avagy megszűnésre kerüljön.

A Ltv. és jelen rendelet szabályozza a helyiségeken fennálló bérleti szerződések megszüntetésének, valamint a határozatlan idejű lakásbérleti szerződések megszüntetésének eseteit, azonban a határozott idejű lakásbérleti szerződések határidő előtti megszüntetésével nem foglalkozik, annak ellenére, hogy a törvény ennek szabályozását rendeleti szintre helyezi. Ezen joghézag kitöltése indokolja a Rendelet módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendeletben a szükséges módosítást hagyja jóvá!

Vác, 2013. június 12.

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
Jegyző



Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2013. (VI. 20.) számú rendelete az
Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint
elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 17/1996. (V. 14.) számú önkormányzati
rendelet módosításáról

Vác Város Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (3) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következők szerint módosítja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendeletet:

1. §

A Rendelet 23. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

A határozott időre kötött bérleti szerződés esetén várostrendezési cél megvalósítása érdekében, illetőleg az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, hatékony és költségtakarékos vagyongazdálkodás és működtetés megvalósítása érdekében, amennyiben a határozott idejű szerződés lejártáig legalább 1 év még hátra van, bérbeadó felajánlhatja bérlet részére, hogy a lakást visszaveszi bérlet igényjogosultságának megfelelő cserelakás biztosításával, avagy az eredeti bérleti jogviszonyból még hátralévő hónapokra járó lakbérek összességének megfizetésével. Az ajánlat bérlet általi elfogadásával a bérleti szerződés közös megegyezés útján megszűnik. A bérlet megillető összegből vissza kell tartani a bérletnek a bérlettel kapcsolatosan ki nem egyenlített tartozásait, valamint a lakás rendeltetésszerű állapotba hozásával kapcsolatos költségeket. A bérlet részére járó összeg a birtokbaadással válik esedékessé.

2. §

A Rendelet 48. § (4) bekezdés helyébe a következő szöveg lép:

Abban az esetben, ha a megüresedett önkormányzati lakásra a bérbeadó akár határozatlan, akár határozott időre bérleti szerződést köt, a bérleti szerződés megkötését követően a bérleti jogviszony időtartama alatt a lakás nem idegeníthető el.

3. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Vác, 2013. június 04.

Deákné dr. Szarka Anita sk.
Jegyző

Fördös Attila sk.
Polgármester

INDOKOLÁS

A 2013-as lakáskonceptió elfogadásával a Képviselőtestület megszabta a rövid és hosszú távú önkormányzati lakásgazdálkodás irányvonalait. A lakásproblémák megoldásának alapvető eszközeként nevesítette a lakások értékesítését, természetesen az ésszerűség határain belül, annak kordátokat adva.

Lakások és nem lakás célú helyiségek esetében is a bérlő elővásárlási jogának érvényesítését a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.), valamint részletesen jelen rendelet szabályozza.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 29/2005. (X. 17.) számú önkormányzati rendelet egyértelműen lefekteti, hogy az önkormányzat csak üres (vagyis bérleti joggal nem terhelt) ingatlant értékesíthet. Így az értékesítésnek amennyiben az nem az elővásárlásra jogosult bérlő részére történik – szükséges feltétele, hogy azt megelőzően az ingatlanon fennálló bérleti szerződés megszüntetésre, avagy megszűnésre kerüljön.

A Ltv. és jelen rendelet szabályozza a helyiségeken fennálló bérleti szerződések megszüntetésének, valamint a határozatlan idejű lakásbérleti szerződések megszüntetésének eseteit, azonban a határozott idejű lakásbérleti szerződések határidő előtti megszüntetésével nem foglalkozik, annak ellenére, hogy a törvény ennek szabályozását rendeleti szintre helyezi. Ezen joghézag kitöltése jelen módosítás indoka.

Előzetes hatásvizsgálat

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 17/1996. (V. 14.) számú önkormányzati rendelet módosításához

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján)

- 1. Társadalmi hatások:** A rendeletmódosításban foglaltak végrehajtásának társadalmi hatásai nincsenek.
- 2. Gazdasági, költségvetési hatások:** A rendeletmódosításban foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.
- 3. Környezeti hatások:** A rendeletmódosításban foglaltak végrehajtásának környezeti hatásai nincsenek.
- 4. Egészségi követelmények:** A rendeletmódosításban foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.
- 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendeletmódosításban foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.
- 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Vác város 2013-as Lakáskonceptiójával szükséges harmonizálni a 17/1996 (V. 14.) sz. rendeletet.
- 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Vác, 2013. június 04.

M Á S O L A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/1996.(V.14.) sz. rendelete
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre
vonatkozó szabályokról

(Az időközi módosításokkal egységes szerkezetben)

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestülete az 1993. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: tv.) 79. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére valamint a következő helyi rendeletet alkotja:

ELSŐ RÉSZ

A rendelet hatálya

1. §

(Tv. 1. §-hoz)

A rendelet hatálya a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló bérlakásokra (a szociális helyzet alapján bérbe adott lakásokra, a fiatal családok önálló lakáshoz jutását támogató, a költségalapon meghatározott lakbérű és a piaci alapon bérbe adott lakásokra) valamint a nem lakás célú helyiségekre terjed ki.

A LAKÁSBÉRLET SZABÁLYAI

I. FEJEZET

A lakásbérlet létrejötte

2. §

(Tv. 3. § (1) bck-hez)

(1)² A szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő, a fiatalok önálló lakáshoz jutását támogató, illetve a költségalapon meghatározott lakbérű bérlakáshoz juttatás, továbbá a piaci alapon bérbeadásra kerülő lakások elosztása pályázati rendszer keretében történik, kivéve a 10. §-ban meghatározott lakások, a vis maior lakás, továbbá a komfort fokozattól függetlenül a közérdekű, illetve a városrendezési célok megvalósítása érdekében, valamint a szervezett lakáscsere keretében a rendeletben szabályozott lakások bérbeadása.

(2) Lakásra bérleti jogviszonyt meghatározott időre lehet bérleti szerződéssel létrehozni, a (3) bekezdésben szabályozott eltérésekkel.

(3) Határozatlan időre jön létre a bérleti jogviszony,

- a) ha a határozatlan időre bérbe adott lakásra a bérleti jogviszonyt a bérbeadó jóváhagyott városrendezési cél megvalósítása érdekében szünteti meg és a bérlő elhelyezéséről cserelakás biztosításával gondoskodik;
- b) bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog gyakorlója erről így rendelkezik;
- c) a Tv-ben előírt bérbeadási kötelezettség esetén.

¹ Módosította a 8/2004. (III. 22.) számú rendelet

² Módosította a 19/2006. (IV. 28.) számú és a 23/2013. (IV. 26.) számú rendelet

(4) Lakáscsere esetén a bérbe adott lakások bérleti időtartama nem nőhet.

3. §

(1) A határozott idejű bérleti szerződés legfeljebb öt naptári évre köthető. A bérlo kérelmére ennél rövidebb időre is létrehozható a bérleti jogviszony.

(2) A lakásbérleti jogviszony időtartamát a bérleti szerződésben években kell meghatározni. Eltérő megállapodás hiányában az években megállapított időtartam azon a napon jár le, amely a szerződéskötés naptári hónap utolsó napjával megegyezik.

(3)³ A bérleti idő lejártával a lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlo külön szerződéssel újabb határozott időre meghosszabbíthatja. A bérbeadás feltételeit az újabb szerződés megkötése során vizsgálni kell.

A lakásbérleti szerződés tartalma

4. §

(1)⁴ A lakásbérleti szerződésben meg kell határozni:

- a) a lakásbérleti jogviszony időtartamát, a bérlet jellegét;
- b) a lakás helyiségeit és azok alapterületét;
- c) a lakás komfortfokozatát;
- d) a lakáshoz tartozó helyiségeket;
- e) a lakás bérleti díját, annak fizetési módját és határidejét;
- f) a külön szolgáltatások körét és díját;
- g) a lakás birtokbaadásának napját;
- h) a bérbeadó és a bérlo jogait és kötelezettségeit;
- i) a bérlo és a szerződés alapján vele a lakásba együtt költözők nevét és személyi adatait;
- j) a szerződés megszűnése után a bérlo tartható igényt cserealakásra;
- k) a nem szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén az óvadék összegét és feltételeit;
- l) a bérlo szociális körülményeinek jelentős változása esetén a bérleti jogviszony jellegének és bérleti díjának felülvizsgálata lehetőségét.

(2) A bérleti szerződéshez mellékelni kell az üzemeltető által a birtokba adáskor felvett, a lakás berendezéseinek és tartozékainak felsorolását, műszaki állapotát tartalmazó jegyzéket.

Pályázat útján lakáshoz juttatás

5. §

(1)⁵ Üres bérlakásra pályázatot kell kiírni, a 2. § (1) bekezdésében foglaltak kivételével.

(2)⁶ A pályázatot a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság írja ki.

³ Módosította a 19/2006. (IV. 28.) számú rendelet

⁴ Módosította a 19/2006. (IV. 28.) számú rendelet

⁵ Módosította az 5/1997. (II. 18.) és a 6/2001. (III. 26.) számú rendelet

⁶ Módosította a 33/2012. (VII. 20.) számú rendelet

(3)⁷ A pályázati kiírást a rendeletben szabályozottak szerint kell közzétenni. A közzététel első napja és a megtekintés időpontja között legalább 15 munkanapnak, ezt követően a pályázat benyújtásának határidejéig is legalább 10 munkanapnak kell eltelnie.

(4)⁸ A pályázatokat a bérbeadó által rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani

(5)⁹ A pályázat benyújtásának módja:

- a) személyesen a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegén, vagy
- b) postán a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegének címére.

(6)¹⁰ Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a kiírás szerint nyújtanak be.

(7)¹¹ A pályázati kiírásnak a bérbeadás jogcíme – szociális, költségalapú, piaci – mellett tartalmaznia kell:

- a) a lakás címét, alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát, a lakáshoz tartozó helyiségeket;
- b) a lakás műszaki állapotát;
- c) a lakásra megállapított bérleti díjat és egyéb költségeket;
- d) a lakás megtekintésének időpontját;
- e) a pályázat benyújtásának helyét, határidejét, módját;
- f) az eredmény közlésének módját és idejét;
- g) a szerződés megkötésének határidejét;
- h) A pályázati kiírásnak a bérbeadás jogcíme – szociális, költségalapú, piaci – mellett tartalmaznia kell;
- i) a nem szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő lakások esetében az óvadék összegét és feltételeit.

