

Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2013. év január hónap 24. napi ülésére

Szám: 9/5-1/2013.  
Tárgy: Tervtanács – A helyi építészeti-műszaki  
tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről  
és eljárási szabályainak megállapításáról  
– rendelet-tervezet

Melléklet: - 11/2013. (I. 15.) sz. VKB határozat (1. számú melléklet)  
- Előzetes hatásvizsgálati lap (2. sz. melléklet)

Előterjesztő: Rainer Péter mb. főépítész  
Készítette: Rainer Péter mb. főépítész, Szabó Andrea főépítész munkatárs  
Előadó: Szabó Andrea főépítész munkatárs

Előzmény/korábbi döntés:  
Terjedelem: 16 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mhő. tv. 46. § /1/)  
minősített többség (Mhő. tv. 50. §)

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva Dr. Csercklye Károly Zoltán  
jogi osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita  
aljegyző

Véleményezésre  
megkapta: Kökény Szabolcs  
pénzügyi és adó osztályvezető

Véleményezésre  
megkapta: Fördös Attila  
polgármester

Nincs / az alábbi:



### Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésüggyel kapcsolatban hatályba lépett új jogszabályok, illetve jogszabályváltozások értelmében a 16/2006. (V. 5.) számú önkormányzati rendelettel létrehozott Önkormányzati Tervtanács 2013. január 1-jétől megszűnt. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2013. január 1-jén hatályba lépő módosításával azonban a települési önkormányzatok lehetőséget kaptak arra, hogy jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelmekhez a települési önkormányzat polgármestere véleményt adhat, mely véleményezési eljárás megalapozására helyi építészeti-műszaki tervtanácsot működtethet. Az előterjesztés a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló rendelet-tervezetet tartalmazza.

A rendelet-tervezetet a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2013. január 15-i ülésén tárgyalta, azt elfogadásra nem javasolta.

Az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi észrevételek hangzottak el.

1. A rendelet-tervezet 6. § (5) bekezdése a Bizottság illetve a Képviselő-testület döntésére bízta, hogy a tervtanácsi tagok kinevezése a polgármesternek vagy a Képviselő-testületnek legyen a joga, mivel felsőbb jogszabály erről nem rendelkezik. A Bizottság észrevételezte, hogy a rendelet-tervezetben nem szerepelhet mindkét változat.
2. A rendelet-tervezet 25. § (2) bekezdésében, a tervtanácsi tagokat megillető tiszteletdíj mértékére vonatkozó szóbeli kiegészítésemet, miszerint a tagok tiszteletdíja a külsős bizottsági tagokat megillető tiszteletdíj felével egyezzen meg, a Bizottság a szakmai színvonal megtartására való hivatkozással nem támogatta. A kiegészítés indoka az volt, hogy a Tervtanács az eddigi havi ülések helyett kéthetente fog ülésezni a jogszabályokban meghatározott határidők betartása miatt.
3. A városban működő, a bizottsági ülésen felszólalt civil szervezetek képviselői jelezték, hogy minden tervtanácsi ülésen részt kívánnak venni, ezért szeretnék, ha nevesítve lennének a tárgyalásra tanácskozási joggal kötelezően meghívandók között. Ugyancsak felvetették, hogy a tervtanács szavazati joggal nem rendelkező tagjai is kerüljenek minden alkalommal a meghívottak közé.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a gyakorlatban az előbbi észrevételnek megfelelően minden tervtanácsi ülésre meghívót kaptak a Tervtanács üléssel nem érintett tagjai, valamint a Váci Múzeum Egyesület és a Váci Városvédők és Városszépítők Egyesületének elnöke is.

Javasolom, hogy a tanácskozási joggal meghívottak köre ne a rendeletben, hanem a Tervtanács Ügyrendjében kerüljön kiegészítésre.

