

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 21.-i ülésén az alábbi határozatokat hozta:

Tárgy: *Váci Család és Gyermekjóléti Központ használati szerződés módosítása*

254/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 115/2022.(III.03.) számon hozott határozatot módosítja akként, hogy a Váci Család és Gyermekjóléti Központ részére a Vác, Zöldfa u. 18. 2. emelet 7. sz. alatti 43 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakás humanitárius célra történő biztosítását visszavonja.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg*

Tárgy: *Vác, Kossuth tér 6. sz. alatti ingatlan elbirtoklása tényének megállapítása*

255/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 226/2022.(VII.20.) sz. Képviselő-testületi határozatot akként módosítja, hogy Vác belterület 3218/A/14 hrsz. alatt felvett, 2600 Vác, Kossuth Lajos tér 6. sz. alatti, 14,69 m² nagyságú garázs megnevezésű ingatlan tekintetében az elbirtoklás tényének megállapítását támogatja a csatolt megállapodásban foglaltaknak megfelelően.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a megállapodás esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg*

Tárgy: Vác, 1620/33 hrsz-ú ingatlan értékesítésre jelölése

**256/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, **Vác, belterület 1620/33 helyrajzi számú, kivett beépített terület megnevezésű, 20687 m2 alapterületű Ingatlant 590.000.000,- Ft, azaz Ötszázkilencvenmillió forint induló vételáron** értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében, **6.000.000,- Ft licitlépcső, 59.000.000,- Ft biztosíték** (max. 10 %) megfizetése mellett, az alábbi feltételekkel.
2. A vételárból az első értékbecslés, a talajmechanikai vizsgálat valamint az első értékbecslés lejártá miatt szükséges második értékbecslés összege, azaz bruttó 1.233.625,-Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.
3. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény. (a továbbiakban: Áfa törvény) **86. § (1) j) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.**
4. A pályázaton Magyarország területén ingatlanok tulajdonának megszerzésére jogosult magyar és külföldi természetes, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.
5. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
6. A pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívás meghatározza az Ingatlan értékesítését követően az Ingatlanon megvalósítható tevékenységet, az Ingatlanon kialakításra kerülő felépítmény rendeltetését. A pályázaton kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki írásbeli nyilatkozatával vállalja, hogy az Ingatlant az értékesítéskor hatályos Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolásának megfelelő módon hasznosítja azzal a megszorítással, hogy az Ingatlanon kizárólag szolgáltató, szállás, egészségügyi, szociális, kulturális építmény(ek)e)t helyez el.
7. Pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan értékesítésére kiírt pályázaton csak akkor vehet részt, ha pályázati anyagához mellékeli az Ingatlan hasznosítására vonatkozó üzleti tervét azzal, hogy abban pontosan megjelöli a hasznosítás célját és a területre vonatkozó elképzeléseit.
8. A pályázó tudomásul veszi, hogy a vevő kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a 6. pontban meghatározott felépítményt legkésőbb 2026. december 31. napjáig megvalósítja. Egyértelműség okán megvalósítás alatt az építési hatóság végleges hatályú használatba vételi engedélyének rendelkezésre állása tekintendő.