(8)¹² Szociális helyzet alapján bérlakás juttatására nem jogosult a pályázó:

- a) amennyiben a pályázó, illetve a vele együtt költöző családtagja lakás, építési telek, üdülő ingatlanal rendelkezik. Ez alól kivételt képez a pályázó tulajdonában álló, de haszonélvezettel terhelt lakás, amennyiben azt a haszonélvező lakja, vagy
- b) önkormányzati lakás bérlője és a lakást nem bocsátja a bérbeadó rendelkezésére, vagy
- c) lakásigénye mértékét meghaladó szobaszámú lakáshoz jutna, vagy
- d) a pályázó és a lakásba vele együtt költözők egy főre jutó havi jövedelme meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíjminimium 400 %-át,
- e) amennyiben pályázó rendszeres jövedelemmel rendelkezik, és nem csatolja a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kibocsátott előző évre megállapított jövedelemigazolását,
- f) amennyiben az 1993. évi LXXVIII. tv. alapján megvásárolt önkormányzati bérlakását értékesítette.

⁷ Módosította az 5/1997. (II. 18.) és a 6/2001. (III. 26.) számú rendelet

⁸ Módosította a 19/2006. (IV. 28.) számú rendelet

⁹ Módosította a 23/2001. (III. 26.) és a 23/2013. (IV. 26.) számú rendelet

¹⁰ Módosította a 6/2001. (III. 26.) számú rendelet

¹¹ Módosította a 19/2006. (IV. 28.) számú rendelet

¹² Módosította a 19/2006. (IV. 28.) és a 23/2013. (IV. 26.) számú rendelet

1. Perhatikan pernyataan-pernyataan berikut!
- a. Seorang guru bertanya kepada siswa, "Apakah kamu sudah membaca buku ini?"
 - b. Seorang guru bertanya kepada siswa, "Apakah kamu sudah membaca buku ini?"
 - c. Seorang guru bertanya kepada siswa, "Apakah kamu sudah membaca buku ini?"
 - d. Seorang guru bertanya kepada siswa, "Apakah kamu sudah membaca buku ini?"
 - e. Seorang guru bertanya kepada siswa, "Apakah kamu sudah membaca buku ini?"

[illegible]

- 11) Perhatikan gambar di bawah ini! Berdasarkan gambar tersebut, tentukanlah pernyataan yang benar!
- 1) $\angle A$ dan $\angle B$ adalah sudut beraturan.
 - 2) $\angle A$ dan $\angle B$ adalah sudut beraturan.
 - 3) $\angle A$ dan $\angle B$ adalah sudut beraturan.
 - 4) $\angle A$ dan $\angle B$ adalah sudut beraturan.

A paillasse est fabriquée en bois moulé.

5.3

- (*) A. Linde, *Die pflanzliche und tierische Welt der Tappanwälder bei Berlin*, 1874, S. 11.

- [illegible]

- [illegible]

- (4) Lösungsmitteln polyadditionen aktiv möglich sein

- [illegible]

[illegible]

- ci. Vir illuſi huſque ſuſque

• 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1

10. Aki az 1b. táblázatban a pályázat elnyerése érdekében korrumpálással járult hozzá a bírálók meggyőzéséhez, az az önkormányzatot korrumpálással vádolja.

niejednolitość, nierówności społecznej i ekologicznej	20 proc.
czekanie, konflikt, niepewność, zagrożenie	10 proc.

¹⁹ <http://www.fishbase.org/1996/08/10/15/11/7/30/300/6/67/01/01/26/12/00/00/00/>

²⁰² *Journal of Business Ethics* 2012, 103: 123–139. <http://dx.doi.org/10.1007/s10551-011-1171-1>

²² *Ann. Inst. Statist.* 23:2013 (2013) 23:132001, 2013.

(1) Pályázati úton az igénylő és a földi közös használatban élő és egyúttal különböző családtagok számára figyelemmel az alábbi lakás biztosítható:

- | | |
|------------------------------------|---|
| a) egy személy | legfeljebb egy lakosztály; |
| b) két személy | legfeljebb egy másfél lakosztály; |
| c) három személy esetén | legfeljebb kettő fél lakosztály; |
| d) négy személy esetén | legfeljebb két-két és fél lakosztály; |
| e) öt személy esetén | legfeljebb két és fél-három lakosztály; |
| f) ötnel több személy esetén | legfeljebb két és fél lakosztály, és |
| g) minden további családtag esetén | további fél-fél lakosztály. |

(2) Amennyiben az igénylő házaspár egyik tagja nem töltötte be a 35. életévét, úgy a kérelmükre az (1) bekezdésben meghatározott mérték legfeljebb fél lakosztállyal töltendő.

8/A.§³⁰

(1)³⁰ A piaci alapon kialakított lakó- és helylakásokra benyújtott pályázatok elbírálását a Gazdasági-Vállalkozási és Vagyongazdálkodási Bizottság végzi az 5. § (10) bekezdése szerint. A bérleti szerződés a pályázati feltételeket elfogadó és az övándíkot befizető pályázóval kerül megkötésre.

(2) A költség-alapon meghatározott lakbér csak az önkormányzat beruházásból épült, vagy a teljesen felújított lakások esetében állapítható meg. E lakások körét és a bérleti díj összegét a képviselőtestület – a költségek ismeretében – határozza meg.

(3) A költség-alapon meghatározott lakbér mértéke a számlák véhető – külön jogszabályban meghatározott – tényleges költségek összege alapján, a piaci alapon kialakított bérleti lakások bérleti díja a helyben kialakult piaci lakbérre figyelembevételén alapul.

8/B.§³¹

(1)³¹ A Gazdasági-Vállalkozási és Vagyongazdálkodási Bizottság az önkormányzati lakásalaphoz a fiatal családok számára lakásokhoz jutásának támogatása érdekében lakás(oka)t juttathat ki pályázati úton történő kiutalásra. Több ilyen célú lakás kiutalása esetén törekedni kell azok csoportos elhelyezkedésére.

(2) A pályáztatásra e rendelet szabályait, az itt részletezett eljárással kell alkalmazni azzal, hogy a pályázatra jogosultak körét e rendelet 5. §. (11) bekezdése határozza meg.

(3) Az e pályázati keretében kiutalható bérleti jogviszony öt évre jön létre és az nem hosszabbítható meg.

³⁰ Módosította a 23/2013. (IV. 26.) számú rendelet

³¹ Módosította a 19/2006. (IV. 28.) számú rendelet

³² Módosította a 23/2013. (IV. 26.) számú rendelet

³³ Kiegészítette a 8/2004. (III. 22.) számú rendelet

³⁴ Módosította a 33/2012. (VII. 26.) számú rendelet

³⁰ Kiegészítette és módosította a 19/2006. (IV. 28.) számú és a 33/2012. (VII. 26.) számú rendelet

³¹ Kiegészítette és módosította a 19/2006. (IV. 28.) számú és a 33/2012. (VII. 26.) számú rendelet

Komfort nélküli lakások hasznosítása

10. §³²

A megürsedett félkomfortos, komfort nélküli és szükséglakások felhasználásáról a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt bérbeszámítási felújításra való pályázati kiírással, vagy a jogcím nélküli lakáshasználók kihelyezésére való biztosításával.

Vis maior lakások bérbeadása

11. §³³

Az Önkormányzat kötelező feladatainak körében átmeneti szociális elhelyezést biztosító bérlakásokat tart fenn, ezen vis maior lakások kijelöléséről a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, azok meghatározott időre, vagy valamely feltétel bekövetkeztéig a Polgármester utasítása alapján adhatók bérbe.

11/A. §³⁴

A hasznosítás feltételei

(1)³⁵ Amennyiben a lakás bérlője a bérleményét rendeltetésszerű állapotban, kiürítve felajánlja a bérbeadó részére, annak érdekében, hogy helyette másik önkormányzati lakás bérletéhez jusson, a kérelmet a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság pályázat kiírása nélkül teljesítheti (szervezett lakáscsere).

(2) A bérlő az (1) bekezdésben leírt esetben csak igényjogosultságának megfelelő szobaszámú lakáshoz juthat. A cserébe biztosított lakásra csak határozott idejű bérleti szerződés köthető, kivéve, ha a bérlő határozatlan időre bérletet ad vissza s kisebb szobaszámú azonos vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakás biztosítását kéri.

(3) A nagyobb szobaszámú vagy magasabb komfortfokozatú szociális bérlakás biztosításának feltétele, hogy a bérlőnek ne legyen az önkormányzattal szemben tartozása.

A kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakás juttatásánál a bérlőnek kötelezettséget kell vállalnia a lakás lakbérhátralék ütemezett megfizetésére.

(4)³⁶ A szervezett csere igényekről a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege nyilvántartást vezet.

³² Módosította a 33/2012. (VII. 20.) és a 23/2013. számú (IV. 26.) számú rendelet

³³ Módosította a 23/2013. (IV. 26.) számú rendelet

³⁴ Módosította a 33/2012. (VII. 20.) számú rendelet

³⁵ Módosította a 22/2012. (VI. 20.) számú és a 19/2006. (IV. 28.) számú rendelet

³⁶ Módosított a 23/2013. (IV. 26.) számú rendelet

12. §³⁷

(Tv. 3. § (2) bek-hez)

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, hogy a megüresedett és gazdaságosan fenn nem tartható szociális bérlakást kivonja a lakásalapból és a forgalmi értékbecslésen, alapján megállapított induló vételár meghatározásával nyilvános versenytárgyaláson azt értékesíti.

A bérbeadás feltételei

13. §

(Tv. 4. § (3) bek-hez)

(1) Ha a házaspár a bérleti szerződés megkötését követően utólag kéri a bérletársi jogviszony megállapítását, az az eredeti szerződés egyéb feltételeit nem érinti.

(2)³⁸ Feltétársakkal bérletársi szerződés csak akkor köthető, ha van közös kiskorú gyermekük és az velük együtt lakik a lakásban.

14. §³⁹

(Tv. 5. §. (3) bek-hez)

(1) A szociális elhelyezést biztosító megüresedett társbérleti bérlakásrészt a lakásban visszamaradó társbérleti részére - kérelemre - bérbeadja ha a megüresedett társbérletmennyiből önálló lakás műszaki kialakításának gazdaságos feltételei nem állnak fenn.

(2) A társbérleti rész bérbeadásának feltétele, hogy a lakásra lakbér vagy közműdíj hátralék ne álljon fenn.

A felek jogai és kötelezettségei

15. §

(Tv. 9. § (1) bek-hez)

(1) Ha a bérleti szerződés megkötésekor a bérbeadó és a bérlet az állapotják meg, hogy a lakás rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, a hiányosságokat közösen jegyzőkönyvbe foglalják.