A rendelet-tervezettel kapcsolatban, mint előterjesztő, az alábbi módosítások elfogadását kérem:

1. A rendelet tervezet 6. § (5) bekezdése az alábbiakra módosul:  
„(5) A Tervtanács tagjait – a (4) bekezdés szerinti javaslatok figyelembe vételével – a polgármester nevezi ki, vagy vonja vissza a kinevezést.”
2. A rendelet tervezet 7. § (2) a) pontja az alábbiakra módosul:  
„a) javaslatot tesz a polgármester a Tervtanács tagjainak kinevezésére,”
3. A rendelet tervezet 8. § (3) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(3) A tervtanácsi tagok kinevezése négy évre szól, amely meghosszabbítható. Ha a kinevezést, vagy a működést gátló vagy kizáró körülmény merül fel, a polgármester a kinevezést visszavonja.”

4. A rendelet-tervezet 25. § (2) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(2) A tiszteletdíj mértéke

- a) az (1) bekezdés a) pontja szerinti személyek esetében a Képviselő-testület bizottságainak nem képviselő tagjait külön rendelet alapján megillető tiszteletdíj mértékének 75%-a
- b) az (1) bekezdés b) pontja szerinti személy (szakbíráló) esetében maximum a Képviselő-testület bizottságainak nem képviselő tagjait külön rendelet alapján megillető tiszteletdíj mértéke.”

5. A rendelet tervezet 17. § (2) bekezdése az alábbiakra g) ponttal egészül ki:

„g) a Tervtanács Ügyrendjében meghatározott más érdekelt személyt vagy szervezet képviselőjét.”

A rendelet-tervezet a bizottsági ülésre úgy került be, hogy vaglyagosan hagyott egyes kérdéseket, melyek eldöntését a Bizottságra bízta. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény nem teszi lehetővé, hogy a rendelettervezet ilyen formában kerüljön a Képviselő-testület elé, így az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet a fenti módosításokat tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2013. (II. 3.) önkormányzati rendelete

### **A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról**

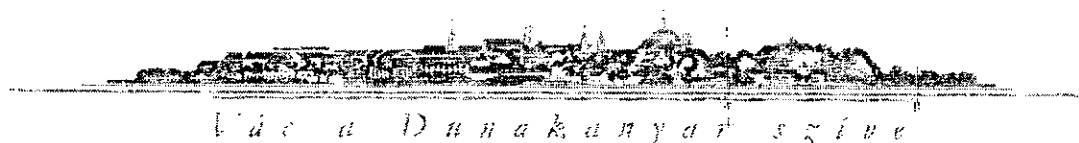
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. Általános rendelkezések**

##### **1. §**

E rendelet célja Vác város épített környezetalakításának, illetve építészeti örökségének védelme érdekében az építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a városkép esztétikus és harmonikus kialakításának elősegítése.

##### **2. §**



Vác Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a jogszabály előírása szerint építési engedélyhez kötött és egyéb tervtanácsi hatáskörbe nem utalt, az Önkormányzat külön rendelete szerint a tervtanácsi szakvéleményre alapozott településképi véleményezési eljárásra kijelölt, valamint az e rendeletben meghatározott egyéb építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére, továbbá egyes önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

### 3. §

- (1) E rendelet hatálya Vác város közigazgatási területét érintő, az e rendelet alapján előzetes tervtanácsi véleményezési kötelezettség alá eső építészeti tervekre, valamint azok készítőire, tervezőire terjed ki.
- (2) A jelen rendelet határozza meg továbbá a Tervtanács működésének és eljárásrendjének egyes szabályait is.

## 2. A Tervtanács feladatai

### 4. §

A Tervtanács feladata – az 1. §-ban meghatározott célok elérése érdekében – különösen:

- a) a meglévő településszerkezet, táj- és településképi értékeinek, a látvány és a helyi jelleg védelme,
- b) a településképi rendezett, esztétikus, harmonikus és nívós alakításának elősegítése,
- c) az építészeti örökség és az építészeti érték, az építészeti minőség védelme,
- d) a településrendezési és településfejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása, valamint
- e) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése.

