

JEGYZŐKÖNYV

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2024. SZEPTEMBER 24. 2115-512024	
Szám:	Létszám:
Melléklet:	Előadó: P. A.

Készült: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 13.-án megtartott üléséről.

Jelen vannak: Inotay Gergely Ábel, Jess Kinga, Kászonyi Károly, dr. Manninger Péter, Matkovich Ilona Zsuzsanna, Mokánszky Zoltán, Pető Csilla, Pető Tibor, Rozmaring Sándor, Tótváradi-Nagy Bence

Meghívottként vett részt az ülésen: dr. Zsidel Szilvia jegyző, dr. Grmela Judit aljegyző, Papp Katalin Ellenőrzési Osztály vezető, Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály vezető, Taskovics Andrea főépítész, Csontó Judit Műszaki Osztály vezető, Belencsák Ágnes GH vezető, dr. Petik-Varga Katalin színház igazgató, Laczi Sarolta MIMK igazgató, Völgyesi Viktor Távhő Kft. ügyvezető, Gulyás Zoltán Sport Kft. ügyvezető, dr. Varga Borbála VV Kft. ügyvezető, dr. Lőrincz Nikolett Vagyonhasznosítási részlegvezető, Sándor Lajos Városimázs ügyvezető, Makrai Zsolt GVB külső tag

Érdeklődőként vett részt az ülésen: 5 fő

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent Képviselő-társaimat, a meghívott vendégeinket, a megjelent állampolgárokat. Megállapítom, hogy a mai ülésen a 15 képviselőből 10 fő jelent meg, így a testületi ülés határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Jess Kinga és Mokánszky Zoltán képviselőket, köszönöm, a hitelesítés várható időpontja a szeptember 23-ai hét.

Ferjancsics László, Kiss Zsolt, Molnár Nándor megérkezik a Képviselő-testület ülésére.
(13 fő)

Elhunyt dr. Kékesi Annamária fogorvos és Dominique Petitpas, francia testvérvárosunk Deuil-la-Barre alpolgármestere, Vác díszpolgára. Kérem, hogy egy perces néma felállással adózzunk emlékünek. Köszönöm szépen, foglaljanak helyet

Kérdezem Mokánszky Zoltánt, hogy 3 válaszlevélben elfogadta vagy mennyiben nem fogadta el? Egyet nem fogadott el, tehát akkor egyre lesz lehetősége majd. Kérdezem Pető Csillát, hogy azt az egy választ elfogadta-e? Köszönöm szépen! Tehát akkor majd egy perces reagálásra van szükséges Mokánszky Zoltán képviselő úrnak.

NAPIREND ELŐTT:

- a.) *Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről a képviselők, bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról*

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Van-e kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincsen, akkor javaslatot teszek az ülés napirendjére: Helyben került kiosztásra a bizottsági ülések döntéseiről szóló hirdetmény; Meghívó 3. napirendjéhez pontosított rendelet és képviselői módosító indítvány; Meghívó 14. 15. 16. napirendi pontokhoz pontosított határozati javaslat; Meghívó zárt ülés 29. napirendi pontjához hozzájáruló nyilatkozat, alapító okirat, módosított határozati javaslat.

Ismertetem az írásban benyújtott sürgősségi indítványokat:

- Gulyás Zoltán ügyvezető előterjesztésében kerülne megtárgyalásra Vác Városi Stadion területén található földterület bérleti jogviszonyának hosszabbítása tárgyú napirend. Elfogadás esetén javaslok 5. napirendi pontként tárgyalni. Van hozzászólás Manninger Péter képviselő úr tessék

dr. Manninger Péter: tisztelt Polgármester Asszony, Alpolgármester Urak, Képviselőtársaim! Nem tudom, hogy jókor nyomtam-e gombot, én azt szeretném kérni, ha senkinek nem okoz ez problémát, hogy 11-es napirendi pontot a 20-ast vegyük előrébb, a 11-est elsőnek a 20-ast másodiknak, ha szabad kérni és a sürgősségi indítványok közül az 1. sz. háziorvosi körzet feladatellátási helyettesítés c. napirendeket, ha lehet, ezeket az elején tárgyalni. Köszönöm.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Még egyszer legyen szíves. Tehát a 20-as

dr. Manninger Péter: 11-es, 20-as és ezt a sürgősségi indítványt, ami az 1.sz. háziorvos, ha lehet akkor a napirendek elején, az első blokkban.

Inotay Gergely: Jó reggel mindenkinek. Köszönöm Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület! Szeretném kérni, hogy a jelenleg 27. napirendi pontként szereplő Vác város Környezetvédelmi Közalapítvány kérdését vegyük le napirendről. Köszönöm szépen.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Akkor ezt majd később fogjuk újra visszajönni, akkor most a visszatérek a sürgősségi indítványokra tehát akkor ott tartunk, hogy 5. napirendi pontként kérem tárgyalni Gulyás Zoltán ügyvezető előterjesztését szavazásra bocsátom az előterjesztés napirendre történő felvételét szavazunk

A szavazás eredménye: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

- Dr. Varga Borbála ügyvezető előterjesztésében kerülne megtárgyalásra a Vác Csányi kert. 34. földszint 2 szám alatti helyiség értékesítésre kiírt pályázat elbírálása tárgyú Napirend elfogadása esetén javaslok 12-es napirendi pontként tárgyalni szavazunk

A szavazás eredménye: 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

- Polgármester előterjesztésében kerülne megtárgyalásra a Támogatási megállapodás kötése Vác város Evezős Klubbal tárgyú Napirend elfogadása esetén javaslok 26. napirendi pontként megtárgyalni

A szavazás eredménye: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

- Vác Város Környezetvédelméért Alapítvány alapító okiratának módosítása lenne a következő napirendi pont ezt elfogadása esetén 27. napirendként kérem tárgyalni itt reggel különböző

információk miatt kérem szépen ugye itt a képviselők tudnak róla, egyszerűen azt hiszem, hogy nincsen meg a, nincsenek meg a személyek, hogyha jól értettem elég gyorsan jött az információ, úgyhogy majd gondolom később kell behozni, de mindenesetre aki igennel szavaz, az ugye értelemszerű igennel szavaz, aki viszont nem fogadja el, akkor az szavazzon nemmel.

Pető Tibor ügyrendi: Köszönöm a szót, tisztelt polgármester asszony, ne haragudjon nincs semmilyen információ az ügyről, de alpolgármester úr azt kérte, hogy vegyük le napirendről, még nem volt napirenden, most pedig Ön azt kéri, hogy vegyük föl napirendre, most akkor fölvegyük, vagy ne vegyük föl napirendre?

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Teljesen igaza van, mondom ez egy reggeli információ teljesen friss mielőtt jöttünk akkor tudtam meg, hogy nem a testületben, hanem a külsős személy nem vállalta el, nem tudom, mindegy is ez nem is ránk tartozik, de akkor jegyző asszony válaszol Önnek

dr. Zsidel Szilvia: Köszönöm a szót tisztelt Képviselő-testület Tisztelt Polgármester Asszony Tisztelt Képviselő Úr! Ugye a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján csütörtök 12 óráig lehetett jelen heti képviselő-testületi üléssel kapcsolatban leadni a sürgősségi indítványokat. Tegnap érkezett Vác Város Környezetvédelméért Alapítvánnyal kapcsolatban egy kérelem, hogy be kell hozni kuratóriumi tagokat, illetve elnököt kellene választani, ahogy ezt a helyben kiosztott sürgősségi anyagban látják. Tekintettel arra, hogy ez nem volt a normál meghívóban kiküldött anyag erről szavazni kell, hogy egyáltalán napirendre vegyék, avagy sem. Alpolgármester úr már kicsit korábban, a napirend elején élt egy ilyen módosító indítvánnyal, de mivel ez eredetileg nem szerepelt napirendben, ezért azt nem lehet befogadni amit alpolgármester úr kért, viszont mivel sürgősségi indítvány ezért erről most szavazni kell a felvételtől.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Akkor ezt így elfogadja a magyarázatot? Rendben van, tehát akkor arról kérem szavazni, hogy felvegyük-e napirendre vagy ne vegyük föl akkor szavazás következik

A szavazás eredménye: 0 igen, 13 nem, 0 tartózkodás mellett elutasítva.

- Polgármester előterjesztésében kerülne megtárgyalásra az 1. számú háziorvosi körzet feladatellátása helyettesítéssel tárgyú napirend, elfogadás esetén javaslok 28-as napirendi pontként megtárgyalni Szavazásra bocsátom az előterjesztés napirendre történő felvételét szavazunk

A szavazás eredménye: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Akkor annyi változtatás lenne és majd akkor visszatérünk után a képviselő úrnak is a sorrend, mert itt is egy ilyen sorrendi változás van, mert ugye ma van a testvérvárosi találkozó Ipolysággal és azért egy kicsit nálunk is szükség volt változtatásokra, tehát az lenne a kérésem, hogy a javaslatok kitüntető címek adományozására tárgyú napirendet vegyük a legutolsó napirendi pontként, hogyha egyetértenek és zárt ülésen természetesen. Hogyha ezzel egyetértenek, akkor mármint azzal, hogy szavazzunk róla, akkor kérem megszavazni.

A szavazás eredménye: 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Tehát akkor most kérem szépen, hogyha van észrevétel és javaslat, akkor tegyék meg.

Pető Tibor: Köszönöm a szót. Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület! Én a 11-es napirendi pont, engedjék meg, hogy ez egy leköszönő Képviselő-testület úgy gondolom ... nem biztos, hogy magamra szeretném venni a döntés következményeit ... ez mind a visszahívás tekintetében, jelentős kiadás, mind pedig egy új ügyvezető megválasztása egy olyan döntés, ami ... a

működést, én azt javaslom, hogy csak akkor hagyjuk ezt napirenden ha ...

dr. Manning Péter Köszönöm szépen. Tisztelt Polgármester Asszony, Alpolgármester Urak, Képviselő-társaim. Én nem tudom, meg kell-e ismételniem ... én nem nagyon szoktam, ha nem muszáj, ellentmondani különösen ha nem a saját padsorainkban ülő képviselő társaimnak én viszont azt gondolom, hogy ebben a napirend 11-es napirendi pontban ebben benne foglaltatik az, hogy ez az együttműködés ez ellehetetlenülne a jövőben vagy legalábbis nehézségekbe ütközne, úgyhogy itt nemcsak az anyagi vonatkozásokat, hanem az emberi tényezőket is próbáljuk meg figyelembe venni, majd a döntéskor, s ha már nálam van a szó nem tartozik ide szorosan de Pető Tibor képviselőtársam szájából elhangzott, hogy utoljára ül ezekben a padsorokban, ez rám is igaz, úgyhogy nagyon szépen köszönöm mindannyiuk munkáját polgármester asszonyét alpolgármester urakét, képviselő társaimét, jegyzőasszonyét és az önkormányzat minden dolgozójának, akik nagyon sokat segítettek nekem az elmúlt 10 évben. Köszönöm szépen!

Matkovich Ilona Zsuzsanna Köszönöm szépen! De hát reményeim szerint azért véglegesen nem búcsúzunk egymástól. Akkor most a módosítót fogom megszavaztatni, tehát akkor a 11-es és 20-as és az 1. számú házi orvos, tehát akkor ez Manninggel Péter módosítóját szavazzuk kérem szavazni

A szavazás eredménye: 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Akkor ezek után, miután az észrevételeket kéréseket elmondták, akkor most szeretném megszavaztatni a napirend elfogadását. Kérem szavazzunk

A szavazás eredménye: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

N A P I R E N D

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. Ügyvezető visszahívása – Váci Városfejlesztő Kft.
2. Vác I. és VI. sz. házi gyermekorvosi körzetek ellátásának átruházása a Váci Humán Szolgáltató Központhoz
3. I. sz. háziorvosi körzet feladat ellátása helyettesítéssel
4. Beszámoló a 2024. I. félévi gazdálkodásról
5. Rendeletmódosítás – a 2024. évi költségvetésről szóló rendeletről
6. Vác, Bán Márton u. 3. szám alatt található Vác Városi Sportcsarnok ingyenes használatba adása
7. Rendeletmódosítás – az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló rendeletről
8. Váci Sport Kft. kezelésében lévő Vác Városi Stadion területén található földterület bérleti jogviszonyának hosszabbítása és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem
9. Váci Városfejlesztő Kft. jóváhagyási kérelme a behajthatatlan követelések kivezetésére
10. Vác, Erzsébet u. 11. 1. lh. I/2., Gálcsék u. 1. fsz. 1. sz. üresen álló ingatlanok értékesítése
11. Vis maior lakáskijelölés visszavonása
12. Vác, Köztársaság út 7. fsz. 2. értékesítésre jelölés
13. Vác, 092/1, 2, 3 hrsz. – határozat módosítás
14. Váci Humán szolgáltató Központ ingyenes használatra vonatkozó kérelme – Deákvári fasor 2.
15. Vác, Csányi krt. 34. fsz. 2. helyiség értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
16. Vác, 2709/3-4-5 hrsz-ú ingatlan értékesítése
17. Elővásárlási jog a Vác, 0292/24 hrsz-ú ingatlanon

18. Vác, Dévald kereszt – ingatlan-nyilvántartásba tulajdonos bejegyzése
19. Településrendezési eszközök – 2. módosítás indítása - kiegészítés
20. Nyilatkozat a Katona Lajos Könyvtár vihar okozta károsodásainak helyreállításához
21. Vác, Nyár utcai óvoda kerítéséhez közcélú elosztószekrény kihelyezése
22. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat által fenntartott „Aranyhíd” Gyermekek Átmeneti Otthona tárgyában megkötött Ellátási szerződés módosítása
23. Váci Humán Szolgáltató Központ Kiléptető lakhatási program keretében bérelőkielölési joggal történő felruházása
24. Vác Piac Kft. egyszerűsített végelszámolásának elrendelése
25. Centroszet Nonprofit Kft. taggyűlés
26. Beszámoló a nemzetiségi önkormányzatok munkájáról
27. Támogatási megállapodás kötése Vác Város Evezős Clubbal
28. Képviselői reakciók 1 percben a képviselő-testületi ülésen feltett kérdésekre adott válaszokra
29. Napirend utáni hozzászólások
30. Képviselői kérdések

ZÁRT ÜLÉS:

31. Tájékoztató a Közbeszerzési Munkacsoport üléseiről
32. Tájékoztató a Beszerzési Munkacsoport elbíralt pályázatairól
33. Új ügyvezető választása – Váci Városfejlesztő Kft.
34. Ügyvezetők munkabérének módosítása
35. Fellebbezés a 66/1106-1/2024. sz. közigazgatási bírság ellen
36. Fellebbezés a 66/1108-1/2024. sz. közigazgatási bírság ellen
37. Fellebbezés a 66/1112-1/2024. sz. közigazgatási bírság ellen
38. Fellebbezés a 66/1166-1/2024. sz. közigazgatási bírság ellen
39. Fellebbezés a 66/1210-1/2024. sz. közigazgatási bírság ellen
40. Fellebbezés a 66/1227-1/2024. sz. közigazgatási bírság ellen
41. Javaslatok kitüntető címek adományozására

Fehér Zsolt megérkezik a Képviselő-testület ülésére. (14 fő)

1. napirendi pont: Ügyvezető visszahívása Váci Városfejlesztő Kft.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: A határozati javaslat Önök előtt van. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincsen, akkor titkos urnás szavazás lesz.

Mokánszky Zoltán: Tisztelt Váciak! Tisztelt Képviselő-testület! Én az előterjesztőt kérdezném, hogy mi indokolja az ügyvezetői visszahívását? Az előterjesztésben nem szerepel, hogy miért szüntetik meg a megbízatását, ami 2025. július 30. napjáig tart, azaz még közel egy éve lett volna az ügyvezető asszonynak kitölteni az ügyvezetői pozícióját. Szeretném megkérdezni az előterjesztőt még egyszer kérdezem, hogy mi indokolja a visszahívást? Köszönöm szépen!

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Köszönöm szépen, mivel itt személyi ügyről van szó, ezért annyit tudok mondani, hogy Önnek védve a személyiségi jogokat, hogy az ügyvezető asszonnyal természetesen egyeztetünk, hiszen látja annyit tudok elmondani, amennyit itt el tud olvasni leírtuk Önöknek

Ferjancsics László: Tisztelt Képviselő-testület! Az előttünk lévő anyag szerint a Város a ... cégének költségvetésének mintegy egyötöd, egynegyed részét részben önállóan kezelő Kft-nek az ügyvezetőjével ... egy előterjesztés. Az ottani fogalmazás az lényegében azt jelenti, hogy felmondunk, mondhatjuk azt is, hogy kirúgjuk az ügyvezető igazgatót, lényegében ez a szó köznyelvi megfelelője. Én azt gondolom, hogy az ügyvezető megfelelően végezte a munkáját, ezt a határozatot nem szabad meghozni. Hozzáteszem, hogyha a Képviselő-testület többsége ezt a határozatot meghozza akkor értelemszerűen, mivel egy ügyvezető volt, az ügyvezetői szék az megüresedik. Ez a Képviselő-testület az előző 2 ciklusban mindig úgy járt el ezelőtt a kft-ivel, hogy nyilvános pályázatot írt ki erre az állásra. Így volt ezt akkor is, amikor átalakította ezt a céget a 2010. őszén megalakult Képviselő-testület, akkor nyílt pályázat eredményeként Tar György doktort nevezte ki, majd amikor neki lejárt az 5 éves megbízatása, akkor ismét pályázat volt kiírva ismért az előbb említett személy ügyvéd úr nyerte el ezt a megbízást ő lemondott, ... akkor is rögtön nyilvános pályázatot írt ki a Képviselő-testület, majd mikor az illető ügyvezetői székbe került ügyvezető szintén közös megegyezéssel távozott, akkor is nyilvános pályázatot írt ki az előző Képviselő-testület, emlékeim szerint egyhangú szavazással. Én úgy gondolom, hogy a város életére ilyen mértékben ható cég, bár lehetne ez kisebb is mint árbevételét tekintve, mint jelentőségét tekintve, hogyha kisebb költségvetési intézményekkel találunk egy portásállásra is ha jól látom akkor pályázatot írnak ki, akkor egy ilyen jellegű cég élére mindenképpen pályázatot kell kiírni. Éppen ezért az a javaslatom, hogy írjunk ki pályázatot erre vonatkozóan megfogalmaztam a határozati javaslatot, megfogalmaztam magát a pályázati kiírást, a pályázati kiírás lényegében csak egy pontban tért el attól, amit a város mindig is alkalmazott az ezt megelőző kb. 10 évben. Kérem, hogy a Képviselő-testület erről a pályázati kiírásról értelemszerűen csak akkor szavazzon, polgármester asszony csak akkor tegye fel szavazásra, hogyha többség ... előttünk lévő határozattal is az ügyvezető igazgatónak az eltávolítására vonatkozó határozati javaslattal csak akkor pályázatot

Mokánszky Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Polgármester asszony ebben az előterjesztésben semmi nem szerepel amiből következtetni, lehetne azért arra, hogy ügyvezető asszonyt miért hívják vissza? Nem akarom untatni itt a váciakat ... de itt a határozati javaslat van csak szinte semmitmondó három sor van, a többi ilyen paragrafusok, még egyszer megkérdezem, mondja meg polgármester asszony, mi indokolja ezt a hirtelen visszahívást, mert én nem tudok semmilyen okról, akkor pedig képviselő vagyok és döntenem kell, mi alapján döntsek a visszahívásról, ha nincs a birtokomban olyan információ, ami ezt megindokolná? Köszönöm szépen!

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Köszönöm szépen az előbb már adtam Önnek válasz többet sajnos még egyszer mondom, nem tudok mondani Önnek.

Inotay Gergely: Köszönöm szépen a szót tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Képviselő-testület! Nagyon nehéz szívvel nyom az ember ilyenkor szót kérő gombot és nagyon-nagyon sok indikátor van az ember fejében, amikor egy ilyen kényes kérdésben a ciklus utolsó ülésén hozzászól. Én azt gondolom, mint az Emberi Kapcsolatok Bizottságának üléseit felügyelő az emberi kapcsolatokért felelős személy, hogy én megpróbálom és azt hiszem mindig ez a legfontosabb az ember oldaláról nézni ennek a felmentésnek a kérdését, nem fogom megindokolni, és nem fogom megmondani, hogy milyen szavazat mellett döntök, vagy döntöttem, de az biztos, hogy vannak olyan helyzetek, és ez független a két oldalnak a belevitt energiáitól, ami megromlott, vagy ami már nem úgy működik, annak hagyni kell, hogy ne működjön úgy tovább, vagy olyan formában. Még egyszer mondom egyik oldalt sem teszem érte felelőssé, tehát nem ezt szeretném firtatni. Én azt gondolom, hogy ez az a pont, amikor egy igennek, vagy egy nemnek lehetnek árnyalatai, nagyon sok és ezeket az árnyalatokat,

kérem, hogy bárki, aki a szavazás végén majd próbálja értelmezni a döntést akkor értelmezze így, ha a kérhetem, vagy ha beszélhetek erről. Mondom még egyszer nagyon sok szakmai, pénzügyi egyéb döntés is én mindenestre csak annyit tudok elmondani, hogy az elmúlt 5 év minden nehézsége ellenére azt hiszem, hogy rendkívül jól tudtunk együttműködni a nehézség hónapjaiban éveiben is amikor kicsit könnyebb volt akkor is most, hogy egy picit talán megint nehezebb és nehezebb gazdasági környezetben is vagyunk, nehezebb döntéseket kell talán hozni, nem tudom mit hoz a jövő én mindenestre nagyon-nagyon szeretném megköszönni az ügyvezető asszonynak azt a temérdek munkát elkötelezettséget és mindazt, amit a városért, amit a Városfejlesztőért, annak a sikeres működtetéséért tett, bárhol is menjünk tovább. Köszönöm szépen.