(2)⁴⁰ Amennyiben a bérbeadó és a bérlet megállapodik abban, hogy a lakást a bérlet teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatnak megfelelő lakásfelszerelésekkel, úgy ennek számlával igazolt költségeit bérbeadó bérbeszámítással a havi bérleti díj 50 %-ának jóváírásával elismeri.

³⁷ Módosította a 33/2012. (VII. 20.) és a 23/2013. (IV. 26.) számú rendelet

³⁸ Módosította a 6/2001. (III. 26.) számú rendelet

³⁹ Módosította az 5/1997. (II. 18.) és a 6/2001. (III. 26.) számú rendelet

⁴⁰ Módosította az 5/1997. (II. 18.) és a 6/2001. (III. 26.) számú rendelet

16. §⁴¹

(Tv. 10. § (1)-(2) bek. -hez)

(1) A bérbeadó jogosult és köteles a lakás rendeltetésszerű használatának ellenőrzésére és a bérlo ennek tüzésére kötelezett.

(2) A szociális helyzet alapján határozatlan idejű szerződéssel bérbe adott lakás bérloje - a bérbeadó felhívása alapján - évente egy alkalommal köteles igazolni, hogy a R. 5. § (8) bekezdésében meghatározott - szociális - feltételek fennállnak e.

(3) Amennyiben a szociális helyzet alapján bérbeadásnak a rendelet 5. § (8) bekezdés a. és c. pontjában meghatározott feltételei már nem állnak fenn, vagy a bérlo jövedelmi viszonyai az 5. § (8) bekezdés d. pontjában számított jövedelem 125 %-át meghaladja, úgy a bérbeadó jogosult a változástól számított harmadik hónap első napjától egyoldalúan módosítani a bérleti díj mértékét. Ez alól kivételt képeznek az egyedülálló nyugdíjasok. Az új-lakbér hat hónapon át a szociális és a piaci lakbér közötti különbözet 50 %-a, ezt köverően pedig a piaci alapon megállapítható lakbér összege.

(4) Amennyiben szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a határozott idejű bérleti szerződés meghosszabbítása okán bekért adatok alapján megállapítható, hogy a bérlo jövedelmi viszonya az 5. § (8) bekezdés d. pontban meghatározott jövedelem összegét meghaladja a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság mérlegelési jogkörében eljárva, méltányossági alapon engedélyezheti bérlo részére a lakás piaci alapon történő bérbeadását változatlan feltételekkel, pályáztatás nélkül, az alábbi követelmények teljesülése esetén:

- a) bérlo legalább 10 éve folyamatosan bérli, valamint életvitelszerűen használja a lakást;
- b) bérlo nek nem áll fenn díjtartozása, különösen a lakbér, illetve a közüzemi díjak tekintetében;
- c) bérlo a lakást rendeltetésszerűen használja.

(5) Amennyiben szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a határozott idejű bérleti szerződés meghosszabbítása okán bekért adatok alapján megállapítható, hogy a 8. § (1) bekezdésében rögzítettek figyelembevételével a bérlo igényjogosultságát a lakoszobák száma meghaladja, úgy a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság mérlegelési jogkörében eljárva, méltányossági alapon engedélyezheti bérlo részére, hogy legfeljebb egy évig a lakást változatlan feltételekkel használja, pályáztatás nélkül, az alábbi követelmények teljesülése esetén:

- a) bérlo legalább 10 éve folyamatosan bérli, valamint életvitelszerűen használja a lakást;
- b) bérlo nek nem áll fenn díjtartozása, különösen a lakbér, illetve a közüzemi díjak tekintetében;
- c) bérlo a lakást rendeltetésszerűen használja.

17. §

(Tv. 12. § (1) bek.-hez)

(1)⁴² A lakbért a bérlo havonta köteles előre, egyösszegben a bérleti szerződésben meghatározott módon a bérbeadó számlájára megfizetni.

(2)⁴³ A lakbér késedelmes megfizetése esetén - a szerződésszegéshez fűzött egyéb jogkövetkezményen túlmenően - a bérlo t a Ptk szerinti, késedelmi kamatfizetés is terheli.

⁴¹ Kiegészítette a 6/2001. (III. 26.) számú, a 19/2006. (IV. 28.) és a 23/2013. (IV. 26.) számú rendelet.

⁴² Módosította a 53/2006 (XII. 19.) számú rendelet

⁴³ Módosított a 23/2013. (IV. 26.) számú rendelet

(3)⁴⁴ A bérbeadó a hátralékos lakbér részletekben történő megfizetésére megállapodást köthet a bérlettel, amennyiben az a megállapodás megkötésével egyidőben a hátraléknak legalább a 20 %-át egy összegben megfizeti.

A részletfizetés időtartama legfeljebb 12 hónap lehet, s nem érintheti a folyó fizetési kötelezettséget. A megállapodás esetén is érvényesíteni kell a Ptk. szerinti késedelmi kamatot.

17/A. §⁴⁵

(1)⁴⁶ A költségápolon bérbe adott és a piaci alapú bérleti díjjal hasznosított lakás bérletje – a bérleti szerződés megkötésével egyidőben – óvadékot köteles befizetni a bérbeadó számlájára.

Az óvadék mértéke minimum a bérleti díj mértékének háromhavi összegével azonosan kerül megállapításra.

(2) Az óvadék összege a bérlet részére a bérleti jogviszony megszűnése esetén visszajár abban az esetben, ha lakást rendeltetésszerű állapotban, a bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően a bérbeadó részére visszaadja és nincs a bérleti jogviszonyból eredő tartozása.

(3) Amennyiben a bérlet a (3) bekezdésben meghatározottakat nem teljesíti, úgy a bérbeadó a bérlet terhére a szükséges munkákat elvégezteti, s ennek költségével és a tartozás összegének levonásával, az óvadékkal elszámol.

(4) Abban az esetben, ha a bérlet terhelő munkát a bérlet nem végezteti el a bérleti jogviszony időtartama alatt és az a lakás használatát lényegesen befolyásolja, vagy a lakás további károsodásával veszélyeztet, úgy – a bérlet előzetes felhívásával – a bérbeadó a munkát az óvadék terhére elvégezteti. Ebben az esetben a bérbeadó követelheti az óvadék összegének visszapótlását.

(5) Ha az óvadék összege nem fedezi a (3) (5) bekezdésben részletezettek fedezetét, úgy a bérbeadó a többletköltséget polgári úton jogosult érvényesíteni.

18. §

(1) A lakáshoz tartozó helyiség nem lakás célú felhasználására a bérbeadó hozzájárulása és elvi építési engedély szükséges.

(2) A helyiség bérletére ez esetben a nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

(3) A lakáshoz tartozó helyiség más célú hasznosítását a bérbeadó is kezdeményezheti, amennyiben azt a bérlet más célra használja. A bérbeadó a bérleti szerződésben kikötheti a szerződés egyoldali módosítását arra az esetre, ha a lakáshoz tartozó helyiség biztosítása a lakás megváltozott fűtési módja miatt feleslegessé vált.

⁴⁴ Módosította a 19/2006. (IV. 28.) számú rendelet

⁴⁵ Kiegészítette a 19/2006. (IV. 28.) és a 23/2013. (IV. 26.) számú rendelet

⁴⁶ Módosította a 53/2006. (XII. 19.) számú rendelet

19. §

(Tv. 15. § (1) bek.-hez)

(1)⁴⁷ A lakás átalakításához a bérbeadó csak azzal a feltétellel járulhat hozzá, ha ezáltal a lakás rendeltetésszerű használata kedvezőbbé válik, fenntartása nem válik költségesebbé. Az átalakítás költségei a bérlet terhelik bérbeszámítás és kártalanítási igény nélkül.

(2)⁴⁸ A lakás korszerűsítéséhez csak akkor járulhat hozzá a bérbeadó, ha az a lakás komfortfokozatát növeli, vagy ha általa a lakás fűtése a hagyományos (fa, szén, olaj) fűtési módról korszerűbb, elektromos vagy vezetékes gázüzemű fűtési módra változik.

(3)⁴⁹ Korszerűsítés esetén bérbeadó az erre a lakásra fennálló bérleti jogviszony időtartama alatt a korszerűsítést megelőző komfortfokozat szennel-lakbért érvényesíti, amennyiben a költségeket a bérlet viselte. Ha a korszerűsítés költségeit a bérbeadó viselte, vagy ha bérbeszámításban állapodtak meg a bérlet a komfortfokozatnak megfelelő lakbért fizet.

20. §

(Tv. 17. § (1) bek.-hez)

(1) A lakásbérlet megszűnése esetén a lakás visszaadása időpontjában a bérbeadó és a bérlet - az üzemeltető közreműködésével - közös jegyzőkönyvben rögzítik a lakás és a lakásberendezések leltárszerűségét és állapotát. A jegyzőkönyv tartalmazza a hiányosságokat, az ezzel kapcsolatos esetleges véleményeltérést is.

(2) A bérlet távolléte esetén - amennyiben képviselője nem biztosított -, tanúk jelenlétében kell a jegyzőkönyvet elkészíteni és azt az érdekelteknek kézbesíteni.

(3) A bérlet vállalhatja, hogy a hiányosságokat - a munka jellegétől függően - saját költségén 15 - 30 nap alatt megszünteti. Ellenkező esetben a bérbeadó a bérlet terhelő munkákat a bérlet helyett és költségére elvégzi, a költségösszesítőt és a számlákat - kiegyenlítésre - fizetési felhívással megküldi a volt bérletnek. A költségeket a volt bérlet a fizetési felszólításban közölt időben megfizetni köteles. *Késedelmes megfizetés esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamat jár.

21. §

(Tv. 20. § (3) bek.-hez)

(1) A bérbeadó a jogcím nélküli lakás használót köteles felhívni a lakás 25 napon belüli kiürítésére és rendeltetésszerű állapotban történő visszaadására. Együttal felhívja az érintett jogcím nélküli használót figyelmeztet a jogkövetkezményekre.

(2) A határidő eredménytelen eltelte után a bérbeadó haladéktalanul köteles eljárást indítani a lakás kiürítése érdekében.

⁴⁷ Módosította a 23/2013. (IV. 26.) számú rendelet

⁴⁸ Módosította a 6/2001. (III. 26.) számú rendelet

⁴⁹ Módosította a 6/2001. (III. 26.) számú rendelet

(3)⁵⁰A lakás használati díja:

- a) ⁵¹ Amennyiben használó másik lakás bérletére nem tarthat igényt, a jogcím nélküli használat első évét követően a lakáshasználati díj a bérleti díj kétszerese.
- b) Amennyiben használó alacsonyabb komfortfokozatú, kisebb alapterületű lakásba kihelyezett: A használati díj a lakás lakbérével azonos.