### 5. §

- (1) A Tervtanács véleményezi:
  - a) az Önkormányzat külön rendeletében meghatározott – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – településképi véleményezési eljárásra kijelölt építmények építészeti-műszaki terveit, valamint
  - b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. § (2) bekezdése szerinti telepítési tanulmányterveket.
- (2) A Tervtanács – az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően – véleményezi:
  - a) a műemlékvédelemmel, illetve a helyi építészeti értékvédelemmel érintett, valamint
  - b) a köztéri műalkotások és azok környezetalakítására vonatkozó jogszabály alapján építési, illetve bontási engedélyhez kötött építési és bontási munkák építészeti-műszaki tervét.
- (3) A Tervtanács a fentiekben túlmenően véleményez minden olyan egyéb építészeti-műszaki tervet, amelynek minősítésére a polgármester, illetve – a polgármester egyetértésével – a főépítész vagy az elsőfokú építési hatóság vezetője felkéri.

## 3. Tervtanács összetétele

### 6. §

ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület.

- (2) A Tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból áll, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.
- (4) A Tervtanács tagjaira javaslatot tehetnek:
  - a) a Tervtanács elnöke, valamint
  - b) az építésügyben érdekelt szakmai, helyi társadalmi és helyi civil szervezetek.
- (5) A Tervtanács tagjait – a (4) bekezdés szerinti javaslatok figyelembe vételével – a polgármester nevezi ki, vagy vonhatja vissza a kinevezést.

## 7. §

- (1) A Tervtanács elnöke a város főépítésze.
- (2) A Tervtanács elnöke:
  - a) javaslatot tesz a polgármesternek a Tervtanács tagjainak kinevezésére,
  - b) előkészíti a Tervtanács Ügyrendjét és javaslatot tesz annak elfogadására,
  - c) kiválasztja a tervtanácsi tárgyaláson résztvevő tagokat,
  - d) a tárgyalandó témától függően javaslatot tesz a polgármesternek szakk bíráló kijelölésére,
  - e) vizsgálja, hogy a bírálatra rendelkezésre bocsátott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalmazza-e az e rendelet szerinti kötelező tartalmi elemeket, szükség esetén hiánypótlásra szólítja fel a dokumentáció benyújtóját, tervezőjét,
  - f) összehívja és irányítja a Tervtanács munkáját, vezeti a tervtanácsi tárgyalásokat,
  - g) a Tervtanácson elhangzott véleményeket összegzi és megfogalmazza a tervtanácsi véleményt a jegyzőkönyv számára,
  - h) vizsgálja a Tervtanács hatáskörének és illetékességének fennállását, amennyiben ezek hiányát állapítja meg, gondoskodik a tervdokumentáció áttételéről,
  - i) hitelesíti a tervtanácsi véleményt,
  - j) gondoskodik a tervtanácsi véleménynek az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe (továbbiakban: ÉTDR) való feltöltéséről és a tervtanácsi vélemény érintettek részére való megküldéséről,
  - k) gondoskodik a tervtanács működésével kapcsolatos iratkezelési, nyilvántartási feladatok végzéséről,
  - l) akadályoztatása esetén gondoskodik a helyettesítéséről.
- (3) A (2) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározottak az elnök kizárólagos, át nem ruházható jogkörét képezik, további jogköreit a Tervtanács Ügyrendjében meghatározottak szerint átadhatja. Tartós akadályoztatása esetén az elnök helyettesítése ugyancsak az Ügyrendben meghatározottak szerint történik.

## 8. §

- (1) A tervtanács tagja a településtervezési és építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi szakértői jogosultság szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott mesterfokú képzésben szerzett szakképzettséggel (korábban egyetemi végzettséggel) és legalább ötéves szakmai gyakorlattal rendelkező természetes személy lehet.
- (2) A 6. § (4) bekezdés b) pontja szerint a szakmai kamarák által jelölt tervtanácsi tagoknak tervezési szakmagyakorlási jogosultsággal is rendelkezniük kell.
- (3) A tervtanácsi tagok kinevezése négy évre szól, amely meghosszabbítható. Ha a kinevezést, vagy a működést gátló vagy kizáró körülmény merül fel, a polgármester a kinevezést visszavonja.



