

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2018. február 22.

Szám: VVF/199-17/2018

Tárgy: Nem lakás célú helyiség kijelölése ingyenes használatra, egy év határozott időre a Tragor Ignác Múzeum javára, kötelezően ellátandó önkormányzati feladat biztosítása érdekében.

Melléklet: 5 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Benyó Balázs ügyvezető igazgató

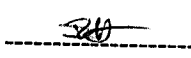
Készítette: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető


Előzmény/korábbi döntés: GVVB 111/2017.(IX.11.) sz. és a 34/2018.(II.12.) sz. határozata


Terjedelem: 7 oldal


Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: Nyílt ülés: Mötv. 46.§.(1) bek.
Egyszerű többség Mötv. 47.§,(2) bek.

Törvényességi véleményezésre bemutatva Dr. Zsidel Szilvia Jogi osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné Dr. Szarka Anita Jegyző Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kőkény Szabolcs Pénzügyi és Adó osztály osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila Polgármester 

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Nem lakás célú helyiség kijelölése ingyenes használatra, egy év határozott időre a Tragor Ignác Múzeum javára, kötelezően ellátandó önkormányzati feladat biztosítása érdekében.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/9 hrsz-ú, Vác Március 15. tér 16-18. fsz. 9. szám alatti ingatlant (Továbbiakban: *Ingatlan*) a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 111/2017.(IX.11.) számú határozatában foglalt feltételekkel nyílt pályázattal bérbeadásra hirdetjük folyamatosan. A helyiség alapterülete 36,7 m².

A Tragor Ignác Múzeum múzeumigazgatója, Forró Katalin 2018. február 6. napján kelt kérelmében kérte a Tisztelt Bizottságtól, hogy Cser Károly szobrászművész hagyatékát a fenti Ingatlanban ingyenesen tárolhassák.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint:

„13. § (1) *A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:*

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadóművészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosításáról során alkalmazandó pályázattal szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelet) 9. § (1) a) pontja alapján „*az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.*”

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény szerint:

„37/A.§ (1) *Az e törvényben meghatározott, a kulturális javak védelmével összefüggő célok megvalósításának legfontosabb letéteményesei a muzeális intézmények.*

(2) *A muzeális intézmény*

a) a társadalom szolgálatában áll,

b) a közösség számára nyilvános,

c) a közösségekkel, településsel aktív kapcsolatot tart,

d) alaptevékenysége körében nem gazdasági haszonszerzés céljából jön létre,

e) a kulturális javakhoz széles körű és egyenlő hozzáférést biztosít.

(3) *A muzeális intézmény rendelkezik a szakmai besorolása szerinti követelményszint biztosításához szükséges tárgyi és személyi feltételekkel, amely által ellátja az e törvényben meghatározott feladatokat.*

(4) *A muzeális intézmény a kulturális javakhoz való hozzáférés biztosítása és a kulturális alapellátás kiterjesztése érdekében:*

a) a kulturális javak egységes szaktudományos szempontok szerint, tudományos szaktevékenység keretében kialakított, nyilvántartott és dokumentált együttesét őrzi, gondozza és kiállításon bemutatja,

b) biztosítja a kulturális javakhoz kapcsolódó kutatási tevékenység lehetőségét,

c) kultúráközvetítő, közművelődési tevékenységével hozzájárul az egész életen át tartó tanulás folyamatához,

d) közművelődési rendezvényeket és egyéb programokat rendez,

e) együttműködik a nevelési-oktatási intézményekkel és múzeumpedagógiai programjaival segíti az iskolai és az iskolán kívüli nevelés céljainak elérését,

f) elvégzi a kulturális javak múzeumpedagógiai célú feldolgozását, folyamatosan megújuló múzeumpedagógiai és múzeumandragógiai programkínálatot biztosít,
g) turisztikai vonzerejének felhasználásával, a látogatóknak nyújtandó szolgáltatásokkal helyi és országos szinten elősegíti a gazdaság élénkítését.

(7) A muzeális intézmény szakmai besorolása szerint lehet:

- a) közérdekű muzeális kiállítóhely,
- b) közérdekű muzeális gyűjtemény,
- c) **múzeum:**
 - ca) tematikus múzeum,
 - cb) területi múzeum,
 - cc) megyei hatókörű városi múzeum,
 - cd) országos szakmúzeum,
 - ce) országos múzeum.”

A Tragor Ignác Múzeum Alapító Okirata szerint:

„1. A költségvetési szerv neve: Tragor Ignác Múzeum

4. A költségvetési szerv közfeladata: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról szóló és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 37/A§; 42.§;46.§-a alapján gondoskodik a kulturális javak meghatározott anyagának folyamatos gyűjtéséről, nyilvántartásáról, megőrzéséről és restaurálásáról, tudományos feldolgozásáról és publikálásáról, valamint a kiállításokon és más módon történő bemutatásáról, közművelődési és közgyűjteményi feladatok ellátásáról.”