21/A. §⁵²

(1)⁵³Amennyiben a bérelő bérleti jogviszonya a lakbér meg nem fizetése miatt szűnt meg, s a volt bérelő az elmaradt lakbért, valamint annak járulékait teljes egészében megfizette és a használati díj fizetési kötelezettségének is eleget tett a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a bérleti jogviszonyt - kérelemre - pályázati eljárás nélkül is újból biztosíthatja amennyiben a volt bérelő:

- a) nyugdíjas, vagy
- b) közös háztartásban kettő vagy több kiskorú gyermeket nevel,
- c) szociális helyzete különös tekintettel a családi körülményekre, egészségi állapota, gyermek helyzete indokoltá teszi.

Fenti eljárás nem alkalmazható, ha a bíróság a lakás kiürítésére vonatkozó végrehajtási lapot kiállította.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az új bérleti jogviszonyt legfeljebb öt évre, amennyiben a megszűnt bérleti jogviszony határozott idejű volt, a határozott időtől még hátralévő időre lehet létrehozni.

22. §

(Ttv. 21. § (6) bek. hez)

(1) A bérbeadó a bérelő egészségügyi, szociális körülményeinek mérlegelése alapján hozzájárulhat a nagykorú testvér befogadásához, ha a bérelő egészségi állapota miatt magát ellátni nem képes és ez a szociális gondozóhálózat útján sem oldható meg.

(2) Hozzájárulás adható ha ezzel a gondnok és a gondnokolt, a gyám és a gyámság alatt álló együttlakása biztosítható, továbbá a nevelőszülő részére a gyermekvédelmi intézettől kihelyezett gyermek befogadásához.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben felsorolt esetekben is csak akkor adható hozzájárulás, ha a befogadó és a befogadni kívánt együttesen nyilatkoznak arról, hogy a befogadott a bérleti jogviszony megszűnése esetén elhelyezési igényt nem támaszt, s kötelezi magát a lakás elhagyására elhelyezési igény nélkül.

⁵⁰ Módosította a 6/2001. (III. 26.) számú rendelet

⁵¹ Módosította a 23/2010. (IX. 28.) és a 23/2013. (IV. 26.) számú rendelet

⁵² Kiegészítette az 5/1997. (II. 18.) számú rendelet

⁵³ Módosította a 38/1997. (XII. 22.) és a 27/1999. (XII. 16.) számú rendelet

A lakásbérlet megszűnése

23. §

(Tv. 23. § (3) bek.-hez)

(1)⁵⁴ A határozatlan időre kötött bérleti szerződés esetén a bérlo felajánlhatja a lakást bérbeadónak azzal, hogy azt a lakásbérleti szerződés megszüntetésével rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, üresen, cserélakás biztosítása igénye nélkül visszaadja. A felajánlás elfogadásával létrejövő közös megegyezés esetén a bérlo a lakás beköltözhető forgalmi értékének 20 %-ára jogosult. Ez az összeg nem lehet alacsonyabb a lakás 120 hónapi lakbérénél, és nem haladhatja meg az 5 millió forintot. A bérlot megillető összegből vissza kell tartani a bérlonek a bérlettel kapcsolatosan ki nem egyenlített tartozásait, valamint a lakás rendeltetésszerű állapotba hozásával kapcsolatos költségeket. A bérlo részére járó összeg a birtokbaadással válik esedékessé.

(2)⁵⁵ Abban az esetben, ha a bérleti szerződést bérlo és bérbeadó városrendezési célból jóváhagyott városrendezési terv alapján vagy azért, mert a lakás gazdaságosan nem újítható fel, közös megállapodással megszünteti, és bérlo igényjogosultságának megfelelő cserélakást kap, úgy a térítési díj összege a leadott és az új lakás éves lakbér különbséget ötszöröset nem haladhatja meg.

(3)⁵⁶ Amennyiben a bérbeadó a (2) bekezdésben meghatározott okból mondja fel a bérleti szerződést és megállapodás alapján cserélakást, nem biztosít, úgy a bérlot az (1) bekezdésben részletezett egyszeri megváltási összeg illeti meg.

24. §⁵⁷

(Tv. 29. § (2) bek.-hez)

(1) A bérbeadó a Tv. 29. § (3) bekezdésében foglalt okok fennállása esetén is csak akkor járulhat hozzá a szociális elhelyezést biztosító bérakás cserejéhez, ha a csere a másik lakás bérleti, illetve tulajdon és használati joga ellenében történik.

(2) A bérbeadó a lakáscsere indoklása esetén, a benyújtott okiratok alapján hozzájárulását megadja.

(3)⁵⁸ A bérbeadó hozzájárulásának megadását követően, ha a lakáscsere megtörtént, a cserének megfelelő új állandó lakcímbeljelentését a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege ellenőrzi.

(4) Az önkormányzati tulajdonú szociális bérakásra a cserének megfelelő bérleti szerződés csak a (3) bekezdésben foglaltak megtörténtét követően köthető.

⁵⁴ Módosította a 6/2001. (III. 26.) sz. és a 7/2003. (II. 25.) számú rendelet

⁵⁵ Módosította a 6/2001. (III. 26.) számú rendelet

⁵⁶ Kiegészítette az 19/2006. (IV. 28.) számú rendelet

⁵⁷ Módosította és kiegészítette a 13/1999. (IX. 17.) számú rendelet

⁵⁸ Módosította a 23/2013. (IV. 26.) számú rendelet

25. §⁵⁹

(Tv. 31. § (2) bek-hez)

Bérbeadó a bérleti szerződés megszűnése esetén a lakásban visszamaradó volt bérlo elhelyezésére újabb határozott időre szóló bérleti szerződés megkötésével - akkor vállalhat kötelezettséget, ha a szerződés a meghatározott időtartam lejártá miatt szűnt meg, és a bérlo a bérleti jogviszonyból eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

26. §⁶⁰

(Tv. 31. § (3) bek-hez)

Az albérlet

27. §

(Tv. 33. § (3) bek-hez)

(1) A bérbeadó csak abban az esetben járulhat hozzá albérleti jogviszony létrehozásához, ha azt váci főiskolai vagy középiskolai tanulmányokat folytató tanulóval kötötték, s a lakásban lakók száma alapján az igényjogosultság fenntartható és az albérlo részére legalább önálló felszoba biztosítható.

(2)⁶¹ A bérbeadó hozzájárulásában ki kell zárni az elhelyezési kötelezettséget.

A lakbér mértéke, a külön szolgáltatás díja

28. §

(Tv. 34. § (1) bek-hez)

(1) A lakbér mértékét a lakás településen belüli elhelyezkedése, komfortfokozata, alapterülete és a módosító tényezők (csökkentő és növelő) figyelembevételével kell megállapítani.

⁵⁹ Módosította a 6/2001. (III. 26.) számú rendelet.

⁶⁰ Hatályon kívül helyezte a 13/1999. (IX. 17.) sz. rendelet.

⁶¹ Hatályon kívül helyezte a 6/2001. (III. 26.) számú rendelet.

(1)⁶² E rendelet alapján az alábbi lakberkategóriák kerülnek kialakításra:

- I) A Külső-Rádi út 23. sz. ingatlan "E", "D", "K", "Ny" épületeinek 45 db lakásbérleménye.
- II) Belváros, központi belterület:
Lemez u., Zrínyi u., Szent János u., Barabás u., Duna-part, Tímár u., Géza Király tér, Iskola u., Flórián u., Honvéd u., Vasút által behatárolt terület.
- III) Lakótelepek, túlnyomóan többszintes, többlakásos épülettel beépített terület:
Nagymező u., Vám u., Zöldfa u. 2. sz. fkl. út által behatárolt terület,
Rádi út, Törökhegyi út, Pálffy u., Kertész u. által behatárolt terület,
Újhegyi út, Radnóti út, Gombási út által behatárolt terület.
- IV) Minden további bérlemény, amely nem tartozik I. II. és III. kategóriába.
- V)⁶³

(2)⁶⁴ A lakbér mértékét a módosító lakbértényezők figyelembevételével a lakás teljes alapterületének e rendeletben 1 m²-re megállapított bérleti díj szorzatával kell megállapítani.

Kategória	összkomfort Ft/m ² /hó	komfort Ft/m ² /hó	félkomfort Ft/m ² /hó	komfort nélküli Ft/m ² /hó	szükséglakás Ft/m ² /hó
I.		325,5			
II.	267,75	215,25	110,25	94,5	52,5
III.	241,5	199,5	94,5	89,25	42
IV.	210	183,75	89,25	78,75	36,75

(3)⁶⁵ A szociális körülmények alapján bérbe adott lakások esetén a bérleti díj.

(4)⁶⁶ A lakbér megállapításnál csökkentő tényezők:

- a) ha alagsorban van (ha a lakás padlószintje 15 cm-rel a terepszint alatt van) 5 %
- b) ha a lakás a lakóépület 4. emeletén vagy ennél magasabb emeleten van 10 %
- c) aladúcolt 5 %
- d) nedves (kérelemre a mértékétől függően) 1-10 %
- e) ha a lakás felújítása 20 éve nem történt meg 5 %
- f) ha a lakás komfortos, de fűtése szilárd vagy olajtüzelésű 5 %
- g) ha a lakás helyiségei között nincs műszaki összefüggés 5 %
- h) negatív környezeti hatások halmozott jelentkezése (egyedi esetben kérelemre) 1-10 %

(5)⁶⁷ A lakbér megállapításnál növelő tényezők:

- a) ha a lakáshoz kerthasználat tartozik 5 %
- b) ha a lakáshoz udvarhasználat tartozik 5 %
- c) ha a lakás kialakítása vagy felújítása bérbeadó által 10 éven belül történt 10 %
- d) ha a gépjármű tárolása biztosított 5 %

⁶² Módosította a 8/2005. (III. 21.) számú rendelet

⁶³ Hatályon kívül helyezte a 53/2006. (XII. 19.) számú rendelet

⁶⁴ Módosította a 13/1999. (IX. 17.) számú, a 6/2001. (III. 26.) számú, a 7/2003. (II. 25.) számú és a 25/2003. (VII. 16.) számú rendelet, valamint a 23/2013. (IV. 26.) számú rendelet.

