

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. szeptember 13.-i ülésén az alábbi határozatokat hozta:

Tárgy: *Ügyvezető visszahívása – Váci Városfejlesztő Kft.*

171/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **dr. Varga Borbálát a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cg: 13-09-130719, székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., statisztikai számjele: 14867361-6420-113-13, adószáma: 14867361-2-13) **ügyvezetőjét 2024. szeptember 13. napjával visszahívja**, és egyúttal nevezett fennálló munkaviszonyát 2024. szeptember 13. napjával közös megegyezéssel megszünteti a mellékletben foglalt megállapodás szerint. Felhatalmazza továbbá a polgármestert a mellékelt megállapodás, illetve annak esetleges technikai módosításai aláírására.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *polgármester*

Tárgy: *Pályázati kiírás – Váci Városfejlesztő Kft.*

172/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34.) **ügyvezetői feladatainak ellátására 5 év határozott időre pályázatot ír ki** a mellékelt tartalommal és felkéri Vác Város Jegyzőjét, hogy a pályázati felhívást hozza nyilvánosságra.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *jegyző*

Tárgy: *Vác, I. és VI. sz. házi gyermekorvosi körzetek ellátásának átruházása a Váci Humán Szolgáltató Központhoz*

173/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Dr. Soltész Andrea házi gyermekorvossal kötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2024. október 31. napjával és felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt szerződés tervezet és annak esetleges technikai módosításának aláírására. Továbbá hozzájárul a Dr. Monostori Klára házi gyermekorvossal kötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez

2024. szeptember 30. napjával és felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt szerződés-tervezet és annak esetleges technikai módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Vác, I. és VI. sz. házi gyermekorvosi körzetek ellátásának átruházása a Váci Humán Szolgáltató Központhoz

**174/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Váci Humán Szolgáltató Központ a feladat ellátására ingyenesen használja az I. számú házi gyermekorvosi ellátás céljára biztosított 2600 Vác, Zrínyi u. 9. sz. alatt lévő rendelőt, valamint a VI. számú házi gyermekorvosi ellátás céljára biztosított 2600 Vác, Vám u. 5. sz. alatt lévő rendelőt.

Határidő: azonnal

Felelős: VHSZK igazgató, Gazdasági Hivatal

Tárgy: Vác, I. és VI. sz. házi gyermekorvosi körzetek ellátásának átruházása a Váci Humán Szolgáltató Központhoz

**175/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Váci Humán Szolgáltató Központ alkalmazott orvossal lássa el a Vác I. és VI. számú házi gyermekorvosi körzetek megszűnő feladatait.

Határidő: azonnal

Felelős: VHSZK igazgató

Tárgy: Vác, I. és VI. sz. házi gyermekorvosi körzetek ellátásának átruházása a Váci Humán Szolgáltató Központhoz

**176/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Váci Humán Szolgáltató Központ módosító okiratait, valamint egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratait az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, miszerint a 2600 Vác, Vám u. 5. sz. alatti telephely vonatkozásában a módosítás 2024. október 1. napján lép hatályba és a 2600 Vác, Zrínyi u. 9. sz. alatti telephely vonatkozásában a módosítás 2024. november 1. napján lép hatályba.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert a módosító okiratok aláírására, valamint azok esetleges technikai módosítására, a Magyar Államkincstárhoz történő benyújtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester; Jogi Osztály

Tárgy: Vác, I. és VI. sz. házi gyermekorvosi körzetek ellátásának átrubázása a Váci Humán Szolgáltató Központhoz

**177/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Váci Humán Szolgáltató Központ létszáma az I. és a VI. számú házi gyermekorvosi körzetek ellátásához szükséges 4 fő státusszal bővüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: VHSZK igazgató

Tárgy: I. sz. háziorvosi körzet feladat ellátása helyettesítéssel

**178/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác I. sz. háziorvosi körzet feladatainak ellátására 2025. január 31. napjáig helyettesként dr. Manninger Pétert jelöli ki. Továbbá hozzájárulását adja, hogy a polgármester a megjelölt időszakra Feladat ellátási szerződést megköthesse, aláírhasssa és annak esetleges technikai módosításait elvégezhesse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; Igazgatási és Szociális Osztály vezető

Tárgy: Beszámoló a 2024. I. félévi gazdálkodásról

**179/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Vác, Bán M. u.3. sz. alatt található Vác Városi Sportcsarnok ingyenes használatba adása

**180/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác belterület 1899/22 hrsz. természetben 2600 Vác, Bán Márton u. 3. sz. alatt található Vác Városi Sportcsarnokot 2024. december 07. napján, városi óvodai sportnap céljából, a Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda ingyenes használatába adja

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.

