



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2015. év január hónap 22. napi ülésére

Szám: 12/42/2015.
Tárgy: Vác közigazgatási területén lévő országos közutak tulajdonviszonyainak rendezése
Melléklet: - MK Nzrt. levele
- tulajdoni lap másolatok
- helyszínrajzok
- előzetes megállapodás (tájékoztatás végett)
- 4./2014. (1.13.) sz. VKB határozat
Előterjesztő: **Espár Péter mb. osztályvezető**
Készítette: Bodonyi Péter műszaki ügyintéző
Előadó: —
Előzmény/korábbi döntés: —
Terjedelem: 20 oldal
Bizottsági tárgyalások: VKB 2015. 01.13-i ülés
Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)*

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Fördős Attila
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút Nzrt. levélben kereste meg Hivatalunkat Vác közigazgatási területén lévő országos közutak tulajdon, illetve kezelői jogainak rendezésével kapcsolatban. A megküldött rendezési tervet az érintett Nzrt. egyeztetve az utak kezelési jogával rendelkező Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal is. A rendezéssel érintett ingatlanok helyrajzi számai az alábbiak:

- 2727 és 2728 hrsz., a természetben Széchenyi I. utca (dr. Csányi L. krt – MÁV állomás között);
- 2561/2 hrsz., a természetben Gálcsok utca a Széchenyi I. utcai torkolattal
- 0331/3 hrsz., a természetben felhagyott vácdukai bekötő szakasz;
- 075 hrsz., a természetben Sejcei út.

A fenti helyrajzi számú ingatlanokról az alábbi tájékoztatást adjuk:

A 2727, 2728, 2561/2 hrsz.-ú ingatlanok – melyek a becsatolt tulajdoni lapok szerint Önkormányzatunk tulajdonában állnak – a HÉSZ-ben, továbbá a város hosszú távú terveiben is jelentős elemként szerepelnek, hiszen tervben van a Főutca-Főtér II/2 ütemének tervezési, engedélyezési és ezek alapján kivitelezési munkái. Az utcákkal kapcsolatban számos alkalommal kaptunk lakossági panaszt a jelenlegi forgalmi rendre vonatkozóan. Ezeket továbbítottuk az illetékes szervezetek felé, azonban érdemi intézkedés a problémák előre mozdításában sosem történt. Többek között ez is jó indokot adhat arra, hogy a tulajdonjogokon túlmenően a kezelői jogok is az Önkormányzatunkat illesse meg.

A 0331/3 hrsz.-ú ingatlan mind tulajdonjogi, mind kezelői szempontból az Önkormányzatot illetik meg. Ezen esetben a valamikori Vác és Vácduka közötti összekötő út országos közútként van nyilvántartva. Tekintettel arra, hogy az út az M2 gyorsforgalmi út megépítésétől használaton kívül van, így az országos közúti besorolása indokolatlanná vált.

A 075 hrsz.-ú ingatlan a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nzrt. jogelődjének kezelésében állnak. Ezen útszakaszt már 2013. évben is szeretnénk volna átvenni minden szempontból a Magyar Államtól. Akkor számunkra ismeretlen okból nem került térítésmentes átadásra a földrészlet. Tekintettel arra, hogy az 2014. évben több mint 10 Mft értékű burkolat javítás valósult meg az átadandó-átveendő útszakaszon így megítélésünk szerint indokolt az átvétel.

Előzőeken túlmenően tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ugyan az átadás-átvétel térítésmentesen történne, azonban az ezzel kapcsolatos egyéb költségek földhivatali átvezetések, hatósági díjak, stb. költségeit a 2015. évi költségvetésben szerepeltetni fogjuk.

Fent leírtak figyelembe vételével kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2015. január 14.

Tisztelettel:

Espár Péter
mb. osztályvezető



D a d i k a n t o r s z i n t e

Határozati javaslat

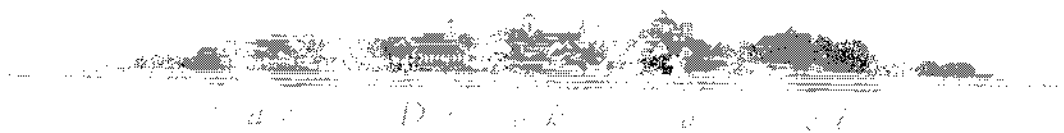
1./ Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú váci 2727, 2561/2, és 2728, valamint a 0331/3 hrsz-ú utak kezelői jogát az Önkormányzat átveszi az állami útkezelőtől, s ezzel egyidejűleg az utak Országos Közúti Adatbankból való törléséhez hozzá járul.