Dunakanyar

## 9. §

- (1) A Tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a Tervtanács megalapozottabb vélemény-nyilvánítása érdekében – a polgármester egyetértésével – esetenként szakbírálót kérhet fel.
- (2) A szakbírálóra a Tervtanács tagjára vonatkozó – a 8. § szerinti – szakmai feltételek az irányadók. Szakbírálónak tervtanács tag is felkérhető.
- (3) A szakbíráló feladata a Tervtanácsra benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése. A szakbírálat elkészítésére elegendő időt, de legfeljebb 5 napot kell biztosítani.

## 10. §

- (1) Nem lehet a Tervtanács tagja vagy szakbírálója az a személy, aki
  - a) bűncselekményt vagy a szakmagyakorlással kapcsolatos szabálysértést követett el, annak jogerős megállapításától számított 1 évig, bűncselekmény esetében a büntetett előlethez fűződő hátrányok alóli mentesülése időpontjáig, de legalább 1 évig,
  - b) a Magyar Építész Kamara illetékes szervétől etikai-fegyelmi büntetést kapott, a büntetés időtartama alatt és annak a kamarai nyilvántartásból való törléséig.
- (2) Tagként, valamint szakbírálóként nem vehet részt a tervtanács eljáráshoz:
  - a) a tárgyalandó tervdokumentáció tervezője, valamint annak hozzátartozója,
  - b) aki a tervdokumentáció benyújtását megelőző 1 éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében a tervezőnek szerzőtársa vagy munkatársa volt,
  - c) a tervező
    - ca) munkatársa,
    - cb) gazdasági társaságban tulajdonostársa,
    - cc) tulajdonában álló gazdasági társaság alkalmazottja, vagy aki azzal megbízási jogviszonyban áll,
  - d) akinek a tulajdonában lévő gazdasági társasággal a tervező alkalmazotti vagy megbízási jogviszonyban áll.
- (3) A Tervtanácsban nem vehet részt továbbá az sem, akitől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.
- (4) A tag, valamint a szakbíráló a Tervtanács elnökének haladéktalanul, de legkésőbb az ok felmerülésétől számított 3 napon belül köteles bejelenteni, ha vele szemben összeférhetetlenségi ok áll fenn. Az összeférhetetlenségi okot az összeférhetetlenségi okról való tudomásszerzéstől számított 8 napon, de legkésőbb a tervtanács eljárási megindulásától számított 6 hónapon belül a tervtanács tárgyaláson résztvevő, valamint a tervtanács állásfoglalással érintett személy is bejelentheti.

## 11. §

- (1) A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat a Polgármesteri Hivatal erre kijelölt köztisztviselője (a továbbiakban: a Tervtanács előadója) látja el, aki erre irányuló tevékenységét a Tervtanács elnökének irányításával végzi.
- (2) A Tervtanács előadója
  - a) az elnök döntésének megfelelően meghívja a tervtanács tárgyalás résztvevőit,
  - b) vezeti és összeállítja a jegyzőkönyvet,
  - c) az elnök részére kiadmányozásra előkészíti a Tervtanács állásfoglalását,
  - d) kérésre megküldi az érintetteknek a tervtanács állásfoglalást,
  - e) végzi a Tervtanács működésével kapcsolatos iratkezelési feladatokat.

- (3) A Tervtanács elnöke az előadó közreműködésével gondoskodik a tervtanácsi tárgyalások meghívóinak a Magyar Építész Kamara és az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről, valamint a Tervtanács állásfoglalásainak nyilvántartásáról.

#### 4. A tervtanácsi eljárás rendje

##### 12. §

- (1) A tervtanácsi eljárás a tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul.
- (2) A tervdokumentációt 1 példányban papíralapon, 1 példányban elektronikus adathordozón (pdf formátumban) kell benyújtani.
- (3) Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció nem felel meg a 13. §-ban előírt tartalmi követelményeknek, a Tervtanács elnöke 3 munkanapon belül egy alkalommal legfeljebb 15 napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel a benyújtót. A hiánypótlás ideje nem számít bele a véleményezési határidőbe.