Tárgy: Vác Városi Stadion területén található földterület bérleti jogviszonyának hosszabbítása

**181/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Öttusa Szövetség képviselőjének, Balogh Gábor, a Vác belterület 4549 hrsz-ú 43422 m² alapterületű Vác Városi Stadion területén található, összesen 160 m² területen a konténerek használhatósága érdekében benyújtott, az építési engedély kiadásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Határidő: azonnal

Felelős: ügyvezető

Tárgy: VV Kft. jóváhagyási kérelme a behajthatatlan követelések kivezetésére

**182/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Váci Városfejlesztő Kft. könyveiből összesen 10.350.976,- Ft, azaz Tízmillió-háromszázötvenezer-kilencszázhetvenhat forint összegű behajthatatlan kintlévőség kivezetését.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: VV Kft. Pénzügyi Osztály

Tárgy: Üresen álló ingatlanok értékesítése – Erzsébet u. 11. 1. lh. I/2.

**183/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Erzsébet u. 11. 1. lépcsőház 1. emelet 2. sz. alatt található 2743/A/5 hrsz-ú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 20.500.000,- Ft vételár, továbbá 2.000.000,- Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 200.000,- Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi XCCVII. tv. 86. § (1) j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.

A vételárból az értékbecsülés bruttó 60.579,- Ft összege a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Üresen álló ingatlanok értékesítése – Galcsok u. 1. fsz. 1.

**184/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Galcsok Gy. u. 1. fsz. 1. sz. alatt található 2732/A/1 hrsz-ú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 27.000.000,- Ft vételár,

továbbá 2.500.000,- Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 250.000,- Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi XCCVII. tv. 86. § (1) j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.

A vételárból az értékecslés bruttó 60.579,- Ft összege a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vis maior kijelölés visszavonása – Damjanich tér 2. fsz. 4., Külső-Rádi út 23. 1. ép. fsz. 4-5-6.

**185/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. 1. épület fsz. 4., fsz. 5., fsz. 6., továbbá a Vác, Damjanich János tér 2. fsz. 4. sz. alatti lakásokat a „Vis maior” célú lakások kövéből kivonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Köztársaság út 7. fsz. 2. sz. alatti nem lakás célú helyiség értékesítésre jelölése

**186/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, 3182/A/2 hrsz-ú, Köztársaság út 7. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú helyiség megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással, bérlővel terhelten 85.000.000,- Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 8.500.000,-Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 1.000.000,- Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értékecslés díja, melynek összege bruttó 107.696-Ft és a tulajdoni lap díja, mely összege 3.000,-Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 092/1, 092/2, 092/3 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanok értékesítésre jelölésére vonatkozó határozatok módosítása

**187/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 113/2024.(VII.17.) sz. határozatát az elővásárlási jog tájékoztatásra tekintettel visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 092/1, 092/2, 092/3 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanok értékesítésre jelölésére vonatkozó határozatok módosítása

**188/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 159/2213 tulajdonát képező, Vác, külterület 092/1 hrsz-ú (Sejce dűlő), ingatlanból az Önkormányzat tulajdonát képező, kb. 157,4 m² nagyságú, **legelő** megnevezésű ingatlant értékesíti Labancz Richárd részére 225.438,-Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értékbecslés díja, melynek összege bruttó 75.438,-Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 092/1, 092/2, 092/3 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanok értékesítésre jelölésére vonatkozó határozatok módosítása

**189/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 114/2024.(VII.17.) sz. határozatát az elővásárlási jog tájékoztatásra tekintettel visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 092/1, 092/2, 092/3 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanok értékesítésre jelölésére vonatkozó határozatok módosítása

**190/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 159/2213 tulajdonát képező, Vác, külterület 092/2 hrsz-ú (Sejce dűlő), ingatlanból az Önkormányzat tulajdonát képező, kb. 805,32 m² nagyságú, **gyümölcsös** megnevezésű ingatlant értékesíti Labancz Richárd részére 1.125.438,-Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értékbecslés díja, melynek összege bruttó 75.438,-Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: *folyamatos*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg*