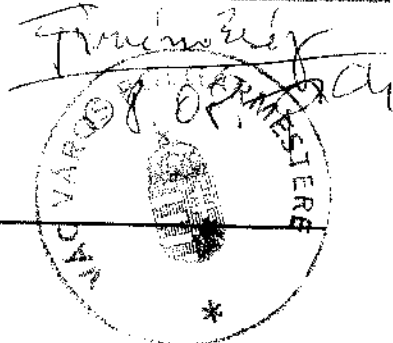
2./ Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési ügy dönt, hogy a váci 075 hrsz-ú Sejcei út tulajdon- és kezelői jogát térítésmentesen átveszi az állami útkezelőtől.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert az ingyenes átadással kapcsolatos megállapodás aláírására.

Határidő: 2015. február 6.
2015. április 1.

Felelős: Műszaki Osztály mb. osztályvezető
polgármester

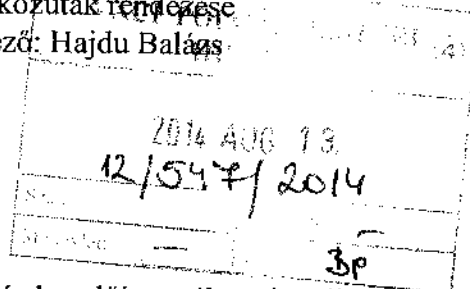




Vác Polgármesteri Hivatal
Fördös Attila r.

2600 Vác
Március 15. tér 11.

Iktatószám: PES-1027-5/2014
Tárgy: Közútkezelői állásfoglalás
Vác közutak rendezése
Ügyintéző: Hajdu Balázs



Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk Pest Megyei Igazgatóságának Forgalomtechnikai és kezelői osztálya vizsgálatot folytatott le Vác közigazgatási határán belül elhelyezkedő országos közúthálózat és rendezetlen helyzetű ingatlanok tekintetében. A Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal már leegyeztettük rendezési tervünket, azzal kapcsolatban egyetértésüket fejezték ki, valamint azt a tájékoztatást kaptuk, hogy Vác Város Önkormányzatát a tárgyban már tájékoztatták az alábbi rendezési tervünkről.

mit, mikor??

1. 21319 j. Vác vasútállomáshoz vezető út helyi közúttá minősítése

Társaságunk országos közutakat kezel, mely utakat a 2011. évi CXCVI nemzeti vagyonról szóló törvény 3.§ (1), 13. pontja határozza meg, az alábbiak szerint:

„13. országos közút: az elsődlegesen gépjármű-közlekedésre szolgáló, szilárd burkolattal ellátott, hierarchikusan (gyorsforgalmi út, főút, mellékút) felépülő rendszert alkotó, egységes közútkezelési elvek alapján kezelt, a települések helyi közúti hálózatai között, továbbá a helyi közúti hálózaton át el nem érhető vasúti, vízi- és légiközlekedési logisztikai csatlakozási pontokhoz közlekedési kapcsolatot teremtő közút,”

Ezek alapján a korábbi törvényi szabályozások miatt vagy egyéb általunk nem ismert okból országos közútként besorolt 21319 j. út napjainkban már helyi közútnak minősül (1. sz. melléklet – 126/2014 sz. Helyszínrajz). Az útszakasz alatt fekvő 2727, 2561/2 és 2728 hrsz.-ú ingatlanok jelenleg is Önkormányzati tulajdonban állnak, így ahhoz, hogy az Országos Közúti Adatbankból – továbbiakban OKA - törölhessük az utat, a földrészletek esetében tulajdonjog átadásával-átvételével kapcsolatos eljárás lefolytatására nincs szükség, csak helyi közúttá minősítési eljárást kell lefolytatni. Az 1988 évi I. tv., 32 § szerint ezt a földrészletek tulajdonosa, a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Ütügyi Osztályánál – továbbiakban Kormányhivatal - kezdeményezheti, a 30/1988. (IV.21) MT rendelet 23/A §-ban meghatározott dokumentumok benyújtásával. Az átadó és az átvevő útkezelőnek előzetes megállapodást kell kötnie, melynek tervezetét előkészítettük és levelünk mellékleteként megküldjük vizsgálat céljából. Kérjük, a hiányzó adatokat – Vác Város Önkormányzatának adószáma, törzsszáma, II/7. pont - válaszlevelükben részünkre megküldeni szíveskedjenek.