##### 13. §

- (1) A Tervtanácshoz benyújtott tervdokumentációnak legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:
- a) műszaki leírást,
  - b) tető-felülnézeti helyszínrajzot
    - ba) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,
    - bb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának, valamint
    - bc) az érintett közterület adottságainak, berendezéseinek, műtárgyainak és növényzetének ábrázolásával,
  - c) az épület működését és tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
  - d) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,
  - e) valamennyi homlokzatot, az anyagok és színek pontos megjelölésével
  - f) utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
  - g) látványtervet vagy modellfotót (legalább 2-2 madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézet),
  - h) az ingatlan adatait, az építtető és a tervező nevét vagy elnevezését, valamint címét, illetve székhelyét, továbbá a tervező tervezési jogosultságának megnevezését és az azt igazoló okirat számát is tartalmazó, kitöltött adatlapot.
- (2) Az (1) bekezdés h) pontja szerinti adatlapot e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

##### 14. §

- (1) A 12. § (1) bekezdése szerinti kérelmet és mellékleteit a Tervtanácsi ülés előtt legalább 8 nappal be kell nyújtani.
- (2) A benyújtott tervdokumentációt a Tervtanács tagjai és a meghívott résztvevők számára a tárgyalás előtt legalább 2 munkanappal tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni, illetve szakszabíró kijelölése esetén az elektronikus adathordozót át kell adni a szakszabíró részére. A szakszabíró szakmai véleményét a Tervtanács ülésén 1-1 példányban írásban átadja a tervezőnek és – a tervet tartalmazó elektronikus adathordozóval együtt – a Tervtanács elnökének.



- (3) A Tervtanács az állásfoglalását a kérelem előterjesztésétől számított 15 napon belül hozza meg. Ezen határidőbe a munkaszüneti napok, az igazgatási szünet napjai, illetve a hiánypótlás ideje nem számítanak bele.

## 15. §

A tervező, illetve az építtető – a napirend megtárgyalását megelőzően legfeljebb egy alkalommal – kezdeményezheti a munkaközi tervdokumentáció konzultáció keretében történő bemutatását. A konzultációról közbenső állásfoglalás születik, mely tartalmazza a Tervtanács – továbbtervezéssel kapcsolatos – észrevételeit és javaslatait, de a konzultációval a terv bemutatási kötelezettsége nem minősül teljesítettnek.

## 16. §

- (1) A Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően eltérő összetételben, de – az elnökkel együtt – legalább 5 taggal ülésezik. Az Ügyrendben meghatározott létszám a Tervtanács határozat-képességének feltétele.
- (2) A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazat-egyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A Tervtanács bármely jelenlévő tagja – beleértve az elnököt is – kezdeményezheti a többségi döntéstől eltérő, írásban benyújtott különvéleményének a napirendről készült jegyzőkönyvhöz, illetve állásfoglaláshoz történő csatolását.

## 17. §

- (1) A Tervtanácson a meghívottak vehetnek részt.
- (2) A tervtanácsi tárgyalásra tanácskozási joggal meg kell hívni:
  - a) a tárgyaló terv tervezőjét,
  - b) a beruházót (építtetőt),
  - c) a polgármestert,
  - d) a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét,
  - e) a területileg illetékes egyéni választókerület megválasztott helyi önkormányzati képviselőjét,
  - f) az első fokon eljáró építésügyi hatóság vezetőjét,
  - g) a Tervtanács Ügyrendjében meghatározott más érdelet személyt vagy szervezet képviselőjét.
- (3) Az elnök a Tervtanács ülésére tanácskozási joggal meghívhat továbbá
  - a) a tervvel érintett más személyt, vagy szervezet, illetve hatóság képviselőjét,
  - b) indokolt esetben szakértőket és más érdekelt személyeket.
- (4) A tanácskozási joggal meghívottak távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

## 18. §

Ha a Tervtanács az e rendeletben számára előírt határidőben nem hozza meg állásfoglalását, a véleményezési kötelezettség teljesítettnek, a terv – a településképi véleményezési eljárásról szóló önkormányzati rendeletben foglalt sajátos szabályok figyelembe vételével – ajánlottak minősül.