Pető Csilla: Köszönöm szépen a szót, én azt gondolom, hogy egy felelősségteljes döntés meghozatalához elengedhetetlen a Képviselő-testületnek a korrekt tájékoztatása. Ezúton ez nem történt meg, én támogatni tudom alpolgármester úrnak a javaslatát, miszerint egy ilyen felelősségteljes beosztásnak a betöltése nem működhet másképp, mint pályázati kiírás útján, tehát én ezt szeretném kérni és javasolni. Köszönöm.

Pető Tibor: Köszönöm a szót. Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület! Egyetértek Inotay alpolgármester úrral is és Ferjancsics László alpolgármester úrral is. Valóban nehéz ebben a kérdésben megszólalni, főleg így utolsó alkalommal, tehát valahogy ez túlságosan nagy horderejű döntés, mint ahogy ezt gondolom ... elmondtam, és én is egyet tudok azzal érteni ügyvezető asszony munkája függetlenül pártpolitikától, hogy ... dolgoztunk úgy is, hogy a holding dolgoztunk úgy is, hogy itt a sorok között ültem, és mindig megtaláltuk a hangot akkor is, amikor igent mondott valamire és akkor is, amikor nemet. Nem emlékszem arra, hogy bármilyen más képviselővel vagy a polgármesterrel nagyobb konfliktusa lett volna, még – nincs itt Csereklye képviselő úr, - de még talán vele is megtalálta a hangot. Éppen ezért teljesen értetlenül álltam ezelőtt a napirendi pont előtt és kérdezem is, értem én a személyiségi jogokat, de akkor beszéljünk konkrét dolgokról, az elmúlt években volt-e akár szóban, érte-e kritika, olyan kritika, amiről mi nem tudunk az ügyvezető asszony munkáját, akár szóban, akár írásban, mert ez derült égből villámcsapás és az ember óhatatlan és ... politikai indíttatást érez, ha valaminek nem érti a magyarázatát, nem, hogy nem érti, hanem semmilyen magyarázatot nem kap és egy olyan ember visszahívására kell szavazni, akiről nem tudom, hogy bárkivel lett volna, vagy volt konfliktusa. Tehát szerintem az előző ügyvezetők, nem a többiek szeretném kritizálni, ők is elég jól végezték a dolgukat, az előző ügyvezetőkhez képest is sokkal kevesebb konfliktussal teljesítette azt a feladatot, ami egyébként nem egy kis feladat. Én egyetértek azzal az emberi oldalát is kell nézni, nyilván a pénzügyi oldalát és sok más dolgot, de ha valami, és ezért kérdeztem a napirendi pontnál ... egyetértek alpolgármester úrral, hogyha valami nem tud működni, akkor az a város érdeke ... tovább működjön, de mégis megkérdezem, hogy volt-e írásban, vagy szóban kritika az ügyvezető asszony munkájával kapcsolatban. És én itt utoljára ülök, búcsúzkodni jöttem, részben, még az is lehet, hogy előbb távozik az ügyvezető asszony, mint én, úgyhogy én is köszönöm szépen a közös munkát, a végén mindenkit érintően meg fogom köszönni úgy, ahogy Manninger képviselő úr is megtette, köszönöm szépen a közös munkát és nagyon sajnálom, hogyha ez a döntés megszületik. Köszönöm szépen.

Rozmaring Sándor: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt dr. Varga Borbála, talán egyike vagyok azoknak a képviselőknek, akik Önnel a legtöbb időt dolgozták. Dolgoztunk együtt, mint felügyelő Bizottság elnöke, dolgoztunk együtt ... műszaki vezetője és pontosan látom, hogy Ön egy mentálisan és morálisan igen nehéz helyzetben és mélyponton lévő Városfejlesztőt vett át irányításra. Láttam a munkáját láttam a jogász agyát hozzá, láttam azokat a hibákat, amit az elődje elkövetett és Önnek ezt korrigálni kellett, láttam a ... városfejlesztői tevékenység, a kiszervezett városfejlesztői tevékenység

fájdalmát, a megegyezésre való törekvést ezt jogászilag Ön jól ellátta, jól ellátta azt is, hogy a Városfejlesztőt az utóbbi a választások előtt komoly támadások érték akár az illegális hulladéklerakás ügyébe akár ilyen zöldfelület levágás ügyében, ami bebizonyosodott az Ön segítségével, hogy ezek nem feleltek meg a valóságnak, úgyhogy ezt a munkát Ön kiválóan ellátta. Ön bölcs asszony én nem tudom merre fogja vinni az élet sora az Ön munkáját, de abban biztos vagyok, hogy mindenhol meg fogja tudni állni a helyét és ehhez kívánok Önnek jó egészséget, a továbbiakban is köszönöm az együtt munkát.

Tótváradi-Nagy Bence: Köszönöm a szót. Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Testület! Én csak köszönetet szeretnék mondani az ügyvezető asszonynak, azt gondolom, hogy ... bármilyen kérdésem, kérésem volt, maximálisan segített, bármire szükség volt a 8. sz. választókerületben Deákváron, azonnal keresett, mindig felvette a telefont, mindig segített és azt gondolom, hogy egy kiváló vezetőről van szó ... Köszönöm szépen.

dr. Manninger Péter: Köszönöm szépen. Tisztelt Polgármester Asszony, Alpolgármester Urak, Képviselőtársaim! Abban bíztam, hogy elég gyorsan nyomja a gombot és az első között szólhatok majd, nem így lett. A helyzet az, hogy én is maximális köszönetet szeretnék mondani ügyvezető asszonynak és remélem, hogy abban az esetben hogyha elfogadjuk ügyvezető asszony visszahívását azt mindenki úgy fogja gondolni aki így szavaz, hogy az nem az Ő munkáját minősíti, hanem azt a helyzetet próbálja megoldani, ami kialakult, hiszen nem kívánom senkinek, hogy úgy kelljen egy évet, vagy majdnem egy évet együtt dolgozni, hogy mindkét fél tudja, hogy már nem szeretnének együttműködni. Ebben talán egy kicsit benne van az is, hogy melyik döntés felé hajlok és Ferjancsics alpolgármester úr indítványához annyiban csatlakoznék, ... pályázati kiírást egy ponttal kibővíteni, hogy legalább ilyen dekoratív legyen a következő ügyvezető is. Köszönöm.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Köszönjük szépen, hát ezt nem ígérhetem Önnek, de mindenesetre annyit még egyszer szeretnék elmondani, bár a hozzászólók is nagyjából ezt megfogalmazták, hogy itt elhangzottak ilyen szavak, hogy eltávolítás kirúgás tehát szó nincsen erről itt egy közös megegyezésről van szó és azt gondolom, hogy az ügyvezető asszonynak ennyi legalább kijár, hogy ezt kimondjuk itt ezen a testületen.

Pető Tibor ügyrendi: *(nem érthető)*

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Még egyszer azt tudom Önnek mondani, hogy a személyiségi jogok miatt nem tudok itt Önnek válaszolni ebben, sajnálom nem tudok erre Önnek válaszolni. Tehát akkor most szavazás következik és titkos urnás szavazás következik és akkor utána pedig majd kérem Kászonyi Károly elnök urat, hogy ismertesse a szavazásnak az eredményét, kérem szépen, hogy a szavazás után jöjjünk vissza mindjárt.

S z ü n e t !

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Akkor, hogyha jól láttam akkor elkészült a szavazás eredménye, akkor kérem szépen elnök urat, hogy ismertesse az eredményt

Kászonyi Károly: Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület! A további tájékoztatást adom Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 13.-i ülésén megtartott

Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető kinevezés visszahívásának titkos urnás szavazásáról. A szavazáson megjelent Tisztelt Képviselőtársaim száma 13 az urnában lévő szavazólapok száma 13 ebből érvényes 12 érvénytelen 1 db. A szavazok megoszlása a következő 11 igen, 1 nem szavazat. Köszönöm

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Végezetül annyit szeretnék mondani dr. Varga Borbálának, hogy én is köszönöm az együtt töltött időt mi sok mindent tudunk sok mindent megtapasztaltunk, sok mindent éltünk át együtt, én bízom benne, hogy az életének egy olyan fejezete nyílik most meg, ami előbbre viszi a szakmai pályafutásában is, és remélem, hogy a magánéletében is. Köszönöm!

Akkor most szavazzunk erről a határozati javaslatról szavazás

A szavazás eredménye: 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

171/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **dr. Varga Borbálát a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cg: 13-09-130719, székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., statisztikai számjele: 14867361-6420-113-13, adószáma: 14867361-2-13) **ügyvezetőjét 2024. szeptember 13. napjával visszahívja**, és egyúttal nevezett fennálló munkaviszonyát 2024. szeptember 13. napjával közös megegyezéssel megszünteti a mellékletben foglalt megállapodás szerint. Felhatalmazza továbbá a polgármestert a mellékelt megállapodás, illetve annak esetleges technikai módosításai aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Matkovich Ilona Zsuzsanna: A szünetben végig tudták olvasni Ferjancsics László módosítóját, amelyet sajnos a frakción nem ismertetett meg velünk, akkor kérem szépen, hogy tehát ez egy módosító. Ugye? Nem kiegészítés. Tehát akkor ennek a pontnak, mint egy 2. határozati javaslatként kérem szépen, hogy erről szavazzunk, tehát erről a pályázat kiírásról, aminek akkor gondolom el tudták olvasni a szövegét én nem támogatom szavazás következik

A szavazás eredménye: 8 igen, 4 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

172/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34.) **ügyvezetői feladatainak ellátására 5 év határozott időre pályázatot ír ki** a mellékelt tartalommal és felkéri Vác Város Jegyzőjét, hogy a pályázati felhívást hozza nyilvánosságra.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2.napirendi pont: Vác I. és VI. sz. házi gyermekorvosi körzetek ellátásának átruházása a Váci Humán Szolgáltató Központhoz

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Előterjesztő Járja Andrea igazgató van-e kiegészítés? Akkor viszont hogyha nincsen, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat elfogadását és külön külön-külön kérem szépen szavazni 5 darab határozati javaslat van, akkor az 1-es pontot szavazzuk meg szavazunk.

A szavazás eredménye: 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

2-es határozati javaslat szavazás

A szavazás eredménye: 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

3-as határozati javaslat szavazás

A szavazás eredménye: 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

4-es következik

A szavazás eredménye: 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

5-ös

A szavazás eredménye: 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

173/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Dr. Soltész Andrea házi gyermekorvossal kötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2024. október 31. napjával és felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt szerződés tervezet és annak esetleges technikai módosításának aláírására. Továbbá hozzájárul a Dr. Monostori Klára házi gyermekorvossal kötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2024. szeptember 30. napjával és felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt szerződés-tervezet és annak esetleges technikai módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

174/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Váci Humán Szolgáltató Központ a feladat ellátására ingyenesen használja az I. számú házi gyermekorvosi ellátás céljára biztosított 2600 Vác, Zrínyi u. 9. sz. alatt lévő rendelőt, valamint a VI. számú házi gyermekorvosi ellátás céljára biztosított 2600 Vác, Vám u. 5. sz. alatt lévő rendelőt.

Határidő: azonnal

Felelős: VHSZK igazgató, Gazdasági Hivatal

**175/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Váci Humán Szolgáltató Központ alkalmazott orvossal lássa el a Vác I. és VI. számú házi gyermekorvosi körzetek megszűnő feladatait.

Határidő: azonnal

Felelős: VHSZK igazgató

**176/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Váci Humán Szolgáltató Központ módosító okiratait, valamint egységes szervezetbe foglalt alapító okiratait az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, miszerint a 2600 Vác, Vám u. 5. sz. alatti telephely vonatkozásában a módosítás 2024. október 1. napján lép hatályba és a 2600 Vác, Zrínyi u. 9. sz. alatti telephely vonatkozásában a módosítás 2024. november 1. napján lép hatályba.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert a módosító okiratok aláírására, valamint azok esetleges technikai módosítására, a Magyar Államkincstárhoz történő benyújtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester; Jogi Osztály

**177/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Váci Humán Szolgáltató Központ létszáma az I. és a VI. számú házi gyermekorvosi körzetek ellátásához szükséges 4 fő státusszal bővüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: VHSZK igazgató

3.napirendi pont: I. sz. háziorvosi körzet feladat ellátása helyettesítéssel

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Ennél a napirendi pontnál vagyunk, a határozati javaslat Önök előtt van. Van-e kérdés, hozzászólás?

dr. Manninger Péter: Köszönöm szépen! Tisztelt Polgármester Asszony, Alpolgármester Urak Képviselőtársaim! Lehet, hogy az előző napirendnél is illett volna ezt megtennem, szeretném megköszönni különösen Inotay Gergely alpolgármester úrnak, az itt jelenlevő Bánhidi Péter doktor úrnak és a Humánszolgáltató vezetőségének azt a rendkívüli erőfeszítést és szakszerű villámgyors munkáját, amivel a váci gyermek és felnőtt háziorvosi praxisokban kialakult helyzetet kezelték. Ennél jobban ezt azt hiszem nem lehetett volna megtenni és gyorsabban sem, hiszen a határidőket

leegyeztetve, sőt azokon belül ezeket villámgyorsan teljesítették. Ehhez a napirendhez kapcsolódóan annyit szeretnék mondani, hogy mivel érintett vagyok én nem fogok szavazni ebben napirendi pontban, de a bármilyen kérdés van esetleg akár ezzel kapcsolatban akár a jelenlegi felnőtt és gyerek háziorvosi praxisokkal kialakult helyzettel akkor nagyon szívesen válaszolok, köszönöm szépen!

Inotay Gergely: Köszönöm szépen a szót. Az én szavam is a köszöneté doktor úr felé egyrészt amikor ez a praxis sajnálatos haláleset okán és miatt megürült, akkor azonnal egyezséget, szerződést kötöttek a praxis további ellátására helyettesítéses ellátására, amikor ez a szerződés felbomlott, akkor ismét megkerestük ... ismét pozitív választ kaptunk arra, hogy igen, folytatja mert mindennél fontosabb a biztos betegellátás. Sajnos azt tapasztaljuk, hogy ez a történet dőcög, egy picit visszautalnék a gyermekorvosi körzetek feladatainak ellátására itt is a döntést meghoztuk a lehetőséget megteremtettük, de kevés a gyógyító. Itt az ősz, várhatóak a különböző vírusos megbetegedések, ezen esetek felfutása ha nincs orvos vagy kevés, akkor sokkal több felé esik szét sokkal kevesebb kézbe fog jutni az egyre növekvő esetek száma ezért miután közös felelősségünkéről beszélünk, mint önkormányzatról, azt szeretném kérni mindenkitől, hogy ennek a problémának az áthidaló megoldását orvosok megkeresésével a városban az ismeretsegek megszólítása ezt mindenképpen szeretnék kérni. És azon túl, hogy megköszönöm doktor úr kétszeri helyettesítő segítségét szeretnék még egy köszönetet mondani a Humánszolgáltatón túl az Igazgatási Osztály vezetőjének Székelyné Angi Emőkének akivel hektikus küzdelmet folytattunk, rendkívül sajátos és különleges rendszerben a finanszírozó NEAK, az orvosi szakfelügyeletet ellátó OKFŐ, a működési engedélyt kiadó helyi Népegészségügyi hivatal felé mindenkit megszólítva, orvosokat keresve én azt gondolom, hogy a küzdelmük heroikus volt, remélem, hogy eredménye is lesz és hogy ez megmutatkozik majd az elkövetkezendőkben, mindenkinek köszönöm, aki most lehetővé tette, hogy szeptember 1.-el ez a praxis és a másik sem dőlt be és, hogy úgy néz ki, hogy a gyermekorvosok ügyét is azért megnyugtatóan tudtuk kezelni egyelőre. Köszönöm szépen

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Szavazás következik szavazzunk erről a napirendi pontról
A szavazás eredménye: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. (1 fő nem szavazott)

178/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác I. sz. háziorvosi körzet feladatainak ellátására 2025. január 31. napjáig helyettesként dr. Manninger Pétert jelöli ki. Továbbá hozzájárulását adja, hogy a polgármester a megjelölt időszakra Feladat ellátási szerződést megkötthesse, aláírhasse és annak esetleges technikai módosításait elvégezhesse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; Igazgatási és Szociális Osztály vezető

4. napirendi pont: Beszámoló a 2024 I. félévi gazdálkodásról

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Minősített többséggel döntünk a határozatról van-e kérdés, hozzászólás?

Mokánszky Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Osztályvezető úrhoz lenne kérdésem, itt a finanszírozási bevételeknél van egy olyan mondat, hogy ezeknek az ügyleteknek a valós haszna a betételhelyezés után járó kamat az látom itt a táblázatban, hogy most ez nem volt olyan sok kamat, az előző évekhez képest. A kérdésem az, hogy most is ... havi szinten történik-e a lekötés és most hány százalékos kamatot fizetnek? Még egy kérdésem lenne, az pedig a polgármester asszonyhoz, hogy 9. oldalon a kifizetések során van egy olyan tétel, hogy egyéb kiemelt rendezvények több, mint 17 millió forint. Szeretném megkérdezni, hogy ez a 17 millió Ft ez mit takar? Kiemelt rendezvények, mert van itt városi ünnepségek költsége, több, mint 9 millió Ft, föl vannak sorolva elég nagy tételek, ez az egyéb 17 millió ez micsoda? Kérném szépen polgármester asszonyt.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Kérem az osztályvezető urat legyen szíves ő tud Önnek válaszolni.

Kökény Szabolcs: Tisztelt Polgármester Asszony Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Képviselő Úr! A lekötések a korábbi évekhez hasonlóan havi szinten történnek mindig azokat az összegeket kötöm le, amelyekre az elkövetkező hónapban nem lesz szükség, azért alacsonyabb, mert 23--ban a rendelkezésre álló költségvetési számlaösszeg az mindig magasabb összeg lekötését tette lehetővé idén januártól kötöttünk le egészen július végéig, ugye a kamat az mindig a jegybanki alapkamathoz igazodóan ahhoz képest, vagy ahhoz mérten alacsonyabb jelenleg az alapkamat az 6,75% számlavezető ajánlata pedig a lekötéseknél 5,52 %. Az egyéb kiemelt rendezvények analitikát nem fogok Önnek mondani de nagyjából azt lehet tudni, hogy ez az összeg a Deákvár 125 rendezvénysorozatra ment el elsősorban vagy került kifizetésre a Tavaszi Emlékhadjáratra aztán a Reneszánsz Sárkány rendezvénysorozatra a Dunakeszi Szimfonikus Zenekar fellépésére ezek a jelentősebb tételek ebből a 17.000.000 Ft-ból.

Mokánszky Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Azért én ezt soknak tartom ezekre a rendezvényekre a 17 millió Ft-ot. Lehet mosolyogni rajta polgármester asszony, akkor fogalmazhatnék úgy is, hogy akkor megint közel 17 millió szét lett locsolva. Köszönöm szépen.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Erre így most az utolsó testületi ülésen már nem is mondok semmit, mert 5 éven keresztül mindig mondtam, de köszönjük szépen osztályvezető úrnak és hát köszönöm szépen ismételtén azt a munkát, amit elvégeztek azt a felelősségteljes és tényleg biztonságos, a város költségvetését biztonságban tartó munkát minden munkatársunknak, aki ebben részt vett, és akkor most szavazás következik

A szavazás eredménye: 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva. (1 fő nem szavazott)

179/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5.napi rendi pont: Költségvetési rendeletmódosítás

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Van-e kiegészítése? Nincsen. Van-e kérdés, hozzászólás?

Ferjancsics László: Tisztelt Képviselő-testület! Az I. félévben is már megfogalmazódott ... pénzügyi igény ... társasházaknak, utcai közvilágításra, ezen alpolgármester társam Kiss Zsolt tudott segíteni aki ... távhő telephelynek a ... fényt tudott az ottani közösségnek biztosítani és ... ezt az utcát ... erre vonatkozóan a műszaki osztály kidolgoztatott ... erre a sorra ... ennek a sornak a ... nem került sor semmilyen módon júliusban be fog kerülni a szeptember ... költségvetési rendeletbe, erre nem került sor, az rendeletmódosításra vonatkozik amit köszönettel vettem, szeretném kérni, hogy kerüljön be, ugyanez vonatkozik és majdnem ugyanaz a kampányban bejelentettük, hogy a városrészekbe ilyen elzárható kukák fognak ezt is kérem, hogy kerüljön be a következő költségvetési rendeletmódosításokba.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Tehát akkor most ne ebbe legyen módosítás.

Ferjancsics László: Ez nem módosítási javaslat, elmondtam, hogy hol tartanak ezek a szükséges fejlesztések. Kérdezem, hogy az mivel nem tartalmazza az indokolási részletes szöveges kifejtési rész, ebben a költségvetésben szerepel-e olyan módosítás, amely egyesületi ... tartalmaz, konkrétan a futball, ... tartalmaz-e ez bármilyen támogatást?

Kökény Szabolcs: Tisztelt Képviselő Úr! Igen, támogatást tartalmaz a költségvetési rendeletmódosítás, a 12-es számú melléklete sorolja fel a pénzeszköz átadásokat az előzőhöz képest a Labdarúgó Sportegyesületnél 6.000.000 forint működési támogatási összeg szerepel az Egyesület kérelme alapján melyet működésre kértek az év hátralévő részére.

