



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2019. év január hónap 24. napi ülésére

Szám: 12/208 - 11/2018.
Tárgy: Vác 5679 és 5676/2 hrsz.-ú területek határrendezése
Melléklet: jogerős telekalakítási határozat, vázrajz, bizottsági döntések
Előterjesztő: Magos Attila osztályvezető
Készítette: Posta Botond vagyonynyilvántartó
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 8 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalja 2019. január 14-én
VKB tárgyalja 2019. január 15-én
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva: dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető


Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila polgármester

Nincs / az alábbi:

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk az 5676/2 hrsz.-ú, Bolgár utcában lévő önkormányzati tulajdonú földrészleten szociális lakó „faházak” telepítését tervezte. A kivitelezéshez – mely idő közben abbamaradt – a HÉSZ előírásainak megfelelő területet kellett kialakítani. A változási vázrajz elkészült a telekalakítási eljárás lezajlott 800.256/2018 földhivatali iktatószámmon. Az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges a tulajdonos önkormányzat testületi döntése. Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2019. január 15.

Tisztelettel: 
Magos Attila
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác város Önkormányzat Képviselő-testülete a vaci 5676/2 és 5679 hrsz.-u önkormányzati ingatlanok határrendezését a 800.256/2018 számú jogerős telekalakítási engedélynek megfelelően jóváhagyja, ingatlan-nyilvántartási átvezetését engedélyezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

V á c a D u n a k a n y a r s z í r e



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
VÁCI JÁRÁSI HIVATALA

A döntés jogerős

20... év... hó... nap

Vác, 20... év... hó... nap

* ügyintéző

Ügyiratszám: 800.256/2018.

Ügyintéző: Laukó Éva

Telefon: 2627 mellék

Tárgy: **Vác Város Önkormányzat kérelmére Vác Város 5679, 5676/2 hrsz.-ú földrészletek telekalakítása**

Határozat

Vác Város Önkormányzat (2600 Vác, Március 15 tér 11.) kérelmére a – 452/18. szám alatt záradékolt, Szecsődi Erzsébet Katalin földmérő által készített 11-THR/2018. munkaszámú változási vázrajz alapján Vác város 5679, 5676/2 hrsz.-ú földrészletek

telekalakítását az alábbiak szerint engedélyezem.

Változás előtt:

hrsz.	műv.ág.	terület (ha)
5679	közút	0.7098
5676/2	beépítetlen terület	0.1218
Összesen:		0.8316 ha

Változás után:

hrsz.	műv.ág.	terület (ha)
5679	közút	0.7151
5676/2	beépítetlen terület	0.1165
Összesen:		0.8316 ha

Szakhatósági állásfoglalásában Szob város Önkormányzat Jegyzője (2628 Szob, Szent Imre utca 12.) K/932-2/2018. számon a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály építésügyi Osztálya PE/EH/00618-2/2018 számú kijelölő végzésében az eljárásra kijelölt szakhatóságként az alábbi szakhatósági állásfoglalást adta: a Vác 5679, 5676/2 hrsz.-ú földrészletek telekalakításához – Szecsődi Erzsébet Katalin földmérő által 11-THR/2018. munkaszámon elkészített, változási vázrajz alapján - kikötés nélkül hozzájárult.

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy utca 17-19.) UT/1303/1/2018. számon az alábbi véleményt adta. A tervezett telekalakítás közlekedésbiztonsági és ütügyi érdeket nem sért.

- „A Vác 5679 hrsz.-ú ingatlant kivett, helyi közútként kell lejegyezni.”

A telekalakítási engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válás napjától számított 1 évig hatályos.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a jogerős telekalakítási engedély alapján az engedélyezett változtatás ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő **bejegyzési okirat** (29.-32. §) és a változással érintett ingatlan (ingatlanok) tulajdonosai által **aláírt** – földhivatal által záradékolt – **vázrajz** is szükséges. E jogszabályi feltételek teljesülése hiányában a változás átvezetése iránti ingatlan-nyilvántartási kérelmet a földhivatal további intézkedés nélkül elutasítja.