2. 96226 j. „2 főút miatt felhagyott Vácdukai bekötő szakasz” megnevezésű út rendezése

Az útszakasz teljes terjedelmében a Vác 0331/3 hrsz.-ú földrészleten helyezkedik el (2. sz. melléklet – 127/2014 sz. Helyszínrajz), melynek tulajdonosa Vác Város Önkormányzata, megnevezése kivett, helyi közút. A fent leírtak alapján országos közúti besorolása indokolatlan, ugyan átminősítésre és tulajdonjog átruházásra sincs szükség, a jövőbeni úttal kapcsolatos

feladatok tisztázása érdekében ezen ingatlan is szerepel a fent említett Előzetes Megállapodásban.

3. 075 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő „Sejce dűlő” megnevezésű út rendezése

Az útszakasz teljes terjedelmében a Vác 075 hrsz.-ú földrészleten helyezkedik el (3. sz. melléklet – 128/2014 sz. Helyszínrajz), melynek tulajdonosa a Magyar Állam, vagyongazdálkodási joga a Társaságunk jogelődjének számító Pest Megyei Közútkezelő KHT-re van bejegyezve, megnevezése „kivett, országos közút és üzemi épület”. Az ingatlant érintő útszakasz a 2. sz. Budapest – Vác – Rétság – Hont elsőrendű főút 41+876 kmsz környezetében elhelyezkedő csomópontból indul és mintegy 3,5 km hosszúságban tart. Sohasem szerepelt az Országos Közuti Adatbankban, Társaságunk jogelődjére bejegyzett vagyongazdálkodási jog és a megnevezés kezelésének okáról nincs információnk. A megállapodásban szereplő többi ingatlantól eltérően ezen esetben a tulajdonjog Önkormányzat részére történő térítésmentes átadására is szükség van. Az eljárást a Kormányhivatalnál helyi közúttá minősítő határozatának birtokában, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-től kapott felhatalmazásunk értelmében saját hatáskörben nyílik lehetőségünk lefolytatni.

Kérjük, a fentiek szerinti intézkedéseket megtenni, ill. válaszlevelükben a vázolt eljárásrendünkkel kapcsolatban állásfoglalásukat részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2014. július 28.

Üdvözlettel,
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Megyei Igazgatóság
1134 Budapest, Váci út 45. D.
3006.

Millán Anna
megyei osztályvezető

Rutkay László
megyei osztályvezető

Kapják:

1. Címzett + 126, 127, 128/2014 sz. Helyszínrajzok, Tulajdoni lap másolatok, Előzetes megállapodás – 1-1 pld
2. Irrattár + melléklet másolata

Go

12 500

1829150

1829156

2716 1829157

1829158 1829159

1829163

1829169 1829174

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

27231 272311829180

Helyeztetve

VÁK KÖZÜLTÁRÁK RENDEZÉSE

21319. j. út

Magyar Köztársaság

128/2014

VÁCI KÖRZETI FÖLDHIVATAL

VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Magrendelés szám: 30018/52432/2011

2011. 12. 08

VÁC

Szektor : 53

Belterület 2727 helyrajzi szám

2600 VÁC Széchenyi István utca 2727 HRSZ.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:

2139 (m2) törölő határozat: 37434/2006.05.12

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület ha.m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alrészlet adatai ter. kat.jöv. ha.m2 k.Fill.
0	2135	0.00

Kivett közterület

0

2135

0.00

2. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni fanyad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37582/1991.11.19

jogcím: tulajdonbá adás

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15395429

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47911/1997.12.05

Önálló szöveges bejegyzés MÁTV RT szolgalmi jog bejegyzési kérelme elutasítva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36588/2005.04.27

eredeti határozat: 36315/2005.04.21

Elutasítás

Vagyongazdálkodási jog bejegyzési kérelem elutasítva.