Ferjancsics László: A futballra ... hogy egy képviselő ... úgy gondolom, hogy a képviselőket megillette volna a tájékoztatás. az előzőhöz képest, miközben az előző sor sincs feltüntetve nagyobb összeg szerepel. Én úgy gondolom, hogy elég sokáig azért volt a rendeletben ez a bizonyos szöveges rész mert ott fejtették ki, hogy melyik sor változtatása mögött milyen plusz vagy nem plusz kiadások vannak. ... úgy fogunk adni egy egyesületnek ... nem is hallottak, nem is láttak ilyen előterjesztést. Amiatt is ... sürgősséggel vettük fel az Evezős Clubnak a támogatását 1 MFt értékben, szerintem ez a helyes hogy előtte a képviselők köremailben megtárgyalták azt ... támogatják-e? Arra kérem osztályvezető urat, hogy a jövőben a szöveges részt azt teljes egészében töltsé ki és minden, ami a táblázatokban változik ... tájékoztatást. ...

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Tehát akkor ez módosító javaslata. Én annyit szeretnék mondani, hogy nem jellemző, tehát szeretnék erre reflektálni, tehát, hogy ez nem jellemző sem ennek a testületnek a működésére, sem a munkatársaknak a munkájára, hogy bárki elől is bármit szeretnének elhallgatni, vagy pedig valamiről nem tájékoztatni azt, aki kérdez. Az én tudomásom szerint a képviselők tájékoztatást kaptak erről, hogy a foci nem tudni tovább működni, hogyha nem ad az önkormányzat valamennyi támogatást. Szeretném elmondani, hogy a csónakháznak a támogatása az évente 5,4 MFt, amit minden alkalommal szó nélkül megszavaz a testület és most pedig ez egy egyszeri kérése volt a labdarúgásnak és azt gondolom, hogy egy önkormányzat egyszer mivel, hogy az 5 év alatt nem támogattuk őket semmilyen módon, hogy egyszeri alkalommal egy ilyen kitett helyzetben, ugye ismerjük az előzményeket most erre nem akarok így kitérni, mert azt hiszem nincsen de itt van éppen a képviselőtársunk esetleg akkor ő tud akkor erről Önnek adni véleményt, magyarázatot, hogy miért került ide a foci klub, ilyen anyagi helyzetbe, úgyhogy ha szeretne akkor

adjon tájékoztatást, én ezt visszautasítom, ezt, amit mondott, a másik pedig a solár lámpák kérdése és a zárt tárolók kérdése, ugye ez az összefogás csapatának a kampányában benne volt, tehát olyat említ itt most, ami a kampányban benne volt és természetesen, hogy a kampány ígéreteinknek a legjobb tudásunk szerint igyekszünk majd megfelelni a zárt kukákkal kapcsolatosan pedig hát ugye már van egy folyamatos egyeztetés különböző cégekkel ugyanis ezt nemcsak egy vagy két körzet tekintetében hanem több körzet tekintetében is meg kell tenni és meg is fogjuk tenni. Úgyhogy köszönöm szépen és akkor Ferjancsics László módosítójáról, hogy ő azt kéri, hogy ne támogassuk a foci klubot, tehát erről szavazunk én ezt nem tudom támogatni tehát én szeretném kérni, hogy támogassuk őket mondom az 5 év alatt egyszer fordult ez elő, tehát akkor a módosítóról szavazunk most, szavazás.

A szavazás eredménye: 2 igen, 6 nem, 6 tartózkodás mellett elutasítva.

Ezt nem fogadtuk el, akkor kérem szépen, hogy a rendelet módosításról szavazzunk most. Szavazás.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 5 tartózkodás mellett elfogadva.

(1. sz. melléklet)

18/2024.(IX.13.) rendelet

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2024.(I.31.)

2024. évi költségvetésének módosításáról

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Még egyszer köszönöm szépen az anyagot is és a kiváló munkájukat is.

dr. Manninger Péter távozik a Képviselő-testület üléséről. (13 fő)

6. napirendi pont: Rendeletmódosítás az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló rendeletről

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Előterjesztő dr. Varga Borbála Van-e kiegészítése? Nincsen. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincsen. Ugye megkapták Inotay Gergely alpolgármester módosító indítványát, tehát ezt el tudták olvasni, tehát ezzel a módosítóval szeretném megszavaztatni.

Inotay Gergely: Köszönöm szépen a szót. Az előterjesztőt kérdezném, hogy akkor a módosítót befogadja-e? Elnézést, mert ez nem hangzott még el, hogy befogadja-e? Annyit szeretnék a lakásrendelet módosításához, hogy néhány helyen is pontosításra került már az EKB tárgyalta ezt a történetet, volt egy olyan pont a rendeletben, amely önmagával került szembe, ez pedig a piaci bérleti díj megállapítása félkomfortos lakások tekintetében, azért mindenképpen fontos lenne támogatni a rendeletnek ezt a módosítását, mert éppen most kerültünk ebbe a helyzetbe és a testületet követő rendkívüli EKB ülésen szavaznánk egy olyan kérdésben, amely ezt tudná akkor kezelni azzal a rendeletmódosítással, amelyet most esetleg meghozunk. Köszönöm szépen! Nem tudom, hogy egyéb kérdés, akkor én ezt most megköszöntem, ha kell még akkor fogok hozzászólni.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Akkor nincsen több hozzászólás tehát, akkor ezzel a módosítóval kérem szépen megszavazni. Elnézést, kérdezem az előterjesztőt, hogy befogadja-e? Befogadja. És akkor ezzel a módosítóval kérem megszavazni szavazunk

A szavazás eredménye: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

(2. sz. melléklet)

19/2024.(IX.13.) rendelet

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2014.(VI.21.) az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló rendelet módosításáról

7.napirendi pont: Vác, Bán Márton utca 3-as szám alatt található Vác Városi Sportcsarnok ingyenes használatba adása

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Előttünk van a határozati javaslat. Kérdezem Gulyás Zoltán ügyvezetőt, hogy van-e kiegészítés? Nincs, akkor van-e kérdés, hozzászólás? Nincs, szavazás következik.

A szavazás eredménye: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**180/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác belterület 1899/22 hrsz. természetben 2600 Vác, Bán Márton u. 3. sz. alatt található Vác Városi Sportcsarnokot 2024. december 07. napján, városi óvodai sportnap céljából, a Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda ingyenes használatába adja

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.

8. napirendi pont: Vác Városi Stadion területén található földterület bérleti jogviszonyának hosszabbítása

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Előterjesztő Gulyás Zoltán ügyvezető. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincsen bocsanat, kiegészítés elnézést, és van-e kérdés, hozzászólás? Akkor én annyit szeretnék kiegészítőként elmondani a határozati javaslatban, hogy mint látták a határidő és a felelős nem volt megnevezve, tehát annyi lesz akkor a kiegészítésem, hogy határidő azonnal és Felelős: ügyvezető. Tehát akkor ezzel a kiegészítéssel kérem szépen

Pető Tibor: Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület! Ha jól emlékszem ezt a Gazdasági Bizottság ... és akkor elég nagy ráhagyással állapította meg ... mi indokolja ennek a hosszabbítását? ...

Kiss Zsolt: Köszönöm szépen a szót. A kérdésre a válasz az, hogy az engedélyezési folyamat illetve maga a tervezés is elhúzódott ugye 180 napot adtunk, ez alatt nem lett gyakorlatilag befejezve a tervezési folyamat, és ugye már készen vannak a tervek, de ahhoz, hogy most föltölthető legyen és ugye az engedély maga megkapható legyen ehhez szükséges ugye a tulajdonosi hozzájárulás azt meg ugye tartalmazni kell akkor, hogy milyen időpontra, vagy milyen időszakra adjuk a jövőben ugye ennek a lehetőségét a tárolásra és ezt követően tud egyébként majd ott elindulni az élet köszönöm.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Köszönöm szépen! Akkor szavazunk
A szavazás eredménye: 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

**181/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Öttusa Szövetség képviselőjének, Balogh Gábor, a Vác belterület 4549 hrsz-ú 43422 m² alapterületű Vác Városi Stadion területén található, összesen 160 m² területen a konténerek használhatósága érdekében benyújtott, az építési engedély kiadásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Határidő: azonnal

Felelős: ügyvezető

9. napirendi pont: Váci Városfejlesztő Kft. jóváhagyási kérelme a behajthatatlan követelések kivezetésére

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Ugye ez egy ismerős téma, akik régen is már, vagy vezetők vagy képviselők voltak tudják, hogy ez alkalmanként ugye erre sor kerül van-e kérdés?

Pető Csilla: Köszönöm szépen a szót. Szeretném megkérdezni, hogy milyen ... követelésbehajtás, mert ... illetve azt szeretném megkérdezni, hogy mi a menete ezeknek a követelésbehajtásoknak, illetve további kérdésem, hogy van-e koncepciójuk arra vonatkozóan, hogy ezek a követelésbehajtások minél nagyobb százalékban ... megvalósulni. Köszönöm.

dr. Varga Borbála: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Jegyző Asszony! Tisztelt Képviselő Asszony! Ezek mind 5 éven túli követelések, amelyek behajtására természetesen minden jogi eljárást megtettünk és ugye nem lehet behajtani őket, tehát látszik az anyagokból is, hogy ezek mind törölt cégek vagy peresztes eljárás történt vagy ugye elhunyt az illető bérlő nem folytattak le hagyatéki eljárást ezért ezeket nem tudjuk behajtani. Természetesen minden jogi eljárást megtettünk ezek vonatkozásában, tehát fizetési meghagyásos eljárások, végrehajtási eljárások vagy akár felszámolási eljárások is történtek és nem vezettek eredményre.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Köszönjük szépen! Más kérdést, kérdezőt nem látok a táblán, úgyhogy akkor szavazás következik erről a napirendi pontról szavazunk
A szavazás eredménye: 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

**182/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Váci Városfejlesztő Kft. könyveiből összesen 10.350.976,- Ft, azaz Tízmillió-háromszázötvenezer-kilencszázhetvenhat forint összegű behajtatatlan kintlévőség kivezetését.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: VV Kft. Pénzügyi Osztály

10. napirendi pont: Üresen álló ingatlanok

Erzsébet u. 11. 1. lb. I/2.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: A határozati javaslatban szeretném Önöknek elmondani a összegeket az ingatlan értékesítésre jelölt pályázati összeg az 20.500.000 Ft tehát ez a vételár a biztosíték az 2.000.000 Ft és 200.000 Ft licitlépcső a meghatározás, úgyhogy akkor ezt a napirendi pontot szeretném először megszavaztatni.

Pető Csilla: Köszönöm szépen a szót. Szeretném megkérdezni, hogy mi indokolja az ingatlannak az eladását, ha a szakmai anyag is jónak minősíti ezt az ingatlant? Miért szükséges ezt értékesíteni? Köszönöm.

Mokánszky Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Nekem is ugyan ez lett volna a kérdésem, az előterjesztésben az szerepel, hogy ez az ingatlan jó állapotú és nagyon jól tudják Önök is, hogy rengeteg ember van aki szeretne önkormányzati lakáshoz jutni, bérlakáshoz ez a lakás pedig alkalmas lett volna arra, hogy olyan rászorult emberek kapják meg, akik a piacról nem tudnak lakást bérelni, én nem támogatom már csak azért sem, mert ismételten ezt vagyonfelélésként élem meg és azt mondom is mindig, hogy ez vagyonfelélés, ráadásul jó állapotú, ezt nekünk meg kellene tartani, nem tudom támogatni, köszönöm szépen!

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Mielőtt, látom, hogy Molnár Nándor elnök úr válaszolni készül én azért szeretném tájékoztatni a nyilvánosságot arról, hogy az előző testületnek, tehát most már ugye majd mindjárt már egy következő lesz, tehát akik 2014-től 19-ig vezették a várost, ugye a Fidesz-KDNP vezetésével felhalmoztak egy olyan hitel mennyiséget, amit 10 éven keresztül a városnak évente 53.000.000 Ft-jával kell kifizetni. Tehát ezt semmiféle más pénzből nem lehet kifizetni csak ingatlaneladásból. Tehát amikor ezt hallják, hogy Mokánszky Zoltán képviselő, aki akkor alpolgármesterként ült itt ezt mondja akkor bennem mindig felmerül a kérdés, hogy vajon amikor ezt meglépték és ugye hát arról nem is beszélve, hogy olyan fejlesztésekről beszélünk, amiket nem végeztek el, hogy a városnak csináltak egy ilyen, ugye ezt ha kiszámolják 10 évre, hogy ez mennyi pénz, akkor ezt nagyon könnyen ki lehet számolni, tehát részben ez is egy válasz, hogy valóban az ingatlangazdálkodása a városnak olykor kikényszeríti azt, hogyha van egy olyan ingatlan, amire van érdeklődő ugye erről már sokszor hallottak hogyha bérlő van benne régóta, hogyha nem tudom utolsó egy bizonyos társasházban vagy egy udvarban, ugye ezeket is másféleképpen szoktuk elbírálni, de az biztos, hogy azt mindenképpen fontos elmondani, hogy igen az az önkormányzatok

kényszerülnek egyfajta ingatlangazdálkodásra ettől függetlenül, hogy ha valaki követte a vagyonnyilvántartásunkat és az évi elszámolásainkat, akkor az tudja, hogy a vagyonunk az jelentősen nőtt minden évben, tehát szó nincsen arról, hogy elherdálná, de sajnos permanensen és folyamatosan ilyen helyzetek adódnak és ez most csak egyet említettem, de még mondhatnék számosat, amikor a 2019-től 24-ig tartó önkormányzati ciklusban már a mi vezetésünknek kellett jótállni sokfajta tartozásért. Ez az egyik ilyen ez az 53.000.000 forint, amit mondom minden évben idén is ki kellett fizetnünk, és akkor Molnár Nándor elnök urat megkérem, hogy ha válaszolna.

Molnár Nándor. Köszönöm a szót polgármester asszony! Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelet Képviselő Úr! Tisztelet Képviselő Asszony! Ezen az egy lakáson a Gazdasági Bizottságon is volt vita, hogy eladjuk, vagy ne adjuk, miután megtudtuk, hogy a liciten való indulási árak. Ez 812 eFt-os négyzetméter ár, a városban egészen jó lakást lehet már kapni 1 MFt-os négyzetméter áron. A másik két dolog az az volt ebben az esetben, hogy itt már 25 albetétből már csak 5 db van önkormányzati tulajdonban nincs ... a társasháznak fizetendő közös költségünk az esetleges közös területek felújítására vonatkozó összegünk, ha valamilyen tulajdoni hányadunk van gyakorlatilag a társasház közgyűlése a város nélkül hozhat bármiféle az ingatlannal, közös ingatlanrészekkel kapcsolatos döntést. ... a másik esetben is hasonló ... jóval alacsonyabb is egyébként a négyzetméterre induló eladási utolsó albetét, ami önkormányzati tulajdonban van ráadásul a műszaki állapota is kicsit rosszabb annak ellenére, hogy minden közmű rendben van. Egyébként reméljük már ebben a ciklusban, ami következik elfogadásra kerül és ... ez a bizonyos lakáspolitikai koncepció ... 5 éve küzdünk vele, de ez azért munkaanyagban létezik és ez a két eladás is illeszkedik a munkaanyagban meghatározott elképzeléseinkhez, köszönöm a szót.

Pető Tibor. Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelet Elnök Úr! Az indoklását és a végén ki is tért a lakáskoncepcióra, ami sajnos még mindig csak ... de létezik valahol, de el tudom fogadni, ... ugye a ciklus elején ezt megbeszéltük, addig amíg ezt a koncepcionális kérdést nem rendezzük, addig lakáseladást nem tudom támogatni, alapjában véve így nagyjából értem Polgármester asszony válaszából viszont az derült ki számomra, hogy ezt a lakásértékesítésből befolyó összeget hiteltörlesztésre fordítjuk. Ez jogszerű? Osztályvezető úr? Köszönöm.

Matkovich Ilona Zsuzsanna. Osztályvezető urat kérem legyen szíves és jöjjön ki.

Kökény Szabolcs. Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Képviselő Úr! Ezek a pénzek megcímkézve nincsenek, ugye a felvett TAO-s hitelek ezek felhalmozási célra kerültek felvéve, tehát ezeknek a törlesztését jogszabályszerű felhalmozási bevételekből kell visszafizetni, ilyen felhalmozási bevételek többek között a ingatlanértékesítésből származó bevételek. Azt le kell szögezni, hogy ha lakásértékesítés történik annak az abból befolyó bevételt a lakás számlán különítjük el ettől függetlenül tehát ami nem lakás, hanem egyéb ingatlan azok szolgálnak forrásul a ... célokra. *(bekiabálás)* A nem lakáscélú értékesítéseket lehet hiteltörlesztésre felhalmozási hiteltörlesztésre fordítani. *(bekiabálás)*

Matkovich Ilona Zsuzsanna. Abszolút stimmel uram csak pontosan kell figyelni a mondatokra tehát én nem azt mondtam, hogy ennek a lakásnak az összegéből fizetjük ki az Önök által felhalmozott 600 milliós hitelnek az idei éves részletét, hanem azt mondtam, hogy az ingatlan gazdálkodáshoz szükséges lakáseladás is. Tehát hogy tényleg, ha beszélünk egymással, egy testületi ülésen ülünk, tehát pontosan értsünk és beszéljünk, de szívesen elismétlem újra tehát mondom még egyszer az ingatlangazdálkodás az részben arra kényszeríti az önkormányzatot, hogy a korábban

felhalmozott hitelt azt kifizesse, természetesen egyébként ezt ugyebár mikor Ön képviselőként megtekintheti és akkor láthatja, hogy a lakások azok a lakáskasszára kerülnek, tehát a lakások ára, azt ugye bármikor, az nyilvános természetesen. Köszönöm szépen.

Mokánszky Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Önök is hallották, hogy megy a terelés, meg a mellébeszélés. Ahogy városiasan szokták mondani, megy a vetítés. Akik ismernek azok tudják, hogy én soha nem szoktam visszamutogatni és elmondom, hogy mi volt az előző meg azelőtti ciklusban, nagyon sok ember kevés információval rendelkezik, mint hallották Ferjancsics urat is, Őt is egy csomó dologból kihagyják, mert elmondta, hogy a képviselőket nem tájékoztatják dolgokról, hát velem ez ebben a ciklusban folyamatosan megtörtént, viszont most polgármester asszony mondta, hogy 250 milliót kell visszatörleszteni

Matkovich Ilona Zsuzsanna: 53 millió és 10 év számolja ki. Most nem segíték Önnek kivételesen.

Mokánszky Zoltán: Elmondom, hogy amikor 2010. októberében mi lettünk a városvezetők, akkor nekünk 500 millió Ft-ot kellett visszafizetnünk, jöjjön vissza osztályvezető úr mondja el, adó túlfizetés címén

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Képviselő úr ez nem így működik. Majd, ha megszólítom osztályvezető urat, akkor kérjük, hogy jöjjön ki. Jó?

Mokánszky Zoltán: Akik nézik a testületi ülést, meg az itt lévők. 500 milliót kellett nekünk visszafizetnünk 2010.-ben amikor városvezetők voltunk, adó túlfizetés címén, amit még az előző városvezetés kapott meg, nem mi. Ráadásul az, hogy egy jó állapotban lévő ingatlant eladnak, az mindenféleképpen vagyonfelélés, ezt oda lehetne adni majdnem mindenkinek, akik tényleg rászorultak. A másik pedig az, hogy nem ebből kell bármiféle hitelt visszafizetni, hanem Vác városának a tavalyi évben olyan adóbevétele volt, ami még Vác városában soha nem volt. Ezekről kéne tájékoztatni a lakosságot és nem mellébeszélni és nem lejártni a városunkat. Köszönöm szépen.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Köszönöm szépen, gondoltam, hogy most utolsó alkalommal nem hozom be azt a táblázatomat, ahol már többször itt nyilvánosan végig vettük, hogy nagyon csekély a vagyon eladási százalékunk hogyha emlékszik rá, akkor ezt itt többször végigbeszéltük azt hiszem ugyanabból a táblázatból dolgoztunk, hogyha jól emlékszem, és akkor ugye ott az teljesen egyértelművé vált, hogy az Önök idejében több olyan év volt, amikor már akkor magasabb volt az, amit ingatlanként eladtak, de én azért csak a pontosítás kedvéért jó még egyszer, tehát lakásból nem fizetünk vissza hitelt. A lakás pénz az a lakáskasszára megy, lakásokat újítunk fel, de ahhoz viszont akár nem lakáscélú ingatlant is el kell adnunk időnként, hogy az ingatlangazdálkodásunkat azt egyensúlyban tudjuk tartani, ugyanis én most tényleg nem megyek vissza erre a 2010-es történetre, mert akkor most 2019.-től is elmondhatnám részletesen, hogy milyen mínuszokkal vettük át a várost, de azt gondolom, hogy most itt tényleg 2024.-ben az utolsó testületi ülésen erre nem térek ki, de mondom még egyszer, tehát az ingatlangazdálkodásnak igen része az, hogy időnként a városnak el kell adnia ingatlant, ami nagyon fontos, hogy azt a pénzt viszont fejlesztésekbe beruházásokba kell visszaforgatni és nem működésbe és ennek minden alkalommal megfelelünk, a lakásokat pedig a lakáskasszában kell tartani és abból is lehet a fejlesztések illetve hát a felújításokat elvégezni.