⁶⁵ Kiegészítette az 19/2006. (IV. 28.) számú rendelet

⁶⁶ Módosította a 13/1999. (IX. 17.) számú, a 6/2001. (III. 26.) számú, a 7/2003. (II. 25.) számú és a 25/2003. (VII. 16.) számú rendelet, valamint a 23/2013. (IV. 26.) számú rendelet

⁶⁷ Módosította a 6/2001. (III. 26.) és a 23/2013. (IV. 26.) számú rendelet

(6) A lakbértámogatásnál a csökkentő tényezőknél maximum 30 %-ban, a növelő tényezőknél maximum 25 %-ban kerülhetnek figyelembevételre.

30. §

(1)⁶⁸ Az Önkormányzat lakbértámogatásban részesítheti azt a bérletet, aki a rendelet 8. § (1) bekezdésében meghatározott - igényjogosultságának megfelelő - nagyságú önkormányzati tulajdonú szociális elhelyezést biztosító lakásban lakik.

(2) Az igényjogosultság megállapításánál a bérletet és a vele közös háztartásban a lakásban állandó jelleggel együtt lakó közeli hozzátartozót lehet figyelembe venni.

(3)⁶⁹ A lakbértámogatás havi mértékét és a megállapítás alapjául szolgáló jövedelmi határokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.

31. §⁷⁰

32. §⁷¹

(1)⁷² A lakbértámogatást a szociális lakás bérletjének kérelme alapján a Szociális Bizottság állapítja meg. A kérelmet a Váci Polgármesteri Hivatal Intézményfelügyeleti és Humán Osztályán az erre a célra rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani.

(2)⁷³ Lakbértámogatás visszamenőleg nem, csak az esedékes lakbérre tekintettel állapítható meg és folyósítható. A lakbértámogatást a kérelem benyújtását követő hónap első napjától az adott naptári év utolsó napjáig tartó időszakra kell megállapítani. A lakbértámogatásra való jogosultságot évente felül kell vizsgálni.

33. §⁷⁴

(1) A R. 1. számú mellékletében felsorolt épületek közül az alábbiakban felsoroltakban lévő önkormányzati lakásokat jelöli ki a képviselőtestület piaci alapon bérbeadásra:

- a) Budapesti főút 9. fszt. 6.
- b) Budapesti főút 21.
- c) Március 15. tér 10., 15., 17., 19., 21., 22., 23., 25., 27.
- d) Eszterházy u. 2.
- e) Széchenyi u. 8., 10-12., 14.
- f) Szent István tér 4.
- g) Zöldfa u. 22. III/11.

⁶⁸ Módosította a 6/2001. (III. 26.) számú rendelet

⁶⁹ Módosította a 6/2001. (III. 26.) számú rendelet

⁷⁰ Hatályon kívül helyezte a 6/2001. (III. 26.) számú rendelet

⁷¹ Kiegészítette a 19/2006. (IV. 28.) és a 23/2010. (IX. 28.) számú rendelet

⁷² Módosította a 23/2013. (IV. 26.) számú rendelet

⁷³ Kiegészítette az 19/2006. (IV. 28.) számú rendelet

⁷⁴ Módosította a 23/2013. (IV. 26.) számú rendelet

34. §

(1)⁷⁵ A piaci alapon bérbe adott lakások esetében a bérleti díj mértéke a 29. § (1) bekezdésében meghatározott kategóriák alapján:

- a) komfortos alaplakbér kétszerese
- b) összkomfortos alaplakbér két és félszerese

Az alaplakbér mérték a 29. § (4), (5), (6) bekezdésében a növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével kerül megállapítása.

(2) Piaci alapon csak az összkomfortos és komfortos komfortfokozatú lakások adhatók bérbe.

35. §

(1)⁷⁶ Lakbérén felül a bérlo köteles a lakás használatával kapcsolatos üzemeltetéssel felmerült közüzemi díjakat és a külön szolgáltatásokat megfizetni.

- a) Közüzemi díj: a lakásban lévő saját mérőóra alapján (áram, víz, gáz), melyet bérlo az üzemeltető számlája alapján megfizetni köteles.
- b) Külön szolgáltatás: közös helyiségek világítása, fűtése, takarítása (közös helyiségek, közlekedési területek), vízfogyasztása. Kapunyitás, kaputelefon, felvonó használata. Bérlo a külön szolgáltatások díját az bérbeadó számlája alapján megfizetni köteles.

(2)⁷⁷ A külön szolgáltatások díjának mértéke társasházaknál a közgyűlés által meghatározott összeg. Vízellátás és csatornahálózatnál a mért óraállás szerinti érték, valamint a főmérő és mellékmérő közti különbözet arányosított része, a mindenkor érvényes szolgáltatási díjtétellel számolva, bérbeadó számlája alapján.

A takarítás díja, amennyiben a takarítást a bérlo nem vállalja 500.-Ft/hó, kaputelefon 50.- Ft/hó, felvonóhasználat 300.- Ft/hó.

MÁSODIK RÉSZ

A helyiségbérlet szabályai

36. §

A nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: helyiség) bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait - e rendelet második részében foglalt eltérésekkel - megfelelően kell alkalmazni.

37. §

(1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség meghatározott időre - általában öt évre - vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe, pályázati eljárás útján.

(2) A bérleti időtartam hosszabb, maximum 15 évi időtartamban is meghatározható, ha a bérlőnek a helyiség rendeltetésszerű állapotba hozásához jelentős összegű bevetést kell végeznie.

⁷⁵ Módosította az 6/2007. (II. 27.) és a 23/2013. (IV. 26.) számú rendelet.

⁷⁶ Módosította a 6/2001. (III. 26.) és a 23/2013. (IV. 26.) számú rendelet.

⁷⁷ Módosította a 6/2001. (III. 26.) és a 23/2013. (IV. 26.) számú rendelet.

- (3) Bérleti szerződés feltétel bekövetkeztéig akkor köthető, ha
- a helyiség rendeltetése részletes rendezési terv miatt megváltozna vagy az ingatlan (műtárgy) bontását, felújítását, korszerűsítését határozták el, de ennek időpontja nem ismert;
 - ha a bérbeadó azt üres állapotban harmadik személy részére értékesíti.

(4)⁷⁸ A bérbeadó az üres helyiség bérlőjének kiválasztása érdekében – az (5) bekezdésben szabályozott kivételtől eltekintve – köteles pályázatot kiírni. A pályázat eredményeként a bérleti szerződést azzal a pályázati kiírásnak és feltételeknek megfelelő természetes, illetve jogi személlyel továbbá jogi személynek nem minősülő gazdasági társasággal kell megkötöni, aki a legmagasabb bérleti díj megfizetését vállalja.

(5)⁷⁹ A polgármester javaslatára a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság pályázat kiírása nélkül dönthet az üresen álló, nem lakás célú helyiségek közérdekből történő bérbeadásáról a nem üzleti gazdasági szférában működő társadalmi szervezet vagy költségvetési szerv részére. Ebben az esetben a bérleti díjat a Bizottság állapítja meg, a hasonló céllal bérbe adott helyiségek bérleti díjának alapulvételével.

(6)⁸⁰ A bérbeadó a határozott idejű bérleti jogviszonyban álló bérlőnek a bérlet lejártát megelőzően legalább két hónappal korábban benyújtott kérelme alapján dönthet úgy, hogy pályázati kiírás nélkül meghosszabbítja a bérleti jogviszonyt újabb határozott időtartamra. A bérbeadó ehhez abban az esetben járulhat hozzá, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, az önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nincs és vállalja a bérbeadó által megállapított bérleti díj és biztosíték megfizetését.

(7)⁸¹ Amennyiben a bérlő kérelme alapján pályázat kiírása nélkül – meghosszabbított bérleti szerződést a bérlő a bérbeadó által meghatározott feltételekkel a fennálló bérleti jogviszonya lejártáig nem köti meg, úgy a bérleti jogviszonya annak időpontjával szűnik meg.

38. §

(1)⁸² A pályázatot a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság írja ki. A pályáztatás módjai lehetnek: nyílt versenytárgyalás licitküzősből meghatározásával, valamint nyílt pályáztatás (a nyertes pályázók kijelöléséről a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt).

(2)⁸³ Eredménytelen versenytárgyalás esetén az eredeti feltételek szerint újabb versenytárgyalás kiírása kötelező. Amennyiben az újabb versenytárgyalás is eredménytelen, az eredeti pályázati feltételek jelentkezés sorrendjében történnek meghirdetésre az első versenytárgyalást követő egy évig. Egy év eltelével a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság új pályázatot ír ki.

⁷⁸ Kiegészítette a 4/2004. (III. 8.) számú rendelet

⁷⁹ Módosította a 33/2012. (VII. 22.) számú rendelet

⁸⁰ Kiegészítette a 4/2004. (III. 8.) számú rendelet

⁸¹ Módosította a 23/2013. (IV. 26.) számú rendelet

⁸² Módosította a 33/2012. (VII. 20.) és a 23/2013. (IV. 26.) számú rendelet

⁸³ Módosította a 33/2012. (VII. 20.) és a 23/2013. (IV. 26.) számú rendelet

39. §⁸⁴

(1) A helyiség bérletére irányuló kiírást, a leglényegesebb feltételeket tartalmazó, rövidített formában kell közzétenni az alábbi tartalommal:

- a) a bérbeadó nevének, székhelyének, ügyintézőjének megjelölését;
- b) a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvésének helyét (helyrajzi szám, utca, házszám), területét, helyiségcsoport esetén a helyiségek számát;
- c) a bérleti jog határozott, vagy feltétel bekövetkeztéig fálló időtartamát;
- d) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét és határidejét;
- e) amennyiben a bérbeadó csak meghatározott funkcióra kívánja a helyiséget bérbe adni, az üzletkört vagy a tevékenységi kör megjelölését (TEÁOR);
- f) a helyiség felszereltségét, állapotát;
- g) a helyiség megtekintésére nyitva álló időpontokat;
- h) a versenytárgyalás során a havi nettó bérleti díj legkisebb, induló összegét, a licitlépcső mértékét;
- i) bérleti díj értékállandóságának megőrzése érdekében a bérleti díj évenkénti emelésének módját és mértékét;
- j) a pályázati elbírálásának módját, határidejét, ideértve a pályázat versenytárgyaláson történő lebonyolítását;
- k) a pályázat eredményéről való tájékoztatás módját;
- l) az esetleges egyéb feltételeket;
- m) a pályázat benyújtásával egyidejűleg befizetett biztosíték összegét és annak kiegészítését a pályázat eredményeként;
- n) azt a felhívást, miszerint a bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármely okból megszűntetésre vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérletet, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

40. §

(1) Az írásban benyújtott pályázati ajánlat tartalmazza:

- a) a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését;
- b) kötetlen rendeltetés esetén a helyiség pályázó által tervezett felhasználási célját;
- c) nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadásáról és a hatósági engedélyek beszerzésének vállalásáról;
- d) ⁸⁵ Csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolványt vagy a hatályos cégkivonatát, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozatot. Mellékelni kell a helyi önkormányzat jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt;
- e) ⁸⁶ Csatolni kell a pályázó által befizetett, a pályázatban kiírt összegű biztosíték befizetési bizonylatát.