8. Az alapítói jog gyakorlója, ill. a fenntartó neve és címe: Vác Város Önkormányzata 2600 Vác, Március 15. tér 11.”

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 34/2018.(II.12.) számú határozatával 111/2017. (IX.11.) számú határozatát visszavonta és javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Vác belterület 3192/A/9 hrsz-ú, Vác Március 15. tér 16-18. fsz. 9. szám alatt ingatlan (36,7 m²) kijelölését kötelezően ellátandó önkormányzati feladat biztosítása érdekében ingyenes használatra, 1 év határozott időre a Tragor Ignác Múzeum javára.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác belterület 3192/A/9 hrsz-ú, Vác Március 15. tér 16-18. fsz. 9. szám alatti ingatlant (36,7 m²) a kötelezően ellátandó önkormányzati feladat biztosítása érdekében ingyenes használatra, 1 év határozott időre jelöli ki a Tragor Ignác Múzeum javára.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: a 2018. február 6. napján kelt kérelem
2. számú melléklet: GVVB 111/2017. (IX.11.) számú határozata
2. számú melléklet: GVVB 34/2018.(II.12.) számú határozata
3. számú melléklet: Használati megállapodás

Vác, 2018. február 14.

Benyó Balázs s.k.
ügyvezető igazgató



TRAGOR IGNÁC MŰZEM

Cím: 2600 Vác, Zrínyi u. 41/a.; Telefon: 27/200-868; 30/555-7620; Email: titkar@muzeumvac.hu

Kelt: 2018.02.06.	Tárgy: Cser Károly anyag	Ügyintéző: Forró Katalin	Érk.sz.: 46/2018. Ikt.sz.: 41/2018.
-------------------	--------------------------	--------------------------	--

**Gazdasági-Városüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási Bizottság**

Tisztelt Bizottság!

Cser Károly szobrászművész hagyatéka Papp László közreműködésével Vácra kerülne.

Kérem, engedélyezze, hogy a Cser Károly hagyatékot a Március 15. tér 16-18. fszt. 9. számú helyiségben térítésmentesen tárolhassuk.

Köszönettel:



Katalin
Forró Katalin
üzemeltető

1895.



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2017. szeptember 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása

111/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3192/A/9 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 9. szám alatti, társasházi, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályázattal bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem, szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat : 15.255,- Ft/m²/év + Áfa (36,7 m²)
összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


.....
Kovács Tímea



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. február 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Nem lakás célú helyiség kijelölése ingyenes használatra, határozatlan időre a Traktor Ignác Múzeum javára, kötelezően ellátandó önkormányzati feladat biztosítása érdekében

34/2018. (II. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy 111/2017. (IX.11.) számú határozatát visszavonja és javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Vác belterület 3192/A/9 hrsz-ú, Vác Március 15. tér 16-18. fsz. 9. szám alatt ingatlan (36,7 m²) kijelölését kötelezően ellátandó önkormányzati feladat biztosítása érdekében ingyenes használatra, 1 év határozott időre a Traktor Ignác Múzeum javára.

Határidő: 2018. febr. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelülül:

Kovács Tímea

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS TERVEZET

Amely létrejött

egyrésről Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviselőjében a *Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* (2600 Vác, Köztársaság út 34., Céginformációs szám: 13-09-130719, képviselőjében eljár: Benyó Balázs ügyvezető), mint használatba adó, a továbbiakban: Használatba adó,

másrésről

Tragor Ignác Múzeum (2600 Vác, Zrínyi utca 41/A. hrsz: 2560/11, működési engedély szám: TerM/34024/2013), mint használó, a továbbiakban: Használó,

Használatba adó és Használó a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő Felek rögzítik, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Vác belterület 3192/A/9 hrsz-ú, Vác Március 15. tér 16-18. fsz. 9. szám alatti ingatlan (*Továbbiakban: Ingatlan*).
- 2) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2018. (II.12.) számú határozata alapján Használatba adó használatba adja, Használó pedig napjától 1 év határozott időre terjedő időtartamra használatba veszi az 1) pontban megjelölt ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti kötelezően ellátandó önkormányzati feladat ellátásának biztosítása érdekében.¹
- 3) Használatba adó a 2) pontban meghatározott használat idejére az Ingatlant Használó részére ingyenesen biztosítja, figyelemmel a Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosításáról során alkalmazandó pályázattal szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelet) 9. § (1) a) pontjában foglaltakra.²
- 4) Használó az Ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti kötelezően ellátandó önkormányzati feladat ellátására használhatja, összhangban az Alapító Okiratában meghatározott tevékenységével.
- 5) Használatba adó az Ingatlant megtekintett állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg adja át a Használónak.
- 6) Használó köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni, a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról gondoskodni, állagmegóvását folyamatosan, a jó gazda módjára ellátni, a rendes használatból és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályokat betartani. Használó az Ingatlanon semminemű átalakítást nem végezhet.
- 7) Szerződő felek a jelen szerződést közös megegyezéssel, valamint 30 napos felmondási idő betartásával megszüntethetik, a másik félhez címzett, egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal.
- 8) Használó a jelen szerződés megszűnését követő 8 napon belül az Ingatlant tisztán, az ingóságaitól kiürítve, az átadáskori állapotnak megfelelően köteles a Használatba adó részére visszaadni.

13.§ (1) helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

„az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

- 9) A Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő, bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon, postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel, személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, (amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.
- 10) A Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien jogképesek, kiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik jelen jogügylet megkötésében.
- 11) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 22/2014. (VI.20.) sz. rendeletének rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2018.....

Vác Város Önkormányzata

képviselőtében eljár a Váci Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli Benyó
Balázs ügyvezető)

Használatba adó

Tragor Ignác Múzeum

képviselőtében eljár Forró Katalin
múzeumigazgató

Használó