Inotay Gergely: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület! Mindenekelőtt le szeretném szögezni, hogy a lakásgazdálkodásunk teljesen szabályos a lakáskassza betekinthető az eladásokból befolyt összeg ide folyt be és ezekből az összegekből nyilvánvalóan címkézetten csak a lakásokat próbáljuk meg felújítani. A lakásállományunk olyan állapotú jelenleg, hogy egy kazal olyan lakásunk van, ami nem kiadható, illetve, ha kiadható, nagyon nagy befektetést igényel. Ma egy lakótelepi lakás körülbelül egy viszonylag jó állapotban, tehát ahol a Városfejlesztő Kft. azt mondja hogy jó állapotban vette vissza a lakást egy ilyen jó állapotú lakásnak is a korszerűsítése, felújítása tehát a normál karbantartáson túl, hogy valóban piacképes ingatlant kapjunk, az 8 számjegyű eredményt mutat. Ennek okán is azt gondolom, hogy igen néha előfordul mindenféle szabály betartásával, hogy szükség van olyan lakások piacra vitelére, amelyek valóban piacképesek hiszen sajnos és igazából ezt szeretném hozzáfűzni és hozzátenni, hogy vannak olyan ingatlanok, ami egyszerűen beszorultunk olyan mértékű összeget kellene ráfordítani, hogy sem kiadni, sem eladni nem lehet. Ezeknek a kérdése a jövőben nyilván kérdés marad, nyilván a lakáspolitikai koncepció akár közös megfogalmazásában minden véleményre számítottunk ezekkel kapcsolatban, hiszen több ilyenünk van, láthattuk, tudtuk, beszélünk róla, tehát ennek okán is én azt mondom, hogy igen ez a lakás most valóban értékesítésre kerülhet vagy kerüljön, én támogatni fogom, és még annyit tennék hozzá, hogy az EKB határozatunk jelenleg hétfői napon 5 lakás piacra viteléről folyamatosan veszük vissza lakásokat folyamatosan a karbantartó munkálatok egy picikét azt hiszem, hogy most azért bővebb lakáspiacunk, én nagyon bízom abban, hogy ezzel is tudjuk segíteni a váci polgárokat. Köszönöm szépen

Pető Tibor: Köszönöm a szót. Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Alpolgármester Urak! Tisztelet Képviselő-testület! ... a lakásállományt nyilván részben mi is ismerjük, hiszen az egyik legnagyobb nehézség a gazdálkodásban, amikor szociális lakásállományt kezelünk. Segítséget nyújtunk egyik oldalon a szociális alapon, olyan jelentős kötelezettséget ró az önkormányzatra és bevételi oldalról ... finanszírozni kell én ezt abszolút mértékben megértem, ezért is szorgalmaztam annyira a lakáskonceptiót egyébként alpolgármesterként is, nem sikerült keresztülvinni és egyébként ... padosorokban is ... nem sikerült keresztülvinni, tehát ... mi ezt koncepcionális szinten kezeljük ... lakás eladásával ... koncepció nélkül ingatlanértékesítésnél vagy onfelélésről beszél ... Mokánszky képviselő úr ... hogyha erről beszél és visszafelé mutogatni kicsit talán önmérsékletet tartva ... lakáskonceptiót megoldhattuk volna ebben az 5 évben és akkor nemlennének ilyen fajta vitáink, mert koncepció lenne ... mit újítunk föl. Azért is mondtam, hogy a választat maximálisan el tudom fogadni mert ... a mi munkaanyagunk is kisebbségi tulajdonban vagyunk ott lehetőleg értékesítsünk és törekedjünk arra, hogy nemcsak többségi, hanem 100 %-os tulajdonban legyünk egy-egy társasházban ami ... 100 %-os tulajdonban vagyunk ott a tulajdonunkat tartsuk meg. Én ezzel egyet tudok érteni és ez volt a mi vezérfonalunk és gondolom ez a logikus is és ez lesz azoknak is a tehát én ebből a szempontból tudom támogatni ... meg tudom érteni azt is, hogy az ellenzék vagy onfelélésről beszél, és meg kell magyarázni ilyen pontossággal egyébként, hogy miért van erre szükség ...

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Szavazunk.

A szavazás eredménye: 10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

**183/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Erzsébet u. 11. 1. lépcsőház 1. emelet 2. sz. alatt található 2743/A/5 hrsz-ú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 20.500.000,- Ft vételár, továbbá 2.000.000,- Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 200.000,- Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi XCCVII. tv. 86. § (1) j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.

A vételárból az értékecslés bruttó 60.579,- Ft összege a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tótváradi-Nagy Bence távozik a Képviselő-testület üléséről. (12 fő)

Galcsek u. 1. fsz. 1.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: A 2. lakásnak elmondanám, akkor a vételi árat tehát az 27.000.000 Ft igen, tehát 27.000.000 Ft, 2,5 MFt a pályázati biztosíték és a licitlépcső pedig 250.000 Ft igen, tehát erről az összegről van szó, ugye. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincsen, akkor szavazunk.

A szavazás eredménye: 9 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

**184/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Galcsek Gy. u. 1. fsz. 1. sz. alatt található 2732/A/1 hrsz-ú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 27.000.000,- Ft vételár, továbbá 2.500.000,- Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 250.000,- Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi XCCVII. tv. 86. § (1) j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.

A vételárból az értékecslés bruttó 60.579,- Ft összege a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tótváradi-Nagy Bence visszatér a Képviselő-testület ülésére. (13 fő)

11. napirendi pont: Vis maior kijelölés visszavonása

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Látják 5 lakásról van itt szó, tehát a határozati javaslatot arról hozzuk meg, hogy ezeket a lakásokat a vis maior célú lakások köréből kivonjuk. Van-e kérdés, hozzászólás?

Pető Csilla: Köszönöm szépen a szót. Szeretném megkérdezni, hogy az EKB ülésen ... hogyha két vis maior lakás marad meg a továbbiak pedig ki lesznek írva és megpályázhatóak. Tehát, hogy ez lesz-e a jövőbeni koncepció, eljárás?

Inotay Gergely: Köszönöm szépen a szót. Tehát az tisztázzuk, hogy ebben amit most kivonunk, ebben már akkor nem marad vis maior lakás másik 2 lakás van, ami vis maiorra van illetve lesz jelölve ezek a lakások ezeket átvettük tehát van végzési kötelezettségünk van még talán, az egyik maga is vis maior lakás volt a korábbiakban, tehát ott csak fenntartjuk a korábban meghozott talán még 2016. decemberében, 2017. januárjában meghozott döntést, a másik lesz bevezetve a vis maior piacra, ezeknek pedig nyilván a lakás állapotától függ a sorsa, hiszen ugye a Külső-Rádi útnak a külső tömbjében lévő lakások jó állapotú, jó minőségű 20 esztendővel ezelőtt épült lakások, nyilván a belső tömbben van olyan lakás, ami jelenleg lakhatatlan, ennek a sorsáról majd később döntünk, van amelyik teljességgel szinte már félig le is van ... hogy ne tudjanak a további jogosulatlan belépők belemenni, ott is minden ilyen lakásnál amikor a rossz lakásról beszélünk, akkor pont ezekről van szó, ahol azt kell mondanom, ahol tényleg nem tudunk vagy nagyon erős anyagi ráfordítással tudunk csak lakható, emberhez méltó állapotot teremteni, úgyhogy ezt kérem szépen, hogy most támogassák, két vis maior lakás biztosított lesz ezek jó állapotú, rögtön beköltözhető lakások lesznek. Köszönöm szépen.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Szavazás következik szavazunk

A szavazás eredménye: 10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás mellett elfogadva.

**185/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. 1. épület fsz. 4., fsz. 5., fsz. 6., továbbá a Vác, Damjanich János tér 2. fsz. 4. sz. alatti lakásokat a „Vis maior” célú lakások köréből kivonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Fehér Zsolt távozik a Képviselő-testület üléséről. (12 fő)

12. napirendi pontunk Vác, Köztársaság út 7. fsz. 2. nem lakás célú helyiség értékesítésre jelölése

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Kérdezem az előterjesztőt van-e kiegészítés? Nincsen. Van-e kérdés, hozzászólás?

Mokánszky Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Ismételt ingatlaneladás. Nincs olyan képviselő-testületi ülés, hogy ne adnánk el több ingatlant, most előbb eladtunk 2 lakást, most ezt az üzlethelyiséget, ezt se indokolja egyébként semmi ráadásul úgymond ez az ingatlan ki van adva bérbe, és ezért bérleti díjat fizetnek, éves szinten több, mint 3 Mft-ot, amelyet utána majd még lehet emelni mindig infláció mértékével. Ez a pénz pedig fog hiányozni a költségvetésből majd évek múltán is, 10 év múlva is fizethetnének ezek a bérlők meg 20 év múlva is. Ez mi, ha nem vagyongelérés? Tessék már nekem elmondani. Folyamatosan adjuk el az ingatlanokat. Ráadásul még egyszer mondom ez egy olyan ingatlan, ami ki van adva évi 3 millió nettó bevétele van. Aztán az is érdekes, amit itt az egyik vevő ír, gondolom, aki most is bérlő, nem tudom elolvasni úgy van leírva, olvashatatlanul, kézzel írott, ... kiszabott árral megegyezett. Nem tudom, nem is értem ezt a mondatot, ... megegyezni, hogy a kiszabott árral megegyezik, értelmetlen a mondat ... látom, rá akarják venni ... még egyszer mondom ez vagyongelérés, ami ... sok pénzt hoz az önkormányzatnak hiányozni fog a költségvetésünkből. Köszönöm szépen!

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Én minden anyagot mindig kérek, hogy mi legyünk transzparenssek és minden anyag kerüljön Önök elé, ezért került ide csatolva ez a levél is mindent el tudnak olvasni itt egy oldalon keresztül az előterjesztéssel kapcsolatban most nem akarom újra elmondani, hogy milyen tartozásokat örökölt az önkormányzat, amiért az ingatlangazdálkodásban ilyen lépéseket is kell olykor tenni Mindenesetre annyit azért hadd mondjak el, hogy ez egy felújítás előtt álló épület tehát itt az önkormányzatnak nagyon jelentős ráfordítása lenne hogyha, ezt az utat választaná és mi ezt a helyiséget. ugyanakkor el kell, hogy mondjam Önöknek, hogy sajnos a gazdasági válság következményeként egyre több üzletünk ürül meg ugye majd itt fognak is találkozni még ilyen témával problémával is és alig jelentkezik rá bérlő, tehát ez egy másik vetülete mondjuk ennek az egész ingatlan gazdálkodásnak. Ennyit tudok mondani ehhez, hogyha nincs több kérdés, hozzászólás akkor mondom az összeget, tehát ugye bérlővel terhelten 85.000.000 Ft a vételár és a biztosíték összege 8,5 Mft és a licitlépcső pedig 1.000.000 Ft tehát így kérem szépen akkor megszavazni.

Mokánszky Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Polgármester asszony mondja, hogy rá kell költeni, az előző lakásra semmit nem kellett költeni, benne volt az előterjesztésben is, hogy egy jó állapotú lakás. Ráadásul az a 2 lakás meg ez a

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Üzletről beszélünk uram, az üzletről

Mokánszky Zoltán: Több, mint 100 millióról beszélünk, már bevételről, ez csak a mai napján lesz még eladás. Gondolkozzanak már el ez nem vagyongelérés? És ez minden testületi ülésen ez megy. Nézzék vissza az elmúlt 5 évet. Nem volt olyan testületi ülés, hogy ingatlan eladásról ne lett volna szó. Köszönöm szépen.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Képviselő Úr! Addig, ameddig egy önkormányzatnak a vagyona évről évre növekszik addig keressen egy másik szót erre, hogy vagyongelérés, mert ez így ez egy nagyon nagy kontraszt ez a 2 ugyanis a számok ezt nem támasztják alá, akkor szavazás következik erről a napirendi pontról, tessék.

A szavazás eredménye: 9 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

**186/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, 3182/A/2 hrsz-ú, Köztársaság út 7. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú helyiség megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással, bérlóvel terhelt 85.000.000,- Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 8.500.000,-Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 1.000.000,- Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értébecslés díja, melynek összege bruttó 107.696-Ft és a tulajdoni lap díja, mely összege 3.000,-Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: *folyamatos*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg*

13. napirendi pont: Mezőgazdasági ingatlanok értékesítésre jelölésére vonatkozó határozatok módosítása

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Három mezőgazdasági ingatlan, amelynek itt az elővásárlási jog ha jól érttem, akkor nem volt levéve, úgyhogy ez igazából egy technikai döntés következik ez ugye az előző testületen téma volt kérdezem az előterjesztőt van-e hozzászólása? Van-e kérdés? Nincsen, akkor szavazunk tehát külön kell mind a 3-at megszavazni. Igen, tehát amint látják mindegyikhez 2 határozati javaslat van. tehát pontonként szavazzuk, de a 2 határozati javaslatot egyben egy-egy ponton belül tehát akkor az elsőről szavazunk, szavazás

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás mellett elfogadva.

2-es pontra is szavazás

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás mellett elfogadva.

3-as pontra szavazzunk

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás mellett elfogadva.

**187/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 113/2024.(VII.17.) sz. határozatát az elővásárlási jog tájékoztatásra tekintettel visszavonja.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg*

**188/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 159/2213 tulajdonát képező, Vác, külterület 092/1 hrsz-ú (Sejce dűlő), ingatlanból az Önkormányzat tulajdonát képező, kb. 157,4 m² nagyságú, **legelő** megnevezésű ingatlant értékesíti Labancz Richárd részére 225.438,-Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értékbecslés díja, melynek összege bruttó 75.438,-Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

**189/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 114/2024.(VII.17.) sz. határozatát az elővásárlási jog tájékoztatásra tekintettel visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

**190/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 159/2213 tulajdonát képező, Vác, külterület 092/2 hrsz-ú (Sejce dűlő), ingatlanból az Önkormányzat tulajdonát képező, kb. 805,32 m² nagyságú, **gyümölcsös** megnevezésű ingatlant értékesíti Labancz Richárd részére 1.125.438,-Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értékbecslés díja, melynek összege bruttó 75.438,-Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

**191/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 114/2024.(VII.17.) sz. határozatát az elővásárlási jog tájékoztatásra tekintettel visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

**192/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 159/2213 tulajdonát képező, Vác, külterület 092/3 hrsz-ú (Sejce dűlő), ingatlanból az Önkormányzat tulajdonát képező, kb. 1097,54 m² nagyságú, **gyümölcsös** megnevezésű ingatlant értékesíti Labancz Richárd részére 1.575.838,-Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értékbecslés díja, melynek összege bruttó 75.438,-Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Ferjancsics László távozik a Képviselő-testület üléséről. (11 fő)

14. napirendi pont: Váci Humánszolgáltató Központ ingyenes használatra vonatkozó kérelme

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Egy év határozott időre biztosítja az önkormányzat a használati jogot kérdezem az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítés? Van-e kérdés, hozzászólás?

Pető Csilla: Köszönöm a szót. Szeretném megkérdezni, hogy milyen tevékenységre lehet használni ezt az ingatlant? Köszönöm.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Ugye itt egy 18,6 négyzetméteres helyiségről beszélünk, és hogy ha jól tudom, akkor a Humán Szolgáltató Központnak a munkájához eszközök és egyebeknek a tárolására, ugye? Igen. Van-e még kérdés? Nincsen, szavazunk.

A szavazás eredménye: 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**193/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Humán Szolgáltató Központnak a Vác, Deákvári fasor 2. B épület tetőtér 11. sz. alatti, jobb oldali, 18,6 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozóan a kérelmét támogatja.

A használati jogot 1 év határozott időre biztosítja.

Használó a közművek díját Használatba adó tovább számlázása alapján köteles megfizetni.

Határidő: 2024. október 14.

Felclős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Fehér Zsolt és Ferjancsics László visszatér a Képviselő-testület ülésére. (13 fő)

15. napirendi pont: Csányi kert. 34. fsz. 2. sz. alatti nem lakás célú helyiség értékesítésre kiírt pályázat elbírálása

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Önök előtt van az anyag, a bizottság megtárgyalta kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Mokánszky Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület Tisztelt Váciak! Ismételten eladás bírálat, tessék. Miről beszélünk? A fele napirend szinte arról szól, hogy feléljük a vagyonunkat és akkor lehet ez szépíteni meg mellébeszél. Mi ez, ha nem vagyonfelélés? Köszönöm szépen, és ha majd a következő utána megint az lesz majd

Inotay Gergely: Köszönöm a szót. Röviden képviselő úr szeretném jelezni, hogy minden esetben csak eladásra kínálásról szavaztunk. Semmit nem adtunk még el. A kettő között azért óriási különbség van, ezt kérem, hogy vegye figyelembe egyébként a tavalyi esztendőben volt ingatlaneladások tekintetében is hasonló volt a helyzet. Volt, amit kínáltunk és sok mindent nem tudtunk eladni, mert nem volt se így, se úgy piaca. Köszönöm szépen!

Mokánszky Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Önök szerint, ha ... akkor az meg fog maradni a városnak? Előbb utóbb el fogják adni, az azt jelenti, hogy az is el lesz adva. Nem kell az embereknek vetíteni. El kell mondani, igen, el akarjuk adni és el is fogják adni, ugyanúgy mint többször volt ilyen amikor rákérdeztem lesz majd ezek után is olyan napirend majd akkor megint szólni fogok. Ez az ingatlan is el lesz adva. Vagyonfelélés, köszönöm szépen!

Inotay Gergely: Köszönöm a szót. Volt már arra példa amikor egy eladással kínált ingatlant visszahoztunk a piacról és egy ügyes konstrukcióban megoldva át tudtuk adni bérlőkijelölés jogán és most boldogan bérlőink élnek benne, e tekintetben ez egy teljesen progresszív történet nyilván jövő dönti el minden ingatlan tekintetében, hogy tisztességes áron el tudjuk-e adni amit a piac szabályoz, vagy pedig egyéb döntést hoznak az ingatlanl kapcsolatan, ahogy Joda mester mondaná a jövő mindig mozgásban van. E tekintetben is azt tudom mondani, hogy a jövő mozgásban van, nyilván most van egy itt tartunk, és innen majd meglátjuk mit hoz a jövő. Köszönöm szépen.

Pető Csilla: Köszönöm szépen a szót. Én alpolgármester úrtól szeretném akkor megkérdezni, hogy mi az oka, indoka az ingatlan eladás kínálásának? Fogalmazzunk így. Az adott ingatlanról beszélet, tehát erről az ingatlanról szeretnék információt.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Itt nem ingatlan eladásról kínálásról van szó, tehát ez a napirendi pont ez nem erről szól. Jó, csak azért, mert van az eladásra kínálás, ez egy másik napirendi pont.

Molnár Nándor: Ez egy nagyon régi történet, két bérlőnk egyike ... tett egy vételi szándéknyilatkozatot és gyakorlatilag egy évbe telt, amíg a huzavona idáig eljutott, hogy kiírhatjuk a ingatlant egy nyílt licitre már az ingatlanforgalmi értékbecsítő által megadott árra is bőven ráemeltünk, közel 20.000.000 Ft-ot és ezt még megfejlte a licit másik 28.000.000 Ft-tal, úgyhogy úgy gondolom én, hogy sokkal jobban jártunk minthogyha a bérlőnek kellett volna eladnunk ezt az ingatlant az értékbecsítés szerinti áron ahogy ezt a törvény előírja. Ezek a dolgok mind-mind azt bizonyítják, hogy az értékbecsítésekkel is vannak néha kicsi problémák, de az értékbecsítő dolga ugyanakkor viszont ez a mostani hektikus ingatlanpiac adott esetben olyan vételárakat produkál, amelyeket nem igazán lehet megmagyarázni. Az ingatlan, illetve a vagyonfelélés azt többször elmondtam már ugyanerre a kifejezésre, az azt jelentené, hogy ami pénzt mi kapunk az ingatlanok értékesítése után, azt működésre használnánk fel. Ezt egyébként a nemzeti vagyonról szóló törvény elvileg megengedi, de hozzáteszi azt, hogy fejleszteni, tehát másik ingatlant venni vagy meglévő ingatlant felújítani csak olyan pénzből lehet, amelyet ugyanebből a vagyonszoportból, annak az értékesítéséből szereztünk be. Mindaddig, amíg az önkormányzat ingatlanvagyonra növekszik ezeknek az akcióknak az eredményeképpen, addig nem beszélhetünk vagyonfelélésről és az önkormányzatnál a vagyonleltár, amit majd ennek a ciklusnak a végén is gondolom megcsinálnak az osztályvezető úrék, azt fogja mutatni, hogy növekedett az önkormányzat ingatlanvagyonra, csak nem üzlethelyiségekben van, hanem valamiféle más jelen pillanatban jobban hasznosítható vagyonban és, hogy egyébként milyen bevételekről beszélünk, hozzá kell azt tenni, hogy a teljes nem lakáscélú ingatlanvagyonunk, amit bérbe adunk, az a 186 MFt-ot hoz évente nagyjából 12,5 milliárd Ft-os költségvetésbe, tehát én ezzel azért elgondolkoznék ezen.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Köszönöm szépen itt lezárom a vitát annyit szeretnék *(bekiabálás)* lezártnak, a vitát, képviselő úr annyit szeretnék hozzátenni ehhez a témához hogy évről évre növekszik a városnak az ingatlanvagyonra, tehát itt ingatlan felélésről most már szeretem érdekes lenne nem beszélni, ugyanakkor pedig azok a hitelek és azok az összegek, amik még a múltból reánk hagyományozódtak, azokat kezelni kell természetesen az önkormányzatnak, tehát ezt számolják ki, hogy ez mit jelent egy évben milyen mínuszt Önöknek a városnak és hát természetesen az önkormányzatnak, akkor most szavazás következik szavazunk

A szavazás eredménye: 10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

194/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, **Vác, Csányi krt. 34. fsz. 2. sz.** (3299/A/2 hrsz-ú) sz. alatti, 114,46 m² alapterületű nem lakás célú **helyiség** megnevezésű **ingatlant a Staféta Ház Kft. részére értékesíti, 118.000.000,- Ft,** azaz Száztizennyolcmillió forint **vételáron, bérlőkkel terhelt.**

A vételárba beleszámít a pályázati biztosíték összege, 9.000.000,- Ft, azaz Kilencmillió forint, melyet Vevő a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizetett.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

Az értékesítésnél a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

a vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

A vételárból az értébecslés összege (2 db), azaz bruttó 159.512,- Ft, valamint a tulajdoni lapok (2 db) díja, 6.000,- Ft a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével, a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

16. napirendi pont: Vác, 2709/3-4-5 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Most megyünk tovább van még egy még egy ingatlan a volt Gazdasági Hivatal, ami már nagyon régóta itt van és hát itt most egy teljesen más felértékelés ugye ez felértékelítettük, hogy tudjuk az árát, de hát itt most egy teljesen más felértékelés történt, mint ami korábban volt, de hát hogyha már megcsináltuk akkor behoztuk, úgyhogy a kérdezem az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése? Nincsen. Van-e kérdés, hozzászólás?