(2) A pályázat elbírálása során csak azokat a pályázati ajánlatokat lehet figyelembe venni, amelyeket e rendeletben és a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelően nyújtottak be.

⁸⁴ Módosította a 21/2003. (VI. 13.) és a 23/2013. (IV. 26.) számú rendelet

⁸⁵ Kiegészítette a 4/2004. (III. 8.) számú rendelet

⁸⁶ Kiegészítette a 4/2004. (III. 8.) számú rendelet

(3)⁸⁷ Azoknak a pályázóknak, akik a bérleti szerződés megkötésére nem szereztek jogosultságot, a pályázati eljárás lezárását követően, a bérleti szerződés megkötését követő nyolc munkanapon belül vissza kell fizetni a biztosíték összegét.

(4)⁸⁸ A pályázat benyújtása során befizetendő biztosíték összege a minimumként kiírt bérleti díj legalább egyhavi, de legfeljebb háromhavi bérleti díjának megfelelő összeg, figyelembe véve a bérleti jogviszony időtartamát. A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság esetenként – a körülmények gondos mérlegelésével – ennél nagyobb összegű biztosíték befizetését írhatja elő a pályázatban. A pályázatot elnyerőnek a szerződés megkötéséig ki kell egészítenie a biztosíték összegét a versenytárgyaláson elért bérleti díjnak megfelelő összegűre.

(5)⁸⁹ A biztosíték összege, a versenytárgyaláson kialakult bérleti díjjal kiegészülve, bánatpénznek minősül, amennyiben a pályázatot elnyerő a szerződést határidőn belül nem köti meg, vagy bérelő a bérleti jogviszonyt a bérleti időszak első harmadában szünteti meg, továbbá abban az esetben is, ha bérbeadó a bérleti szerződést a bérlőnek felróható okból rendkívüli felmondási jogával élve szünteti meg. Általánosságban a biztosíték a bérlővel a bérleti jogviszony megszűnésekor elszámolásra kerül.

(6)⁹⁰ A pályázat során a befizetett biztosíték a bérleti szerződés teljes időtartama alatt a bérbeadónál marad, azt letéti pénzeszközként kell kezelni. A biztosíték célja a bérelő szerződésszegő magatartása esetén vagy a bérleménynek a szerződés megszűnése esetén nem szerződésszerű visszaadásával kapcsolatosan a bérbeadót ért – máshonnan még nem térülő – kár részben vagy egészben történő megtérülése.

(7)⁹¹ A bérleti szerződésben a feleknek rögzíteniük kell a bérbeadónak azt a jogát, hogy az (5) bekezdésben meghatározott esetben a biztosíték összegét bánatpénzként kezelje, valamint azt hogy a szerződés megszűnése esetén a felek között egyeztetett vagy jogvitában megítélt kárt vagy annak egy részét a bérbeadó a biztosítékként letéti összegből zálogjogként közvetlenül is érvényesítheti. Ez a jog nem mentesíti a bérlőt az ezt meghaladó kár megfizérése alól.

(8)⁹² A biztosíték megfizetésére vonatkozó szabályokat alkalmazni kell a szerződés pályázat nélküli meghosszabbítása esetére, valamint a pályázati kötelezettség nélküli bérbeadás esetére is.

41. §⁹³

(1) A nyílt versenytárgyalást a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege bonyolítja le.

(2) A nyertes pályázó a versenytárgyalást, illetve a nyertes kijelöléséről szóló bizottsági döntés átvételét követő 15 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni és ennek során igazolni a biztosítéki összeg szükséges kiegészítő befizetését. Amennyiben a szerződéskötést a nyertes pályázó elmulasztja, úgy a versenytárgyalás esetén a sorrendben következő pályázó válik jogosulttá a szerződés megkötésére.

⁸⁷ Kiegészítette a 4/2004. (III. 8.) számú rendelet

⁸⁸ Módosította a 25/2006. (V. 23.) és a 23/2013. (IV. 26.) számú rendelet

⁸⁹ Kiegészítette a 4/2004. (III. 8.) számú rendelet

⁹⁰ Kiegészítette a 4/2004. (III. 8.) számú rendelet

⁹¹ Kiegészítette a 4/2004. (III. 8.) számú rendelet

⁹² Kiegészítette a 4/2004. (III. 8.) számú rendelet

⁹³ Módosította a 23/2013. (IV. 26.) számú rendelet

(Ttv. 37. § (1) bek.-hez)

(1) A bérlo nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon átalakítsa, felszerelje vagy berendezze.

(2) A bérbeadó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár alapján köteles a bérlonek átadni.

(3) A bérlo a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnéskor - eltérő megállapodás hiányában - az eredeti állapotban és felszereltséggel köteles visszaadni.

(4)⁹⁴ A helyiség átalakításához, korszerűsítéséhez a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata és a bérlo, bérbeadó írásbeli megállapodása szükséges. A megállapodásnak tartalmaznia kell a költségviselés módját.

(5)⁹⁵ A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a nem lakás célú helyiségek bérlo által történő felújításához, korszerűsítéséhez az alábbi feltételekkel járulhat hozzá:

a) határozatlan idejű szerződéssel történő bérbeadás esetén:

aa) a bérlo vállalja, hogy a határozatlan idejű bérleti szerződés - a felújítás vagy korszerűsítés nagyságától függően - legalább öt, legfeljebb tíz év időtartamú határozott idejű bérleti jogviszonyra módosuljon,

ab) a bérbeadó nem vállal megtérítést abban az esetben, ha a felújítás vagy a korszerűsítés a helyiségben a bérlo által elhatározott működési rendeltetés változás feltétele, illetve a munka elvégzése egyébként is a bérlo felelősségi körébe tartozó,

ac) a bérbeadó a felújítás vagy korszerűsítés időtartamára nem biztosít cseré helyiséget, de annak rendeltetésszerű használatának ellehetetlenülése esetén a bérleti díj fizetési kötelezettséget szünetelteti,

ad) a bérlo vállalja a felújítás vagy korszerűsítés után az annak megfelelően megemelt és a bérbeadó által az engedély kiadása során közölt megemelt bérleti díj fizetését.

b) határozott idejű szerződéssel történő bérbeadás esetén:

ba) a bérlo a bérbeadó felelősségi körébe tartozó felújítás vagy korszerűsítés költségét a munka befejezését követően - az általa választott - 36 hónap időtartama alatt a bérleti díj legfeljebb 50 %-a erejéig érvényesítheti beszámítással. A bérlo által választott időszak nem kezdődhet korábban, mint a határozott idejű bérleti jogviszony második év vége.

A Határozott és határozatlan bérleti szerződés esetén is a felújítás vagy korszerűsítés részletes tervét és költségvetését a bérbeadóval előzetesen jóvá kell hagyatni és elkészítésének költségeit a bérlo köteles viselni.

(6)⁹⁶ A helyiség felújításának, korszerűsítésének engedélyezése céljából benyújtott kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) az (5) bekezdésben meghatározott feltételek vállalásáról szóló nyilatkozatot,

b) a tervezett felújítás vagy korszerűsítés céljának, előnyének leírását,

c) a korszerűsítés jellegét és cserélegesen a költségekre gyakorolt hatását,

d) a felújítás vagy korszerűsítés részletes költségvetését, külön választva a bérbeadót és a bérlo terhelő munkákat,

⁹⁴ Módosította a 33/2012. (VII. 20.) számú rendelet.

⁹⁵ Módosította a 33/2012. (VII. 20.) és a 23/2013. (IV. 26.) számú rendelet.

⁹⁶ Kiegészítette a 4/2004. (III. 8.) számú rendelet.

- e) a felújítás vagy korszerűsítés egyszerűsített tervét,
- f) annak vállalását, hogy a munkákat a kérelmező olyan váci székhelyű vagy telephelyű vállalkozókkal végezteti, akiknek az önkormányzattal szemben nincs tartozásuk,
- g) a bérbeadó helyett végzendő munkák tekintetében a beszámítási igényt, annak mértékét és módját.

43. §⁹⁷

A bérlő köteles a bérbeadó engedélyét előzetesen beszereznie a nem lakás célú helyiség egy részének albérletbe adását illetően. A kérelemnek tartalmaznia kell az albérleti szerződést, mely az albérletbe adni kívánt helyiség részben folytatandó tevékenységet is bemutatja. A bérbeadó csak abban az esetben engedélyezheti az albérletbe adást, ha annak terjedelme nem haladja meg a bérletbe adott helyiség hasznos alapterületének 20 %-át és a bérlő vállalja, hogy az így számított alapterületre eső bérleti díj kétszeresének megfizetését vállalja a bérbeadónak.

44. §

(Tv. 42. § (2) bck-hez)

(1) A bérlő az önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti jogát írásba foglalt megállapodás alapján másra átruházhatja vagy elcserélheti.

(2) A bérlő a bérleti jog átruházására vagy cseréjére irányuló megállapodást, annak megkötéséről számított 15 napon belül köteles bemutatni és a bérbeadói hozzájárulást bérbeadótól megkérni. A bérbeadó nyilatkozatát írásban teszi meg.

(3) A bérleti jog átruházására vagy cseréjére vonatkozó megállapodás tartalmazza különösen:

- a) a helyiség fekvési helyét (helyrajzi szám, utca, házszám), alapterületét, az addig fizetett bérleti díjat,
- b) a bérleti jogot megszerző által folytatni kívánt tevékenység megjelölését,
- c) ⁹⁸ A bérleti jogot átadó és átvevő nyilatkozatát arról, hogy az átadó által befizetett biztosíték az átvevőt illeti meg. Amennyiben az átvevő még nem fizetett biztosítékot, annak befizetésének vállalását.