jogosult:

név: KÖZLEKEDÉSFELJESZTÉSI KOORDINÁCIÓS KÖZPONT törzsszám: 15329358

cím: 1024 BUDAPEST Lövőház utca

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 478/2011.08.29

Vezetékjog

VMB-126/2011 engedély szám: (20154) VÁC 0,4 kV-os 7.sz. Fennálló vezetékek javára a vázrajz szerinti 332 m2 terület nagyságú.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ÉRSZAKOS KFT. törzsszám: 13904983

cím: 1132 BUDAPEST Fő utca 72-74

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/44058/2013

2013.12.03

VÁC Szektor : 53

Belterület 2728 helyrajzi szám

2600 VAC Széchenyi István utca 2728-BRSZ.

I. RÉSZ

Földhasználati területe változás előtt:

1305 (m2) töltő határozat: 37434/2006.05.12

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatai

ha m2

k.f.ill.

ter. kat.jöv.

ha m2

k.f.ill.

Kivett közterület

0

1313

0,00

1. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37582/1991.11.19

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15395429

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36590/2005.04.27

eredeti határozat: 36315/2005.04.21

Elutasítás

Vagyongazdálkodási jog bejegyzési kérelem elutasítása
jogosult:

név: KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI KOORDINÁCIÓS KÖZPONT törzsszám: 15329358

cím : 1024 BUDAPEST Lovász utca 139

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44408/2011.08.29

Vezetékjog

VMD-126/2011 engedély számú (20254) VAC 0,4 kV-os 7.sz. fennálló vezetékek javára a vázrajz
szerinti 182 m² terület nagyságára

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZTŐ KFT. törzsszám: 13904983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

TULAJDONI LAP VÉGE

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala

VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/44060/2013

2013.12.03

VÁC

Szektor : 5

Belterület 2561/2 helyrajzi szám

2600 VÁC Galcsok György utca.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:

4560 (m2) tör. határozat: 37434/2006.05.12

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatok
ha m2 k.fíll ter. kat.jöv.
ha m2 k.fíll

Kivett közterület

0

4563

00

1. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37502/1991.11.19

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15395429

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47911/1997.02.05

Önálló szöveges bejegyzés MÁTV RT szolgáltatási jog bejegyzési kérelme elutasítva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36590/2005.04.27

eredeti határozat: 36315/2005.04.20

Elutasítás

Vagyongazdálkodási jog bejegyzési kérelme elutasítva.

jogosult:

név: KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI KOORDINÁCIÓS KÖZPONT törzsszám: 15329350

cím : 1024 BUDAPEST Lovas utca 39

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35539/2010.03.03

Vezeték jog

VMB-214/2009 engedély szám (18094) VÁC- ÉSZAK állomás 1.sz. 10 kV-os fennálló vezeték
javára a vázrajz szerinti 578 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Folytatás a következő lapon

Váci Járási Hivatal/Járási Földhivatala
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/44060/2013

2013.12.03

VÁC

Szektor : 5

terület 2561/2 helyrajzi szám

Felvitás az előző lapról
HIRESZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44444/2011.08.29.

Vezeték jog

VMB-126/2011 engedély szám: (20254) VÁC 0,4 kV-os 7.sz. fennálló vezetékek javítása vázrajz szerinti 525 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala

VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30600/2014

2014.07.25

VÁC

Szektor : 5

Külterület 0331/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	összesítő adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett helyi közút	4.6667		

1. bejegyző határozat: 37431/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37794/2007.05.02

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15395429

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44918/1999.10.05

Vezetékjog

a vázrajz szerinti terület nagyságra (1313 m2

jogosult:

név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK NYRT

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 46707/2009.11.19

Vezetékjog

VMB-77/2009 engedély számú (2212) VÁC - SZÓD 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 552 m2 terület nagyságra

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 40143/2010.05.05

Vezetékjog

;VMB-166/2009 engedély számú (7460) SZÓD - Váciúti(SZ) 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 376 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Folytatás a következő lapon

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala

VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30600/2014

2014.07.25

VÁC

Szektor : 5

Külterület 0331/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 51085/2011.12.15

Vezeték jog

; VMS-221/2011 engedélyszámú (20190) Vác 0,4 kV-os 4.sz. fennálló vezetékek javára vázrajz szerinti 68 m2 terület nagyságára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELCSZÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 32650/2012.02.08

Gázvezetési szolgalmi jog

5926 m2 területre zárolva.

jogosult:

név: FGSZ FÖLGAZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331

cím : 8600 SIÓFOK Tanács ház út 5

TULAJDONI LAP VÉGE

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala

VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4052/2014

2014.01.22

VÁC

Szektor : 1

Külterület

075 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület ha m2	kat.t.jöv. k.filli.	összesen kat.jöv. k.filli.
------------------	------------------------	----------------------------------

Kivett országos közút és üzemi épület

0

7.6183

1. bejegyző határozat: 37431/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - - - -

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45433/2002.09.26

jogcím: jogutódlás

jogállás: vagyonkezelő

név: PEST MEGYEI ÁLLAMI KÖZÜTKÉZELŐ KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG

cím: 1024 BUDAPEST II. KER. Fényes E. utca 74/3

törzsszám: 18081589

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51566/2000.12.14

Földművelési jelek elhelyezését biztosító használati jog.

pontszám: 1001144-1.

jogosult:

név: PEST MEGYEI FÖLDHIVATAL

cím : 1051 BUDAPEST V. KER. Sas utca 19

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 49896/2009.12.08

Vezeték jog

VMB-130/2009 engedély szám: 2209) VÁC - KÖBÁNYA_EF 35 kV-os fennálló vezeték javára a

vázrajz szerinti 490 m² terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI SZOVSZÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Folytatás a következő lapon

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala

VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4052/2014

2014.01.22

VÁC

Szektor : 1

Külterület 075 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 46443/2009.11.19

Vezeték jog

VMB-68/2009 engedély számú (2207) VÁC - KATALINPUSZTA 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 546 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 43395/2011.08.22

Vezeték jog

VMB-111/2011 engedély számú (20187) Vác 0,4 kV-os 1.sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 502 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

TULAJDONI LAP

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt

Cg: 01-10-046265

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

képviseli: *Magyari László Endre* megyei igazgató és *Millián Anna* megyei osztályvezető
mint Átadó;

másrészről

Vác Város Önkormányzata

Székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

Törzsszám: 2

Adószám: 2

Képviseli: *Fördös Attila* polgármester
mint Átvevő;

együttesen: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. Az előzetes megállapodás tárgya

1. Jelen szerződés tárgyát képezik a következő ingatlanok:

Közigazgatási Határ	Belterület/Külterület	Hrsz.	Tulajdonos	Megnevezés	Utca neve	Országos közút jele
Vác	belterület	2727	Vác Város Önkormányzat	kivett, közterület	Széchenyi István utca	21319
Vác	belterület	2561/2	Vác Város Önkormányzat	kivett, közterület	Széchenyi István utca, Gálcsék György utca	21319
Vác	belterület	2728	Vác Város Önkormányzat	kivett, közterület	Széchenyi István utca	21319
Vác	külterület	0331/3	Vác Város Önkormányzat	kivett, helyi közút	—	96226
Vác	külterület	075	Magyar Állam, vagyonkezelő: Pest Megyei Állami Közútkezelő Kht.	kivett országos közút és üzemi épület	Sejce dűlő	-

- Szerződő Felek rögzítik, hogy az I/1. pontban felsorolt ingatlanok - a 075 hrsz-ú, Magyar Állam tulajdonában és Pest Megyei Állami Közútkezelő Kht. (Átadó jogelődje) vagyonkezelésében álló földrészlet kivételével - az Átvevő tulajdonát képezik, mely ingatlanok Átadó nyilvántartásban szereplő végleges egyedi értékei (bruttó): *(érték később)*
- Szerződő Felek az I/1. pontban körülírt országos közút alatt fekvő ingatlanok helyi közúttá történő átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban az Átadót, valamint az Átvevőt illető jogok, és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban (a továbbiakban: előzetes megállapodás) foglaltak szerint határozzák meg.

II. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei

- Átadó jelen megállapodás megkötését követő 30 napon belül az I.1. pontban körülírt 075 hrsz-ú földrészlet tekintetében átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi az illetékes, hatáskörrel rendelkező Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési felügyelősége Útügyi osztály továbbiakban, mint Közlekedési Hatóság előtt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. §-ának (3) bekezdésében szabályozott, helyi közúttá minősítési eljárás megindítását.

2. Átvevő jelen megállapodás megkötését követő 30 napon belül az I.1. pontban körülírt 2727, 2561/2, 2728, 0331/3 hrsz.-ú földrészek tekintetében átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi a Közeledési Hatóság előtt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. §-ának (3) bekezdésében szabályozott, helyi köztáti minősítési eljárás megindítását.
3. Az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló többször módosított 26/1997 (XII. 12.) KHVM rendelet alapján, a hatósági eljárás során felmerülő díjfizetési kötelezettség az Átvevőt terheli.
4. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – az átminősítéshez és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíti, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.
5. Átvevő II.2. pontban írt kötelezettsége teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy jelen megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a telekfelosztást, a telekegyesítést, illetve a településrendezési terv módosítását.
6. Szerződő felek, kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Közeledési Hatóság országos köztáti minősítéséről hozott határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül a 075 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának térítés nélküli átadásáról a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (a továbbiakban: megállapodás) kötnek. A költségek viselése mellett, Átvevő a megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi az ingatlan nyilvántartást érintő elidegenítési tilalom, tulajdonjog-, ill. ha történnek, akkor a térképi változások bejegyzését, átvezetését is, melyet Átadónak igazolni köteles.
7. Átvevősz. határozatában meghatalmazza Fördös Attila polgármestert az út átadás-átvételével kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére. (1. sz. melléklet).
8. Szerződő felek rögzítik, hogy az I.1. pontban körülírt 2727, 2561/2, 2728, 0331/3 hrsz.-ú földrészek tekintetében tulajdonjog átruházásával kapcsolatos megállapodás megkötésére nincs szükség, mivel az ingatlanok jelenleg is Vác Város Önkormányzat tulajdonát képezik.
9. Átvevő kötelezi magát arra, hogy a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a fentiekben meghatározott ingatlan nem idegeníti el és fenntartásáról, üzemeltetéséről gondoskodik. Átvevő köteles továbbá az átruházott vagyoni hasznosításáról minden évben június 30.-ig írásban beszámolni az átadó felé.
10. Amennyiben megállapítást nyert, hogy átvevő a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorl jegybanki alapkamattal növelt összegét Átadó felszólítására, az abban meghatározott határidőig a Magyar Állam részére megfizetni és a jogsértő állapotot megszüntetni. Ennek elmulasztása esetén Átadó a szerződéstől azonnali hatállyal eláll.
11. Amennyiben Átvevő a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanok tulajdonjogát harmadik félre ruházza át, akkor az ingatlanok Átadó nyilvántartásában szereplő nyilvántartási értékének megfizetésére köteles.

III. Átmeneti rendelkezések

1. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. §-ának (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározott közútkezelője az átadásra kerülő országos közúttal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, közútkezelői feladatokat a Közeledési Hatóság átminősítő határozatának jogerőre emelkedésének napjáig látja el. A Közeledési Hatóság átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napjától kezdődően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat az Átvevő látja el.
2. A Közeledési Hatóság átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napját követően – a tulajdonjog változás ingatlan nyilvántartási átvezetésétől függetlenül – a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői kötelezettség megszegéséből eredő károkért az Átvevő köteles helytállni, egyúttal köteles mentesíteni Átadót a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. §-ának (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában

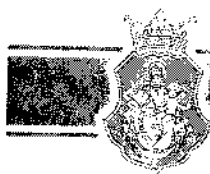
A város 0331/3 hrsz.-ú út elágazásánál Átadó köteles a közl. Hat. átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napját követően elvégezni.

meghatározott közútkezelőt a vele szemben az Átvevő érdekkörében felmerülő okra visszavezethető kárigényekkel szemben.

Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek az előzetes megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen előzetes megállapodás 2 oldalból áll és 9 pld-ban készült.



KIVONAT

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2015. január 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác közigazgatási területén lévő országos közutak tulajdonviszonyainak rendezése

4/2015. (I. 13.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek, hogy az önkormányzati tulajdonú váci 2727, 2561/2, és 2728, valamint a 0331/3 hrsz-ú utak kezelői jogát az Önkormányzat vegye át az állami útkezelőtől, s ezzel egyidejűleg az utak Országos Közúti Adatbankból való törléséhez járuljon hozzá.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek, hogy a váci 075 hrsz-ú Sejcei út tulajdon és kezelői jogát térítésmentesen vegye át az állami útkezelőtől.

Határidő: 2015. jan. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Pne

Párizs Istvánné