Mokánszky Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Ismételtén egy ingatlan eladás, nem is kis értékben és pont ez a Sziréna köz 7 a volt Gazdasági Hivatal amit pontosan tavaly mondtam hogy ez is el lesz adva és polgármester asszony nem tudom emlékszik-e rá azt mondta, hogy ki beszél itt eladásról? Nem lesz eladva.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Kérem szépen, hogy ha engem idéz, akkor először nézzen utána a jegyzőkönyvben és engem csak pontosan idézzen, megkérem jó? Köszönöm szépen.

Mokánszky Zoltán: Arról volt szó, hogy nem akarja eladni polgármester asszony.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Ezt biztos, hogy nem mondtam uram,

Mokánszky Zoltán: Hogy nem eladásról van szó.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Szerintem idézze a saját gondolatait. Jó? Azzal is megelégedünk.

Mokánszky Zoltán: Ez is vagyongazdálkodás, egyébként gondolkozzanak már el. Csak egy józan paraszti ésszel. Folyamatosan eladják az ingatlanjainkat. Akkor az nem vagyongazdálkodás? Lehet itt vetíteni, meg lehet itt vigyorogni, meg nevetgélteni rajta. Az, hogy eladok tömegesen ingatlant, minden testületi ülésen ezen is, most már ne tudom hanyadik, 5., 6. ingatlan, most már több, mint 200 MFt érték fölött beszélünk, akkor mi ez, ha nem vagyongazdálkodás? Hogyha valakinek vannak ingatlanjai eladja, feléli a vagyonát. lehet itt szépíteni, hogy nincs vagyongazdálkodás, dehogynincsen, maximum azért nincs vagy azért jön ki, mert minden évben az inflációval növelik az értékét és amikor 100 millió az utána 150 millió lesz, nyilván akkor többet fog érni a könyv szerinti értéke több lesz. Lehet itt vetíteni, meg magyarázni ez vagyongazdálkodás. Tájékoztatni kell az embereket, ki kell függesztetni, hogy mennyit adtak

el. Meg polgármester asszony mondta, hogy igen, vagy egy táblázat, a mi 9 évünkben nem adtunk el annyit, mint Önök ebben az 5 évben. Így van, akkor egyébként ezt egyeztettük is egy fél éve, vagy amikor megkaptam azt a táblázatot. Önök ebben az 5 év alatt többet adtak el, mint mi a 9 év alatt. ... és látom, hogy ezt a szokásukat megtartották, most is folyamatosan adják el az ingatlanokat. ... ez a vagyonszelvény így van és lehet szétlocsolni a pénzt akkor különböző ingyenes rendezvényekre, mint a Világi Vigalom is közel 100 millió különböző ilyen rendezvényekre, itt volt az a 17 millió, na így él a magyar és akkor utána meg megy a sírás, hogy nincs pénze a városnak. Egyszer sírás megy, hogy nincs pénze, meg elvonnak a várostól, hogy nincs pénz, utána meg szórjuk két kézzel. Igen, ezt meg kell magyarázni a lakosságnak nem engem lejártni mert abban zsenik. Köszönöm szépen.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Igyekszem nem úgy beszélni, hogy úgy értelmezze, hogy lejáratom Önt, mert egyáltalán nem célom, de ugyanakkor lehet, hogy amit mondani fogok mégis így fogja értelmezni. Tehát az, hogy sírás vetítés vigyorgás és ehhez hasonló szavak én azt gondolom, hogy egy képviselő-testületi ülésen, amikor ugye a közvagyon tárgyaljuk nem biztos, hogy ide való szavak, vagy, hogy ezek pontosan megfogalmazzák azt, hogy tulajdonképpen mi is a téma. Az infláció ugye azt ismerjük mindnyájan, és a gazdasági válságot, na most az infláció oda-vissza érvényes. Tehát én most nem tudom megmondani, de mivel hogy Ön a következő testületnek is tagja lesz majd hogyha találkozunk, akkor be fogom hozni újra ezt a bizonyos táblázatot tehát én most se igen, se nem tudok mondani, mert nem tudom, hogy az 5 év alatt mi többet adtunk volna el, mint Önök a 9 év alatt, egyébként nem lepne meg hogyha ez nem így lenne, hanem fordítva, ugyanis több év van, amikor a mi időnkben kevesebb volt az eladás, viszont az nagyon fontos az, amit mond az infláció valóban, tehát hogy ha egy országban mondjuk 20-30, mert most hagyjuk az élelmiszer 40-50%-os inflációját tehát van egy 20-30%-os infláció és éveken keresztül tartó infláció, akkor azért majd amikor összehasonlítja a táblázatot és amikor újra előjön ezzel a témával, akkor kérem szépen, hogy ezt is vegye majd figyelembe jó, mert ez egy nagyon fontos olyan országokban, ahol nincsen ilyen magas infláció természetesen ott ugye értékálló az ingatlanok is, meg hát ugye az emberek ki tudják venni ki tudják bérelni az ingatlanokat és, hogyha olyan gondosan gazdálkodik egy önkormányzat, hogy nem képez több száz milliós hitelt a következő testületnek, akkor is jobban lehet gazdálkodni. Akkor most erről fogunk szavazni tehát lezárom a vitát az összeg az 114.200.000, 11.000.000 a pályázati biztosíték és 1.000.000 a licitlépcső erről szavazzunk szavazás

A szavazás eredménye: 10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

195/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác 2709/3-4-5 hrsz-ú önkormányzati ingatlant értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 114.200.000,- Ft vételár, továbbá 11.000.000,- Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 1.000.000,- Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

A vételárból az értékbecslés 496.000,- Ft + ÁFA összege a Gazdasági Hivatalt illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala

17. napirendi pont: Elővásárlási jog a Vác, külterület 0292/24 hrsz-ú ingatlanon

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Kérdezem, hogy van-e kiegészítés előterjesztő Taskovics Andrea? Nincsen. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincsen, akkor szavazunk. Ez egy vásárlás, bocsánat.

A szavazás eredménye: 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

**196/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2600 Vác, külterület 0292/24 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett elővásárlási joga alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával él jelen ajánlat kapcsán a tájékoztatásban szereplő 144.375,- Ft összegért a 15/2024.(VII.17.) önkormányzati rendelettel módosított 2024. évi költségvetésről szóló 5/2024.(I.31.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti Főépítész Osztály beruházási kiadásai között szereplő „Elővásárlási jog gyakorlása” sorának terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; jegyző; főépítész

18. napirendi pont: Vác Dévald-kereszt 4763 hrsz-ú - ingatlan-nyilvántartásba tulajdonos bejegyzése

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Előttünk van a határozati javaslat van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztőnek van-e kiegészítése? Nincsen, akkor szavazunk.

A szavazás eredménye: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**197/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Vác, 4763 hrsz-ú önkormányzati ingatlan tulajdoni lapjára az alábbi meghatározás kerüljön bejegyzésre: *A 13.11. törzsszámon nyilvántartott Dévald-kereszt talapzata, keresztje és a rajta található korpusz Dr. Áfra Tamás tulajdonát képezi.* A bejegyzéssel kapcsolatos minden költség a kérelmező tulajdonost terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész; polgármester

19. napirendi pont: Településrendezési eszközök 2-es módosítás indítása

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Előterjesztő Taskovics Andrea főépítész. Van-e kiegészítése? Nincsen. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincsen, akkor szavazunk. Szeretném a határozati javaslatnak a 3-as pontját megkérdezni az előterjesztőtől, hogy ez így akkor rendben van az önök részéről? A helyben kiosztott. Értem, jó, akkor ezt így megtudtuk akkor így szavazunk a 3 határozati javaslatról külön-külön szavazunk, tessék szavazás

A szavazás eredménye: 10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás mellett elfogadva.

2-es

A szavazás eredménye: 10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás mellett elfogadva.

Pető Tibor távozik a Képviselő-testület üléséről. (12 fő)

3-as

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás mellett elfogadva.

és akkor utána főépítési feljegyzés elfogadásáról szavazunk, szavazás

A szavazás eredménye: 10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

**198/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Koncz Melinda kérelmét újra tárgyalta a 3574/3 hrsz terület módosításával kapcsolatban, és a 133/2024. (VII.17.) határozatát helyben hagyja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Quell Rudolf utca – Mária utca – 3574/3 hrsz közterület által határolt tömbben egységesen Lk-4bK építési övezet kerüljön kijelölésre, és ezt a módosítást a HÉSZ 2. módosítási csomag egyszerűsített eljárásába beintegrálja.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Quell Rudolf utca – Mária utca – 3574/3 hrsz közterület által határolt tömbben egységesen Lk-4bK építési övezet kijelölése érdekében a Kérelmezővel településrendezési szerződést köt.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

**199/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Altány út teljes szakaszát a Gombási út és Papvölgy út között kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Altány út elfogadott koncepcióterve alapján a HÉSZ 2. módosítási csomag egyszerűsített eljárásába beintegrálja a szükséges és indokolt módosításokat.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4761/4 hrsz. terület tulajdonosával, az Élményotthon Ingatlancsoport Ingatlanfejlesztő Kft-vel településrendezési szerződést köt.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

**200/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 145/2024. (VII.17.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a volt Tungsram területén a 4165/5 és 4164 hrsz-ú ingatlanokat érintő meglévő szabályozási vonal törlését előzetesen támogatja, melyhez a Kérelmezőtől egy komplex, közlekedéstervezési munkarésszel kiegészített telepítési tanulmány elkészítését és bemutatását kéri, mely nem része a HÉSZ 2.módosítási csomagjának. A tanulmány elfogadása esetén településrendezési szerződést köt Kérelmezővel.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a volt Tungsram területén a 4165/5 és 4164 hrsz-ú ingatlanokon a Gksz-3 jelű építési övezetben a beépíthetőség +10% értékkel való növelését előzetesen támogatja, azzal a feltétellel, hogy a +10%-nak megfelelő beépíthetőség csak és kizárólag személygépjárművek elhelyezésére szolgáló rendeltetést tartalmazhat, ezt a módosítást a HÉSZ 2. módosítási csomag egyszerűsített eljárásába beintegrálja, valamint a Kérelmezővel településrendezési szerződést köt.
4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a volt Tungsram területét érintően új gépjármű ki-behajtó létesítéséhez nem járul hozzá, és felkéri a főépítészt, hogy a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben ezt előírásként érvényesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

**201/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HÉSZ 2. módosítási csomagra vonatkozó 1. melléklet szerinti főépítési feljegyzést elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

Kiss Zsolt távozik a Képviselő-testület üléséről. (11 fő)

20. napirendi pont: Nyilatkozat Katona Lajos könyvtár vihar okozta károsodásainak helyreállításához

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Előterjesztő Csontó Judit kérdezem, hogy van-e kiegészítése? Nincsen. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincsen, szavazunk.

A szavazás eredménye: 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**202/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában és kezelésében álló Katona Lajos Könyvtár (Vác, Budapesti főút 37. hrsz. 3645/4) vihar következtében károsodott épületszerkezeteinek helyreállítása érdekében benyújtott vis maior támogatáshoz a következő nyilatkozatot teszi:

Vác Város Önkormányzata rendelkezik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló Vác, Budapesti főút 37. hrsz. 3645/4 alatt található Katona Lajos Könyvtár épületre kiterjedő vagyonszolgáltatási szerződéssel (ALFA Biztosító Zrt. Kötvényszám: 31859586), továbbá vállalja a károsodott épületszerkezetek költséghatékonyság és megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását, valamint saját erőből a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

21. napirendi pont Vác Nyár utcai óvoda kerítéséhez közcélú elosztószekrény kihegyezése

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Előterjesztő Csontó Judit van-e? Nincsen. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincsen, szavazunk.

A szavazás eredménye: 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**203/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. közcélú elosztószekrényt elhelyezzen a Nyár utca 1. sz. alatti óvoda területén a 3952 hrsz-on nyilvántartott önkormányzati ingatlan telekhatárán belül, a szolgáltató részére a nap 24 órájában elérhető, kerítésbe integrált, nem látható módon kerüljön kialakításra, mellyel a kialakult környezet karaktere nem változik. A műtárgy helye az intézményhez tervezett elektromos mérőszekrény mellett legyen, jelen előterjesztés mellékletét képező, NYRV_CS-41669 rajszámú nyomvonalrajz és a NE-01 rajszámú villamos nyomvonal terv szerint. A kerítésre településképi bejelentési tervet kell készíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Kiss Zsolt visszatér a Képviselő-testület ülésére. (12 fő)

22. napirendi pont: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat által fenntartott „Aranybíd” Gyermek Átmeneti Otthona tárgyában megkötött Ellátási szerződés módosítása

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Megismerték a napirendi pontot én ezt nem tudom támogatni, de majd úgyis dönt a Testület erről.

Pető Csilla: Köszönöm szépen a szót. Én szeretném megkérni Inotay Gergely alpolgármester urat, hogy az EKB bizottságon elhangzottakhoz ... számoljon be azokról a remélhetőleg sikeres tárgyalásokról, amiket ezügyben folytatott az Önkormányzat. Köszönöm.

Inotay Gergely: Köszönöm szépen a szót. Nagy szerencsénk volt nem is szerencsénk, hanem inkább azt kell mondanom, hogy az új vélt, vagy lehetséges partner amennyiben most nem fogadjuk el az áremelési javaslatot, egy lényegesen kedvezőbb konstrukciót kínált föl, ezt szeretném ismertetni, tehát a befogadó Ferencváros Önkormányzata lenne, nyilván ott is testületi döntés szükséges majd a későbbiekben nekünk is ezt meg kell hoznunk, de még a mi döntésünkről is fog a jelenleg befogadó Újpest Önkormányzata dönteni. Jenleg ott tartunk, hogy megkaptuk a kedvező szándéknyilatkozatot írásban Ferencváros felől, akik azt jelezték, hogy ők egy más konstrukcióban nem fenntartva és nem beszédve minden esetben üres vagy lefoglalt helyre a napi 14.000 Ft-ot, közel 15.000 Ft-os díjat, amely 5,5 millió Ft fölé eshet, tehát 5.680.000 Ft volt a kalkulált éves ár Újpest felé, abban az esetben is, hogyha 365 napot passzív helyként finanszírozzuk ezt Ferencváros egy másik modellt kínált 2.000.000 Ft-os készenléti díjat szeretne kérni és ezen felül a betöltött hely esetén minden napra 9.000 Ft-ot. Ez teljesen korrektül úgy hangzik, hogy ha 365 napon keresztül igénybe venné Vác Város Önkormányzata azt a helyet, amelyet ilyen módon finanszíroz akkor is a 2.000.000 Ft és napi 9.000 Ft-os díj megfizetése mellett is mintegy 5.380.000 Ft-ra jönne ki, tehát mindenképpen anyagilag jobban járunk, de teszem hozzá, ezt csak akkor, hogyha Újpest Önkormányzata nem fogadja el, a mi nemleges válaszukat, hiszen ő fenntarthatja tulajdonképpen a korábbi döntését. Nyáron jártunk Újpesten nem fogják, ők azzal indokolták a döntésüket, hogy évekig jegelték az önköltségi ár emelését és most tulajdonképpen realizálták, igazgatták az árakat, ők azt mondták, hogy ez a hely mindig üres, befogadásra kész ezt egyébként Ferencváros is jelezte, tehát jelenleg is üres helyei vannak az intézményben tehát be fogja tudni fogadni, ha olyan döntés születik Vácon bármilyen gyerek tekintetében, hogy ebben az otthonban kell őt elhelyezni. Tehát én azt szeretném kérni, hogy mi most döntsünk úgy, hogy nem fogadjuk el az áremelésnek ezt a mértékét, hiszen nagyon jelentős tehertétel lenne a költségvetésünkben, nincs is betervezve és ha Újpest Önkormányzata úgy dönt, hogy egyoldalúan felbontja velünk a szerződést, hiszen ez jelenleg az ő szerződés módosítási kérelmük, nem a szerződésnek megfelelően, tehát mi dönthetünk tulajdonképpen erről, fél év felmondási idővel még az elkövetkezendő fél évben a régi áron kell, hogy biztosítsa az ellátást, és ez alatt meg tudjuk kötni a szerződést a következő intézménnyel. Köszönöm.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Köszönjük szépen a hozzászólást, tehát akkor itt most szavazásban vagyunk nincsen több hozzászólás, szavazunk.

A szavazás eredménye: 3 igen, 9 nem, 0 tartózkodás mellett elutasítva.

**204/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem támogatja** a melléklet szerinti ellátási szerződés módosítását Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzattal, valamint **nem hatalmazza fel** a Polgármestert a megállapodás megkötésére, aláírására és annak esetleges technikai módosítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester; Igazgatási és Szociális Osztály vezetője

23. napirendi pont: Váci Humán Szolgáltató Központ kiléptető lakhatási utcáról lakásba program keretében bérlőkijelölési joggal történő felruházása

Matkovich Ilona Zsuzsanna: A határozati javaslatot azt látták az anyag az szerintem elég részletes még kaptak hozzá egy kiegészítést is az intézményvezető asszony még jobban, alaposabban igyekezett elmagyarázni ennek a programnak a lényegét, van-e kiegészítése? Nincs. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs, akkor szavazunk, szavazás

A szavazás eredménye: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**205/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi hozzájárulását adja a Váci Humán Szolgáltató Központ Kiléptető lakhatási (utcáról lakásba) program megvalósításához.

Határidő: folyamatos

Felelős: VHSZK igazgató

24. napirendi pont: Váci Piac Kft. egyszerűsített végelszámolásának elrendelése

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Nincs kiegészitésem. Van-e kérdés, hozzászólás? Tehát itt a látják a határozati javaslatokat, ugye ez 3 ez egy nagyon régóta húzódó ügy megpróbáltuk eladásra is kínálni, de hát nem jártunk sikerrel. Tehát ugye van az egyes határozati javaslat, a kettesben látják, hogy a végelszámolás kezdő időpontja az szeptember 19.-e lesz ha megszavazzuk, és itt pedig a taggyűlésnek az időpontja is szeptember 19., tehát erről fogunk szavazni, tehát akkor megyünk sorba 1-es határozati javaslatot szavazzuk

A szavazás eredménye: 10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

2-es határozati javaslatot

A szavazás eredménye: 10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

3-as határozati javaslatot

A szavazás eredménye: 10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

**206/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 206/2023.(X.18.) sz. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**207/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Vác Piac Kft. taggyűlésének, hogy a Vác Piac Kft. (cg: 13-09-073958, székhely: 2600 Vác, Káptalan u. 3.) jogutód nélküli megszűnését, egyszerűsített végelszámolását rendelje el.

Javasolja továbbá, hogy a végelszámolás kezdő időpontja 2024. szeptember 19. nap legyen.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester; ügyvezető

**208/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Molnár Nándort, hogy képviselje a Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2600 Vác, Káptalan u. 3., Cg.: 13-09-073958, adószáma: 12090060-2-13) 2024. szeptember 19. napján (határozatképtelenség esetén 2024. szeptember 19. napján) tartandó taggyűlésén a II. határozati javaslatban foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

25. napirendi pont: CENTROSZET Nonprofit Kft. taggyűlés

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Nekem nincsen kiegészítem. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincsen, szavazunk.