Tárgy: *Vác, 092/1, 092/2, 092/3 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanok értékesítésre jelölésére vonatkozó határozatok módosítása*

**191/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 114/2024.(VII.17.) sz. határozatát az elővásárlási jog tájékoztatásra tekintettel visszavonja.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg*

Tárgy: *Vác, 092/1, 092/2, 092/3 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanok értékesítésre jelölésére vonatkozó határozatok módosítása*

**192/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 159/2213 tulajdonát képező, Vác, külterület 092/3 hrsz-ú (Sejce dűlő), ingatlanból az Önkormányzat tulajdonát képező, kb. 1097,54 m² nagyságú, **gyümölcsös** megnevezésű ingatlant értékesíti Labancz Richárd részére 1.575.838,-Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értékbecslés díja, melynek összege bruttó 75.438,-Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: *folyamatos*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg*

Tárgy: *Vác Humán Szolgáltató Központ ingyenes használatra vonatkozó kérelme*

**193/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Humán Szolgáltató Központnak a Vác, Deákvári fasor 2. B épület tetőtér 11. sz. alatti, jobb oldali, 18,6 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozóan a kérelmét támogatja.

A használati jogot 1 év határozott időre biztosítja.

Használó a közművek díját Használatba adó tovább számlázása alapján köteles megfizetni.

Határidő: 2024. október 14.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Csányi krt. 34. fsz. 2. sz. helyiség értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

**194/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, **Vác, Csányi krt. 34. fsz. 2. sz.** (3299/A/2 hrsz-ú) sz. alatti, 114,46 m² alapterületű nem lakás célú **helyiség** megnevezésű **ingatlant a Staféta Ház Kft. részére értékesíti, 118.000.000,- Ft**, azaz Száztizennyolcmillió forint **vételáron, bérlelőkkel terhelten**.

A vételárba beleszámít a pályázati biztosíték összege, 9.000.000,- Ft, azaz Kilencmillió forint, melyet Vevő a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizetett.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

Az értékesítésnél a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

a vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

A vételárból az értékbecslés összege (2 db), azaz bruttó 159.512,- Ft, valamint a tulajdoni lapok (2 db) díja, 6.000,- Ft a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével, a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: A 2709/3-4-5 hrsz-ú ingatlan értékesítése – Sziréna köz

**195/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác 2709/3-4-5 hrsz-ú önkormányzati ingatlant értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 114.200.000,- Ft vételár, továbbá 11.000.000,- Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 1.000.000,- Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

A vételárból az értékbecslés 496.000,- Ft + ÁFA összege a Gazdasági Hivatalt illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala

Tárgy: Elővásárlási jog a Vác, 0292/24 hrsz-ú ingatlanon

**196/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2600 Vác, külterület 0292/24 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett elővásárlási joga alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával él jelen ajánlat kapcsán a tájékoztatásban szereplő 144.375,- Ft összegért a 15/2024.(VII.17.) önkormányzati rendelettel módosított 2024. évi

költségvetésről szóló 5/2024.(I.31.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti Főépítész Osztály beruházási kiadásai között szereplő „Elővásárlási jog gyakorlása” sorának terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; jegyző; főépítész

Tárgy: Vác Dévald-kereszt 4763 hrsz. – Ingatlan-nyilvántartásba tulajdonos bejegyzése

**197/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Vác, 4763 hrsz-ú önkormányzati ingatlan tulajdoni lapjára az alábbi meghatározás kerüljön bejegyzésre: *A 13.11. törzsszámon nyilvántartott Dévald-kereszt talapzata, keresztje és a rajta található korpusz Dr. Áfra Tamás tulajdonát képezi.* A bejegyzéssel kapcsolatos minden költség a kérelmező tulajdonost terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész; polgármester

Tárgy: Településrendezési eszközök – 2. módosítás indítása - kiegészítés

**198/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Koncz Melinda kérelmét újra tárgyalta a 3574/3 hrsz terület módosításával kapcsolatban, és a 133/2024. (VII.17.) határozatát helyben hagyja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Quell Rudolf utca – Mária utca – 3574/3 hrsz közterület által határolt tömbben egységesen Lk-4bK építési övezet kerüljön kijelölésre, és ezt a módosítást a HÉSZ 2. módosítási csomag egyszerűsített eljárásába beintegrálja.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Quell Rudolf utca – Mária utca – 3574/3 hrsz közterület által határolt tömbben egységesen Lk-4bK építési övezet kijelölése érdekében a Kérelmezővel településrendezési szerződést köt.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

