

## Vác Város Alpolgármestere

Napirend:

### ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. év február hónap 14. napi ülésére

Szám: 9/32-~~3~~<sup>3</sup>/2019.  
Tárgy: A város gépjármű-elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása: a gépi parkolási eszköz tiltásának törlése a 2. számú mellékletben lehatárolt területre vonatkozóan


Melléklet: Rendelet tervezet, 9/2019(11.05) VKB határozat


Előterjesztő: Pető Tibor alpolgármester  
Készítette: Brezné Zsigmond Jolán főépítész  
Előadó: -


Előzmény/korábbi döntés: 7/2019. (I. 24.) KT határozat  
Terjedelem: ~~7~~ oldal

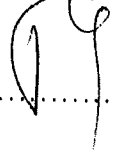
Bizottsági tárgyalások: VKB

**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
minősített többség (Mötv. 50. §)

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva: dr. Zsido Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester 

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

## Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2017. (XI. 24.) rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelete (Parkolási rendelet) együttesen rendelkezik a városban elhelyezendő gépkocsik előírt számáról és azok elhelyezési módjáról.

A HÉSZ 65. § (2) bekezdése alapján

*A város területén a telken létesítendő első lakás esetén 2 parkoló/lakás, minden e feletti lakásszám esetén 1,5 parkoló/lakás létesítendő. Csak az e feletti számú parkoló létesíthető gépi eszköz alkalmazásával.*

A parkolási rendelet 5. § (2) bekezdése alapján

*A város területén a telken létesítendő első lakás esetén 2 parkoló/lakás, minden e feletti lakásszám esetén 1,5 parkoló/lakás létesítendő. Lakás létesítése esetén csak az előbbieket szerint megállapított összes kötelezően kialakítandó parkolómennyiség feletti, önként létesített parkolószám valósítható meg gépi eszköz alkalmazásával. Más funkció esetén az összes kötelezően kialakítandó parkolómennyiség feletti, önként létesített parkolószám valósítható meg gépi eszköz alkalmazásával. Az előírt férőhelyeket egész számban kell biztosítani a kerekítés általános szabályainak figyelembevételével.*

Az OTÉK-tól eltérő, szigorúbb gépkocsi darabszám elhelyezési igényt a változó közlekedési szokások igényelték, mivel egy lakáshoz/háztartáshoz már általánosságban nem egy gépkocsi tartozik.

A gépi eszköz fogalma együttesen jelenti az összes gépi berendezést, melyet személygépkocsi parkolás elhelyezésének könnyítésére alkalmazhatnak. Ez lehet: emelőlap, fordítókorong, gépkocsi lift...

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 7/2019. (I. 24.) Kt. határozata szerint döntött arról, hogy a Parkolási rendelet 2. számú mellékletében lehatárolt területre vonatkozóan a gépi parkolási eszköz tiltásának törléséhez szükséges HÉSZ módosítási eljárását megindítja, a módosítási dokumentáció elkészíttetésének költségét a 2019. évi Költségvetési rendeletében biztosítja, és a 2. számú mellékletében lehatárolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Továbbá arról is döntött, hogy a Parkolási rendelet 2. számú mellékletében lehatárolt területre vonatkozóan – a gépi parkolási eszköz tiltása tekintetében - a februári képviselő-testületi ülésre terjessze elő a Főépítési Osztály a rendelet-módosítás tervezetét.

Az önkormányzati rendeletekben foglalt előírások nem lehetnek egymással ellentmondásban, ezért a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának hatályba lépése arra az időpontra jelölhető meg, amely időpontban a gépi parkolási eszköz tiltásának törlését előíró HÉSZ-módosítás hatályba lép, de a HÉSZ módosításának jóváhagyását követően minden tekintetben meg kell teremteni a HÉSZ és a Parkolási rendelet összhangját.