A szavazás eredménye: 10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

**209/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a CENTROSZET Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítását a mellékletben foglaltak szerint, továbbá felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerződés módosítás, valamint annak esetlegesen felmerülő technikai módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pető Tibor visszatér a Képviselő-testület ülésére. (13 fő)

26. napirendi pont: Beszámoló a nemzetiségi önkormányzatok munkájáról

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Nincsen kiegészítem, viszont szeretném megkérdezni a jelenlévő nemzetiségi önkormányzatok vezetőit, hogy kívánnak-e megszólalni, vagy amit írásban? Szeretne tessék, Görög Nemzetiségi Önkormányzat vezetője.

dr. Sarantis Mantzourakis: Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselők! Szeretném megköszönni az utóbbi testületnek azt, hogy támogatták a munkánkat ebben a ciklusban is és szeretnék egy pár dolgot kérni a jövőben a következő testülettől, tehát ugyanúgy 2010.-óta minden ciklusban itt a városban minden olyan dolgot szeretnénk megoldani, ami a nemzetiséghez tartozik, amit mi meg tudunk oldani, pályázni programokat városban, tehát nekünk nagyon nagy szerencsénk van, hogy itt a városban minden olyan dolog működik, amire szükségük van, mint a Városházán és azért szeretném a városházi dolgozóknak is megköszönni azt a munkát, amit felénk tesznek minden intézménnyel nagyon jó a kapcsolatunk és a következőkben is szeretnénk ugyan ezt a programot tovább folytatni. Ugye mi is részt vettünk az egyik legnagyobb programban a Váci Világi Vigalomban, programokat szervezünk a Művházban kiállításokat, amelyekben közösen részt veszünk, úgyhogy a kulturális életünkben ez egy hatalmas segítség, hogy megmutathatjuk a programjainkat. Ugye annyit szeretnék kérni itt, hogy a közeljövőben egy picivel több anyagi támogatást, amennyiben lehet a városnak a költségvetéséből azt szeretnék kérni, hogy emeljék meg ezt az összeget, hogy azért tudjunk is egy picit itt a városban több dolgot létrehozni. Úgyhogy a régi testületnek megköszönöm a támogatását a jövőbeni testületnek pedig együttműködéssel szeretnénk tovább dolgozni, úgyhogy ezt megköszönöm és további jó munkát szeretnénk kívánni! Köszönöm szépen a lehetőséget.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Köszönjük szépen Önnek is a munkáját, és szeretném megköszönni a többi nemzetiségi önkormányzatnak, az elnököknek is és a tagoknak is a munkáját, hiszen Vácon nagyon színes nemzetiségi élet folyik és azt igyekszünk is minden lehetőség szerint megtartani. Akkor az elfogadásról szavazunk, hogyha nincsen más jelentkező hozzászóló, szavazás.

A szavazás eredménye: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**210/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Görög Nemzetiségi Önkormányzat, a Váci Román Nemzetiségi Önkormányzat, a Váci Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat a Váci Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Váci Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat 2024. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

27. napirendi pont: Támogatási megállapodás kötése Vác város Evezős Klubbal

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Nincsen kiegészítesem. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincsen, szavazzunk a napirendi pontról szavazás.

A szavazás eredménye: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**211/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác Város Evezős Club részére 1.000.000,- Ft támogatást ad, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás és annak esetleges technikai módosításának aláírására.

Forrás: Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének intézményi tartalék sora.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

28. napirendi pont: 1 perces reagálások

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Eljutottunk az 5 évnek az utolsó alkalmával amikor 1 perces reagálások jönnek utána ennek a napirend utáni hozzászólások majd a képviselői kérdések, egy perces reagálásra van lehetősége Mokánszky Zoltán képviselő úrnak.

Mokánszky Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! A Vigalommal kapcsolatban kapott választ nem fogadom el, mert én szerettem volna megtudni azt, hogy tételesen fellépőknek, együtteseknek ... nem összesítésben kértem, hanem tételesen, úgyhogy szeretném ezt megkapni lebontva, ... kifizetett összegeket. Köszönöm szépen.

29. napirendi pont: Napirend utáni hozzászólások

Tótváradi-Nagy Bence: Köszönöm a szót. Tisztelet polgármester Asszony! Tisztelt Testület. Ezúton is szeretnék tájékoztatni mindenkit, hogy tegnap, illetve tegnap előtt lezajlott Törökhegyen egy közösségi esemény Vác Város Önkormányzata Magyar ... Tudományegyetem valamint a ... Egyesület közreműködésével ahol egyfajta igényfelmérő kérdőívet töltettek ki a hallgatók a lakosokkal azt vizsgálva, hogy mi legyen az Alsó-Törökhegyi illetve a ... közötti fenyves sorsa, milyen formában lehetne behozni a lakosság életébe, hogyan lehetne ott egy kulturált közterületet kialakítani? Aki nem tudta kitölteni ezt a kérdőívet az a továbbiakban online is megteheti, megosztom a közösségi felületeimen, illetve úgy tudom, hogy az önkormányzati sajtóban is ez fenn lesz és ezúton is köszönöm mindenkinek, aki ebben részt vett és mindenkinek, aki eljött ezekre az eseményekre. Illetve, ha már itt vagyunk a napirend utáni hozzászólásoknál, akkor az elmúlt 5 év tekintetében köszönöm mind képviselőtársaimnak, mind pedig az önkormányzat dolgozóinak a munkáját, amivel engem is folyamatosan segítettek és reméljük, hogy a következő 5 év is hasonlóan sikeres lesz. Köszönöm szépen.

Pető Tibor: Köszönöm a szót. Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Alpolgármester Urak! Tisztelt Képviselő-testület! Én is az elmúlt 14 év közös munkáját szeretném mindenkinek, aki jelen van és aki már nincs is az Önkormányzat kötelékében, vagy éppen nincs itt, a pénzügyi osztályvezető úrra gondolnék, aki az imént ment ki, vagy az ügyvezető asszonyra, akivel elég hosszan dolgoztunk együtt, de említhetnék olyan neveket is, aki már nincs az önkormányzat kötelékében, Frigyes Frici, Szikora Miklós, akivel lehet, hogy néha konfliktusos volt a helyzet, de mindig a szaktudásuknak csúcsát igyekeztek nyújtani és ezzel segíteni a munkáikat, voltak konfliktusok voltak szép napok én köszönöm szépen mindenkinek a közös munkát és kívánok a következő testületnek sok sikert és talán több konszenzust mint a mai napon. Köszönöm.

Pető Csilla: A köszönések sorát szeretném én is folytatni szeretném megköszönni az elmúlt 5 évnek a közös munkáját és a következő ciklusban felállt testületnek pedig eredményes és hatékony munkát kívánok.

Kászonyi Károly: És akkor én jövök a búcsúzással, én is nagyon szépen szeretném megköszönni mindenkinek az összes önkormányzati dolgozónak, mindenkinek, akitől segítséget kaptam minden tisztelt képviselőtársamnak bármelyik padosorban ülve, úgy gondolom ez a 14 év nekem tanúságos volt, sokat tanultam, igyekeztem a lehető legjobban ellátni a feladataimat, sokat nem is szeretnék beszélni, engedjék meg, ezt több fórumon megtettem, egy nagyon kedves ismerősöm szavait had osszam meg, Székelyudvarhely polgármestere Gálvölgyi Árpád, aki szintén elköszön, nagyon jó mondás, tegyék magukévá, ha úgy érzik, hogy ez jó, „Ha beszélsz, állj fel, hogy jól lássanak, beszélj hangosan, hogy értsenek és ülj le gyorsan, hogy szeressenek.” Köszönöm szépen.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Köszönöm szépen, amennyiben nincsen több hozzászólás akkor én is szeretném megköszönni az elmúlt 5 évet mindenkinek a munkáját biztos vagyok benne, hogy mindenki a képességei, lehetősége tudása legjavát adta a város gazdálkodásában és azt gondolom, hogy összességében a kulturális életben szociális életben nagyon nagy fordulat következett be nagyon jó az az út, amin elindultunk, és egyelőre ezt tartani is tudjuk, hát bízom benne, hogy majd a következő testület is hasonlóan fogja tudni folytatni ezt az 5 évet. Akkor még egyszer köszönöm, én szeretnék tartani most 10 perc szünetet a zárt ülés előtt, és akkor hogyha most így az utolsó alkalommal van kérdés, akkor tegyék fel.

30. napirendi pont: Képviselői kérdések

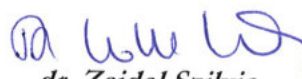
Mokánszky Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Váciak! Az elmúlt napokban az Újhegyi út és Ambró Ferenc utca sarkán található optikai tükör megsérült, így az Újhegyi útra történő kihajtást nehezíti, balesetveszélyessé tette kérném ennek a megsérült tükörnek a pótlását. A másik kérdés az pedig a Sirály utcai óvoda mellett majdnem a Sirály u. 18. számú házzal szemben egy kicsit rézsűt attól, volt egy villanyoszlop, amelyik megsérült, most már csak az oszlopnak a csonkja van ott, így a Sirály utcát akik nagyon sokan használják, sokan keresztül mennek a szolgáltatóházhoz, az ott található butiksorhoz, a mostani időszakban hamar sötétedik, veszélyes az utcán járni, úgyhogy kérik ennek az oszlopnak a helyreállítását, az ott lakóknak ez a kérése, úgyhogy ezt tolmácsoltam, szeretném, hogyha a Sirály Utcai Óvoda melletti oszlop visszakerülne a helyére és a világítás megoldódna, köszönöm szépen.

Ferjancsics László: Tisztelt Képviselő-testület! Földvály tér közepén, Nagymező u. 17. sz. előtt volt 2, lakosság által ültetett Császárfa, a fának a jó tulajdonságait sokáig élvezhették az ott lakók, azonban meg kellett, hogy tapasztalja a Városüzemeltetés, hogy a Császárfa a gyors növekedésének következtében nemcsak nagyon gyorsan ad árnyékot, és szép fa is, és hirtelen és gyorsan hullik le a levele, ami ily módon egyszerűbben eltakarítható, mint más fafajtánál, azt is meg kell tapasztalni, hogy a gyökérzete az össze-vissza megy, hát itt pont úgy ment, hogy a járdát megsértette, lényegében megemelte és közműveket veszélyeztetett, lakó- és képviselői jelzésre ez a fa és kisebb társa kivágásra került, azóta próbálom elérni azt, hogy a nagyobb fának a tuskója onnan kikerülhessen, hiszen ezen épületeknek is szüksége van árnyékre, azóta sem sikerült, hiába van erre vonatkozóan hibajegyem is és jelzésem, talán ha idén is lesz faültetés, úgy mint tavasszal és ősszel ... tuskó maró gép, nem sok idő van arra, hogy ide fát ültessünk, hiszen az ősz vége szerencsés a faültetés szempontjából, azt szeretném kérni, hogy, és egyben kérdezni is, hogy a tuskó ... a városba, ha igen, akkor megkérem, hogy a Nagymező utcai nagy tuskót is marja ki, hogy oda fa ültethető legyen.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Írásban, gondolom, amit nem tudnak elvégezni, írásban kap választ. Akkor befejeződött a kérdések sora is és akkor mostantól számítva kérem szépen, hogy igyekezzünk visszaérni.


Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

K.m.f.


dr. Zsidel Szilvia
jegyző



Jegyzőkönyv hitelesítő:


Jess Kinga
képviselő




Mokánszky Zoltán
képviselő

JELENLÉTI ÍV

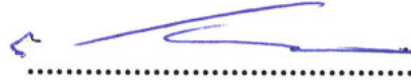
a Képviselő-testület 2024. szeptember 13.-i

ülésére

1. Cserekllye Károly

.....

2. Ferjancsics László István

.....


3. Fehér Zsolt

.....

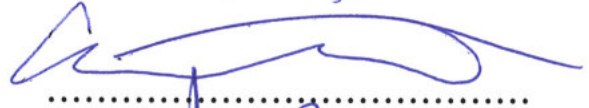

4. Inotay Gergely Ábel

.....

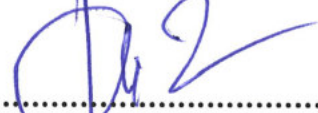

5. Jess Kinga

.....


6. Kászonyi Károly

.....


7. Kiss Zsolt János

.....


8. dr. Manninger Péter

.....


9. Matkovich Ilona Zsuzsanna

.....


10. Mokánszky Zoltán

.....


11. Molnár Nándor

.....


12. Pető Csilla

.....

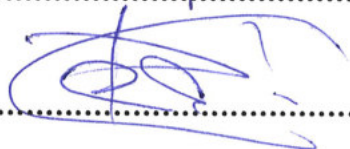

13. Pető Tibor

.....


14. Rozmaring Sándor

.....


15. Tótváradi-Nagy Bence

.....


Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelete

2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024.(I.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Vác Város Önkormányzatának Képviselő – testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A Képviselő-testület Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének **bevételei** főösszegét:)*

- „a) finanszírozási műveletek nélkül **10.734.962 eFt-ban,**
- b) finanszírozási műveletekkel **12.717.610 eFt-ban** állapítja meg.”

2. §

(1) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A Képviselő-testület Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének **kiadási** főösszegét)*

- „a) finanszírozási műveletek nélkül **12.552.252 eFt-ban,**
- b) finanszírozási műveletekkel **12.717.610 eFt-ban** állapítja meg.”

(2) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b)–i) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A kiadási főösszeg részletezését a Képviselő-testület az alábbiak szerint határozza meg:)

- „b) **Működési kiadások** kiemelt előirányzatai összesen: 10.464.609 eFt ebből:
 - ba) személyi juttatások: 3.687.948 eFt
 - bb) -munkaadókat terhelő járulékok és adók: 537.250 eFt
 - bc) dologi kiadások: 4.210.646 eFt (ebből: egyéb dologi 2.996.629 eFt, közüzemi díjak: 521.216 eFt, ételmezési kiad.: 640.128 eFt, karbantartás: 52.673 eFt)
 - bd) ellátottak pénzbeli juttatásai: 66.400 eFt
 - be) pénzeszköz átadás, egyéb támogatás: 1.962.365 eFt
- c) **Működési tartalék 728.445 eFt**
 - ca) Általános tartalék 50 eFt
 - cb) Intézményi tartalék 723.395 eFt
- d) az Önkormányzat működési kiadásait feladatonként a 4. melléklet szerint **4.619.513 eFt**
- e) az **Önkormányzat felújítási kiadásai** a 5. melléklet szerint: **807.919 eFt**
- f) az **Önkormányzat beruházási kiadásai** a 6. melléklet szerint: **465.242 eFt**
- g) a **Költségvetési szervek beruházási kiadásai** az 7. melléklet szerint: **60.874 eFt**
- h) **Felhalmozási célú pénzeszköz átadás** a 8. melléklet szerint: **24.270 eFt**
- i) **Felhalmozási céltartalék 893 eFt** (Alapellátási keret 893 eFt)”

3. §

(1) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

(14) A Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

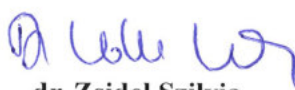
4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Vác, 2024. szeptember 13.


Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester




dr. Zsido Szilvia
jegyző



1. melléklet a 18/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

Vác Város Önkormányzat				1. sz. mellé- klet
Az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2024. évi bevételei				
(Időközi módosításokkal egységes szerkezetben)				
		Összegek 1.000 Ft-ban		
Bevételi források megnevezése	Módosított előirányzat	Feladat jellege		
		Kötelező	Önként vállalt	Államig.
I. Működési bevételek				
Önkormányzatok működési támogatásai				
I. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	665 634	665 634		
II. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	1 234 636	1 234 636		
III. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	822 810	822 810		
III. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	456 925	456 925		
IV. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	74 841	74 841		
Önkormányzatok kiegészítő támogatásai - muzeális intézményi feladatok támogatása	28 800	28 800		
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	55 722	55 722		
Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi pótlék	105 596	105 596		
Elvonások és befizetések bevételei	47 803	47 803		
Működési célú támogatások államháztartáson belülről				
Működési célú támogatás	30 877	10 528		20 349
Működési célú támogatás - NEAK	244 122	244 122		
Közhatalmi bevételek				
Vagyoni típusú adók				
- Építményadó	560 000	560 000		
- Telekadó	160 000	160 000		
- Magánszemélyek kommunális adója	275 000	275 000		
Értékesítési és forgalmi adók				

- Iparüzési adó	3 600 000	3 600 000		
Idegenforgalmi adó	8 600	8 600		
Egyéb közhatalmi bevételek				
- Adópótlék, adóbírság	18 500	18 500		
- Egyéb bírságok	34 000	34 000		
- Egyéb közhatalmi bevételek	16 500	13 200		3 300
Működési bevételek				
Készletértékesítés ellenértéke	400		400	
Szolgáltatások ellenértéke				
- nyújtott szolgáltatások ellenértéke	328 648	314 748	10 100	3 800
- bérbeadásból származó bevétel (intézmények)	6 750	6 650	100	
Bevételi források megnevezése	Módosított előirányzat	Feladat jellege		
		Kötelező	Önként vállalt	Államig.
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	142 550	142 550		
Tulajdonosi bevételek				
- Önkormányzati lakások lakbérbevétele	86 938	86 938		
- Nem lakás célú helyiségek bérbeadása	173 870	173 870		
- Földhaszon, földhasználat, halgazdálkodási jog haszonbérbeadása	2 806	2 806		
Ellátási díjak	582 534	582 534		
Kiszámlázott általános forgalmi adó	233 423	229 616	2 781	1 026
Általános forgalmi adó visszatérülése	3 989	3 989		
Kamatbevételek	11 725	11 725		
Egyéb működési bevételek	70 209	70 209		
Működési célú támogatások ÁHT-n kívülről	1 328	1 328		
Működési bevételek összesen	10 085 536	10 043 680	13 381	28 475
II. Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célra átvett pénzeszköz ÁHT-n belülről	7 750	7 750		
Felhalmozási célra átvett pénzeszköz ÁHT-n kívülről	47 100	47 100		
Ingatlanok értékesítése	579 296	579 296		
Önkormányzati lakások értékesítése	13 040	13 040		
Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	2 240		2 240	

Felhalmozási bevételek összesen	649 426	647 186	2 240	
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	10 734 962	10 690 866	15 621	28 475
III. Finanszírozási bevételek				
Maradvány működési célra	1 251 171	1 242 020	9 151	
Maradvány felhalmozási célra	731 477	730 277	1 200	
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 982 648	1 972 297	10 351	
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	12 717 610	12 663 163	25 972	28 475

”

2. melléklet a 18/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2.sz.mekkéket.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2024. évi kiemelt bevételi előirányzatainak gazdálkodónkénti alakulása

(Általános működési célú működési célú feladatok)

Összegek 1.000 Ft-ban

Cím- rend	Köte- lező feladat	Önként vállalt feladat	Állam- igazga- rati feladat	Megnevezés	Működési célú támogatás államháza- tartáson belsőiról	Működési célú tám. áll-n belsőiról NEAK	Készletért. ellenértéke	Nyújtott szolgáltatások ellenértéke	Bérbiztosítási számlázó bevételek (intézmények)	Közfoglalkoztatás ellenértéke	Ellátási díjak	Kiszámlázott általános forgalmi adó	Általános forgalmi adó visszatérítés	Működési célú támogatás államháza- tartáson külsőiről	Kamat- bevételek	Egyéb működési bevételek	Önkormányzat más jogcímen tervezett bev.	Felhalmozási bevételek	Finanszírozási bevételek	Mindössze
1.				Szociális és gyermekjóléti feladatok																
	X			Váci Humán Szolgáltató Központ	244 122			17 000		4 100	110 167	25 991	3 989	1 214	1	152			15 756	422 492
	X			Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény				13 209			255 035								15 205	283 449
2.				Közművelődési és gyermekképzési feladatok																
	X			Gazdasági Hivatal				94 729	5 700	44 150	217 332	96 177							24 740	482 828
	X			Alsóvárosi Óvoda					50	13 450									1 923	15 423
	X			Deákújri Óvoda					360	13 945						1 100		2 130	4 767	22 262
	X			Kisvéc - Központi Óvoda					690							100			395	1 095
3.				Kulturális feladatok																
	X			Károlyi Lajos Városi Könyvtár				4 500											2 849	7 349
	X			Váci Városi Levéltár			100	100	100										4 821	5 121
	X			Tragor Jemke Múzeum			300	10 000				2 781							5 530	18 611
4.				Általános önkormányzati feladatok																
				Váci Polgármesteri Hivatal	20 349			3 800				1 026					3 300		3 145	31 620
	X			- Kötelező feladatellátáshoz kapcsolódó																
			X	- Államigazgatási feladatellátáshoz kapcsolódó	20 349			3 800				1 026					3 300		3 145	28 475
				Váci Város Önkormányzat	10 528			185 310			66 905	107 448			11 724	68 857	8 425 681	647 276	1 903 517	11 427 360
	X			- Kötelező feladatellátáshoz kapcsolódó	10 528			185 310			66 905	107 448			11 724	68 857	8 425 681	645 036	1 903 517	11 425 120
		X		- Önként vállalt feladatellátáshoz kapcsolódó														2 240		2 240
				Mindösszesen	30 877	244 122	400	328 648	6 750	142 550	582 534	233 423	3 989	1 328	11 725	70 209	8 428 981	649 426	1 982 648	12 717 610

3. melléklet a 18/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3.sz.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Az önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2024. évi kiadásai és azok forrásai
(előző évi módosításokkal együvésszéve)