## 19. §

- (1) A Tervtanács a szakmai véleményezés során vizsgálja, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv



- a) megfelel-e az építészeti minőség, szakmai igényesség és szakszerűség, ezen belül különösen:
    - aa) a telepítés (környezetbe, illetve városképbe illeszkedés, beépítés),
    - ab) az esztétikus és harmonikus megjelenés (tömeg-, homlokzatformálás, anyaghasználat, színezés)
 követelményének, valamint hogy
    - ac) a javasolt megoldás településképi és településszerkezeti hatásai kedvezőek-e, továbbá hogy megfelel-e a rálátás és a látványvédelem elvárásainak,
  - b) megfelel-e a helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek, illetve ezek hiányában vagy nem teljes körű szabályozásuk esetén az illeszkedés követelményének,
  - c) védett épületek esetén a védett érték hosszútávú fenntartását, méltó használatát szolgálja-e.
- (2) A Tervtanács az épület funkcionális tartalmát (alaprajzi megoldását) is vizsgálhatja, azzal kapcsolatban ajánlásokat, javaslatokat fogalmazhat meg, de állásfoglalásában csak abban az esetben minősítheti, ha az közvetlen hatással van az épület tömegének, illetve homlokzatának kialakítására.

## 20. §

- (1) A Tervtanács szakmai véleményét a 19. §-ban meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki.
- (2) A Tervtanács a tervdokumentációt állásfoglalásában engedélyezésre
  - a) ajánlja,
  - c) nem ajánlja.
- (3) Az állásfoglalás indokolása tartalmazza a 19. §-ban meghatározott szempontok vizsgálatát és annak eredményét.
- (4) A Tervtanács állásfoglalását a jegyzőkönyvben és annak mellékleteiben foglaltak alapján külön dokumentumba kell foglalni, amely tartalmazza a 22. § (2) bekezdésének a)-d) pontjaiban foglaltakon túlmenően az állásfoglalás számát (sorszám és évszám), a (2) bekezdés szerinti ajánlást és annak (3) bekezdés szerinti indokolását, továbbá a 16. § (2) bekezdés szerinti esetleges különvéleményeket.

## 21. §

- (1) A Tervtanács elnöke az előadó közreműködésével az elnök által aláírt állásfoglalást megküldi a tervezőnek, valamint – tájékoztatásul – az építtetőnek, a tervtanácsi ülésen résztvevő tagoknak és valamennyi meghívottnak.
- (2) A Tervtanács elnöke az előadó közreműködésével a Polgármesteri Hivatal iratkezelési szabályai szerint a jegyzőkönyvet és annak mellékleteit, valamint a Tervtanács állásfoglalását, továbbá a tervdokumentáció egy példányát és az azt tartalmazó digitális adathordozót nyilvántartásba veszi és megőrzi.

## 22. §

- (1) A tervtanácsi tárgyalásról minden esetben hangfelvétel, az elhangzott lényeges megállapításokról jegyzőkönyv készül. A hangfelvétel és – amennyiben készül – a szakbírálathoz a jegyzőkönyv mellékletét képezi.
- (2) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
  - a) a Tervtanács nevét és székhelyét, a tárgyalás helyét és idejét,



- b) a megtárgyalt tervdokumentáció tartalmának megnevezését, az építés helyét (címét), az építtető nevét, illetve elnevezését, valamint címét, székhelyét,
- c) napirendi pontonként a tervtanácsi tagok létszámát és a határozatképesség vagy határozatképtelenség tényét,
- d) a tervező nevét, illetve elnevezését, valamint címét, székhelyét, továbbá a tervezési jogosultságát igazoló okirat számát,
- e) a jelenlévő tervtanácsi tagok napirendi pontonkénti felsorolását,
- f) a jelenlévő meghívottak napirendi pontonkénti felsorolását,
- g) a szakbíráló nevét és címét,
- h) a tervtanácsi tárgyalás esetleges előzményeit (pl. korábbi konzultáció) megjelölését,
- i) a Tervtanács elnöke által összefoglalt állásfoglalást,
- j) egyhangúság esetén annak tényére történő utalást, véleménykülönbség esetén a szavazás elrendelését és annak eredményét, valamint a Tervtanács tagjainak esetleges különvéleményét,
- k) a napirendenként felvett és a jelenlévők által aláírt jelenléti ívet.

