



Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestülete  
2012. év december 13-ai ülésére

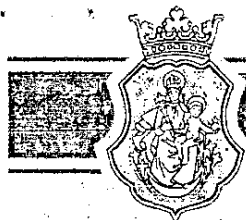
Szám: 1/377/2012.  
Tárgy: Beszámoló a mélygarázs beruházással kapcsolatban  
Melléklet: -  
Előterjesztő: Fördős Attila polgármester  
Készítette: Dr. Maruszki Gábor jegyző  
Előzmény/korábbi döntés: -  
Terjedelem: 2 oldal  
Bizottsági tárgyalások: -  
Döntéshozatal módja: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva dr. Csereklýe Károly Zoltán Jogi O. vezető

Törvényességi észrevétel: Dr. Maruszki Gábor Jegyző

Véleményezésre megkapta: Fördős Attila Polgármester

Nincs / az alábbi:



**Tisztelt Képviselőtestület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a 2012. november 20-án kelt, a 2012. november 22-én a mélygarázs beruházással kapcsolatban előterjesztett beszámolóhoz képest az ügyben érdemi változás nem történt.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Melléklet: 2012. november 20-i beszámoló

Vác, 2012. december 7.

Fördős Attila s.k.  
polgármester



### Tisztelt Képviselőtestület!

Az előző testületi üléshez képest a Raiffeisen Bankkal kétoldalú személyes találkozót nem tartottunk, tekintettel arra, hogy Vác Városa a finanszírozó bankkal már korábban megállapodott a beruházás műszaki tartalmáról, a beruházás főösszegéről, a lehetséges finanszírozási megoldásokról pl.: (a banktól kapott indikatív ajánlat a beruházás forrásának megteremtésére), és a korábbi általunk semmisnek tartott háromoldalú szerződésről, ezért további kétoldalú tárgyalás nem volt.

Meghoztuk a szükséges döntéseket, többek között meghatároztuk azt, hogy az új beruházó a Raiffeisen Property Lízing Zrt. legyen.

A bank megbízott képviselőjével Rédey Mariannal napi szintű telefonös kapcsolatban voltunk, így napi tájékoztatást kaptunk a beruházó és a kivitelező közti tárgyalásokról. Ennek kapcsán megtudtuk, hogy a beruházó és a kivitelező között a tárgyalások megakadtak, az utóbbi állandóan változó feltétélszabása miatt. Az elmondás szerint a korábban egyeztetett feltételeket a kivitelező csoport másnapra átírja és újabbakkal áll elő. Változatlanul kijelenthető, hogy a beruházás befejezésére a leggyorsabb és leghatékonyabb megoldás a régi érdekcsoporttal való kivitelezés lenne. A bank ezt a stratégiát követte. A tárgyalásokat két hétre felfüggesztették, ezt követően lehetőség szerint folytatják.

Időközben a Gödöllői Építés Hatóságtól tájékoztatást kaptunk, hogy a korábbi beruházó építés hatósági engedélyét a képviselőtestület 285/B/2012.(X.18.) számú döntésével ellentétesen a Zsolwein Kft-re átírták. A 285/B/2012.(X.18.) sz. képviselőtestületi határozat értelmében a beruházó a Raiffeisen Property Lízing, ezért a Gödöllői Építés Hatóságnál fellebbezést nyújtottunk be.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Vác, 2012. november 20.

Fördös Attila s.k.  
polgármester