Cím- rend	Feladat		Költségvetési szerve megnevezése	Szemé- lyi jutá- sok	Munkaadókat terhelő járulékok, adók	Dologi és egyéb folyó kiadások	Ebből:		Ellátó- tak pénzh. juttatása	Pénze- árad. és egyéb támog.	Működési kiadások összesen	Működési kiadások tartalék	Működési kiadások és működési tartalék összesen
	Kötelező	Önkénti vállalt					közö- zemi díjak	életne- zési líza- díjak					
1.			Szociális és gyermekjóléti feladatok										
	X		Váci Humán Szolgáltató Központ	849 142	113 061	339 292	81 048	189 520	7 476	1 094	1 302 589		1 302 589
	X		Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény	468 153	72 351	178 481	63 060	63 475	9 591	5 936	724 921		724 921
2.			Köznevelési és gyermekjóléti feladatok										
	X		Gazdasági Hivatal	421 070	67 544	800 262	120 170	387 133	16 511	23 466	1 312 342		1 312 342
	X		Alsóvárosi Óvoda	240 672	38 122	98 346	72 721		1 829	1 923	379 063		379 063
	X		Deákvári Óvoda	379 679	59 021	77 658	50 105		3 090	4 767	521 125		521 125
	X		Kisvác - Központi Óvoda	258 924	38 896	69 067	59 731		508	395	367 282		367 282
3.			Kulturális feladatok										
	X		Katona Lajos Városi Könyvtár	64 555	8 392	25 846	14 978		2 109	2 849	101 642		101 642
		X	Vác Városi Levéltár	23 542	3 060	30 861	8 564		6 200	1 898	59 361		59 361
		X	Tragor Ignác Múzeum	108 443	14 097	109 126	50 839		5 359	2 330	233 996		233 996
4.			Általános önkormányzati feladatok										
	X		Váci Polgármesteri Hivatal	698 746	101 574	39 310				3 145	842 775		842 775
			- kötelező feladat	643 683	94 228	32 262				3 145	773 318		773 318
		X	- államigazgatási feladat	55 063	7 346	7 048					69 457		69 457
			Vác Város Önkormányzat	175 022	21 132	2 442 397			66 400	1 914 562	4 619 513	728 445	5 347 958
	X		- kötelező feladat	128 124	13 920	2 380 612			66 400	1 899 887	4 488 943	728 445	5 217 388
		X	- önként vállalt feladat	46 898	7 212	61 785				14 675	130 570		130 570
			Mindösszesen:	3 687 948	537 250	4 210 646	521 216	640 128	52 673	66 400	1 962 365	10 464 609	11 193 054

„4. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

Vác Város Önkormányzat								4.sz. melléklet
Vác Város Önkormányzat 2024. évi működési kiadásai feladatonként								
(Időközi módosításokkal egységes szerkezetben)								
							Összegek: 1.000 Ft-ban	
Feladat	Személyi	Munkaadó-	Dologi	Pénzesz-	Ellátottak	Kiadások	Feladat	
	juttatások	kat terhelők	kiadások	közátadás	pénzbéli	összesen	jellege	
		járadékok, adók			juttatása		Kötelező	Önként vállalt
Választott tisztségviselők	121 423	13 153	500			135 076	134 576	500
Közfoglalkoztatás	1 601	104				1 705	1 705	
Pénzügyi, jogi és egyéb szolgáltatások, díjak			218 326	1 100 017		1 318 343	1 318 343	
Környezet- és Természetvédelem			57 500	4 500		62 000	62 000	
Településrendezés, Értékvédelem	1 500	195	18 600			20 295	20 295	
Város- és községgazdálkodás			86 275	170 000		256 275	256 275	
Saját v. bérelt ingatlan (Lakásszámla)			1 724			1 724	1 724	
Saját v. bérelt ingatlan (Rádi u. 23.)	600	78	10 553			11 231	11 231	
Állategészségügyi feladatok			1 100	5 000		6 100	6 100	
Polgári Védelem			1 080	4 500		5 580	5 580	
Közterület Felügyelet			4 970			4 970	4 970	
Parkolási feladatok			22 098			22 098	22 098	
Szociális és egészségügyi feladatok	2 000	260	12 821	3 490	66 400	84 971	82 211	2 760
Köznevelési, közművelődési feladatok	7 100	923		3 300		11 323	6 690	4 633
Sport feladatok	950	176	6 850	13 080		21 056	7 080	13 976

Turisztikai feladat				59 000		59 000	59 000	
Szervezési és tájékoztatási feladatok	39 848	6 243	200 000	346 675		592 766	484 065	108 701
Koronavírus járvány elleni védekezés						0		
Feladatellátási szerződés alapján								
Közbeszerzés			9 490			9 490	9 490	
Parkfenntartás			451 269	20 000		471 269	471 269	
Saját v. bérelt ingatlan			264 623			264 623	264 623	
Piaci- vásári tevékenység			8 289			8 289	8 289	
Településtisztaság			236 054			236 054	236 054	
Hulladéklerakóhelyek utógondozása, őrzése (Csörög, Derecske - dűlő)			25 171			25 171	25 171	
Közutak, hidak			202 662			202 662	202 662	
Közvilágítás			300 412			300 412	300 412	
Város- és községgazdálkodás			23 559			23 559	23 559	
Szennyvízelvezetés és kezelés			9 065			9 065	9 065	
Települési vízellátás			215			215	215	
Temetőfenntartás			27 721			27 721	27 721	
Épület karbantartás			165 000			165 000	165 000	
Városi parkolók üzemeltetése - mélygarázs			76 470			76 470	76 470	
Sportlétesítmények működtetése				185 000		185 000	185 000	
MINDÖSSZESEN:	175 022	21 132	2 442 397	1 914 562	66 400	4 619 513	4 488 943	130 570

„5. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

Vác Város Önkormányzat				5. sz. melléklet
Vác Város Önkormányzat felújítási kiadásai				
2024. év				
(Időközi módosításokkal egységes szerkezetben)				
				Összegek: 1000 Ft-ban
Cím	Feladat jellege		Felújítási célok megnevezése	Módosított előirányzat
	Kötelező	Önként vállalt		
4			FŐMÉRNÖKSÉG	
			INTÉZMÉNYFELÚJÍTÁSOK	
	X		Rendkívüli felújítások	3 410
	X		Deákvári fasor 2. telephely felújítási munkái	2 873
	X		Intézményi lapostető szigetelés	11 270
	X		Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény épületfelújítási munkái	2 830
	X		Polgármesteri Hivatal tetőfelújítás	4 500
	X		Nyár utcai óvoda földem megerősítési munkái	31 956
			KÖZMŰ ÉS EGYÉB FELÚJÍTÁSOK	
	X		Madách Imre Művelődési Központ nézőtér világítás felújítás	2 706
	X		Közterületi és közintézményi játszóterek felújítása	8 390
	X		Önkormányzati lakások felújítása	466 376
	X		Önkormányzati nem lakás célú helyiségek felújítása	280
	X		Váci Strand és uszoda felújítása	15 635
	X		Szérűskert sportpálya kerítés helyreállítása	25 000
	X		Dunapart Zenepavilon előtti terület felújítása	2 100
	X		Liget Gombás-patak fahíd felújítás	17 300
	X		Eszterházy u. szennyvízelvezető bekötés cseréje	3 500
	X		Sportcsarnok locsolóvíz hálózat felújítása	4 500
	X		Gasparik utca csapadécsatorna csere és útfelújítás	18 522
	X		Partfal beszakadás javítási munkái Fürdő utcánál	1 900
			JÁRDA, PARKOLÓ ÉS ÚTHÁLÓZAT FELÚJÍTÁS	
	X		Útfelújítások	13 986

Vác Város Önkormányzat				5. sz. melléklet
	X		Járdafelújítások	23 820
	X		Deákvári főtérről, Naszály út és Negyvennyolcasok útja közötti útszakasz felújítása	114 120
	X		Rádi úti lakótelep gyöngykavicsozása	3 945
	X		Széchenyi utca felújítása	17 000
	X		Útfelújítás (DDC Kft. Által biztosított keretből)	10 000
			KÖZTERÜLET FELÜGYELET	
	X		Mélygarázs sorompók, fizető automaták felújítása	2 000
			FELÚJÍTÁSOK ÖSSZESEN	807 919

”

„6. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

Vác Város Önkormányzat				6. sz. melléklet
Vác Város Önkormányzat beruházási kiadásai				
2024. év				
(Időközi módosításokkal egységes szerkezetben)				
				Összegek: 1000 Ft-ban
Cím	Feladat jellege		Beruházási feladat megnevezése	Módosított előirányzat
	Kötelező	Önként vállalt		
4			FŐMÉRNÖKSÉG	
			KÖZVILÁGÍTÁS FEJLESZTÉSEK	
	X		LED, Solar LED lámpák kihelyezése	3 192
	X		Solar Led lámpák kihelyezése (DDC által biztosított keretből)	3 000
			JÁRDA, PARKOLÓ ÉS ÚTHÁLÓZAT FEJLESZTÉS	
	X		Gyalogátkelőhely tervezése, kivitelezése Kosdi út Váczy Pál utca és Kórház parkoló közötti szakaszon	5 625
	X		Járdaépítések	4 725
	X		Kosdi út-Alsó Törökhegy u. csomópontban áteresztő előfej építése	505
			INTÉZMÉNYFEJLESZTÉSEK	
	X		Bauer utcai bölcsőde építése (önrész)	38 728
	X		Park tervezése és kialakítása	15 979
	X		Sirály utcai óvoda bővítése	1 845
	X		Újhegyi úti óvoda bővítése	1 850
	X		Strand gyermekmedence fejlesztés	20 230
	X		Váci Strand és Uszoda energetikai fejlesztés	47 801
	X		Közüintézményekre napelemek tervezése, telepítése	13 855
	X		TOP PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00037 Vác Város Önkormányzati épületeinek energetikai fejlesztése	205 634
		X	Tragor Ignác Múzeum Zrínyi utcai épület fűtőkorszerűsítés	11 633
			EGYÉB FEJLESZTÉSEK	
	X		Szent István tér rekonstrukciója II. ütem	70 825
	X		Locsoló vízhálózat fejlesztése	2 450
	X		Zárt hulladéktárolók létesítése	516

Vác Város Önkormányzat				6. sz. melléklet
	X		Önkormányzat hangosító berendezés beszerzése rendezvényekre	260
	X		Katasztrófavédelem klímaberendezés beszerzése	766
			FŐÉPÍTÉS	
	X		HÉSZ módosítása	2 785
	X		Elővásárlási jog gyakorlása	500
			KÖZTERÜLET FELÜGYELET	
	X		Parkoló automaták beszerése	618
	X		Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése, hálózat bővítése	10 890
	X		Mélygarázs bankkártya terminál beépítése fizető automatákba	1 030
			Összesen	465 242

”

„7. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

Vác Város Önkormányzat				7. sz. melléklet
Költségvetési szervek beruházási kiadásai				
2024. év				
<i>(Időközi módosításokkal egységes szerkezetben)</i>				
				Összegek: 1000 Ft-ban
Cím	Feladat jellege		Beruházási feladat megnevezése	Módosított előirányzat
	Kötelező	Önként vállalt		
1			Szociális és gyermekjóléti feladatok	
	X		Váci Humán Szolgáltató Központ	
			- Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése - szociális feladat	5 536
			- Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése - NEAK feladat	1 681
	X		Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény	
			- Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése	4 778
2			Köznevelési és gyermekétkeztetési feladatok	
	X		Gazdasági Hivatal	
			- Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése	16 407
			- Fogászati berendezések beszerzése	9 000
	X		Alsóvárosi Óvoda	
			- Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése	1 000
	X		Deákvári Óvoda	
			- Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése	3 650
	X		Kisvác - Középvárosi Óvoda	
			- Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése	1 000
3			Kulturális feladatok	
	X		Katona Lajos Városi Könyvtár	
			- Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése	9 094
		X	Vác Városi Levéltár	
			- Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése	408
		X	Tragor Ignác Múzeum	
			- Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése	5 200
4			Általános működési feladatok	
	X		Polgármesteri Hivatal	
			- Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése	3 120

Vác Város Önkormányzat				7. sz. melléklet
			KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK BERUHÁZÁSA ÖSSZESEN	60 874

”

„8. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

Vác Város Önkormányzat				8.sz. melléklet
Felhalmozási célú pénzeszköz átadás				
2024. év				
(Időközi módosításokkal egységes szerkezetben)				
				Összegek: 1.000 Ft-ban
Cím	Feladat jellege		Megnevezés	Módosított előirányzat
	Kötelező	Önként vállalt		
4		X	Váci Női Kézilabda SE TAO fejlesztés keretében megvalósuló felújítás támogatása	4 000
		X	Értékvédelmi pályázat támogatás	4 320
		X	Társasházak támogatása	1 900
		X	Váci Férfi Kézilabda Alapítvány mikrobusz beszerzés támogatása (119/2024.(VII.17.) Kt.hat.)	3 000
	X		Vác, Bátor M. u. 16. társasház célbefizetés (117/2024.(VII.17.) Kt. Hat.)	11 050
			Felhalmozási célú pénzeszközáadás összesen	24 270

”

„9. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

Vác Város Önkormányzat		9.sz. melléklet	
Vác Város Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek mérlege 2024. év			
(Időközi módosításokkal egységes szerkezetben)			
			Összegek: 1.000 Ft-ban
BEVÉTELEK	Módosított előirányzat	KIADÁSOK	Módosított előirányzat
Önkormányzatok működési támogatásai	3 444 964	Személyi juttatások	3 687 948
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	274 999	Munkaadókat terhelő járulékok és adók	537 250
Közhatalmi bevételek	4 672 600	Dologi kiadások	4 210 646
Működési bevételek	1 643 842	Ellátottak pénzbeni juttatásai	66 400
Működési célú támogatások államháztartáson kívülről	1328	Pénzeszközáadások, támogatások működési célra	1 962 365
Elvonások és befizetések bevételei	47 803	Működési célú tartalékok	728 445
Működési bevételek összesen	10 085 536	Működési kiadások összesen	11 193 054
Működési többlet / hiány összege	-1 107 518		
Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	7 750	Felújítási kiadások	807 919
Felhalmozási célú támogatás államháztartáson kívülről	47 100	Beruházási kiadások	526 116
Ingatlanok értékesítése	579 296	Felhalmozási célú pénzeszköz átadás	24 270
Önkormányzati lakások értékesítése	13 040	Felhalmozási célú kölcsönök nyújtása	
Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése	2 240	Felhalmozási célú tartalékok	893
Felhalmozási bevételek összesen	649 426	Felhalmozási kiadások összesen	1 359 198
Felhalmozási többlet / hiány összege	-709 772		

Költségvetési bevételek összesen	10 734 962	Költségvetési kiadások összesen	12 552 252
Költségvetési többlet/hiány összege	-1 817 290		
Finanszírozási műveletek			
Előző évi maradvány működési célra	1 251 171	Felhalmozási célú külső forrás törlesztése	53 246
Előző évi maradvány felhalmozási célra	731 477	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	112 112
Finanszírozási művelet összesen	1 982 648	Finanszírozási művelet összesen	165 358
Vác Város Önkormányzat bevételei összesen:	12 717 610	Vác Város Önkormányzat kiadásai összesen:	12 717 610
MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS EGYENLEGE FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEKKEL:			31 541,00
FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS EGYENLEGE FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEKKEL:			- 31 541,00

”

10. melléklet a 18/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelethez

„13. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 13.sz.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Előirányzat - felhasználási ütemterv

2024.év

(előző évi módosításokkal együttes szerkezetben)

összegek:1.000 Ft-ban

Megnevezése	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X	XI.	XII.	Összesen:
BEVÉTELEK													
Intézmények bevételei	98 522	98 522	98 521	98 521	100 671	94 792	73 414	76 545	127 071	109 105	109 106	109 110	1 193 900
Önkormányzat bevételei													
- központi költségv. szárm. források	413 302	279 703	279 758	280 269	280 563	280 497	280 317	280 227	269 490	266 946	266 946	266 946	3 444 964
- közhatalmi	55 775	55 775	2 000 000	111 550	55 775	55 775	55 775	55 775	2 000 000	111 550	55 775	55 775	4 669 300
- működési bevételek	54 323	54 437	56 944	54 323	176 612	54 323	56 944	54 323	54 323	54 323	54 323	54 324	779 522
- felhalmozási bevételek	52 544	52 544	52 544	52 544	69 294	52 544	52 544	52 544	52 544	52 544	52 543	52 543	647 276
- Finanszírozási bevételek	728 141				1 254 507								1 982 648
Bevételek összesen:	1 402 607	540 981	2 487 767	597 207	1 937 422	537 931	518 994	519 414	2 503 428	594 468	538 693	538 698	12 717 610
KIADÁSOK													
Személyi és járulékok	323 364	323 238	323 294	318 612	314 178	366 721	324 486	324 486	401 701	401 702	401 704	401 712	4 225 198
Dologi és egyéb működési	467 508	467 510	467 509	479 831	467 509	508 605	508 745	508 746	657 658	568 604	568 603	568 583	6 239 411
Működési tartalékok	225 828		172 089		1 185 419		-501 905		-352 986				728 445
Felhalmozási kiadások	108 106	108 333	108 893	110 032	119 440	108 892	141 323	108 332	119 380	108 334	108 336	108 904	1 358 305
Felhalmozási tartalékok	3 400	0	0	0	0	0	0	0	-2 507	0	0	0	893
Finanszírozási kiadások	112 112	0	13 311	0	0	13 312	0	0	13 311	0	0	13 312	165 358
Kiadások összesen:	1 240 318	899 081	1 085 096	908 475	2 086 546	997 530	472 649	941 564	836 557	1 078 640	1 078 643	1 092 511	12 717 610

„15. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

Vác Város Önkormányzat		15.sz. melléklet
Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 2. számú melleklete alapján a települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása		
	<i>(Időközi módosításokkal egységes szerkezetben)</i>	
	Megnevezés	Módosított előirányzat (Ft)
I.	A települési önkormányzatok működésének támogatása	
	Önkormányzati hivatal működésének támogatása	389 320 115
	Település-üzemeltetés, zöldterület gazdálkodás támogatása	37 512 800
	Település-üzemeltetés, közvilágítás támogatása	90 625 500
	Település-üzemeltetés, köztemető támogatása	12 070 055
	Település-üzemeltetés, közutak támogatása	36 753 885
	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	94 693 200
	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	4 658 850
	TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA	665 634 405
II.	Óvodapedagógusok bértámogatása	691 527 200
	Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	331 884 000
	Óvodaműködtetési támogatás	159 790 698
	Kiegészítő támogatás az óvodapedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	50 717 000
	Diabétesz ellátási pótlék	717 000
	TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK EGYES KÖZNEVELÉSI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA ÖSSZESEN	1 234 635 898
III.	A települési önkormányzatok szociális feladatainak támogatása	
	Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	289 546 900
	Család- és Gyermekjóléti szolgálat	27 901 020
	Gyermekjóléti központ	69 009 180
	Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	64 472 320
	Szociális étkeztetés	15 274 800
	Személyi gondozás	14 460 000
	Időskorúak nappali intézményi ellátása	6 996 600

	Fogyatékos és demens személyek nappali intézményi ellátása	41 733 480
	Hajléktalanok nappali intézményi ellátása	20 503 700
	Hajléktalanok átmeneti szállása, éjjeli menedékhely	29 195 800
	Bölcsőde támogatása	274 282 800
	Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	69 880 400
	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	144 965 600
	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	59 436 800
	A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátásokkal kapcsolatos feladatok támogatása	258 980 000
	Bértámogatás	217 467 000
	Intézmény-üzemeltetési támogatás	41 513 000
	TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA ÖSSZESEN	822 809 700
	Gyermekétkeztetés támogatása	
	Bértámogatás	240 259 400
	Üzemeltetési támogatás	216 607 075
	A rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének támogatása	58 140
	TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK GYERMEKÉTKEZTETÉSI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA	456 924 615
IV.	Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	74 841 447
	TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK KULTURÁLIS FELADATAINAK TÁMOGATÁSA ÖSSZESEN	74 841 447
	TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA ÖSSZESEN	3 254 846 065
Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. számú melleklete alapján a települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása		
	Megnevezés	Módosított előirányzat (Ft)
2.2.2	Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi pótlék	105 595 904
2.3.3	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	55 722 229
2.3.2.3	Települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása	28 800 000
	HELYI ÖNKORMÁNYZATOK KIEGÉSZÍTŐ TÁMOGATÁSAI ÖSSZESEN	190 118 133
	KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSBŐL SZÁRMAZÓ TÁMOGATÁSOK MINDÖSSZESEN	3 444 964 198

„16. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

Vác Város Önkormányzat	16. sz. melléklet	
Elkülönített számlák		
2024. évi költségvetése		
<i>(Időközi módosításokkal egységes szerkezetben)</i>		
	Összegek: 1.000 Ft-ban	
Megnevezés	Módosított előirányzat	
I. RÁDI U. 23.		
BEVÉTELEK:		
Lakbér	11 231	
I. BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	11 231	
KIADÁSOK:		
Működési kiadások:		
Személyi juttatások	600	
Munkaadókat terhelő járulékok	78	
Közüzem díjak		
- víz	1 000	
- áram	2 000	
- gáz	3 000	
Karbantartás, fenntartás, üzemeltetés	3 553	
Egyéb kiadások (postai közreműködési díj, bankszámlaköltségek)	1 000	
Működési kiadások összesen:	11 231	
I. KIADÁSOK ÖSSZESEN:	11 231	
II. LAKÁSSZÁMLA		
BEVÉTELEK:		
Bérlakás értékesítés		
- tőke	13 040	
- kamat	1 724	
Finanszírozási bevételek - bérlakás számla maradvány	464 386	
II. BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	479 150	
KIADÁSOK:		
Működési kiadások:		
Nem önkormányzati rendelkezésű lakások elszámolása	15	

Számlakezelés és postaköltség	1 709	
Működési kiadások összesen:	1 724	
Önkormányzati lakások felújítása	466 376	
Vác, Bátori M. u. 16. társasház célbefizetés (117/2024.(VII.17.) Kt. Hat.)	11 050	
Felhalmozási kiadások összesen	477 426	
II. KIADÁSOK ÖSSZESEN:	479 150	

”