Tárgy: Településrendezési eszközök – 2. módosítás indítása - kiegészítés

**199/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Altány út teljes szakaszát a Gombási út és Papvölgy út között kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Altány út elfogadott koncepcióterve alapján a HÉSZ 2. módosítási csomag egyszerűsített eljárásába beintegrálja a szükséges és indokolt módosításokat.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4761/4 hrsz. terület tulajdonosával, az Élmenyotthon Ingatlancsoport Ingatlanfejlesztő Kft-vel településrendezési szerződést köt.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

Tárgy: Településrendezési eszközök – 2. módosítás indítása - kiegészítés

**200/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 145/2024. (VII.17.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a volt Tungsram területén a 4165/5 és 4164 hrsz-ú ingatlanokat érintő meglévő szabályozási vonal törlését előzetesen támogatja, melyhez a Kérelmezőtől egy komplex, közlekedéstervezési munkarésszel kiegészített telepítési tanulmány elkészítését és bemutatását kéri, mely nem része a HÉSZ 2.módosítási csomagjának. A tanulmány elfogadása esetén településrendezési szerződést köt Kérelmezővel.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a volt Tungsram területén a 4165/5 és 4164 hrsz-ú ingatlanokon a Gksz-3 jelű építési övezetben a beépíthetőség +10% értékkel való növelését előzetesen támogatja, azzal a feltétellel, hogy a +10%-nak megfelelő beépíthetőség csak és kizárólag személygépjárművek elhelyezésére szolgáló rendeltetést tartalmazhat, ezt a módosítást a HÉSZ 2. módosítási csomag egyszerűsített eljárásába beintegrálja, valamint a Kérelmezővel településrendezési szerződést köt.
4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a volt Tungsram területét érintően új gépjármű ki-behajtó létesítéséhez nem járul hozzá, és felkéri a főépítészt, hogy a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben ezt előírásként érvényesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

Tárgy: Településrendezési eszközök – 2. módosítás indítása - kiegészítés

**201/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HÉSZ 2. módosítási csomagra vonatkozó 1. melléklet szerinti főépítési feljegyzést elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

Tárgy: Nyilatkozat a Katona Lajos Könyvtár vihar okozta károsodásainak helyreállításához

**202/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában és kezelésében álló Katona Lajos Könyvtár (Vác, Budapesti főút 37. hrsz. 3645/4) vihar következtében károsodott épületszerkezeteinek helyreállítása érdekében benyújtott vis maior támogatáshoz a következő nyilatkozatot teszi:

Vác Város Önkormányzata rendelkezik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló Vác, Budapesti főút 37. hrsz. 3645/4 alatt található Katona Lajos Könyvtár épületre kiterjedő

vagyonbiztosítási szerződéssel (ALFA Biztosító Zrt. Kötvényszám: 31859586), továbbá vállalja a károsodott épületszerkezetek költséghatékony és megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítást, valamint saját erőből a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Vác, Nyár Utcai Óvoda kerítéséhez közcélú elosztószekrény kihelyezése

**203/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az ELMÜ Hálózati Kft. közcélú elosztószekrényt elhelyezzen a Nyár utca 1. sz. alatti óvoda területén a 3952 hrsz-on nyilvántartott önkormányzati ingatlan telekhatárán belül, a szolgáltató részére a nap 24 órájában elérhető, kerítésbe integrált, nem látható módon kerüljön kialakításra, mellyel a kialakult környezet karaktere nem változik. A műtárgy helye az intézményhez tervezett elektromos mérőszekrény mellett legyen, jelen előterjesztés mellékletét képező, NYRV_CS-41669 rajszámú nyomvonalrajz és a NE-01 rajszámú villamos nyomvonal terv szerint. A kerítésre településképi bejelentési tervet kell készíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat által fenntartott „Aranybíd” Gyermekek Átmeneti Otthona tárgyában megkötött Ellátási szerződés módosítása

**204/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem támogatja** a melléklet szerinti ellátási szerződés módosítását Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzattal, valamint **nem hatalmazza fel** a Polgármestert a megállapodás megkötésére, aláírására és annak esetleges technikai módosítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester; Igazgatási és Szociális Osztály vezetője

Tárgy: Váci Humán Szolgáltató Központ Kiléptető lakhatási (utcáról lakásba) program keretében bérlőkijelölési joggal történő felrubázása

**205/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi hozzájárulását adja a Váci Humán Szolgáltató Központ Kiléptető lakhatási (utcáról lakásba) program megvalósításához.