Tájékoztatom továbbá a kérelmezőt, hogy a telekalakítással érintett ingatlanon villamosenergia vezetékjog, használati jog vagy szolgalmi jog szerepel bejegyzettként, a 382/2007.(XII.23.) Korm. rendelet 5.§ (8) bekezdése értelmében a változási vázrajzot a vezetékjogi jogosulttal ellenjegyeztetnie kell, az ellenjegyzett vázrajz benyújtása az ingatlan-nyilvántartási eljárásban szükséges.

Határozatom ellen az érdekeltek a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztályához címzett, de a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezés díja 30.000 Ft, amelyet benyújtáskor a Váci Járási Hivatal Földhivatal Osztály pénztárába történő készpénz befizetéssel, készpénz átutalási megbízással (csekkben), vagy átutalási megbízással kell megfizetni az 10023002-00302247-00000000 számlaszámra. Fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az átutalás fizetési mód esetén az átutalási megbízáson fel kell tüntetni a kérelemben megjelölt ingatlan fekvése szerinti település nevét, az ingatlan helyrajzi- számát.

INDOKOLÁS

Vác Város Önkormányzat (2600 Vác, Március 15 tér 11.) a Vác város 5679, 5676/2 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa telekalakítási kérelemmel fordult hatóságomhoz, melyben a Vác 5679, 5676/2 hrsz. telekhatár rendezését kérte.

Szakhatósági állásfoglalásában Szob város Önkormányzat Jegyzője (2628 Szob, Szent Imre utca 12.) K/932-2/2018. számon a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály építésügyi Osztálya PE/EH/00618-2/2018 számú kijelölő végzésében az eljárásra kijelölt szakhatóságként az alábbi szakhatósági állásfoglalást adta: a Vác 5679, 5676/2 hrsz.-ú földrészletek telekalakításához – Szecsódi Erzsébet Katalin földmérő által 11-THR/2018. munkaszámon elkészített, változási vázrajz alapján - kikötés nélkül hozzájárult.

A szakhatóság az állásfoglalásában megemlíti, hogy a tervezett telekalakítás nem ellentétes Vác Város Önkormányzatának 30/2017. (XI.24.) számú rendeletében elfogadott hatályos Helyi Építési Szabályzatával."

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy utca 17-19.) UT/1303/1/2018. számon az alábbi véleményt adta. A tervezett telekalakítás közlekedésbiztonsági és ütügyi érdeket nem sért.

- „A Vác 5679 hrsz.-ú ingatlant kivett, helyi közútként kell lejegyezni.”

A határozattal szembeni fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban: AKR) 116 § (1) bekezdés alapján biztosítottam. A fellebbezési díj mértékét a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009 FVM. rendelet 1. § (3) alapján állapítottam meg. A Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály hatáskörét a 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3§ (1) bekezdése, illetékességét a kormányrendelet 3. § (3) c) pontja és 1. sz. melléklete határozta meg.

Vác, 2018. november 19.

Dr. Maruszki Gábor járási hivatalvezető

nevében és megbízásából:


Dr. Kiss Arnold
osztályvezető

Szezsődi Erzsébet Katalin EV.
2600 Vác, Körvélyes dűlő 20227/2.
Munka száma: 11-THR/2018

SZECSŐDI ERZSÉBET KATALIN
2600 Vác, Körvélyes dűlő 20227/2.
Adószáma: 68769978-1-33
Nyilvántartási száma: 52226779
Egyéni vállalkozó, kisadózó

Vác
belterület
Adatszolgáltatás iktatószám: 2/308/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