## 23. §

- (1) A Tervtanács működésének és eljárásának – az e rendeletben nem szabályozott – egyéb szabályait a Tervtanács Ügyrendje határozza meg. Az Ügyrendet a Tervtanács elnökének javaslata alapján – a polgármester egyetértésével – a Tervtanács fogadja el.
- (2) A Tervtanács a külön jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelően gondoskodik a személyes adatok védelméről, valamint a közérdekű és a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságáról, továbbá a titokvédelemről.

## 5. Pénzügyi feltételek

## 24. §

A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.

## 25. §

- (1) Jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában tiszteletdíj illeti meg
  - a) az elnök, az előadó és a helyi polgármesteri hivatal köztisztviselő tagjai kivételével a Tervtanács tagját,
  - b) a szakbírálót.
- (2) A tiszteletdíj mértéke
  - b) az (1) bekezdés a) pontja szerinti személyek esetében a Képviselő-testület bizottságainak nem képviselő tagjait külön rendelet alapján megillető tiszteletdíj mértékének 75 %-a,
  - c) az (1) bekezdés b) pontja szerinti személy (szakbíráló) esetében maximum a Képviselő-testület bizottságainak nem képviselő tagjait külön rendelet alapján megillető tiszteletdíj mértéke.
- (3) A Tervtanács tagjaival és a szakbírálókkal az Önkormányzat a feladat ellátására megbízási szerződést köt.

## 26. §

A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli, ennek előirányzatát a Polgármesteri Hivatal költségvetésében kell megtervezni.

## 6. Záró rendelkezések

### 27. §

- (1) E rendelet előírásait hatálybalépését követően kezdeményezett tervtanácsai eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) Az e rendelet hatályba lépését megelőzően kezdeményezett tervtanácsai eljárásokban az önkormányzati tervtanács vonatkozásában a kezdeményezés időpontjában hatályos szabályokat kell alkalmazni.

### 28. §

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzati Tervtanács működésének rendjéről szóló – módosított – 16/2006. (V. 5.) sz. önkormányzati rendelet.

**Deákné dr. Szarka Anita s.k.**  
aljegyző

**Fördös Attila s.k.**  
polgármester

### Indoklás

Az építésüggyel kapcsolatban hatályba lépett új jogszabályok, illetve jogszabályváltozások értelmében a 16/2006. (V. 5.) számú önkormányzati rendelettel létrehozott Önkormányzati Tervtanács 2013. január 1-jétől megszűnt. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2013. január 1-jén hatályba lépő módosításával azonban a települési önkormányzatok lehetőséget kaptak arra, hogy jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelmekhez a települési önkormányzat polgármestere véleményt adhat, mely véleményezési eljárás megalapozására helyi építészeti-műszaki tervtanácsot működtethet.