Határidő: folyamatos

Felelős: VHSZK igazgató

Tárgy: Vác Piac Kft. egyszerűsített végelszámolásának elrendelése

**206/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 206/2023.(X.18.) sz. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Vác Piac Kft. egyszerűsített végelszámolásának elrendelése

**207/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Vác Piac Kft. taggyűlésének, hogy a Vác Piac Kft. (cg: 13-09-073958, székhely: 2600 Vác, Káptalan u. 3.) jogutód nélküli megszűnését, egyszerűsített végelszámolását rendelve el.
Javasolja továbbá, hogy a végelszámolás kezdő időpontja 2024. szeptember 19. nap legyen.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester; ügyvezető

Tárgy: Vác Piac Kft. egyszerűsített végelszámolásának elrendelése

**208/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Molnár Nándort, hogy képviselje a Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2600 Vác, Káptalan u. 3., Cg.: 13-09-073958, adószáma: 12090060-2-13) 2024. szeptember 19. napján (határozatképtelenség esetén 2024. szeptember 19. napján) tartandó taggyűlésén a II. határozati javaslatban foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: CENTROSZET Kft. taggyűlés

**209/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a CENTROSZET Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítását a mellékletben foglaltak szerint, továbbá felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerződés módosítás, valamint annak esetlegesen felmerülő technikai módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Beszámoló a nemzetiségi önkormányzatok munkájáról

**210/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Görög Nemzetiségi Önkormányzat, a Váci Román Nemzetiségi Önkormányzat, a Váci Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat a Váci Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Váci Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat 2024. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Támogatási megállapodás kötése Vác Város Evezős Clubbal

**211/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác Város Evezős Club részére 1.000.000,- Ft támogatást ad, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás és annak esetleges technikai módosításának aláírására.

Forrás: Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének intézményi tartalék sora.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Új ügyvezető választása – VV Kft.

**Z-61/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cg: 13-09-130719, székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., statisztikai számjele: 14867361-6420-113-13, adószáma: 14867361-2-13) **ügyvezetőjének Kelecsényi Ágnest választja** meg 2024. szeptember 14. napjától határozott időtartamra 2024. november 20. napjáig, megbízási jogviszonyban, külön bérezés nélkül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Új ügyvezető választása – VV Kft.

**Z-62/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg: 13-09-130719, székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34.,

statisztikai számjele: 14867361-6420-113-13, adószáma: 14867361-2-13) létesítő okiratának módosítását a melléklet szerint, és felhatalmazza a polgármestert a mellékelt létesítő okirat módosítás és telephelyhasználathoz hozzájáruló nyilatkozat, valamint azok esetlegesen felmerülő technikai módosításának aláírására, és felkéri az ügyvezetőt, hogy a változások cégnyilvántartásba történő bejegyeztetése felől intézkedjen. Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy amennyiben Cégbíróság esetlegesen hiánypótlást ír elő, a hiánypótlás teljesítéséhez szükséges döntéseket meghozza.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Tárgy: *Ügyvezetők munkabérének módosítása – MIMK Kft.*

**Z-63/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének, Laczi Saroltának a munkabérét 2024. szeptember 1. napjától 5 %-kal megemeli.** Továbbá felhatalmazza a polgármestert a munkabér változással kapcsolatos munkaszerződés módosítás aláírására.

Forrás: a gazdasági társaság költségvetése

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; jegyző

Tárgy: *Ügyvezetők munkabérének módosítása – Dunakanyar Színház Kft.*

**Z-64/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, dr. Varga Katalinnak a munkabérét 2024. szeptember 1. napjától 5 %-kal megemeli.** Továbbá felhatalmazza a polgármestert a munkabér változással kapcsolatos munkaszerződés módosítás aláírására.

Forrás: a gazdasági társaság költségvetése

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; jegyző

Tárgy: *Ügyvezetők munkabérének módosítása – Vác és Környéke TDM Kft.*

**Z-65/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Vác és Környéke TDM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének, Kelecsényi Ágnesnek a munkabérét 2024. szeptember 1. napjától 5 %-kal megemeli.** Továbbá felhatalmazza a polgármestert a munkabér változással kapcsolatos munkaszerződés módosítás aláírására.