Fentiek mellett jeleznénk, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2019. március 15-én módosul. Az alábbi hatályba lépő rendelkezés érinti a várakozóhelyeket is:

„60/H. § Azon épületeknél, amelyek használatát az építésügyi hatóság e rendelkezés hatálybalépése előtt engedélyezte vagy tudomásul vette, e törvény erejénél fogva

a) a helyi építési szabályzatnak - a fővárosban a 14/A. § (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti településrendezési eszközöknek - a tetőtér-beépítést tiltó előírását nem kell alkalmazni,

b) s helyi építési szabályzatban - a fővárosban a 14/A. § (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti településrendezési eszközökben - meghatározott szintterületi értékebe a tetőtér-beépítés nem számít bele,

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

- c) a tetőtér-beépítéshez kapcsolódó, a tűzvédelmi előírások teljesítését szolgáló építmények és a felvonó az építési telek beépítettségének megengedett legnagyobb mértékébe és a zöldfelület megengedett legkisebb mértékébe nem számít bele,
- d) a tetőtér-beépítésből eredő többlet gépjármű elhelyezése a tetőtér-beépítéssel érintett épület telekhatárától mért legfeljebb 1000 m-en belül más telken, parkolóban, parkolóházban vagy a közterület közlekedésre szánt területe egy részének felhasználásával is biztosítható, továbbá a helyi önkormányzat parkolást szabályozó rendelete a parkolóhely pénzbeli megváltásának lehetőségét nem tilthatja meg,
- e) a területfelhasználási egységre vagy építési övezetre a helyi építési szabályzatban - a fővárosban a 14/A. § (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti településrendezési eszközökben - megállapított maximális lakásszámba a tetőtér-beépítéssel létrejött lakás nem számít bele, és
- f) a tetőtér-beépítésekre és az épület belső udvarának lefedésére vonatkozóan e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet további előírásokat állapíthat meg, amelyeknél szigorúbb követelményeket a helyi építési szabályzat - a fővárosban a kerületi építési szabályzat - nem állapíthat meg.”

Korábban a kormányhivatal a tűzijáték használatával kapcsolatban azt az állásfoglalást adta, hogyha valamely magatartást az országos szintű jogszabályok kifejezetten megengednek, akkor azt a képviselő-testület nem tilthatja meg az egész illetékességi területére kiterjedő érvénnyel. Annak azonban nincs akadálya, hogy az önkormányzati rendelet a város vagy község egyes övezeteire (földrajzilag pontosan meghatározott részeire, egyes utcáira, meghatározott objektumok körzetére) vonatkozó tilalmat vagy korlátozást állapítson meg. Ugyanúgy az sem alkotmányellenes, ha az önkormányzati rendelet a helyi lakosság érdekében, ugyancsak egyes övezetekre kiterjedő érvénnyel, szigorúbb korlátozást vagy tilalmat állapít meg, mint azt az országos jogszabály általános érvénnyel tette. (2219/H/1991. AB határozat; ABH 1992, 716-718.; 958/H/1993. AB határozat; ABH 1994, 781-784.)

AZ Étv. új 60/H.§ d) pontja kifejezetten arról rendelkezik, hogy a tetőtér-beépítéssel érintett terület esetén az önkormányzati rendelet nem tilthatja meg a megváltást.

A HÉSZ módosítás időtartama alatt, egyben a Parkolási rendelet módosításának hatályba lépése előtt a Kormányhivatal állásfoglalását meg kell kérni arról, hogy az önkormányzati rendelet az Étv. módosítását követően tartalmazhat-e a tetőtér-beépítéssel érintett területre nézve továbbra is tiltást, akár csak a város egy körülhatárolt terület részére vonatkozóan, az AB gyakorlat alapján.


Fentiek együttesen is követelik a Parkolási rendelet módosítás hatályba lépésének időpontját a HÉSZ tárgyi ügyre vonatkozó módosításának hatályba lépését követő időpontra megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a rendelet tervezetét jóváhagyni szíveskedjék.

Vác, 2019. február 07.