*Dunaújvárosi önkormányzat*

1. melléklet az ..../2013. (I. 24.) önkormányzati rendelethez

## A D A T L A P

### a Tervtanácsra benyújtott tervről

|                                    |                                       |                      |  |                     |  |       |  |
|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--|---------------------|--|-------|--|
| <b>TERVSZÁM</b>                    |                                       |                      |  |                     |  |       |  |
| <b>Iktatószám</b>                  |                                       |                      |  |                     |  |       |  |
| <b>Építető</b>                     | neve                                  |                      |  |                     |  |       |  |
|                                    | címe                                  |                      |  |                     |  |       |  |
|                                    | telefonszáma                          |                      |  |                     |  |       |  |
|                                    | e-mail címe                           |                      |  |                     |  |       |  |
| <b>Ingtalan</b>                    | címe                                  |                      |  |                     |  |       |  |
|                                    | helyrajzi száma                       |                      |  |                     |  |       |  |
|                                    | országos védettség                    | egyedi               |  | területi            |  | nincs |  |
|                                    | helyi védettség                       | egyedi               |  | területi            |  | nincs |  |
| <b>Kérelem</b>                     | tárgya                                |                      |  |                     |  |       |  |
|                                    | típusa                                | elvi ép.<br>engedély |  | építési<br>engedély |  | egyéb |  |
| <b>Tervező</b>                     | neve                                  |                      |  |                     |  |       |  |
|                                    | címe                                  |                      |  |                     |  |       |  |
|                                    | e-mail címe                           |                      |  |                     |  |       |  |
|                                    | telefonszáma                          |                      |  |                     |  |       |  |
|                                    | jogosultsága                          |                      |  |                     |  |       |  |
|                                    | jogosultságot igazoló<br>okirat száma |                      |  |                     |  |       |  |
| <b>Előzmény</b>                    |                                       |                      |  |                     |  |       |  |
| <b>Beadott-tervek példányszáma</b> |                                       |                      |  |                     |  |       |  |
| <b>Leadás időpontja</b>            |                                       |                      |  |                     |  |       |  |

\_\_\_\_\_  
átadó

\_\_\_\_\_  
átvevő

Vác, 2013. január 17.

**Rainer Péter s.k.**  
mb. főépítész



*Vác, a Dunakanyar szíve*

88



Kultúra Magyar Városa 2010 • A Nemzet Sportvárosa 2003

POLGÁRMESTERI HIVATAL • 2600 VÁC, MÁRCIUS 15. TÉR 11.

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

Tel: 27/513-440, Fax: 315-957 • E-mail: szervezes@varoshaza.vac.hu • www.vac.hu

**KIVONAT**

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2013. január 15-én megtartott rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Tervtanács – A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról – rendelet-tervezet

**11/2013.(I.15.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Bizottság határozata**

Vác Város Képviselőtestület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja a Képviselőtestületnek a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását, a rendelet megalkotását.

**Határidő:** 2013. jan. 24. KT ülés

**Felelős:** mb. Főépítész

K.m.f.

**Kriksz István s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

*Pne*

**Párizs Istvánné**

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló  
..../2013. (II. 3.) önkormányzati rendelethez

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

### 1. Társadalmi hatások

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 5 § (4) bekezdése szerint az építészeti értékvédelem, a településrendezési eszközök hiánya vagy hiányos szabályozása esetén az illeszkedési szabályok érvényesülésének elősegítése, a települési környezet, a táj- és településkép, a beépítési-, vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg, illetve az építészeti örökség és az építészeti értékek (építészeti minőség) külön jogszabály szerinti védelme érdekében szakmai tanácsadó testületként településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsok működhetnek.

### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az Étv. 2013. január 1-jén hatályba lépett módosítását megelőzően, az akkor hatályban lévő jogszabályoknak megfelelően, is működött Vácon Tervtanács. Az ülések száma a jogszabályoknak való megfelelés érdekében megnövekszik, mely a működési kiadásokat növelheti.

### 3. Környezeti következmények

A rendelet megalkotásával és annak betartásával és betartatásával elősegíthető a városkép, illetve Vác város épített környezetének, esztétikus és harmonikus kialakítása.

### 4. Egészségi következmények

A rendeletmódosításba foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletmódosításba foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs, mivel Tervtanács 2012-évből is működött.

### 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2013. január 1-jén hatályba lépő módosításával a települési önkormányzatok lehetőséget kaptak arra, hogy jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelmekhez a települési önkormányzat polgármestere véleményt adhat, mely véleményezési eljárás megalapozására helyi építészeti-műszaki tervtanácsot működtethet. Az épített környezetet jelentősen befolyásoló esetekben a tervtanács, mint az építészeti-műszaki tervezésben kiemelkedő, magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó, véleményező testület adná meg a szakmai állásfoglalását.



V á c a D u n a k a n y á r s z í v e

76 82

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelettervezet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, tekintve, hogy a felhatalmazást adó fent hivatkozott jogszabályok a jogharmonizációs követelményeknek megfelel.