Forrás: a gazdasági társaság költségvetése

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; jegyző

Tárgy: *Ügyvezetők munkabérének módosítása – Távbeszolgáltatási Kft.*

**Z-66/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Váci Távhőszolgáltatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének, Völgyesi Viktor Imrének a munkabérét 2024. szeptember 1. napjától 5 %-kal megemeli.** Továbbá felhatalmazza a polgármestert a munkabér változással kapcsolatos munkaszerződés módosítás aláírására.

Forrás: a gazdasági társaság költségvetése

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; jegyző

Tárgy: Ügyvezetők munkabérének módosítása – Városimázs Kft.

**Z-67/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Váci Városimázs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének, Sándor Lajosnak a munkabérét 2024. szeptember 1. napjától 10 %-kal megemeli.** Továbbá felhatalmazza a polgármestert a munkabér változással kapcsolatos munkaszerződés módosítás aláírására.

Forrás: a gazdasági társaság költségvetése

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; jegyző

Tárgy: Fellebbezés a 66/1106-1/2024. sz. közigazgatási bírság ellen

**Z-68/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság [REDACTED] közigazgatási bírságot kiszabó 66-1106-1/2024.07.01 számú határozattal szemben benyújtott fellebbezését elutasítja, egyidejűleg a 66-1106-1/2024.07.01 számú elsőfokú határozatot helyben hagyja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés a 66/1108-1/2024. sz. közigazgatási bírság ellen

**Z-69/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság [REDACTED] közigazgatási bírságot kiszabó 66-1108-1/2024.07.01 számú határozattal szemben benyújtott fellebbezését elutasítja, egyidejűleg a 66-1108-1/2024.07.01 számú elsőfokú határozatot helyben hagyja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés a 66/1112-1/2024. sz. közigazgatási bírság ellen

**Z-70/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság [REDACTED]
[REDACTED] közigazgatási bírságot kiszabó 66-1112-1/2024.07.01 számú határozattal szemben benyújtott fellebbezését elfogadja, egyidejűleg az elsőfokú határozatot megváltoztatja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján és a bírságot 15.000,- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés a 66/1166-1/2024. sz. közigazgatási bírság ellen

**Z-71/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság [REDACTED]
[REDACTED] közigazgatási bírságot kiszabó 66-1166-1/2024.07.11 számú határozattal szemben benyújtott fellebbezését elutasítja, egyidejűleg a 66-1166-1/2024.07.11 számú elsőfokú határozatot helyben hagyja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés a 66/1210-1/2024. sz. közigazgatási bírság ellen

**Z-72/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság [REDACTED]
[REDACTED] közigazgatási bírságot kiszabó 66-1210-1/2024.07.25 számú határozattal szemben benyújtott fellebbezését elfogadja, egyidejűleg a 66-1210-1/2024.07.25 számú elsőfokú határozatot megsemmisíti a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés a 66/1227-1/2024. sz. közigazgatási bírság ellen

**Z-73/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság [REDACTED]
[REDACTED] közigazgatási bírságot kiszabó 66-1227-1/2024.08.02 számú határozattal szemben benyújtott fellebbezését elutasítja, egyidejűleg a 66-1227-1/2024.08.02 számú elsőfokú határozatot helyben hagyja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: *Javaslatok kitüntető címek adományozására*

**Z-74/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése egyes kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 6/2015.(V.11.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján 2024. évben az alábbi díjak adományozására tesz javaslatot:

Pest Megye Díszpolgára: Sajdik Ferenc

Pest Megyéért Emlékérem: Dr. Horváth Ferenc

Év Polgárőre Díj: Kovács József

Év Tűzoltója Díj: Kovács András

Nemzetiségekért Díj: Sikk Krisztina

Év Gazdálkodója Díj: Dr. Lingvay Boglárka és Dr. Czike Gábor (Lingvay pincészet)

Év Iparosa Díj: Klucsik József

Év Kisvállalkozása Díj: Remete Pince Étterem

Pest Megye Művészetéért Díj: Váczi Néptáncegyüttes

Határidő: *azonnal*

Felelős: *polgármester*

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Jegyzői Kabinetének 128. sz. irodájában is megtekinthetők.

Vác, 2024. szeptember 13.

dr. Zsidoi Szilvia s.k.

jegyző

**Kifüggesztve: 2024. szeptember 13.
Levéve: 2024. október 13.**