Tisztelettel:

Pető Tibor sk.  
alpolgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. ( . . ) önkormányzati rendelete a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjai alapján - figyelemmel az Országos település rendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 42 §-ban foglaltakra - a város gépjármű parkolási feltételeinek megoldására, a parkolóhely létesítésére, e kötelezettség megváltására irányuló szabályokról az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§**

A város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 5. § helyébe a következő rendelkezés lép:

**„5. §**

- (1) Az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges, az OTÉK és a HÉSZ szerint előírt mennyiségű és fajtájú parkolót, gépjárműtároló helyiséget, illetve rakodóhelyeket az építményhez tartozó telken, területen vagy az építményben kell biztosítani.
- (2) A város területén a telken létesítendő első lakás esetén 2 parkoló/lakás, minden e feletti lakásszám esetén 1,5 parkoló/lakás létesítendő. Lakás létesítése esetén csak az előbbiek szerint megállapított összes kötelezően kialakítandó parkolómennyiség feletti, önként létesített parkolós szám valósítható meg gépi eszköz alkalmazásával. Más funkció esetén az összes kötelezően kialakítandó parkolómennyiség feletti, önként létesített parkolós szám valósítható meg gépi eszköz alkalmazásával. Az előírt férőhelyeket egész számban kell biztosítani a kerekítés általános szabályainak figyelembevételével.
- (3) A Belváros és kijelölt környezetében a kötelezően kialakítandó parkolómennyiség gépi eszköz alkalmazásával is megvalósítható.”

**2. §**

- (1) E Rendelet Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24) számú önkormányzati rendeletnek a Belváros és kijelölt környezetében a kötelezően kialakítandó parkolómennyiség gépi eszközzel történő megvalósíthatóságára vonatkozó módosításának hatályba lépését követő napon lép hatályba, és azt követő napon hatályát veszti.
- (1) A Rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Vác, 2019. február „.....”

**Fördös Attila**

*polgármester*

**Deákné dr. Szarka Anita**

*jegyző*

*V á c a D u n a k a n y a r s z í v e*

## INDOKOLÁS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2017. (XI. 24.) rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelete (Parkolási rendelet) együttesen rendelkezik a városban elhelyezendő gépkocsik előírt számáról és azok elhelyezési módjáról.

Az elmúlt egy év tapasztalata alapján a HÉSZ 65.§ (2) bekezdése a zöldfelületek parkolási célú felhasználását, előbb-utóbb megszűnését, leburkolását eredményezné, ezért indokolt a belvárosi zöldfelületek védelmében a gépi berendezés tiltásának a HÉSZ rendeletből való kivezetése a Parkolási rendelet 2. számú melléklete szerint megjelölt területre: a Belvárosra és megjelölt környezetére vonatkozóan.

Az önkormányzati rendeletekben foglalt előírások nem lehetnek egymással ellentmondásban, ezért a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának hatályba lépése arra az időpontra jelölhető meg, amely időpontban a gépi parkolási eszköz tiltásának törlését előíró HÉSZ-módosítás hatályba lép, de a HÉSZ módosításának jóváhagyását követően minden tekintetben meg kell teremteni a HÉSZ és a Parkolási rendelet összhangját.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (.....) önkormányzati rendelete  
a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.)  
rendelete módosításáról  
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

### 1. Társadalmi hatások

Közvetett társadalmi hatása a módosításnak abban nyilvánulhat meg egy részről, hogy gépi eszközök megengedése indikálhat minél több rendeltetési egység, lakás kialakítására irányuló törekvést. Ezt a törekvést a gépi eszközök tiltása a kötelezően előírt parkolómennyiség teljesítésénél jelentősen visszafogja. Más részről, ha nem indikál minél több rendeltetési egység, lakás kialakítására irányuló törekvést a gépi parkolás megengedése a kötelező parkolózám teljesítésénél, talán a gépi eszközök alkalmazása lehetőséget adhat a belvárosi kertek, zöldfelületek megőrzésére, az egészségesebb lakókörnyezet megtartására, az által, hogy a zöldfelületek rovására nem áll annyi jármű a telken, hanem a gépi eszközzel gyakorlatilag kétszintes elhelyezés valósulhat meg kisebb telekhányadon. Fentiekre korrekt választ, prognózist a Belváros és környezetére, sőt a teljes település területére elkészítendő gépjármű-elhelyezési koncepció adhat, amelyben már az Étv. márciusra várható, vonatkozó változásának hatása is elemzésre kerül.

### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

Gazdasági, költségvetési kihatása a módosításnak nincs.

### 3. Környezeti hatások

Környezeti hatása a rendelet-módosításnak egyrésztől abban a tekintetben lehet, hogy gépi eszközök megengedése indikálhat minél több rendeltetési egység, lakás kialakítására irányuló törekvést, ezáltal a Belváros megnövekedett gépjármű-torgalma miatt megnőhet a légszennyezettség, a közterületek terheltsége. Más részről, ha nem indikál minél több rendeltetési egység, lakás kialakítására irányuló törekvést a gépi parkolás megengedése a kötelező parkolózám teljesítésénél, talán a gépi eszközök alkalmazása lehetőséget adhat a belvárosi kertek, zöldfelületek megőrzésére.

### 4. Egészségi követelmények

Egészségügyi követelmények nincsenek.

### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás végrehajtása adminisztrációs terheket nem von maga után.

### 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogalkotás elmaradása esetén a Belvárosi kertek területének csökkenéséhez vezethet az udvarokon, kertekben való parkolás, de elősegítheti a rendeltetésszám, lakásszám kordában tartását is.

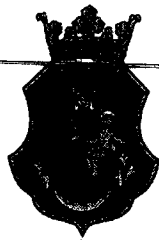
### 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához nincs szükség többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételekre.

Vác, 2019. február 07.

  
Breczné Zsigmond Jolán  
főépítész

Vác a Dunakanyar szíve



Vác Város Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2019. FEBR 06 9/32-2/2019	
Szám:	Helyszín:
Megnevezés:	Hatalmazás: T.A.

KIVONAT  
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2019. február 05-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** A város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása

**9/2019. (II.05.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletében lehatárolt területre vonatkozóan a gépi parkolási eszköz tiltásának törlésére irányuló rendelet-módosítás jóváhagyását.

**Határidő:** 2019. febr. KI ülés

**Felelős:** Polgármester, Főépítész

K.m.f.

Kriksz István s.k.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelével:

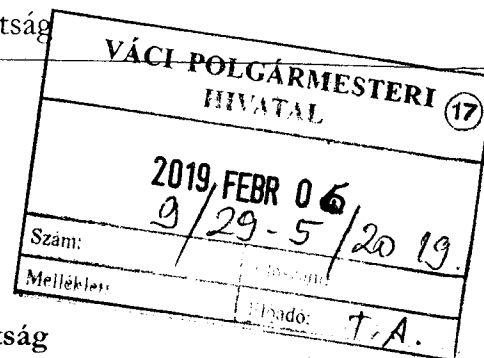
Kovács Tímea

Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság



**KIVONAT**  
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2019. február 05-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** HÉSZ módosítása a Paduc utca – Keszeg utca – Harcsa utca – Sügér utca által határolt terület építési mutatóira vonatkozóan - Rendeletalkotás

**10/2019. (II.05.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a településrendező tervező VZM Kft. által elkészített

„Helyi Építési Szabályzat módosítása, a Paduc utca – Keszeg utca – Harcsa utca – Sügér utca által határolt terület építési mutatóira vonatkozóan, Jóváhagyásra előkészített anyag”

címen beterjesztett rendelet-tervezetet jóváhagyásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Határidő:** 2019. febr. KT ülés

**Felelős:** Polgármester, Főépítész

K.m.f.

Kriksz István s.k.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea

Vác a Dunakanyar szíve