(4)⁹⁹ A bérbeadó a helyiség bérleti jogának másra történő átruházásához, illetve cseréjéhez hozzájárul, ha:

- a) amennyiben a bérbeadó az átadó bérlővel szemben kikötötte a bérlemény hasznosításának módját (üzletkör, tevékenységi kör), az átvevő vállalja annak változatlanságát, illetőleg amennyiben a bérbeadó ahhoz hozzájárul, az abban meghatározott üzletkör vagy tevékenység gyakorlását,
- b) határozatlan idejű bérlet esetében az átvevő vállalja a határozott idejű, időtartamú bérleti szerződés megkötését, a bérbeadó által közölt bérleti díj mellett.

(5)¹⁰⁰ Nem lehet jóváhagyni a bérleti jogviszony átadására kötött megállapodást abban az esetben, ha a bérbeadó az átadóval szemben közölte a bérleti jogviszony felmondását.

⁹⁷ Módosította a 21/2003. (VI. 13.) számú rendelet

⁹⁸ Kiegészítette a 4/2004. (III. 8.) számú rendelet

⁹⁹ Módosította a 21/2003. (VI. 13.) számú rendelet

¹⁰⁰ Kiegészítette a 4/2004. (III. 8.) számú rendelet

A bérleménynek a bérő által a bérbeadó részére történő visszaadása esetén nem alkalmazható a lakásbérletre vonatkozó, e rendeletben leírt szabályozása. A bérbeadó az e rendelet hatálybalépése időpontjában hatályos, határozott időtartamra bérbe adott helyiségnek a bérleti jogviszony lejártá előtt történő visszaadása esetében köteles visszafizetni a még hátralévő bérleti időtartamra esően a bérleti jog megváltásáért fizetett összeg időarányos részét. Nem jár a visszatérítés abban az esetben, ha a bérbeadó a bérleti jogviszonyt a bérőnek felróhatóan rendkívüli felmondással szünteti meg.

45. §¹⁰²

Amennyiben a volt bérő a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnését követően legkésőbb nyolc napon belül nem adja át üres és szerződészerű állapotban, úgy a bérbeadó a bérleti jogviszony utolsó napján fennálló bérleti díj háromszorosát jogosult követelni használati díj címén a megfelelő teljesítésig.

HARMADIK RÉSZ

**A törvény alapján vételi és
elővásárlási joggal érintett önkormányzati
lakások és elővásárlási joggal érintett
helyiségek elidegenítése**

46. §

(Tv. 54. § (1) bek.-hez)

(1)¹⁰³ Az önkormányzati lakás vételára a Tv. 52. §. (1) bekezdésében felsorolt tényezők alapulvételével készített ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott forgalmi érték, amelyet csökkenteni kell a bérő által végzett és bérbeszámítással nem érvényesített értéknövelő beruházásoknak az értékesítés időpontjában fennálló értékével.

A vevő a szerződéskötéskor a vételár 20 %-át köteles megfizetni.

(2)¹⁰⁴ A vevő a szerződés megkötésekor vállalhatja a vételárból magasabb előtörlesztés, illetőleg a teljes vételár megfizetését is. A teljes vételár szerződéskötéskor történő megfizetése esetén a vevőt a vételár 20 %-ának megfelelő mértékű vételár kedvezmény illeti meg.

(3) Amennyiben a vevő az (1) bekezdésben írt előtörlesztésnél nagyobb összeget fizet még, de az nem éri el a teljes vételár összegét, úgy e többletösszeg arányában részesül a (2) bekezdésben meghatározott mértékű kedvezményben.

(4) A szerződéskötést követő öt éven belül teljesített többlettörlesztés után a vevőt annak arányában 20 %-os vételár kedvezmény illeti meg. A kedvezményt évenként kell elszámolni.

(5)¹⁰⁵

¹⁰¹ Kiegészítette a 4/2004. (III. 8.) számú rendelet

¹⁰² Kiegészítette a 4/2004. (III. 8.) számú rendelet

¹⁰³ Módosította az 19/2006. (IV. 28.) számú rendelet

¹⁰⁴ Módosította az 19/2006. (IV. 28.) számú rendelet

¹⁰⁵ Hatályon kívül helyezte a 19/2006. (IV. 28.) számú rendelet

47. §

- (1) Ha a lakást az arra jogosult vásárolja meg, kérelmére 15 évi részletfizetési kedvezményt kell adni.
- (2) A lakást megvásárló az adásvételi szerződés megkötésétől számítva a részletfizetés teljes időtartamára, a vételár hátralék összegére a Ptk. szerinti törvényes kamatot, késedelmes fizetés esetére késedelmi kamatot köteles fizetni.

(3)¹⁰⁶(4)¹⁰⁷(5)¹⁰⁸(6)¹⁰⁹48. §¹¹⁰

(1)¹¹¹Az önkormányzati tulajdonban lévő, bérleti szerződéssel hasznosított bérlakások - a törvényben és e rendeletben szabályozott korlátozással és az elővásárlási jog betartásával - a bérlő vásárlási igénye alapján elidegeníthetők. A vételi igényt a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályánál lehet benyújtani. A vételi igénybejelentés feltétele az, hogy a bérlőnek a Polgármesteri Hivatallal és a közüzemi szolgáltatóval szemben ne álljon fenn lejárt tartozása.

(2) Nem jelölhetők ki értékesítésre a rendelet 1. számú mellékletében felsorolt épületekben lévő lakások.

(3) Amennyiben a bérbeadó anyagi eszközeiből történik az önkormányzati lakás felújítása, úgy a felújítás befejezésétől számított 5 évig a lakás nem jelölhető ki eladásra.

(4) Abban az esetben, ha a megüresedett önkormányzati lakásra a bérbeadó akár határozatlan, akár határozott időre bérleti szerződést köt, a bérleti szerződés megkötését követően a bérleti jogviszony időtartama alatt a lakás öt évig nem jelölhető ki eladásra.

(5)¹¹²Az eladásra történő kijelölésről a Lakásügyi Bizottság dönt, az eladási árat a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság állapítja meg.

48/A. §

(1) Az elővásárlási joggal érintett lakások értékesítésekor az elővásárlási jogosult részére írásban közölni kell a lakás forgalmi értékének kialakításakor figyelembe vett - a Tv. 52. § (1) bekezdésében felsorolt - körülményeket, a vételárat, a törlesztési időt, s a részletfizetés feltételeit.

¹⁰⁶ Hatályon kívül helyezte a 17/1999. (X. 14.) számú rendelet

¹⁰⁷ Hatályon kívül helyezte a 17/1999. (X. 14.) számú rendelet

¹⁰⁸ Hatályon kívül helyezte a 17/1999. (X. 14.) számú rendelet

¹⁰⁹ Hatályon kívül helyezte a 17/1999. (X. 14.) számú rendelet

¹¹⁰ Módosította a 17/1999. (X. 14.) számú rendelet

¹¹¹ Módosította az 19/2006. (IV. 28.) számú rendelet

¹¹² Módosította a 33/2012. (VII. 20.) számú rendelet

(2) Az elővásárlásra jogosult e jogát a közléstől számított 90 napon belül az értékesítéssel megbízotthoz címzett nyilatkozattal gyakorolhatja.

49. §

Az értékesített lakásra a vételárhátralék és annak járuléka erejéig az ingatlannyilvántartásba az eladó javára a jelzálogjogot be kell jegyeztetni.

50. §

A lakás elidegenítéséhez hozzájárulás csak a még hátralévő teljes vételár megfizetése esetén adható.

51. §

(1) Az 50. §-ban foglaltak alól felmentés adható, ha a lakás tulajdonjogát az örökös a szociális helyzete és körülményei miatt értékesíti.

(2) Az eladó az értékesítést követően a vevő körülményeiben bekövetkezett változás miatt - a vevő kérelmére - legfeljebb egyszer és egy évi időtartamra meghosszabbíthatja a törlesztési időt. A hosszabbítás nem érinti a kamatfizetésre vonatkozó kötelezettséget.

52. §¹¹³

52/A. §¹¹⁴

52/B. §¹¹⁵

53. §¹¹⁶

(Tv. 62. §-hoz)

A Tv. 62. § (1) bekezdésében részletezett bevételek felhasználásáról a Képviselő-testület külön önkormányzati rendeletben szabályozották szerint rendelkezik.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

54. §

(Tv. 68. § (2) bek.-hez)

Az a szociális intézményből elbocsátott személy, aki a bérbeadó részére pénzbeni térítés ellenében mondott le lakásáról, másik önkormányzati bérlakás bérbeadására csak a bérlakás igényjogosultsága mértékéig jogosult és abban az esetben, ha a pénzbeli térítést a bérleti szerződés megkötéséig visszafizeti.

¹¹³ Hatályon kívül helyezte a 26/2007. (X. 01.) számú rendelet

¹¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 26/2007. (X. 01.) számú rendelet

¹¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 26/2007. (X. 01.) számú rendelet

¹¹⁶ Kiegészítette a 19/2006. (IV. 28.) számú rendelet

55. §

(1)¹¹⁷ Az önkormányzati lakások bérletével kapcsolatban az érintett állampolgárokat alábbi esetekben terheli adatszolgáltatási kötelezettség:

- a) pályázat benyújtásánál;
- b) a bérleti szerződés megkötését megelőzően;
- c) a bérleti szerződés határidejének lejártával;
- d) a szociális helyzet alapján bérbe adott lakások esetén évente a szociális-jövedelmi feltételek vizsgálata során.

(2) A személyes adatok szolgáltatási köre az (1) bekezdésben meghatározott esetekben kiterjed a bérlőkre, valamint a vele közös háztartásban élőkre, továbbá a lakásba vele együtt költöző személyekre egyaránt.

(3)¹¹⁸ Az adatszolgáltatás köre a kötelezett(ek)

- a) nevére;
- b) születési helyére és idejére;
- c) a jelenlegi és az ezt megelőző öt éven belüli állandó lakásának címére;
- d) a pályázó vagy a bérlő és a vele közös háztartásban életvitelszerűen együtt élő személyek kereseti, jövedelmi helyzetére és vagyoni körülményeire terjed ki.

(4) Az adatszolgáltatási körbe tartozó adatok egyeztetésére igazolvány, okirat és igazolás bemutatása igényelhető.

(5)¹¹⁹ Az adatszolgáltatás megtagadása, elmulasztása esetén a pályázatot elbíráló, illetve a bérbeadó a változáshoz fűzhető kedvezmények biztosításától eltekinthet.

56. §¹²⁰

VEGYES ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

57. §

E rendelet rendelkezései nem érintik az önkormányzatnak azt a jogát, hogy a tulajdonában lévő megüresedett lakás és nem lakás célú helyiségeket teljes forgalmi értéken értékesítse, az Önkormányzat tulajdonától és a vagyonnal való gazdálkodási egyes szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

58. §¹²¹

(1) A lakások és helyiségek bérlete és elidegenítése tekintetében a Képviselőtestület dönt a rendelet 9. § (1), (2); (3); 12. § (1), (2); 34. § (3); 52. §; 53. §-okban foglaltakban.