9. A pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat szerint az Ingatlan Vt-2 településközpont vegyes övezeti besorolásba tartozik, max. beépíthetősége 35%, megengedett legnagyobb épületmagasság 13 m.
10. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely a 2021. évi beszámolási kötelezettségének eleget tett és azt nyilvánosságra hozta.¹
11. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licit eljárást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely a pályáztatással, vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.
12. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
13. **A Vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.**
14. Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot (az MNV Zrt. útján), a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján. Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására jogosult határidőn belül él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés – az abban foglalt feltételekkel – az elővásárlási jog gyakorlására jogosulttal jön létre. Amennyiben az elővásárlásra jogosult nem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés a licit eljárás során legmagasabb vételárat ajánlott vevővel jön létre.
15. Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló valamennyi nyilatkozat megléte, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben foglalt valamennyi határidő eredménytelen eltelte.
16. A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján 15 napra (a kifüggesztés keltezésének feltüntetésével) ki kell függeszteni és egy írott sajtóban és egy elektronikus sajtóban (az Önkormányzat honlapján), valamint egy országos napilapban legalább egy alkalommal közzé kell tenni. A pályázatok benyújtási határidejének számításához az első megjelentetett pályázati kiírás, az Önkormányzat honlapján való közzététel.
17. Vác Város Önkormányzata és a nevében eljáró Váci Városfejlesztő Kft. fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati kiírást a pályázati határidő lejárta előtt indoklás nélkül visszavonja, visszavonja és egyben új pályázatot írjon ki, vagy a licitálás időpontját elhalassza. Vác Város Önkormányzata jogosult továbbá indoklás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani és új pályázatot kiírni.
18. A pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezi az adásvételi szerződés tervezet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonszolgáltatási részleg

Tárgy: Vác, 1620/38 hrsz-ú ingatlan értékesítésre jelölése

**257/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, **Vác, belterület 1620/38 helyrajzi számú, kivett beépített terület megnevezésű, 39574 m2 alapterületű Ingatlant 709.100.000,- Ft, azaz Hétszázkilencmillió-százezer forint induló vételáron** értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében, **7.000.000,- Ft licitlépcső, 70.000.000,- Ft biztosíték** (max. 10 %) megfizetése mellett, az alábbi feltételekkel.
2. A vételárból az első értékbecslés, a talajmechanikai vizsgálat valamint az első értékbecslés lejárta miatt szükséges második értékbecslés összege, azaz bruttó 1.344.575,-Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.
3. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény. (a továbbiakban: Áfa törvény) **86. § (1) j) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.**
4. A pályázaton Magyarország területén ingatlanok tulajdonának megszerzésére jogosult magyar és külföldi természetes, vagy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.
5. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely nem áll felszámolási, végrehajtási, kénysztörölési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
6. A pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat szerint az Ingatlan **Lk-3*** **kisvárosias lakó övezeti besorolásba tartozik** és eszerint hasznosítható.
7. A pályázaton kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki írásbeli nyilatkozatával vállalja, hogy az Ingatlant az értékesítéskor hatályos Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolásának megfelelő épület létesítésével hasznosítja.
8. A pályázó tudomásul veszi, hogy a vevő kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy az Ingatlant legkésőbb 2026. december 31. napjáig a Helyi Építési Szabályzat előírásainak megfelelő épület létesítésével hasznosítja. A felek az egyértelműség okán megállapodnak abban, hogy hasznosításnak az építési hatóság végleges hatályú használatba vételi engedélyének a rendelkezésre állását tekintik.
9. Pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan értékesítésére kiírt pályázaton csak akkor vehet részt, ha pályázati anyagához mellékeli az Ingatlan hasznosítására vonatkozó üzleti tervét azzal, hogy abban pontosan megjelöli a hasznosítás célját és a területre vonatkozó elképzeléseit.

10. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely a 2021. évi beszámolási kötelezettségének eleget tett és azt nyilvánosságra hozta.²
11. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licit eljárást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely a pályáztatással, vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.
12. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszersztörési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
13. **A Vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.**
14. Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot (az MNV Zrt. útján), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján. Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására jogosult határidőn belül él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés – az abban foglalt feltételekkel – az elővásárlási jog gyakorlására jogosulttal jön létre. Amennyiben az elővásárlásra jogosult nem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés a licit eljárás során legmagasabb vételárat ajánlott vevővel jön létre.
15. Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló valamennyi nyilatkozat megléte, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben foglalt valamennyi határidő eredménytelen eltelte.
16. A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján 15 napra (a kifüggesztés keltezésének feltüntetésével) ki kell függeszteni és egy írott sajtóban és egy elektronikus sajtóban (az Önkormányzat honlapján), valamint egy országos napilapban legalább egy alkalommal közzé kell tenni. A pályázatok benyújtási határidejének számításához az első megjelentetett pályázati kiírás, az Önkormányzat honlapján való közzététel.
17. Vác Város Önkormányzata és a nevében eljáró Váci Városfejlesztő Kft. fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati kiírást a pályázati határidő lejártá előtt indoklás nélkül visszavonja, visszavonja és egyben új pályázatot írjon ki, vagy a licitálás időpontját elhalassza. Vác Város Önkormányzata jogosult továbbá indoklás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani és új pályázatot kiírni.
18. A pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezi az adásvételi szerződés tervezet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Bérlőkijelölési jog alapítása*

