



Napirend:



ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2015. év március hónap 19. napi ülésére



Szám: 12/39-4/2015.
Tárgy: **Rendelet alkotás - Vác, 5165 és 5206 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos terület elidegenítés**
Melléklet:
- kérelem
- vázlat
- Z-8/2015. (I.12.) sz. GVVB határozat
- 18/2015. (II.10.) sz. VKB határozat
- értéklap
Előterjesztő: **Espár Péter mb. osztályvezető**
Készítette: Posta Botond műszaki ügyintéző
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 8 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalta 2015. január 12-én
VKB tárgyalta 2015. február 10-én
Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)*
minősített többség (Mötv. 50. §)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző


Nincs / az alábbi:


Véleményezésre
megkapta: Kókény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila polgármester

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

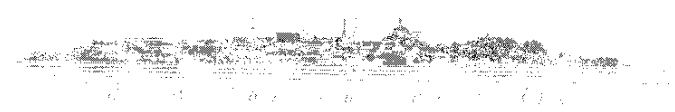
A Váci Útépitő Kft. nevében Gembolya József a mellékelt kérelemmel fordult a Műszaki Osztályhoz, melyben a váci 5206 hrsz-ú önkormányzati vízfolyásból 4380 m² terület megvásárlását kéri. A megosztásra kerülő földrészleten a vállalkozásához szükséges alapanyagokat, berendezéseket kívánja tárolni. Az ingatlanrészért az elkészült értékbecslésnek megfelelő 1.000 forint/négyzetméterenkénti árat elfogadhatónak tartjuk. Kérelmező a földterület vételára mellett a telekalakítással és az adás-vétellel járó összes költséget vállalja. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is támogatta a kérelmező vételi szándékát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Vác, 2015. március 11.

Tisztelettel:


Eszár Péter
mb. osztályvezető



Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. önkormányzati rendelete a váci 5206 hrsz.-ú
kivett, vízfolyás 4380 m² területrészt törzsvagyomból történő kivezetéséről

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a telekalakítással érintett váci 5206 hrsz.-ú kivett, vízfolyás művelési ágú 4380 m² térmértékű ingatlanrészét a törzsvagyomból a forgalomképes vagyona sorolja át.

2. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2015. március 19.

Fördös Attila sk.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita sk.
jegyző

PB
 12.17
 2014 DEC 17.
 12/730/2014

Vác Város Önkormányzata
 részére

2600 Vác
 Március 15. tér 11.

Ikt.sz.: K/529/2014
 Ügyintéző: Gembolya József PB
 Telefon: 30/9226-306
 Fax: 27-303-695
 Tárgy: Tájékoztatás kérése.

Tisztelt Önkormányzat!

A Váci Útépítő Kft. nevében szeretnék érdeklődni, az információink szerint Önkormányzati tulajdonban lévő 5206 Hrsz.-ú belterületi ingatlan megvásárlásának lehetőségéről!
 Vállalkozásunk életében bekövetkezett változások miatt keresünk, Vácon vagy annak külterületén, közepes méretű, kedvező adottságú ingatlant.
 Ezért tisztelettel kérem tájékoztatásuk megküldését, hogy megvásárolható-e az ingatlan, és ha igen, akkor milyen módon és feltételekkel!

Segítő együttműködésüket előre is megköszönve.

Vác, 2014. december 11.

Tisztelettel:

Váci Útépítő Kft.
 2600 Vác, Rákóczi út 20.
 Adószám: 23699742-2-13
 BBR: 10103898-08895500-01003002

Gembolya József
 ügyvezető

Ingatlanrendelő Bt.
2600 Vác, Kosd u. 18.
Munka száma: 30/2014

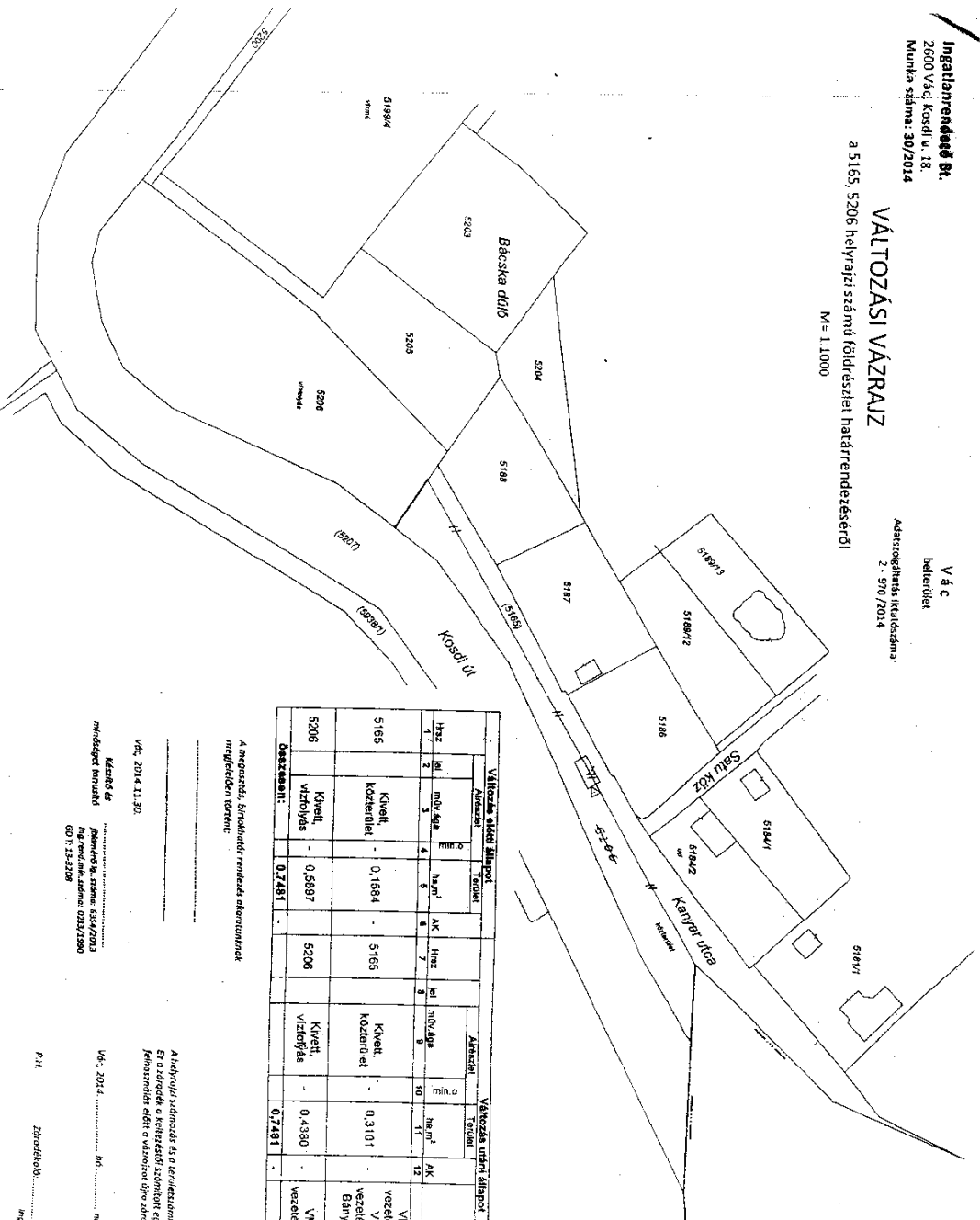
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 5165, 5206 helyrajzi számú földrészlet határrendezéséről

M=1:1000

V á c
belsővölgy

Adatszolgáltatás Iktarkódja:
Z. 910/2014



Helyrajzi szám	Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
	Alattszint			Felsőszint			Alattszint			Felsőszint			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5206	Kivett víznyelés	-	0,5897	5206	Kivett víznyelés	-	0,4380	VMB-372011 0,4 kv-os vezetékes ElMO Bvára 121m2					
5165	Kivett köztérület	-	0,1684	5165	Kivett köztérület	-	0,3101	VMB-372011 0,4 kv-os vezetékes ElMO Bvára 138m2 VMB-722000 35 kv-os vezetékes ElMO javára 991m2 Bányászati jog 20 m2-en TIGAZ RT javára					
	Összesített:		0,7481				0,7481						

A megosztás, birtokhatár rendezés dokumentumok megfelelően történt.

Vác, 2014.11.30.

Készíté és
munkáért felelős

Ingatlanrendelő Bt. sz. szám: 634/2013
Ingatlanrend. szám: 033/1390
GD N: 13-3206

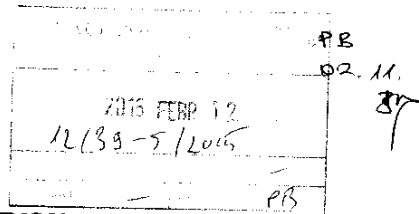
A vázrajz készítése és a területmérés helyes.
Ez a szerződés a kért adatok számára egy évi hatályos. Későbbi
jelen szerződés előtt a változások díjre adhatóak kell.

Vác, 2014. No. nap

P.H.

Zárófelvétel

Ingatlanrendelő Bt. sz. szám: 634/2013



KIVONAT

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2015. február 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, 5165 és 5206 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos terület elidegenítés

18/2015. (II. 10.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja az 5206 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból a 4380 m²-es rész eladását. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőnek kell viselnie. A Bizottság javasolja a Képviselőtestületnek az 5206 hrsz-ú, kivett vízfolyás megnevezésű földrészlet egy részének a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba történő átsorolását.

Határidő: 2015. márc. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.

K.m.f.

**Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelesül:

Párizs Istvánné

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2015. január 13-án megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, belterületi 5206 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi szándék - Váci Útépítő Kft.

Z-6/2015 (I.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az önkormányzati tulajdonú, belterületi 5206 hrsz-ú, kivett víznyelés megnevezésű, telekalkulációval kialakuló 4390 m² nagyságú területre vonatkozó Váci Útépítő Kft. vételi kérelmét megismerte és azt támogatja azzal, hogy kérelmező az értékelést elkészíteti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Pné
Párizs Istvánné

ÉRTÉKLAP

2600 Vác
5 206 hrsz.-ú ingatlan piaci forgalmi értéke

4 380 000.-Ft
azaz négymillióháromszáznyolcvanezer Ft

Az érték megállapítás részletezését,indoklását a tanulmány tartalmazza.

Az értéklapon szereplő összeg becsült piaci forgalmi érték.

Az adatok Áfa-t tartalmaznak.

Az érték féléves időtartamra érvényes,hosszabb időszak eltelte után a piaci helyzet változásának megfelelően az értékbecslést aktualizálni kell.

Az értékbecslés során a rendelkezésre bocsátott adatok és információk tartalmában valótlan nem került észlelésre. Ezért azok valóságát feltételezve lett az érték meghatározva.

Vác 2015-03-10

SAROKHÁZ KFT.
2600 Vác, Széchenyi u. 8.
+36-20 / 9420-896
ivanyicenter@gmail.com
Adószám: 12381135-2-13
KSH 10401103-50526581-79681006


Iványi Károly