(2) Rendelettel szabályozza az önkormányzati tulajdon bérletének és elidegenítésének feltételeit, szabályait.

¹¹⁷ Kiegészítette a 19/2006. (IV. 28.) számú rendelet

¹¹⁸ Módosította a 19/2006. (IV. 28.) számú rendelet

¹¹⁹ Módosította a 13/1999. (IX. 17.) számú rendelet

¹²⁰ Hatályon kívül helyezte a 19/2006. (IV. 28.) számú rendelet

¹²¹ Módosította a 33/2012. (VII. 20.) számú rendelet

(3) Költségvetésben dönt az elidegenítésből származó elkülönített számlán kezelt pénzeszközök Törvényben szabályzott célokra történő felhasználásáról.

(4) Meghatározza a tulajdonában lévő bérlemények üzemeltetésének alapfeltételeit, dönt a bérleti díjbevételek felhasználásáról.

(5) Létrehívja a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottságot, meghatározza feladatait és figyelemmel kíséri tevékenységét.

(6) Figyelemmel kíséri a lakás- és helyiséggazdálkodás helyzetét.

(7) Meghatározza a lakástámogatás szociális feltételeit.

59. §¹²²

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt a rendelet 5. § (1), (2); 6. § (1); 7. § (1); 9. § (4); 11. §; 11/A. §; 12. § (2); 14. § (1), (2); 21/A. §; 23. § (1), (2); 25. § (1); 26. §; 29. § (3) 54. §; és 56. §-okban meghatározott kérdésekben, továbbá a bérleti jogviszony folytatására irányuló kérdésekben.

- javaslatot tesz az elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítésére;
- figyelemmel kíséri a bérbeadói és üzemeltetői tevékenységet;
- javaslatot dolgoz ki a lakásgazdálkodási tevékenység fejlesztésére.

60. §¹²³

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság dönt a rendelet 12. § (2); 18. § (1), (3); 23. § (1), (2); 38. §; 42. § (4); 43. §; 44. §; 45. §; 46. §; 48/A. §; 52. §; 56. §-okban részletezett kérdésekben.

61. §¹²⁴

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság közösen dönt a rendelet 9. § (4) bekezdésében meghatározott kérdésekben.

62. §¹²⁵

A Egészségügyi és Szociális Bizottság dönt a rendelet 30. §; 31. §; 33. §-okban részletezett kérdésekben.

63. §¹²⁶

A Polgármesteri Hivatal feladatai: 4. § (2); 5. § (3), (4), (5), (8); 6. § (2); 13. § (1), (2); 15. § (1), (2); 16. §; 17. §; 18. § (1), (3); 19. §; 20. § (1), (2), (3); 21. § (1), (2), (3); 22. § (1), (2), (3); 24. §; 27. §; 28. §; 29. §; 35. §; 39. §; 40. §; 41. §; 47. §; 48. §; 49. §; 50. §; 51. §-okban meghatározottak.

¹²² Módosította az 5/1997. (II. 18.) és a 33/2012. (VII. 20.) számú rendelet

¹²³ Módosította a 33/2012. (VII. 20.) és a 5/1997. (II. 18.) számú rendelet

¹²⁴ Módosította a 33/2012. (VII. 20.) számú rendelet

¹²⁵ Módosította a 33/2012. (VII. 20.) számú rendelet

¹²⁶ Kiegészítette a 38/1997. (XII. 22.) számú rendelet

64. §¹²⁷

65. §

(1) A Polgármesteri Hivatal e rendeletben részletezett feladatait a jegyző által előkészített, s a polgármester által jóváhagyott ügyrendi szabályozásnak megfelelően köteles ellátni.

(2)¹²⁸

66. §

(1) E rendelet 1996. július 1-én lép hatályba.

Ezzel egyidejűleg hatályukat veszítik az 1975. évi 1. számú tanácsrendelet, valamint a 17/1994.(V. 09.), a 41/1993.(XII. 13.), a 13/1994.(III. 21.), a 15/1994.(IV. 11.), a 27/1994.(VII. 11.), a 30/1994.(IX. 12.), a 33/1994.(X. 10.) és a 22/1995.(IX. 11.) sz. önkormányzati rendeletek.

(2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(3) A lakbérck módosításának bevezetésére e rendelet hatályba lépését követően 1996. július 1-jével kerül sor, függetlenül attól, hogy a lakásbérleti szerződés megkötése e rendelet hatálybalépését megelőzően már megtörtént.

(4) E rendelet a kihirdetését követően, 2006. május 1-én lép hatályba, de rendelkezéseit csak a hatálybalépést követően megkötött szerződések esetében lehet alkalmazni. A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti a R. 2. § (3) bekezdés utolsó francia bekezdése, a 46. § (5) bekezdése, az 52. §, az 56. § és a 65. § (2) bekezdése.

Lábai László s.k.
polgármester

dr. Kovács Tibor s.k.
jegyző

¹²⁷ Hatályon kívül helyezte a 38/1997. (XII. 22.) sz. rendelet

¹²⁸ Hatályon kívül helyezte a 19/2006. (IV. 28.) számú rendelet

1. számú melléklet

*Az önkormányzat tulajdonában álló lakások
közül az alábbi épületekben lévő lakások nem
jelölhetők ki elidegenítésre*

<u>Cím</u>	<u>Önk. tul. lakások száma</u>	<u>Önk. tulajdoni hányada</u>
1./ Budapesti főút 9. fszt 6.	1	100 %
2./ Budapesti főút 21.	5	100 %
3./ Csányi kft. 26-28.	10	3684/10.000
4./ Deákvari főút 14-16-18-20.	11	2204/10.000
5./ Eszterházy u. 2.	6	100 %
6./ Kossuth u. 7.	4	482/1000
7./ Kertész u. 3.	5	3648/10.000
8./ Kossuth tér 8.	3	100 %
9./ Kőlcsey u. 17.	10	1795/10.000
10./ Kőlcsey u. 19.	13	2152/10.000
11./ Március 15. tér 10.	3	100 %
12./ Március 15. tér 15.	1	100 %
13./ Március 15. tér 17.	3	168/1000
14./ Március 15. tér 19.	5	100 %
15./ Március 15. tér 21.	6	100 %
16./ Március 15. tér 22.	12	100 %
17./ Március 15. tér 23.	4	100 %
18./ Március 15. tér 25.	1	7748/10.000
19./ Március 15. tér 27.	5	100 %
20./ Pálffy u. 47.	6	100 %
21./ Külső Rádi út 23.	21	100 %
22./ Széchenyi u. 8.	9	100 %
23./ Széchenyi u. 10-12.	4	2902/10.000
24./ Széchenyi u. 14.	11	100 %
25./ Szent István tér 3.	11	2177/10.000
26./ Szent István tér 4.	7	1560/10.000
27./ Vám u. 10.	15	2469/10.000
28./ Vám u. 14.	14	2150/10.000

INDOKOLÁS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Z-79/2013. (III.28.) sz. határozata alapján szükséges az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 17/1996 (V.14.) számú önkormányzati rendelet módosítása.

A Vác Város Önkormányzat és a Váci Városfejlesztő Kft. között létrejött feladatátadási megállapodás alapján szükséges az önkormányzati rendeletben átvezetni, hogy a Polgármesteri Hivatal Vagyonghasznosítási Osztály elnevezés helyébe a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg lép.

A jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a Szociális Osztály és a Közművelődési és Oktatási Osztály összevonásra került Intézményfelügyeleti és Humán Osztály néven, ezért szükséges ezt az önkormányzati rendeletben átvezetni.

A rendelet egyes tartalmi elemeinek aktualizálása is szükségessé vált, mivel lényeges tartalmi változtatására 2008 óta nem került sor. Jelen módosítás egyik sarkalatos eleme a lakások pályáztatási feltételrendszerének bővítése, illetve racionalizálása, valamint a lakbérek emelése, melyek jelen módosítás szerint általános 5 % mértékben kerülnek növelésre, tekintettel arra, hogy azok 2008 óta változatlan mértékűek.

A rendeletet összhangba hozatala is szükséges „Vác Város Önkormányzat 38/1996. (XI. 26.) számú, az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról” szóló rendeletével, különösen annak nyilvános pályáztatásról szóló rendelkezésével.

A másolat hiteles.

A rendelet 2013. április 26-án kihirdetésre került.

Deákné dr. Szarka Anita s.k.

jegyző

cl. Zsolt Gy. Cs. 2013.06.11.

Cseleedy András

Feladó: Vác Város Önkormányzata [honlap@varoshaza.vac.hu]
Küldve: 2013. június 6. 18:28
Címzett: Cseleedy András
Tárgy: Vélemény

Véleményt író adatai:

Mikesy György

igazgato.chazar@gmail.com

2600 Vác Márc. 15 tér 6.

06 20 472 68 51

Véleményezett anyag: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2013. (VI. 20.)
számú rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére,
valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 17/1996. (V. 14.) számú
önkormányzati rendelet módó
Véleménye:

Tisztelt Címzett!

Társadalmi hatásokkal kapcsolatban talán negatív lenne, ha szerződés lejárta előtt nem
végeznek alapos környezettanulmányt a fogyatékossggal élő és egyéb szegénységgel élő
bérlnél. A környezettanulmány megismerése után rugalmasan kellene kezelni az ilyen
bérlnket. Kizáró ok lehet pl. társadalmi normákat súlyosan sértő életvitel.
Azért kell civil szervezetet bevonni, mert az ilyen bérlnk érdekérvényesítési képesség
kritikán aluli.

Tehát javaslatom az, hogy a rendelet módosításának 1.§-ában, ill. a Rendelet 23.§ (4)
bekezdésében szerepeljen a következő kiegészítés: A szerződés lejárta előtt elrendelendő
környezettanulmány azoknál a bérlnknél, akik a fogyatékossggal élő és egyéb szegénységgel
élnek. Annak ismerete mellett civil szervezetekkel egyeztetve eldöntendő a visszarendezés.

Köszönettel

Mikesy György



KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2013. június 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 17/1996. (V.14.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

224/2013.(VI.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestülete Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 17/1996. (V.14.) sz. önkormányzati rendelet módosítását és azt a Képviselőtestületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2013. jún. KT ülés

Felélős: Jegyző

K.m.f.

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Pne
Párizs Istvánné