**258/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác, Vám u. 14. 3. emelet 5. sz. alatti 34 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít a Váci Radnóti Miklós Általános Iskola javára, az ingatlan elektromos vezetékhálózat felújításának feltételével és a határozat melléklete szerinti tartalommal, 19.502,- Ft térítés ellenében. A bérlőkijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 2 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, 50.000,- Ft óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: *folyamatos*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg*

Tárgy: *Háromoldalú megállapodás megkötése a váci Vám utcai Óvoda távhőszolgáltatásba történő bekapcsolásáról*

**259/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja, hogy Vác Város Önkormányzata, a Vác Alsóvárosi Óvoda és a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. között csatolt tartalommal beterveztett, a Vám utcai Óvoda távhőre történő csatlakozását célzó háromoldalú megállapodás megkötésre kerüljön és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Váci Távhő Kft. ügyvezető igazgató*

Tárgy: *Földgáz energia beszerzése*

**260/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

- A 20 m³/h alatti földgáz beszerzés tárgyában a 2023. január 1-től kezdődő szerződéses időszakra vonatkozóan felhatalmazza a polgármestert a „Földgáz energia közbeszerzési eljárás teljeskörű lefolytatása a 20 m³/h vagy az alatti lekötéssel rendelkező teljesítményű felhasználási helyei számára” tárgyú szerződésmódosítás aláírására és annak esetlegesen szükséges technikai módosítására.
- A közbeszerzési eljárás lefolytatása során a szindikátusi szerződésben foglaltak az irányadók, Vác Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata nem alkalmazandó.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *polgármester*

Tárgy: Földgáz energia beszerzés

**261/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 253/2022.(IX.14.) sz. képviselő-testületi döntés alapján a „Földgáz beszerzése (20 m³/h kapacitást meghaladó fogyasztási helyek)” tárgyú új közbeszerzési eljárás során az indexált képletes árajánlat kerüljön megjelölésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Beszámoló a 2022. I. félévi gazdálkodásról

**262/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Támogatás nyújtása a Városimázs Kft. részére

**263/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyszeri, vissza nem térítendő támogatást biztosít 34.702 eFt összegben a Váci Városimázs Nonprofit Kft. részére, melyet a Kft. kizárólag a Váci Városfejlesztő Kft. felé fennálló tartozásának rendezésére fordíthat. Valamint felhatalmazza a polgármestert a mellékelt támogatási megállapodás és annak esetleges technikai módosításának aláírására.

Forrás: Vác Város Önkormányzat 2022. évi költségvetés, Intézményi tartalék

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: Polgármester; Váci Városimázs Kft. ügyvezető; Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

Tárgy: „Aranybíd” Gyermek Átmeneti Otthona

**264/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a melléklet szerinti ellátási szerződés megkötését Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzattal, valamint felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás megkötésére, aláírására és annak esetleges technikai módosítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester; Igazgatási és Szociális Osztály vezető

Tárgy: Szándéknyilatkozat fogorvosi szerződés ügyében

**265/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja dr. Rezaei Ali fogorvos azon szándékát, hogy az I. számú körzet, 2600 Vác, Kodály Zoltán u. 3. sz. alatti fogorvosi körzetet vegye át, feltéve, hogy rendelkezik az említett praxis működéséhez szükséges szakhatósági engedélyekkel.

Továbbá elvi beleegyezését adja, hogy a fenti feltételek teljesülése esetén az önkormányzatnak szándékában áll dr. Rezaei Ali fogorvossal szerződést kötni, valamint felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás megkötésére, aláírására és annak esetleges technikai módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester; Igazgatási és Szociális Osztály vezető

Tárgy: Mobil kamera rendszer elhelyezése

**266/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja a mobil kamera rendszer bővítésére a 2600 Vác, Domb u. (309 hrsz.), 2600 Vác, Bauer Mihály utca (292 hrsz.), 2600 Vác, Jóhegyi út 74. (21016 hrsz.) illetve 2600 Vác, Gombási út és Patakvölgyi út kereszteződésénél (257/3; 21367/3 hrsz.).

Határidő: folyamatos

Felelős: Közterület-Felügyelet ov.

Tárgy: Vác Város Közbiztonsági Konceptiója

**267/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a mellékletben szereplő Vác Város Közbiztonsági Konceptióját.

Határidő: azonnal

Felelős: Közterület-Felügyelet osztályvezető

Tárgy: 2022. évi munkaterv módosítása

**268/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkatervét a melléklet szerinti tartalommal módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: 2022. évi Közbeszerzési terv – 3. sz. módosítás

**269/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Vác Város Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének 3. sz. módosítását az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Intézmények feladatellátási megállapodása

**270/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala és a gazdálkodási körében lévő költségvetési szervekkel megkötött Feladatellátási megállapodást az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala

Tárgy: Vác, 4526/13 hrsz-ú ingatlan értékesítése

**271/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác 4526/13 hrsz-ú önkormányzati ingatlant értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 27.060.000,- Ft vételár, továbbá 2.700.000,- Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 100.000,- Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

A vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, valamint az ingatlannyilvántartási bejegyzés költsége. A vételárból az értékbecslés 60.000,- Ft + ÁFA összege a Gazdasági Hivatalt illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala

Tárgy: Ezüst Hárs Gyermekvédő Alapítvány székhelyhasználat engedélyezés iránti kérelme

**272/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Ezüst Hárs Gyermekvédő Alapítvány, a Vác Város Önkormányzat fenntartásában működő Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda Hársfa utcai tagóvodája által jelenleg használt 2600 Vác, Hársfa u. 4. sz. alatti címen található ingatlant székhelyként ingyenesen használhassa, az ingatlant a cégnyilvántartásba szélhelyként bejegyeztethesse, továbbá a Képviselő-testület a hozzájáruló

nyilatkozatot a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, valamint a hozzájáruló nyilatkozat esetleges technikai módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Közlekedési célú ingatlanok ingyenes tulajdonba adása

**273/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Vác, belterület 683, 686, 696 helyrajzi számon felvett kivett saját használatú út és a Vác, belterület 1830/10, 1830/13, 1830/15, 1830/16, 1830/18, 1833/2 helyrajzi számon felvett kivett járda megnevezésű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és „a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása” célra kívánja felhasználni, mely területek jelenleg is járműforgalmi és gyalogos közlekedési célt szolgálnak.
3. Vác Város Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Vác, belterület 683, 686, 696 helyrajzi számon felvett kivett saját használatú út és a Vác, belterület 1830/10, 1830/13, 1830/15, 1830/16, 1830/18, 1833/2 helyrajzi számon felvett kivett járda megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Vác, belterület 683, 686, 696 helyrajzi számon felvett kivett saját használatú út és a Vác, belterület 1830/10, 1830/13, 1830/15, 1830/16, 1830/18, 1833/2 helyrajzi számon felvett kivett járda megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Szt. László út – Csatamező út – Makay u. – Bolgár u. által határolt tömb

**274/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5680/32, 5751, és 5681/3 hrsz-ú területek módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a mellékelt tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; főépítész

Tárgy: Magyar Államvasutak Zrt. 1829/81 hrsz. terület

**275/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 1829/81 hrsz-ú terület módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a mellékelt tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; főépítész

Tárgy: Vác, Szattyán u. áthelyezése

**276/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szattyán utca áthelyezésével kapcsolatos településrendezési szerződést a mellékelt tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; főépítész

Tárgy: Vác, VII. kavicsbánya és kiterjesztett területe

**277/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 0384/19-28 hrsz. és 0381/2, 0381/31-91, 0381/119-144, 0381/147, 0382/1, 0383/2, 0383/5, 0383/22-36, 0384/6 hrsz-ú területek módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a mellékelt tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; főépítész

Tárgy: Partnerségi egyeztetés zárása a 4555 hrsz-ú területre vonatkozóan

**278/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **4552/9** és a kapcsolódó **0503** hrsz-ú területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **4555, 4552/9 és 0503** hrsz-ú területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos 1. melléklet szerinti partnerségi észrevételekre adott tervezői válaszokat elfogadja.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a **4555** hrsz-ú területre vonatkozóan a környezeti értékelés készítésének szükségességéről előzetesen megkeresett államigazgatási szervek beérkezett véleményei alapján környezeti értékelés készítése nem szükséges.
4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **4555, 4552/9 és 0503** hrsz-ú területekre vonatkozó településrendezési szerződést a mellékelt tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész; polgármester

Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása 3 részterületre vonatkozóan

**279/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat 1. melléklete szerinti, Tölgyesi Diána tervező által készített, az Amur u. 7001/70-71, 7001/73-74 hrsz. és az Avar utca 4530/10, 4530/424 hrsz-ú területekre vonatkozó településszerkezeti terv módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása 3 részterületre vonatkozóan

**280/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat 2. melléklete szerinti, Sín Emília tervező által készített, a 2-es elkerülő út Deres utca – Toperini Ipari Park között nyomvonal szakasznak korrekciójára vonatkozó településszerkezeti terv módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: *Utasvárók telepítése, felújítása, üzemeltetése körében megkötendő szerződés*

**281/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadja el a Vác Város Önkormányzat és Servitum Reklám Kft. között kötendő *Utasvárók felújítására-üzemeltetésére*, valamint *Utasvárók telepítésére-üzemeltetésére* vonatkozó szerződéseket.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Polgármester; Jegyző; Jogi Osztály vezető*

Tárgy: *Javaslat felterjesztési jog gyakorlására – parkolóhely szabályozás*

**282/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy élni kíván az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés J) pontjában foglalt felterjesztési joggal és kezdeményezi az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet módosítását, annak érdekében, hogy a helyi rendeletben kötelezően legfeljebb két személygépkocsi elhelyezését írhatta elő; valamint a lakóépületek építésének egyszeri bejelentési eljárására vonatkozó jogszabály hatálya ne terjedjen ki a budapesti agglomeráció területére, azaz a budapesti agglomeráció területén térjen vissza az építési engedélyezési eljárás a lakóépületek esetére is.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a felterjesztéseket az igazságügyi miniszter, illetve a terület szabályozásáért felelős miniszter útján a Kormány részére küldje meg.

Határidő: *határozat elfogadását követő 30. nap*

Felelős: *Polgármester; Jegyző*

Tárgy: *Vagyonkezelési szd. módosítás – Váci Tankerületi Központ-Vác Város Önkormányzat között és Északpesti Református Egyházmegye-Vác Város Önkormányzat között*

**283/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Tankerületi Központ-Vác Város Önkormányzat között kötendő melléklet szerinti módosító szerződést elfogadja, valamint felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás megkötésére, aláírására.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Északpesti Református Egyházmegye-Vác Város Önkormányzat között kötendő melléklet szerinti módosító szerződést elfogadja, valamint felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás megkötésére, aláírására.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Polgármester; Jogi Osztály*

Tárgy: *Javaslatok kitiüntető címek adományozására*

**Z-22/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése egyes kitiüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 6/2015.(V.11.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján 2022. évben az alábbi díjak adományozására tesz javaslatot:

1. Év Tűzoltója Díj:

Kovács András *címzetes tűzoltó törzsszázados*

2. Nemzetiségekért Díj:

Sikk Krisztina *Váci Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat elnöke*

3. Év Iparosa Díj:

Klucsik József RST Vill-Szer Kft. ügyvezető

4. Év Kisvállalkozása Díj:

Remete Pince Étterem

5. Pest Megyei Sport Díj:

Németh András *Praktiker Vác szakmai igazgató*

6. Év Sportolója Díj:

Bukovszky Anna *kézilabdázó*

Briglovics Emese Réka *úszás (Váci Vízű Se)*

Pap Móric István *sífutás (Váci Reménység Egyesület)*

Kocsis Emma *triathlon (Váci Vízű Se)*

Pap Sebestyén *sífutás (Váci Reménység Egyesület)*

Suijker Alexia *úszás, tusa; triathlon (Váci Vízű Se)*

Suijker Rachel *úszás, kéttusa (Váci Vízű Se)*

Varsányi Réka Sára *úszás (Váci Vízű Se)*

Homonnai Levente Örs *birkózás (Niké Alba SC)*

Báger Sára Lujza *aquatlon, duatlon, triathlon (Váci Vízű Triathlon SE)*

Pilling Pál *duatlon (Váci Vízű SE)*

Szalai Hanna *légtornász (Fehair Aerial & Circus Team)*

Márkus Lelle *triathlon, atlétika, úszás (Váci Vízű Triathlon SE)*

Szegner-Rigó Johanna *aquatlon (Vágta Multisport SC)*

Varga Anna *aquatlon, duatlon, triathlon (Váci Vízű Triathlon SE)*

Helmle Ágoston *sakk*

Fehérvári Hanna *Latin tánc (Taze TSE)*

Pajor András *úszás, atlétika (Karolina Katolikus Általános Iskola, Székesegyházi Kórusiskola és AMI)*

Karolina Katolikus Általános Iskola, Székesegyházi Kórusiskola és AMI 1. kcs csapat
labdarúgás (Karolina Katolikus Általános Iskola, Székesegyházi Kórusiskola és AMI)

Karolina Katolikus Általános Iskola, Székesegyházi Kórusiskola és AMI 2. kcs csapat
labdarúgás (Karolina Katolikus Általános Iskola, Székesegyházi Kórusiskola és AMI)

Balogh Abigél *triathlon (Vágta Multisport Club)*

Balogh Antónia *triathlon (Vágta Multisport Club)*

Pajor András *triathlon (Vágta Multisport Club)*

Balogh Bertalan *triathlon (Vágta Multisport Club)*

Horváth Ádám *triathlon (Vágta Multisport Club)*

Verebélyi Kincső triatlon (Vágta Multisport Club)
 Budavári Attila hallássérült asztaliteniszező

7. Év legjobb Csapata Díj:

Hugyecz Emese és Tóth-Katona Zille

8. Év Edzője Díj:

Ottó Katalin – kézilabda Váci NKSE

Határidő: azonnal

Felelős: Emberi Kapcsolatok Bizottságának elnöke

Tárgy: Fellebbezés idősek otthonába történő elhelyezés ügyében

**Z-23/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, [REDACTED]
 [REDACTED] időotthoni elhelyezése tárgyban hozott végzéssel szemben benyújtott fellebbezési kérelmét visszautasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés 66/1616-1/2022.05.19. sz. határozat ellen

**Z-24/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, [REDACTED]
 [REDACTED] közigazgatási bírságot kiszabó 66-1616-1/2022.05.19. sz. határozattal szemben benyújtott fellebbezését érdemi vizsgálat nélkül elutasítja, egyidejűleg a 66/1616-1/2022.05.19. sz. elsőfokú határozatot helyben hagyja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés 66-1790-1/2022.05.25. sz. határozat ellen

**Z-25/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, [REDACTED]
 [REDACTED] közigazgatási bírságot kiszabó 66-1790-1/2022.05.25. sz. határozattal szemben benyújtott fellebbezésben előadottakat figyelembe veszi és a 66-1790-1/2022.05.25. sz. elsőfokú határozatot megváltoztatja, az abban foglalt bírság összegét 50 %-kal mérsékli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés 66-1957-1/2022.06.07. sz. határozat ellen

Z-26/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, [REDACTED]
[REDACTED] közigazgatási bírságot kiszabó 66-1957-1/2022.06.07. sz. határozattal szemben benyújtott fellebbezési kérelme miatt indult eljárást a mellékelt végzés szerint megszünteti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés 66/2065-1/2022.06.10. sz. határozat ellen

Z-27/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, [REDACTED]
[REDACTED] közigazgatási bírságot kiszabó 66-2065-1/2022.06.10. sz. határozattal szemben benyújtott fellebbezésben előadottakat figyelembe veszi és a 66/2065-1/2022.06.10. sz. elsőfokú határozatot megváltoztatja, az abban foglalt bírság összegét 50 %-kal mérsékli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés 66-2131-1/2022.06.13. sz. határozat ellen

Z-28/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, [REDACTED]
[REDACTED] közigazgatási bírságot kiszabó 66-2131-1/2022.06.13. sz. határozattal szemben benyújtott fellebbezésben előadottakat figyelembe veszi és a 66-2131-1/2022.06.13. sz. elsőfokú határozatot megváltoztatja, az abban foglalt bírság összegét 50 %-kal mérsékli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés 66-2142-1/2022.06.13. sz. határozat ellen

**Z-29/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, [REDACTED]
[REDACTED] közigazgatási bírságot kiszabó 66-2142-1/2022.06.13. sz. határozattal szemben benyújtott fellebbezési kérelme miatt indult eljárást a mellékelt végzés szerint megszünteti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés 66-2152-1/2022.06.14. sz. határozat ellen

**Z-30/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, [REDACTED]
[REDACTED] közigazgatási bírságot kiszabó 66-2152-1/2022.06.14. sz. határozattal szemben benyújtott fellebbezésben előadottakat figyelembe veszi és a 66-2152-1/2022.06.14. sz. elsőfokú határozatot megváltoztatja, az abban foglalt bírság összegét 50 %-kal mérsékli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés 66-2160-1/2022.06.14. sz. határozat ellen

**Z-31/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, [REDACTED]
[REDACTED] közigazgatási bírságot kiszabó 66-2160-1/2022.06.14. sz. határozattal szemben benyújtott fellebbezési kérelme miatt indult eljárást a mellékelt végzés szerint megszünteti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés 66-2179-1/2022.06.14. sz. határozat ellen

**Z-32/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, dr. [REDACTED]
[REDACTED] közigazgatási bírságot kiszabó 66-2179-1/2022.06.14. sz.

határozattal szemben benyújtott fellebbezési kérelme miatt indult eljárást a mellékelt végzés szerint megszünteti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés 66-2394-1/2022.06.20. sz. határozat ellen

**Z-33/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, [REDACTED]
[REDACTED] közigazgatási bírságot kiszabó 66-2394-1/2022.06.20. sz. határozattal szemben benyújtott fellebbezési kérelme miatt indult eljárást a mellékelt végzés szerint megszünteti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés fűtési támogatás ügyében

**Z-34/2022.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy [REDACTED]
[REDACTED] sz. alatti lakos fűtési támogatás elutasítása iránt benyújtott fellebbezését elutasítja, az 5/970-2/2022. iktatószámú elsőfokú határozatot helybenhagyja, a mellékelt határozat alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; Igazgatási és Szociális Oszt.

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Jegyzői Kabinetének 105. sz. irodájában is megtekinthetők.

Vác, 2022. szeptember 21.

dr. Zsivel Szilvia s.k.

jegyző

Kifüggesztve: 2022. szeptember 21.

Levéve: 2022. október 21.