13. melléklet a 18/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelethez

„17. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

		Vác Város Önkormányzat	17. sz. melléklet
		2024. évi végleges pénzeszköz átadások, egyéb támogatások	
		az Önkormányzat költségvetésében	
		<i>(Időközi módosításokkal egységes szerkezetben)</i>	
			Összegek: 1.000 Ft-ban
Feladat jellege		Megnevezés	Módosított előirányzat
Kötel ező	Önk ént vállal t		
		Pénzügyi, jogi, egyéb szolgáltatások, díjak	
X		Központi költségvetés - szolidaritási hozzájárulás	1 077 878
X		Váci Szociális Közalapítvány záró pénzkészlete	30
X		Bernáth Kálmán Református Gimnázium, Ker. és Vendéglátóip. Technikum és Szakképző Iskola támogatás jubileumi jutalmakra megállapodás szerint	4 274
X		2023. évi állami támogatás elszámolás visszafizetése	16 835
X		Pest Vármegyei Rendőrfőkapitányság	1 000
		Város és községgazdálkodás	
X		Volánbusz Zrt. Helyi közösségi közlekedés támogatása	170 000
		Állategészségügyi feladatok	
X		Zöld Menedék Állatvédő Alapítvány	5 000
		Polgári védelem	
X		Váci Önkéntes Tűzoltó-és Polgárőr Egyesület támogatása	1 000
X		Vácért Polgárőr Egyesület	500
X		Zsaru-Car Alapítvány	3 000
		Környezet-és természetvédelem	
X		Civil pályázati alap	2 000
X		Magosfa Alapítvány támogatása	2 500
		Szociális és egészségügyi feladatok	
X		Egészségügyi prevenciós pályázati keret	1 500

X		Városi orvosi ügyelet	1 490
	X	Fogyatékkal élők embereikért díj támogatás	500
		Köznevelési, közművelődési feladatok	
X		BURSA felsőoktatási ösztöndíj pályázat	2 225
X		WALDORF óvoda támogatás	1 075
		Sport feladatok	
X		Váci Lakóterületi SE - Városi és diák sportrendezvények megrendezése, diákolimpia	1 800
X		Játszva Sportolva Megelőzni Alapítvány Csónakház működtetés támogatása	5 280
	X	Vác Város Labdarúgó Sport Egyesület támogatása	6 000
		Turisztikai feladat	
X		Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. Támogatása	59 000
		Szervezési és Tájékoztatási feladatok	
	X	Dunakanyar Rendezvényiroda	2 000
	X	Vác Városi Evezős Club	500
X		Váci Dunakanyar Színház	58 500
X		Madách Imre Művelődési, Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft.	280 000
	X	Nemzetiségi Önkormányzatok támogatása	375
	X	Váci Civitas Művészeti Egyesület támogatás	4 000
	X	Váci Egyesületek támogatása	600
	X	Utcai Csellengők Állatvédelmi Egyesület támogatása	300
	X	Árpád Diáksport Egyesület támogatása	300
	X	Molnár Sándor támogatása	100
		Feladatellátási szerződés alapján	
X		Városfejlesztő Kft.-nek 122/2021.(III.17.) Kt. Hat alapján	20 000
X		Sportlétesítmények működtetése	185 000
		MŰKÖDÉSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZÁTADÁS ÖSSZESEN	1 914 562
		Felhalmozási célú pénzeszközátadás	
	X	Váci Női Kézilabda SE TAO fejlesztés keretében megvalósuló felújítás támogatása	4 000
	X	Értékvédelmi pályázat	4 320
	X	Társasházak támogatása	1 900
	X	Váci Férfi Kézilabda Alapítvány mikrobusz beszerzés támogatása (119/2024.(VII.17.) Kt.hat.)	3 000

X	Vác, Bátori M. u. 16. társasház célbefizetés (117/2024.(VII.17.) Kt. Hat.)	11 050
	FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZÁTADÁS ÖSSZ.	24 270
	PÉNZESZKÖZÁTADÁS MINDÖSSZESEN	1 938 832

”

„18. melléklet az 5/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

Vác Város Önkormányzat					18. sz. melléklet	
Céltartalékok állománya 2024.év						
(Időközi módosításokkal egységes szerkezetben)						
						Összegek: 1.000 Ft-ban
Ssz.	Feladat jellege		Megnevezés	Összeg	- ebből:	
	Kötelező	Önként vállalt			Működési	Felhalmozási
1.)	X		Alapellátási keret	893		893
2.)	X		Intézményi tartalék	728 395	728 395	
			Összesen:	729 288	728 395	893
	Általános tartalék 2024. év					
						Összegek: 1.000 Ft-ban
Ssz.	Feladat jellege		Megnevezés	Összeg	- ebből:	
	Kötelező	Önként vállalt			Működési	Felhalmozási
1.)	X		Általános tartalék	50	50	

”

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendeletének indokolása

2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024.(I.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Végső előterjesztői indokolás

INDOKOLÁS

Rendeletmódosítást követően az önkormányzati szintű költségvetés főösszege 12.717.610 eFt lesz, mely az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Működési kiadások	10 464 609
Működési tartalék	728 395
Általános tartalék	50
Működési költségvetés kiadásai	11 193 054
Felújítás	807 919
Beruházás	526 116
Felhalmozási célú kölcsön	0
Felhalmozási célú pénzeszköz átadás	24 270
Felhalmozási tartalék	893
Felhalmozási költségvetés kiadásai	1 359 198
Összesen	12 552 252
Finanszírozási művelet	165 358
Mind összesen	12 717 610

BEVÉTELEK

Költségvetési rendeletünk főösszege 52.913 eFt-tal növelhető.

Az önkormányzatok működési támogatásai sor 29.196 eFt-tal nő a szociális és egészségügyi ágazati pótlék 7-8.havi összegével és a kulturális feladatok támogatására kapott összeggel.

Működési célú támogatás államháztartáson belülről bevételi sor 5.751 eFt-tal emelkedik, melyből 3.130 eFt az önkormányzati és európai uniós választások lebonyolítására érkezett a Nemzeti Választási Irodától, 2.623 eFt pedig az utcai szociális munka támogatására biztosított összeg.

A **működési bevételek** sor előirányzata 17.152 eFt-tal emelkedik a Váci Humán Szolgáltató Kft. nyújtott szolgáltatások ellenértéke sor bevételi többlete miatt.

A **felhalmozási bevételeken belül az ÁHT-n kívülről átvett pénzeszköz** sor 814 eFt emelkedik a VHSZK Egenus Alapítványtól és magánszemélytől érkezett támogatások miatt.

KIADÁSOK

A költségvetés kiadási oldala 52.913 eFt-tal nő.

A **Váci Humán Szolgáltató Központ** kiadásai 37.219 eFt-tal emelkednek, ebből a szociális ágazati pótlék 7-8. havi összege 16.632 eFt, mellyel a személyi és járulék kiadások előirányzata emelkedik.

A szociális utcai munkára érkezett 2.621 eFt a dologi kiadások előirányzatát növeli. Saját bevételi többletből dologi kiadásait 21.966 eFt-tal növeli, ill. személyi kiadásait 4.000 eFt-tal csökkenti.

A Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény előirányzatai 10.020 eFt-tal nőnek, a szociális és egészségügyi ágazati pótlék 7-8. havi összegeivel.

Az **Óvodák** esetében az intézmények kérelmei alapján növelni szükséges a személyi és járulékkiadások előirányzatait.

Önkormányzat Működési kiadások

A Polgári Védelem sor pénzeszköztadás előirányzata esetében a Zsaru-Car Alapítvány támogatása 1.900 eFt-tal emelkedik az általa ellátott feladat fontosságára való tekintettel. A dologi kiadások 500 eFt-os emelése a rendkívüli hőség miatt beszerzett és kiosztott vízbeszerzés miatt történik.

Szervezési és tájékoztatási sor dologi kiadásai 10.000 eFt-tal a pénzeszköztadások 8.500 eFt-tal emelkednek (Váci Dunakanyar Színház támogatása).

A Sportlétesítmények működtetési feladat pénzeszköztadás sora 32.850 eFt-tal emelkedik a feladatellátás zavartalan működése érdekében.

Felújítási és beruházási feladatok esetében a tervezettekhez képest jelentkező többlet igények, ill. a jelentkező új feladatok forrásigénye az alábbi feladatok előirányzatainak terhére biztosítható:

Deákvári fasor 2.telephely felújítási munkái – 1.800 eFt

Váci Strand és uszoda felújítás - 5.700 eFt

Járdafelújítások -8.014 eFt

Alsó utca útfelújítás -7.800 eFt

Tavaszi utca és Cifra köz útfelújítás -5.000 eFt

Széchenyi utca felújítás -2.000 eFt

Március 15. tér 10. homlokzatsfelújítás -3.750 eFt

Gyalogátkelőhelyek tervezése, Kosdi út, -12.400 eFt

Váczy Pál út és Kórház pakoló közötti szakaszon

Led lámpák kihelyezése -1.808 eFt

Felújítási kiadások

A Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény Tabán utcai intézmény épületfelújítási munkálataira 830 eFt biztosítása indokolt. A Nyár utcai óvoda földem megerősítési munkáira 10.256 eFt elkülönítése szükséges. Ft. A Gasparik utca csapadécsatorna cseréjére és felújítására 1.322 eFt előirányzatot kell biztosítani.

Beruházási kiadások

A Bauer utcai Bölcsőde építése sor 34.787 eFt-tal történő megemlése az épületgépészeti rendszer kiépítése miatt indokolt.

Intézményi beruházások

A Gazdasági Hivatal részére 2.507 eFt kerül biztosításra az egészségügyi alapellátás eszközbeszerzésére (57/2024.(VII.8.) sz határozat alapján. 1.800 eFt pedig kisértékű tárgyi eszközök beszerzésére szükséges. A Tragor Múzeum kisértékű tárgyeszköz beszerzésére 1.000 eFt előirányzatot igényelt.

Tartalékok

Rendeletmódosítást követően a tartalékok állománya az alábbiak szerint alakul:

Működési tartalékok 728.445 eFt

Intézményi tartalék 728.395 eFt

Általános tartalék

50 eFt

Felhalmozási céltartalék 893 eFt

Alapellátási keret 893 eFt

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelete**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.21.) sz. rendelet módosításáról**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 42 § 1. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3 § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások című 21/2014. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 6. § (8) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szociális helyzet alapján bérlakás juttatására nem jogosult a pályázó:)

„a) Szociális helyzet alapján meghatározott bérlakásra történő pályázat benyújtásának felétele, hogy a pályázó a pályázat benyújtását megelőző öt évben váci lakcímmel rendelkezik. Szociális helyzet alapján bérlakás juttatására nem jogosult a pályázó: amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója lakóingatlan, építési telek, üdülő ingatlannal rendelkezik a pályázat benyújtásakor, illetve az azt megelőző öt éven belül. Ez alól kivételt képez a pályázó tulajdonában álló, de haszonélvezettel terhelt lakás, amennyiben azt a haszonélvező lakja, vagy”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások című 21/2014. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 6. § (9) és (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(9) Költségalapon meghatározott lakbérű bérlakásra történő pályázat benyújtásának felétele, hogy a pályázó a pályázat benyújtását megelőző öt évben váci lakcímmel rendelkezik. Költségalapon meghatározott lakbérű bérlakás juttatására nem jogosult a pályázó

- a) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója lakóingatlan, építési telek, üdülő ingatlannal rendelkezik a pályázat benyújtásakor, illetve az azt megelőző öt éven belül. Ez alól kivételt képez a pályázó tulajdonában álló, de haszonélvezettel terhelt lakás, amennyiben azt a haszonélvező lakja;
- b) ha önkormányzati lakás bérlője, és a lakást nem bocsátja a tulajdonos rendelkezésére;
- c) ha az Ltv. alapján megvásárolt önkormányzati bérlakását értékesítette;
- d) önkormányzati lakásbérletre vagy magántulajdonú lakásra tartási szerződést kötött;
- e) mint önkormányzati lakás bérlőjének, vagy a bérlő házastársának szerződésszegő magatartása miatt öt éven belül a bérleti jogviszonya megszűnt;
- f) ha lakásba költözők egy főre jutó nettó jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj minimum 500 %-át;
- g) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül rendkívüli felmondással megszüntetésre került a bérleti szerződés rendelkezéseinek megszegése miatt, vagy bérleti jogviszonya ez okból nem került meghosszabbításra;

- h) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában megtevesztő, félrevezető adatokat közölt.

(10) A piaci alapon kialakított lakbérű lakások bérleti jogára az a természetes személy pályázhat, aki a pályázat benyújtását megelőző öt évben váci lakcímmel rendelkezik. Piaci alapon kialakított lakbérű bérlakás juttatására nem jogosult a pályázó:

- a) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója lakóingatlan, építési telek, üdülő ingatlannal rendelkezik a pályázat benyújtásakor, illetve az azt megelőző öt éven belül. Ez alól kivételt képez a pályázó tulajdonában álló, de haszonélvezettel terhelt lakás, amennyiben azt a haszonélvező lakja. A pályázatok elbírálásánál előnyt élvez az, akinek és a lakásba vele együtt költözők egy főre jutó havi jövedelme meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj minimum 400 %-át.
- b) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül rendkívüli felmondással megszüntetésre került a bérleti szerződés rendelkezéseinek megszegése miatt, vagy bérleti jogviszonya ez okból nem került meghosszabbításra;
- c) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában megtevesztő, félrevezető adatokat közölt”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások című 21/2014. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A pályázat benyújtására az a természetes személy jogosult, aki megfelel a 6. § piaci alapon meghatározott lakbérű lakásokra vonatkozó feltételeivel – kivéve az öt éves váci lakcímmel rendelkező kikötés - és hitelt érdemlően igazolja, hogy a lakás helyreállításához szükséges anyagi fedezet legalább 50%-a rendelkezésére áll. A pályázat benyújtására az a természetes személy is jogosult, aki a pályázat benyújtását megelőző három évben igazolt váci lakcímmel rendelkezik.”

3. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások című 21/2014. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A „*Vis maior*” lakás iránti igény előterjesztésére kizárólag **az a természetes személy jogosult:**)

- „b) aki Vác Város közigazgatási határán belül, állandó bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és”

4. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások című 21/2014. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha az önkormányzati lakásban a lakásbérleti szerződés megszűnésekor olyan személy marad vissza, aki sem az Ltv., sem jelen rendelet szabályai szerint nem tarthat igényt elhelyezésre, köteles a lakást a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül elhagyni. Ha a lakást jogcím nélkül használó személy a lakáshagyási kötelezettségének nem tesz eleget, az egyébként a 23. § szerint fizetendő díj (lakáshasználati díj) a jogcím nélküli használat kezdetétől számított harmadik hónap

elteltével szociális alapon történő bérbeadás esetén a nyolcszorosára, piaci alapon történő bérbeadás esetén az ötszörösére és költségelven történő bérbeadás esetén a kétszeresére emelkedik.”

5. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások című 21/2014. (VI. 21.) önkormányzati rendelet „Vegyes rendelkezések” alcíme a következő 51/C. §-sal egészül ki:

„51/C. §

E rendeletnek Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletének módosításáról szóló 19/2024. (IX. 13.) rendeletével (továbbiakban: Rendelet) megállapított 6.§ (8) bekezdés a) pontját, 6.§ (9) és (10) bekezdését, 10.§ (4) bekezdését, 11.§ (4) bekezdés b) pontját, 24.§ (1) bekezdését, valamint az 1. melléklet 2. pontját a Rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell. ”

6. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások című 21/2014. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

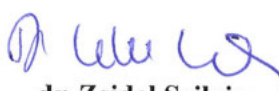
7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Vác, 2024. szeptember 13.


Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester




dr. Zsidel Szilvia
jegyző



1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások című 21/2014. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontja helyébe a következő pont lép:

„2. Piaci alapon történő bérbeadás

2.a)

2.b.) A piaci alapon bérbe adott lakások esetében a bérleti díj mértéke a fent meghatározott kategóriák alapján:

a) komfortos és félkomfortos alaplakbér kétszerese

b) összkomfortos alaplakbér két és félszerese

Piaci alapon az összkomfortos, félkomfortos és komfortos komfortfokozatú lakások adhatók bérbe.

2.c.) Lakbéren felül a bérlő köteles a lakás használatával kapcsolatos üzemeltetéssel felmerült közüzemi díjakat és a külön szolgáltatásokat megfizetni.

a) Közüzemi díj: a lakásban lévő saját mérőóra alapján (áram, víz, gáz), melyet bérlő az üzemeltető számlája alapján megfizetni köteles;

b) Külön szolgáltatás: közös helyiségek világítása, fűtése, takarítása (közös helyiségek, közlekedési területek), vízfogyasztása. Kapunyitás, kaputelefon, felvonó használata. Bérlő a külön szolgáltatások díját az bérbeadó számlája alapján megfizetni köteles.

A külön szolgáltatások díjának mértéke társasházaknál a közgyűlés által meghatározott összeg. Vízellátás és csatornahálózatnál a mért óraállás szerinti érték, valamint a főmérő és mellékmérő közti különbség arányosított része, a mindenkor érvényes szolgáltatási díjtétellel számolva, bérbeadó számlája alapján.

A takarítás díja, amennyiben a takarítást a bérlő nem vállalja 500.-Ft/hó, kaputelefon 50,- Ft/hó, felvonóhasználat 300,- Ft/hó.”

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendeletének indokolása

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.21.) sz. rendelet módosításáról

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

A 6. §, 10. §, 11. §-ban a jelenleg hatályos Lakásrendelet a pályázat benyújtását megelőző öt évben meglévő váci lakóhelyet állapít meg a pályázat egyik feltételeként, ezért a hivatkozott paragrafusok módosítása szükséges.

A 4–7. §-hoz és az 1. melléklethez

A 24. §-ban a jelenleg hatályos Lakásrendelet szociális, valamint költségelvű alapon a lakáshasználati díjat az alaplakbér nyolcszorosában, piaci alapon pedig ötszörösében határozza meg, ami jelentős anyagi terhet jelent a lakáshasználóknak, amely következtében nő a Váci Városfejlesztő Kft. felé fennálló tartozásuk, ezért a hivatkozott paragrafus módosítása szükséges.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület **2024. szeptember 13.-i** ülésén megtartott **Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjének visszahívásának** titkos urnás szavazásáról.

Jelen vannak: Kászonyi Károly, Molnár Nándor, Tótváradi-Nagy Bence,

.....

A szavazás kezdete: 8 óra 30 perc, befejezése 8 óra 42 perc.

A szavazáson megjelent képviselők száma: 13 fő, az urnában lévő szavazólapok száma:

13 db, ebből

érvényes 12 db,

érvénytelen 1 db.

A szavazat megoszlása:

dr. Varga Borbála 11 igen, 1 nem szavazat

A Bizottság megállapítja, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjét dr. Varga Borbálának kinevezését visszahívja.

K. m. f.

.....

.....

.....

.....

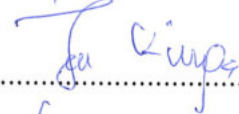
JELENLÉTI ÍV

a Képviselő-testület 2024. szeptember 13.-i üléséhez

Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető kinevezésének visszahívása

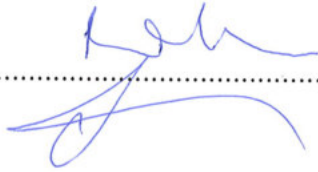
1. Csereklye Károly
2. Ferjancsics László István

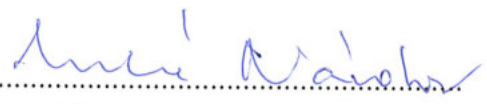
3. Fehér Zsolt
4. Inotay Gergely Ábel

5. Jess Kinga

6. Kászonyi Károly

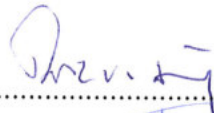
7. Kiss Zsolt János

8. dr. Manninger Péter

9. Matkovich Ilona Zsuzsanna

10. Mokánszky Zoltán

11. Molnár Nándor

12. Pető Csilla

13. Pető Tibor

14. Rozmaring Sándor Márton

15. Tótváradi-Nagy Bence


J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület **2024. szeptember 13.-i** ülésén megtartott **Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető megválasztásának** titkos urnás szavazásáról.

Jelen vannak: Kászonyi Károly, Molnár Nándor, Tótvárad-Nagy Bence

A szavazás kezdete: 11 óra 03 perc, befejezése 11 óra 07 perc.

A szavazáson megjelent képviselők száma: 13 fő, az urnában lévő szavazólapok száma:

13 db, ebből

érvényes 12 db,

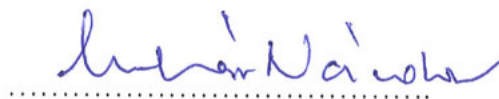
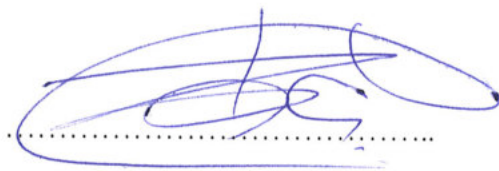
érvénytelen 1 db.

A szavazat megoszlása:

Kelecsényi Ágnes 9 igen, 3 nem szavazat

A Bizottság megállapítja, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjének Kovács Alex Gábort megválasztotta.

K. m. f.



.....

JELENLÉTI ÍV

a Képviselő-testület 2024. szeptember 13.-i üléséhez

Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető megválasztása

1. Csereklye Károly

.....

2. Ferjancsics László István

.....

3. Fehér Zsolt

.....

4. Inotay Gergely Ábel

.....

5. Jess Kinga

.....

6. Kászonyi Károly

.....

7. Kiss Zsolt János

.....

8. dr. Manninger Péter

.....

9. Matkovich Ilona Zsuzsanna

.....

10. Mokánszky Zoltán

.....

11. Molnár Nándor

.....

12. Pető Csilla

.....

13. Pető Tibor

.....

14. Rozmaring Sándor Márton

.....

15. Tótváradi-Nagy Bence

.....