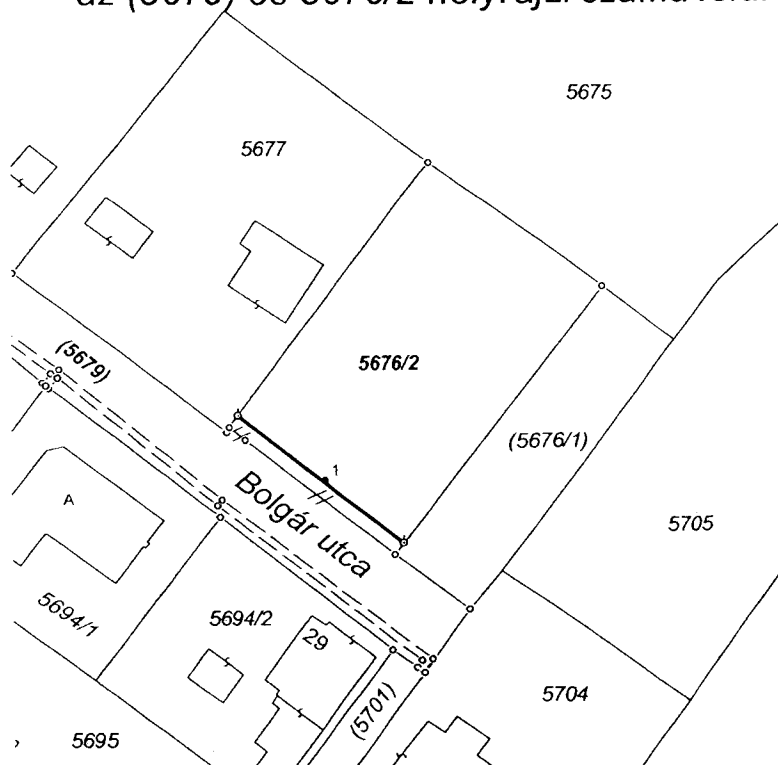
az (5679) és 5676/2 helyrajzi számú földrészelemek határrendezéséről

M= 1:1000

»A telekalakítást a 2025/2018. számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.«

2018.04.09.

KAE



Címkoordináta		
Psz	Y	X
1	657432	268424

452118
(345118)

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	min. ó.				jel	műv. ága	min. ó.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(5679)		kivett, közút		0.7098	-	(5679)		kivett, közút		0.7151	-	III./4. 51002/2011.12.15 Vezetékjog 425 m ² területre VMB-221/2011 engedélyszámú (20190) Vác 0,4 kV-os 4.sz. fennálló vezeték javára ELMŰ Hálózati Kft. BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74	
5676/2		kivett, beépítetlen terület		0.1218	-	5676/2		kivett, beépítetlen terület		0.1165	-		
Összesen:				0.8316	-					0.8316	-		

Vác, 2018.04.09.

A birtokhatár rendezés
akaratainknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Készítő és minőséget tanúsító: Szezsődi Erzsébet Katalin

földmérő ig. száma: 6326/2013

ing. rend. min. száma: 2176/2010

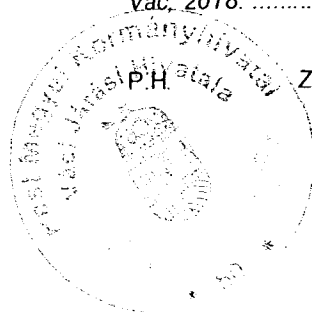
szakszemp. min. száma: 62-T 13-13780

szakszemp. min. száma: 62-T 13-13780

2016.02.2013; Ing. n. 2176/2010; GD-T:13-13780

2600 Vác, Körvélyes dűlő 20227/2

Vác, 2018. 2018-06-05. nap



Záradékoló: [Signature]
Ing. rend. min. száma: 18/18/18





Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. január 14-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, 5679 és 5676/2 hrsz-ú területek határrendezése

**4/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 5679, 5676/2 hrsz-ú önkormányzati földterületek határrendezését a mellékelt változási vázrajznak megfelelően.

Határidő: 2019. jan. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály vez.

K.m.f

**Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



Vác Város Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

KIVONAT
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2019. január 15-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác 5679 és 5676/2 hrsz-ú területek határrendezése

5/2019. (I.15.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2019. január 15-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből a Vác 5679 és 5676/2 hrsz-ú önkormányzati földterületek határrendezését a melléklet változási vázrajznak megfelelően.

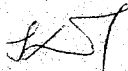
Határidő: 2019. jan. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea