

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2018. év december hónap 13. napi ülésére

Szám: VVF/2148-2/2018.
Tárgy: A 2600 Vác, Dózsa György út 3. fsz. 1. – ingatlan-nyilvántartásban 2495/A/1 hrsz. alatt található Ingatlan értékesítése.

Melléklet: 15 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Zábó Edina ügyvezető
Készítette: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés: 181/2018. (XII.03.) GVVB határozat
Terjedelem: 18 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalta 2018. december 3.

Döntéshozatal módja: Nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. §(2))

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

.....

Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető *h.*

.....

Véleményezésre megkapta:

Fördös Attila polgármester

.....

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!

Tárgy: A 2600 Vác, Dózsa György út 3. fsz. 1. – ingatlan- nyilvántartásban 2495/A/1 hrsz. alatt található Ingatlan értékesítése.

A 2600 Vác, Dózsa György út 3. fsz. 1. ingatlan-nyilvántartásban 2495/A/1 hrsz. alatt található Ingatlant a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 63/2018.(IV.16.) számú határozata, valamint a Képviselő-testület 74/2018.(IV.26) számú határozata alapján a Váci Városfejlesztő Kft., nyílt pályázattal értékesítésre hirdette 5.800.000,-Ft induló vételáron 500.000,-Ft pályázati biztosíték és 50.000,-Ft összegű licitlépcső meghatározásával akként, hogy a vétel ár összege a költségvetés lakásszámláját képezze.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlanértékesítés mentes az adó alól.

Az ingatlan jellemzői

Az Ingatlan címe: 2600 Vác, Dózsa György út 3. fsz. 1.

Az Ingatlan helyrajzi száma: Vác, belterület 2495/A/1 hrsz.

Az Ingatlan területe: 39 m² alapterületű, 1 szoba

Az Ingatlan műszaki jellemzői:

- a lakás helyreállítást/felújítást igényel, jelen, megtekintett. később sem kifogásolható állapotban kerül értékesítésre,
- közműellátottság: vízellátás közhálózatra csatlakoztatva, gázellátás közhálózatra csatlakoztatva, elektromos energia utcai kiefeszültségű hálózatra csatlakoztatva.
- A Vác, Dózsa György út 3. szám alatti Társasház helyi jelentőségű védett terület.
- Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

A pályázat főbb feltételei az alábbiak voltak:

Az ingatlan induló vételára: 5.800.000,- Ft (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlanértékesítés mentes az adó alól)

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-107/12 mellék.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. november 5. 18:00 óra

A pályázatok benyújtásának módja: írásban (papír alapon), a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegnek címezve (2600 Vác, Köztársaság út 34. szám) „A Vác, Dózsa György út 3. fsz. 1. szám alatt található ingatlan értékesítése – Pályázat jelisével.”

Az ingatlan megvásárlására az jelentkezhet, aki:

- a személyét, illetve az általa képviselt társaságot hitelt érdemlően igazolja - cégkivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldányt, személyi és lakcímgazoló kártyát, egyéni vállalkozói igazolást csatolja
- Pályázónak nyilatkozni arról, hogy Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nem áll fenn. Amennyiben a nyilatkozatot a pályázó nem nyújtja be vagy a nyilatkozattal ellentétesen a pályázónak Vác Város Önkormányzata felé fennálló köztartozása kerül megállapításra, abban az esetben pályázó a pályázati eljárásból kizárható.
- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja.

A kötetlen adásvételi szerződés lényeges tartalmi elemei a nyertes ajánlattevővel egyeztetve kerülnek megjelölésre. A pályázatot zárt borítékban, a jelen kiírásban meghatározott módon kell benyújtani, feltüntetve az adott pályázatra vonatkozó jelét. A pályázat akkor minősül határidőig benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a kiírásban megadott címre beérkezik. Hiánypótlásra nincs lehetőség.

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
- b) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt. A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó(k)ról a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság és Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testület dönt, melyről pályázó(k) írásban kapnak értesítést! A kihirdetés határideje: Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntését követő 15 napon belül.

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:

- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- a kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

Elővásárlásra jogosultak

Az Ingatlan vételára a törvényben meghatározott értékhatárt meghaladta a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására az MNV Zrt. útján kerül sor.

Ha bármely elővásárlásra jogosult élni kíván az elővásárlási jogával, abban az esetben az adásvételi szerződést az elővásárlásra jogosulttal kell megkötni.

A pályázati kiírásban megjelölt határidőig – időrendi sorrendben – kettő pályázati ajánlat került benyújtásra. Határidőn túl pályázat nem érkezett.

A pályázatok felbontása a bontási jelenléti ív szerinti személyek jelenlétében, jegyzőkönyv felvétele mellett került sor 2018. november 7. napján, 10 órakor.

A pályázatok bontását követően sor került azoknak a pályázati kiírásban szereplő formai és tartalmi szempontú vizsgálatára. A vizsgálat során megállapíthatóvá vált, hogy a formai és tartalmi követelményeknek mind a két pályázat megfelelt.

A versenytárgyalásra közjegyző, illetve a versenytárgyalási jelenléti ív szerinti személyek jelenlétében, jegyzőkönyv felvétele mellett került sor, 2018. november 19. napján, 15 órakor a Váci Városfejlesztő Kft. hivatalos helyiségében.

A 2018. november 19. napján kelt jegyzőkönyv alapján az alábbi sorrend alakult ki.

A legmagasabb ajánlott vételár 7.350.000,-Ft.

A második ajánlott vételára 7.300.000,-Ft.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 2018. december 3. napján tartott ülésén a fentiekben összefoglaltakat megtárgyalta és a 181/2018.(XII.03.) számú határozatával javasolja jóváhagyásra Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 2600 Vác, Dózsa György út 3. fsz. 1. szám alatt található, 2495/A/1 hrsz.-ú Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek és a pályázati eljárás nyertesének Dóczi Petrát, második helyezettnek dr. Schmuczer István és dr. Schmuczer Istvánnét nyilvánítsa ki.

A vételár összege a költségvetés lakásszámláját képezze.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2600 Vác, Dózsa György út 3. fsz. 1. szám alatt található - ingatlan-nyilvántartásban 2495/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott – Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja és a pályázati eljárás nyertesének **Dóczi Petrát, második helyezettnek dr. Schmuczer Istvánt és dr. Schmuczer Istvánnét** nyilvánítja ki és felhatalmazza a Polgármestert, hogy Vác Város Önkormányzata nevében eljárva az Ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést Dóczi Petra nyertes ajánlattevővel 7.350.000,-Ft vételáron – az eredményhirdetéstől számított – 30 napon belül megkösse. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlanértékesítés mentes az adó alól.

Amennyiben a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható módon megghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő, azaz dr. Schmuczer István (1/2) és dr. Schmuczer Istvánnéval (1/2) kötheti meg 7.300.000,-Ft vételáron, az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül.

A vételár összege a költségvetés lakásszámláját képezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: 181/2018. (XII.03.) számú GVVB határozat.
2. számú melléklet: 2018. november 7. napján készült bontási jegyzőkönyv.
3. számú melléklet: 2018. november 19. napján kelt jegyzőkönyv.
4. számú melléklet: Adás-vételi szerződés tervezet.

Vác, 2018. december 5.


Zábó Edina
ügyvezető



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. december 03-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanértékesítés - A 2600 Vác, Dózsa György út 3. fsz. 1. – ingatlan
nyilvántartásban 2495/A/1 hrsz. alatt található ingatlan pályázat elbírálása

**181/2018. (XII. 03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, Dózsa György út 3. fsz. 1. szám alatt található – ingatlan-nyilvántartásban a 2495/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott – ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek és a pályázati eljárás nyertesének Dóczi Pétert, második helyezettnek dr. Schmuczer István és dr. Schmuczer Istvánnét nyilvánítsa ki.

A vételár összege a költségvetés lakásszámláját képezze.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja szerint ezen ingatlanértékesítés mentes az adó alól.

Határidő: 2018. dec. KT ülés

Feladó: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV
Váci Városfejlesztő Kft.
„2600 Vác, Dózsa György út 3. fsz. 1. számú ingatlan értékesítése”

Időpont: 2018. november 7. (szerda) 10 óra

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

A pályáztató képviselőjében dr. Varga Borbála köszöntötte a megjelenteket, majd ismertette a jelenléti ívet. Ezt követően elmondta, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. (mint pályáztató) „2600 Vác, Dózsa György út 3. fsz. 1. szám alatti ingatlan értékesítése” címmel pályázatot (értékesítési eljárást folytat le.)

A pályázati határidőig kettő pályázatot adtak be, így a bontás megkezdődhetett. Dr. Varga Borbála az alábbiak szerint ismertette a pályázati lapot:

1. Pályázó neve:	Dóczi Petra
lakcíme:	
pályázati biztosíték:	igazoltan befizetve határidőre
2. Pályázó neve:	dr. Schmutzer Istvánné és dr. Schmutczer István
lakcíme:	
pályázati biztosíték:	igazoltan befizetve határidőre

A pályáztató képviselőjében dr. Varga Borbála megállapítja, hogy mindkét pályázat megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, amelynek okán valamennyi pályázó jogosult részt venni a liciten, amelynek pontos időpontjáról a pályáztató írásban értesíti a pályázókat.

Kérdés, észrevétel a bontással kapcsolatban nem volt, így az befejeződött.

k. m. f.

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
Vagyonghasznosítás
Adószám: 14367361-2-13
Banksz.: 11202094-20181107
.....
dr. Varga Borbála
Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részlegvezető



Dr. Tóth Zoltán közjegyző

Cím: 2600 Vác, Zichy Hippolyt utca 24. földszint 1., postai cím: 2601 Vác, postafiók 300
Telefon: 06-27/412-518, 06-27/315-531, fax: 06-27/412-519, e-mail: tothzoltan@mokk.hu

14029/Ü/1133/2018/2. ügyszám

Jegyzőkönyv ténytanúsításról

Hiteles kiadvány

Én, doktor Tóth Zoltán váci közjegyző, az alulírott napon előzetes felkérésre 14 óra 30 perckor megjelentem Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám alatti I. emelet alatti tárgyalóteremben megtartandó árverésen történtek tanúsítása céljából. A fenti helyen előttem megjelent Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében eljáró Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 13-09-130719; székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34.; a továbbiakban: Váci Városfejlesztő Kft) munkavállalója Hernádi Erika

akit a közjegyző személyesen ismer és aki felmutatta a személyazonosító igazolványt és a számú lakcímet igazoló hatósági igazolványt, továbbá kijelentette, hogy a Váci Városfejlesztő Kft munkavállalójaként jogosult az árverés lebonyolítására.

Alulírott közjegyző tanúsítom továbbá, hogy az árverésen megjelent:

- doktor Smuczer István

azonosító igazolvány száma: , lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma

száma: személyazonosító igazolvány száma: lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: ként doktor

születési neve: latti lakos, aki a számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímet lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal képviselői jogosultságát a felmutatott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással igazolta valamint

- Dóczi Petra

Mária)

számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímet a számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta.

Alulírott közjegyző a megjelenteket előzetesen tájékoztattam a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. §-a szerinti személyazonosság- és lakcímmellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a közjegyző 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről, továbbá arról, hogy a hiteles kiadvány kiadására csak az ellenőrzés megtörténte után kerülhet sor.

Hernádi Erika előadta, hogy a Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11.) a kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 2495/A/1 helyrajzi számú 2600 Vác, Dózsa György út 3. földszint 1. szám alatti ingatlant a 74/2018.(IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat alapján értékesíteni kívánja. A képviselőtestületi határozat szerint Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Dózsa György út 3. földszint 1. szám alatt található, 2495/A/1 helyrajzi számú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 5.800.000,- Ft, azaz ötmillió-nyolcszázezer forint induló vételáron 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint pályázati biztosíték és 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint licitlépcső meghatározásával akként, hogy a vételár összege a költségvetés lakásszámláját képezi. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) j.) pontja alapján az ingatlanértékesítés Általános forgalmi adó mentes. Az Ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás jelent meg a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság honlapján (<http://www.vacholding.hu>) és Vác Város Önkormányzat honlapján 2018. (kettőezer-tizenharmadik) év október 3. (harmadik) napján, továbbá a Váci Napló 2018. (kettőezer-tizenharmadik) év október 5. (ötödik) napi számában, valamint

a Váci Hírmű 2018. (kettőezer-tizenhatalcadik) év október havi számában jeltűs felhívás szerint: _____

„Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében _____

a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege _____

értékesítésre hirdeti nyílt _____

pályáztatással _____

2600 Vác, Dózsa György út 3. földszint 1. szám alatti helyiség, 2495/A/1 helyrajzi számú minősítésű Vác Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). _____

A pályázat típusa _____

Nyílt pályáztatás licitálással: A pályázaton részt vehet bármely természetes vagy jogi személy, aki megfelel a pályázati kiírásban, a Váci Városfejlesztő Kft. Árvérési szabályzat), valamint a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A licitálásról a Képviselő-testület a 74/2018.(IV.26.) számú képviselő-testületi határozatával határozott. Az ingatlan jellemzői _____

Az Ingatlan címe: 2600 Vác, Dózsa György út 3. földszint 1. _____

Az Ingatlan helyrajzi száma: Vác, belterület 2495/A/1 helyrajzi szám. _____

Az Ingatlan területe: 39 m², azaz harminckilenc négyzetméter alapterületű _____

Az Ingatlan műszaki jellemzői: _____

- a lakás helyreállítást/felújítást igényel, jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban van értékesítésre, _____
- közműellátottság: vízellátás közhálózatra csatlakoztatva, gázellátás közhálózatra csatlakoztatva, elektromos energia utcai közfeszültségű hálózatra csatlakoztatva. _____

Az Ingatlan tulajdonosa: 1/1, azaz egy/egy arányban Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, március 1. tér 11.) _____

- A Vác, Dózsa György út 3. szám alatti Társasház helyi jelentőségű védett terület. _____
- Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek. _____

Az Ingatlan induló vételára: 5.800.000,-Ft, azaz ötmillió-nyolcszáz ezer forint (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlanértékesítés mentes az adó alól) _____

A vételár a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül köteles egyösszegben megfizetni. _____

Pályázati biztosíték: 500.000,-Ft, azaz ötszáz ezer forint _____

Licitlépcső: 50.000,-Ft, azaz ötvenezer forint _____

Az Ingatlan megtekintésének időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103/12 mellék _____

Pályázat benyújtása: _____

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. (kettőezer-tizenhatalcadik) november 5. (ötödik) nap 1800 (tizenhatal) óra. _____

A pályázatok bontása: 2018. (kettőezer-tizenhatalcadik) november 5. (ötödik) nap 1000 (tíz) óra. _____

A licitálás időpontját a pályázat kiírója határozza meg. A pályázati kiírásban értesíti ajánlatok bontását követő 3 (három) munkanapon belül. _____

A pályázatok benyújtásának módja _____

A pályázatot zárt borítékban, a kiírásban megadott címen, a kiírásban megadott címre, és fel kell tüntetni rajta az adott ingatlan címét. A pályázat akkor minősül benyújtottnak, ha az ajánlatoteli határidő lejártáig a kiírásban megadott címre beérkezik. _____

Jelige: A Vác, Dózsa György út 3. földszint 1. szám alatti helyiség, 2495/A/1 helyrajzi számú - Pályázat _____

A pályázat benyújtásának helye _____

postai úton: Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. _____

személyesen: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg - 2600 Vác Köztársaság út 34. (ügyfélfogadási időben) _____

Hiánypótlás _____

Hiánypótlásra a pályázat kiírója nem biztosít lehetőséget. _____

Az érvényes pályázat feltételei _____

a.) Az árverésen Magyarország területén ingatlanok tulajdonának megszerzésére jogosult magyar és külföldi természetes, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személy és egyéni

szándékozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű okiratban meghatalmazott képviselője útján.

Az árverésen kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt, amely nem áll sem felszámolási, sem likvidációs, csődeljárás vagy végelszámolás alatt.

Az árverésen kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

Az árverésen kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati biztosítékot megfizette és az erről szóló igazolást határidőben benyújtotta.

Benyújtandó okiratok

Adatlap

Az árverési szabályzat 1. számú mellékletét képező adatlap kitöltése és egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) történő benyújtása, amelyhez az alábbi iratokat szükséges mellékelni egy eredeti példányban:

- a./ Jogi személy esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi eredeti, hiteles cégkivonat, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmet és a társaság képviseletét ellátó vezető tisztségviselő eredeti aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját,
- b./nem gazdasági társaság jogi személy esetén a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzést és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát,
- c./ egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány hiteles másolati példányát,
- d/ természetes személy esetén személyi igazolvány és lakcímgigazoló kártya
- e./külföldi ajánlattevő köteles az a./, b./ és c./ pontokban megjelölt iratok hiteles magyar nyelvű fordítását is benyújtani.

II. Pályázati biztosíték

A pályázat feltétele továbbá az értékesítendő ingatlanra vonatkozó pályázati kiírásban megjelölt összegű pályázati biztosíték – mely szerződéskötés esetén az ingatlan vételárba beszámításra kerül – banki átutalással történő megfizetése Társaság OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742094-20179386 számú bankszámlájára. A pályázati biztosíték akkor tekinthető határidőben megfizetettnek, ha annak összege legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig a Váci Városfejlesztő Kft. fent megjelölt bankszámláján jóváírásra került. A pályázati biztosíték megfizetése esetén, az árverésen részt venni szándékozó pályázó a pályázati biztosíték megfizetéséről köteles feltüntetni közleményként: az „Ingatlan címe – pályázati biztosíték”. A pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást a pályázattal együtt egy példányban szükséges benyújtani a Váci Városfejlesztő Vagyonhasznosítási részlegéhez a pályázati kiírásban megjelölt határidőben.

III. Az Árverési szabályzat 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat

Az árverési szabályzat 2. számú mellékleteként csatolt nyilatkozat aláírt egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása.

IV. Nyilatkozat átláthatóságról és a társasággal szemben folyamatban lévő eljárásokról (Árverési szabályzat 3. számú melléklet)

Amennyiben az ajánlattevő nem természetes személy, az Árverési szabályzat 3. számú mellékleteként csatolt az Nvtv. által előírtaknak is megfelelő nyilatkozat cégszerű aláírással ellátott egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása.

A pályázó nyilatkoznia köteles az alábbiakról (az Árverési szabályzat mellékletei magukban foglalják az alábbi nyilatkozatokat):

- a) sem Vác Város Önkormányzata felé, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé semmilyen tartozása nincsen, tudomásul veszi továbbá, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy nyilatkozattal ellentétesen köztartozás megállapítása esetén pályázó az eljárásból kizárható;
- b) a társaság nem áll felszámolási, kényszerlikvidációs, csődeljárás és végelszámolás alatt, valamint nyilatkoznia kell, hogy átlátható szervezetnek minősül,
- c) sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

A pályázat

Érvénytelen

- a.) a pályázatot a benyújtó nem nyújtotta be,
- b.) a pályázati biztosítékot a pályázó nem nyújtotta be, vagy annak megfizetését nem igazolta hitek érdemlő módon,
- c.) a pályázat – hiánypótlás biztosítása érdekében – benyújtott követően sem - nem felel meg a pályázati kiírásban, valamint a jelen szabályzatban megadott formai követelményeknek, a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban vagy a jelen szabályzatban megjelölt feltételeknek
- d.) a pályázatot benyújtó gazdasági társaságra vonatkozóan a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben olyan bejegyzés szerepel, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére. Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszaiban nem vehetnek részt. Elővásárlásra jogosultak

Amennyiben a licitálás során az Ingatlan vételára a törvényben meghatározott értékhatárt meghaladja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására az MNV Zrt. útján kerül sor.

Ha az elővásárlásra jogosult élni kíván az elővásárlási jogával, abban az esetben az adásvételi szerződést az elővásárlásra jogosulttal kell megkötöni.

Döntéshozatal az eredményről és szerződéskötés

A licitálás vezetője által megállapított sorrendet és az adásvételi szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel Vác Város Önkormányzatának Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának javaslata alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése. A licitálás eredményéről a döntést a licitálást követő első Bizottsági és Képviselő-testületi ülésen meg kell hozni. Indokolt esetben a pályázat kiírója, további legfeljebb 60 (hatvan) nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázókat írásban értesíteni kell.

A Képviselő-testület döntése kötelezettséget keletkeztet a Váci Városfejlesztő Kft., illetve az Önkormányzat részéről az eladásra, a nyertes ajánlattevő részéről pedig a vételre.

Az értékesítendő ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő a Képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül köteles megkötöni. Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható módon meghibásodik, a szerződést a második legjobbra ítélt ajánlattevő kötheti meg, az írásbeli értesítés róla történő kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül. Ebben az esetben úgy tekintendő, hogy a nyertes ajánlattevő a vételi szándékától elállt, így a befizetett pályázati biztosítékot elveszti.

A megkötendő adásvételi szerződés fő tartalmi elemei a következők:

a./ szerződő felek Vác Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő,

b./ a szerződés tárgya a pályázati kiírásban megjelölt, az ajánlattevő által megtekintett és megismert ingatlan,

c./ a vételár - melybe a befizetett pályázati biztosíték becszánítására kerül - a licitáláson nyertes legmagasabb összegű ajánlat. A vételárát a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 8, azaz nyolc napon belül, egy összegben köteles megfizetni.

d./ gazdasági társaság pályázó esetén a vevő vállalja, hogy a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy ingatlan tulajdonosa részére,

e./ jelen szabályzatban, illetve a pályázati kiírásban szereplő egyéb szerződéses kötelezettségvállalások kikötései.

Eredményhirdetés határideje

A Képviselő-testület döntéséről a Váci Városfejlesztő Kft. a pályázókat 15 (tizenöt) napon belül írásban értesíti.

Egyéb

A Váci Városfejlesztő Kft. fenntartja magának a jogot, hogy az ingatlan árverés útján történő értékesítésére vonatkozó szándékát a licitálás megkezdése előtt visszavonja, vagy a licitálás időpontját elhalassza.

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerinti

..... pályázatot

..... A pályázati

..... Dokumentumtár

..... Váci Városfejlesztő

..... alatti irodájában, Tel: 27-

..... azaz ható érvényes pályázat érkezett,

..... nevei és címei:

..... (tizedik) napján 10 óra 00 perc kezdettel került sor,

..... pályázat érvényes megfelel a pályázati kiírásban

..... pályázó jogosult részt venni a liciten, amelynek pontos

..... és a megjelenteket, hogy a mai napon pályázók a pályázati

..... lehetnek ajánlatot az Ingatlanra, és a licitálás vezetője által

..... az adásvételi szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel Vác Város

..... Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának javaslata

..... testület hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan

..... a Képviselő-testület döntése. A licitálás eredményéről a döntést a licitálást

..... Bizottsági és Képviselő-testületi ülésen meg kell hozni. Indokolt esetben a pályázat kiírója,

..... 60 (hatvan) nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázókat írásban

..... kell.

..... a licitálás szabályait, majd az árverés előttem 15, azaz tizenöt óra 05, azaz öt

..... perckor megkezdődött.

..... a kikiáltási árról, amely a pályázati kiírásban meghatározott 5.800.000

..... Ft, azaz ötmillió-nyolcszázezer forint indítja az árverést, amely 50.000,-Ft, azaz ötvenezer forint összegű

..... licitlépcsőkkel került emelésre mindaddig, amíg doktor Scmuczer István és doktor Scmuczer Istvánné

..... képviselője már nem tartotta a következő licitlépcsőt, amelyet Dóczi Petra tartott, így Hernádi Erika

..... megállapította a licitálás végén annak sorrendjét, amely szerint a licitáláson ajánlott legmagasabb

..... vételárat Dóczi Petra tette, az ajánlott vételár 7.350.000 Ft, azaz hétmillió-háromszázötvenezer

..... forint, a licitáláson második legmagasabb vételárat doktor Scmuczer István és doktor Scmuczer

..... Istvánné ajánlotta képviselője útján, az általuk ajánlott vételár 7.300.000 Ft, azaz hétmillió-három-

..... százezer forint.

..... a licit befejeződött.

..... Jegyzőkönyv lezárva.

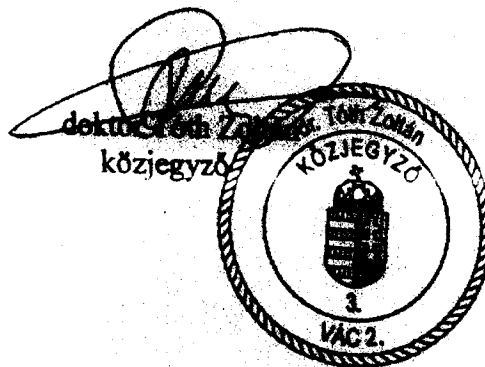
..... Kelt Vác, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év november 19. (tizenkilencedik) napján.

doktor Tóth Zoltán s.k.
közjegyző P.H.

utca 24. földszint 1., postai cím: 2601 Vác, postafiók 300
tel: 06-27/412-531, fax: 06-27/412-519, e-mail: tothzoltan@mokk.hu

tanúsítom, hogy ez az egybefűzött – a Váci Városfejlesztő Szolgáltató
Társaság ügyfél részére kiadott – hiteles kiadmány, mindenben szó
a hivatali őrizetemben álló eredeti jegyzőkönyvi tanúsítvánnyal. -----

tízézer-tizennyolcadik) év november hónap 19. (tizenkilencedik) napján. -----



Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzata** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, önkormányzati törzsszáma: 731300., bankszámlaszáma: 11742094-15395429-00000000., képviseli: **Fördös Attila** polgármester), **mint eladó** – továbbiakban: eladó –

másrészről **Dóczy Petra** (születési neve:

születési helye és ideje:

anyja neve:

személyi azonosítója:

....., adóazonosító jele:), **mint vevő** – a továbbiakban: vevő – között, az alább

megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. Az eladó a Képviselő-testület ... **számú határozata** alapján eladja, a vevő pedig megveszi az eladó tulajdonában álló, az Ingatlan-nyilvántartásba a **Vác belterület 2495/A/1. hrsz.** alatt felvett, lakás megjelölésű, 39 m² térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 1040/10000 eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Dózsa György út 3. fszt. 1. ajtó „felülvizsgálat alatt”** alatt található ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányadára** (továbbiakban: ingatlan), annak összes természetes és törvényes tartozékával együtt, a vevő által megtekintett és nem kifogásolt állapotban.

A szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan társasházban van, az önálló ingatlanhoz az alapító okiratban megjelölt helyiségek tartoznak.

A szerződő felek az Ingatlan **műszaki jellemzőit** a következők szerint rögzítik: a lakás helyreállítás/felújítást igényel. Az Ingatlan közműellátottsága: vízellátás közhálózatra csatlakoztatva, gázellátás utcai közhálózatra csatlakoztatva, elektromos energia utcai kifesztésű hálózatra csatlakoztatva.

2. Az 1. pontban körülírt Ingatlan vételáraként a felek mindösszesen **7 350 000 Ft, azaz hétmillió - háromszázötvenezer forint** összegben állapodtak meg. A vételár megfizetése oly módon történik, hogy:

a) a vételárból a vevő **200 000 Ft, azaz kettőszázezer forintot** ajánlati biztosíték jogcímén már megfizetett az eladó részére. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámít.

b) A vételárból fennmaradó **7 150 000 Ft, azaz hétmillió - százötvenezer forintot** a vevő legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépését követő nyolc napon belül egy összegben az eladónak az OTP Banknál vezetett 11742094-15395429-00000000. számú fizetési számlájára való átutalás útján teljesíti vételárhátralék jogcímén.

Az eladó jogosult – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – a jelen szerződéstől elállni, ha a vevő a vételárat a jelen pontban rögzített időpontot követő további három napon belül (**póthatáridő**) sem fizeti meg a részére

A szerződő felek rögzítik, hogy a 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan adásvétele mentes az általános forgalmi adó alól.

3. Az eladó **szavatol** az ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért azzal, hogy az Ingatlan-nyilvántartás I/3. sorszáma alatt helyi jelentőségű védett terület ténye került feljegyzésre. Az eladó – a fentiekén túlmenően – **szavatolja**, hogy az Ingatlant köztartozás nem terheli, nincs tudomása olyan tényről, körülményről, amely az ingatlan értékét csökkenti, valamint harmadik

személynek sincs olyan jogszabályon, szerződésen, hatósági vagy bírósági határozaton alapuló joga, amely a vevőt a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan használatában zavarná, illetve korlátozná. Az eladó képviselője kijelenti, hogy a legjobb tudomása szerint az ingatlannak rejtett hibája nincs. Az eladó képviselője kijelenti és szavatolja, hogy a vevőt teljes körűen tájékoztatta, nem hallgatott el semmilyen olyan tény, körülményt, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozná, korlátozná, vagy kizárná. Az eladó a tulajdonjogát a jelen szerződés szerkesztő ügyvéd által beszerzett tulajdoni lap másolatokkal igazolta, kijelentve egyúttal azt, hogy legjobb tudomása szerint az irat kiállítását követően nem következett be változás a tulajdoni lap tartalmában.

A szerződő felek, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) a rendelkezése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - **az államot** minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az eladó tájékoztatja a vevőt, hogy a jelen szerződés keltét követően, a Magyar Államot képviselő szervet harmincöt napos határidő tűzésével írásban felhívja, hogy nyilatkozzon az ingatlan tekintetében megillető elővásárlási jog gyakorlásáról azzal, amennyiben a Magyar Állam képviseletében eljáró szerv a megadott határidőben nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy nem kívánt élni az elővásárlási jogával. Abban az esetben, ha a Magyar Állam képviseletében eljáró szerv harmincöt napon belül nem tesz nyilatkozatot, akkor az eladó okirati módon igazolja a tértivevény és a felhívást tartalmazó levél vevő részére történő átadásával, hogy a Magyar Állam nevében eljáró szerv a megadott határidőn belül nem nyilatkozott.

A jelen **szerződés azon a napon lép hatályba**, amely napon a Magyar Állam nevében eljáró szerv az elővásárlási jogának a gyakorlásáról lemond vagy az előző bekezdésben meghatározott rendelkezésre álló határidő utolsó napján, amennyiben az ott meghatározott határidőn belül nem tesz nyilatkozatot. Eladó írásban értesíti a vevőt az elővásárlási jogosult részére megállapított határidő elteltéről.

4. Az ingatlan **birtokának az átruházása** a vételár megfizetésével egyidejűleg megtörténik, ezen időpontig az eladó tartozik az adásvétel tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a vevő birtokába átruházni. A vevő a birtokátruházás napjától kezdve szedi a dolog hasznát, viseli terhelt és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
5. A szerződő felek hivatkozva az 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt **függőben tartás** jogintézményére - melynek értelmében függőben kell tartani a beadvány elintézését: a bejegyzett jogosult által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig - megállapodnak abban, hogy az eladó az un. tulajdonjog bejegyzési engedélyt - amellyel feltétlenül, visszavonhatatlanul és kifejezetten hozzájárul adásvétel jogcímén a vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a tulajdonjoga egyidejű törlése mellett - legkésőbb a jelen adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtásától számított **egy** hónapon belül benyújtják a Váci Járási Hivatalhoz. Ennek megtörténtéig a szerződő felek közösen kérik a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos beadvány elintézésének a függőben tartását és annak nyilvántartásba helyezését.
6. Az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg dr. Kondorosi Mátyás ügyvédnél **ügyvédi letétbe** helyezte azon nyilatkozatát, amellyel feltétlenül, visszavonhatatlanul és kifejezetten

hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a tulajdonjoga egyidejű törlése mellett.

A szerződő felek megállapodása szerint dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd, mint letéteményes a bejegyzési engedélyt kizárólag abban az esetben köteles és jogosult a vevő részére **kiadni**, amennyiben a teljes vételár hiánytalan megfizetésre kerül az eladó részére. A fentieket követően, a letéteményes ügyvéd vállalja a jelen nyilatkozatot nyolc napon belül eljuttatni az eljáró ingatlanügyi hatóság részére.

Az eladó igazolásának elmaradása esetén dr. Kondorosi Mátyás letéteményes ügyvéd jogosult továbbá a bejegyzési engedély jelen pont szerinti felhasználására, amennyiben a vevő bemutatja a részére a teljes vételár eladó részére történő hiánytalan megfizetésére vonatkozó hitelt érdemlő igazolást banki terhelési értesítővel, avagy teljes bizonyító erejű magánokirattal.

Amennyiben a vételár kifizetése legkésőbb a póthatáridő alatt bármilyen oknál fogva nem kerül sor, illetve ennek megtörténtét a szerződő felek bármelyike a fenti időpontig nem igazolja hitelt érdemlően a letéteményes ügyvéd előtt, továbbá, ha a jelen szerződés a fenti időpontig bármilyen okból meghiúsul, és erről letéteményes ügyvéd hitelt érdemlően tudomást szerez, akkor a letétbe helyezett bejegyzési engedélyeket a letéteményes köteles haladéktalanul megsemmisíteni.

A hátralékos vételár megfizetésének a határidejét megelőzően a letéteményes csak a letevő (eladó) és a jogosult (vevő) kifejezett és együttes írásbeli nyilatkozata alapján adhatja ki a letétbe helyezett Bejegyzési engedélyeket a letevőnek (eladónak).

A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával, a letéteményes ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a jelen pontban rögzített letéti szabályokat elfogadják.

7. A szerződő felek közül a vevő kijelenti, hogy nyilatkozattételi képességében korlátozva nincs, magyar állampolgár. Az eladó képviselője kijelenti, hogy az eladó magyar jogi személy és az általa képviselt személy képviseletében teljes felhatalmazással jogosult a jelen adásvételi szerződés aláírására.

8. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rend. hatálya alá tartozik, a rendelet rendelkezései szerint tanúsítványt kell készíteni, amelyre tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan az energetikai teljesítőképességét igazoló HET-.... számú energetikai minőségtanúsítványt az eladó a vevő részére a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg átadja. A vevő az energetikai tanúsítvány átvételét a jelen szerződésen tett aláírásával elismeri.

9. Ezen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek – ideértve a tulajdonátruházási illetéket, továbbá a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének a költségét – a vevőt terhelik.

10. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a NAV Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága az illetékalapot megváltoztathatja, de ez nem ad egyik félnek sem jogot arra, hogy a kölcsönösen kialakított vételárat emelje vagy csökkentse.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyvnek az adásvételre vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.

12. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták elbírálására a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13.A vevő tudomásul veszi a jelen okiratot készítő ügyvéd figyelmeztetését, amely szerinti a megváltozott lakcímét a változástól számított 30 napon belül köteles a Váci Járási Földhivatalnak bejelenteni.

14.A szerződő felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra, valamint az Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400. számú adatlap kitöltésére, aláírására, az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására, valamint az elővásárlási jog jogosultjaival a jelen egységes okiratba foglalt szerződés, mint vételi ajánlat közlésére irányuló a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője előtti közigazgatási eljárásra meghatalmazást adnak **dr. Kondorosi Mátyás** (kamarai azonosító száma:

- Pest Megyei Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére azzal, hogy az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a felek kéri, hogy a hatóság az iratokat közvetlenül a felek számára kézbesítse. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az adó- és illetékszabályokra vonatkozóan teljes körű tájékoztatást kaptak, amely kiterjedt a jelen jogügyletbe kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkezdvezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és határidőkre. A szerződő felek egyúttal kijelentik, hogy a jelen okiratba foglaltak az általuk előadottakat teljes terjedelemben és helyesen tartalmazza, és úgy nyilatkoznak, hogy az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos tényeket és körülményeket az ellenjegyző ügyvéd akaratuknak megfelelően a jelen adásvételi szerződésbe foglalta és őket megfelelően tájékoztatta, így külön ügyvédi tényvázlat készítését nem igénylik. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Pmt. alapján a felek adatai tekintetében azonosítási kötelezettség terheli. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezése alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, mégpedig a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a Pmt. szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas és érvényes okiratok alapján. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezése alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségnek teljesítése érdekében kezelheti.

A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá, egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Vác, 2018. november 28.

.....
Vác Város Önkormányzata
eladó képviseletében
Fördös Attila polgármester

.....
Dóczi Petra
vevő

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője:

Vác Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály:

Alulírott, dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd (székhely:

..... Pest Megyei Ügyvédi Kamara) a jelen adásvételi szerződés 14. pontjába foglalt meghatalmazást elfogadom, a jelen adásvételi szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Vácott, 2018. november 28.-án:
dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd

Bejegyzési engedély

Alulírott,

Vác Város Önkormányzata (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, önkormányzati törzsszáma: 731300., bankszámlaszáma: 11742094-15395429-00000000., képviseli: Fördös Attila polgármester) **eladó**

kijelentjük, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **Vác belterület 2495/A/1. hrsz.** alatt felvett, lakás megjelölésű, 39 m² térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 1040/10000 eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Dózsa György út 3. fszt. 1. ajtó „felülvizsgálat alatt”** alatt található ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányadára** vonatkozóan feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulunk ahhoz, hogy a tulajdonjog

Dóczy Petra (

helye és ideje:
adóazonosító jele:) **vevő** javára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyzésre kerüljön.**

Ezen nyilatkozatunkat az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében tett sajátkezű aláírásunkkal megerősítjük.

Vác, 2018. november 28.

.....
Vác Város Önkormányzata
eladó képviselőjeként
Fördös Attila polgármester

Alulírott, dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd (.....
..... - Pest Megyei Ügyvédi Kamara) a jelen jognyilatkozatot készítettem és ellenjegyzem Vácott, 2018. november 28.-án:

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd

Letéti igazolás

Alulírott, dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd (

..... - Pest Megyei Ügyvédi Kamara) kijelentem, hogy a mai napon

..... azonosító

Vác Város Önkormányzata (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, önkormányzati törzsszáma: 731300., bankszámlaszáma: 11742094-15395429-00000000., képviseli: Fördös Attila polgármester) eladótól átvettem

az ingatlan-nyilvántartásba a Vác belterület 2495/A/1. hrsz. alatt felvett, lakás megjelölésű, 39 m² térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 1040/10000 eszmei hányadú, természetben 2600 Vác, Dózsa György út 3. fszt. 1. ajtó „felülvizsgálat alatt” alatt található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés 6. pontjában rögzítetteknek megfelelő bejegyzési engedély hét darab eredeti példányát letétként. A bejegyzési engedély a következő szövegezéssel került megszerkesztésre:

„Bejegyzési engedély

Alulírott,

Vác Város Önkormányzata (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, önkormányzati törzsszáma: 731300., bankszámlaszáma: 11742094-15395429-00000000., képviseli: Fördös Attila polgármester) eladó

kijelentjük, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a Vác belterület 2495/A/1 hrsz. alatt felvett, lakás megjelölésű, 39 m² térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 1040/10000 eszmei hányadú, természetben 2600 Vác, Dózsa György út 3. fszt. 1. ajtó „felülvizsgálat alatt” alatt található ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára vonatkozóan feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulunk ahhoz, hogy a tulajdonjog

Dóczi Petra (születési neve:

.....) vevő javára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Ezen nyilatkozatunkat az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében tett sajátkezű aláírásunkkal megerősítjük.”

Vác, 2018. november 28.

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd