



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2017. év július 13. napi ülésére

Szám: 12/38 -11/2017.  
Tárgy: Szennyvízközmű-vagyon átadása  
Melléklet: szerződés és mellékletei  
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető  
Készítette: Posta Botond vagyonyilvántartó  
Előadó: –

Előzmény/korábbi döntés: –

Terjedelem: 9 oldal

Bizottsági tárgyalások: –

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)  
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi eleményezésre  
bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály  
osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester


**Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény értelmében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek tulajdonjoga e törvény erejénél fogva, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A víziközmű vagyonelemek üzemeltetője továbbra is a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság lesz.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2017. június 30.

Tisztelettel:

  
**Rispár Péter**  
mb. osztályvezető

***Határozati javaslat***

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az MNV Zrt.-vel és a DMRV Zrt.-vel kötendő Szennyvízközmű-vagyon átadásáról szóló, mellékelt szerződést és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

*V á c a D u n a k a n y a r s z í v e*

## SZERZŐDÉS szennyvízközmű-vagyon átadásáról

(a továbbiakban: **jelen Szerződés**)

amely létrejött **Vác Város Önkormányzat** (2600 Vác, Március 15. tér 11. adószám: 15731302-2-13 képviseli: Fördös Attila polgármester)

mint Átadó **Önkormányzat** (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről

a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17.§ (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44, közösségi adószám: HU14077340) mint Átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**), akit jelen jogügylet során képvisel a 2016.11.30. napján létrejött SZT-111389 sz. megbízási szerződésben foglalt meghatalmazás alapján a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság;

valamint

**DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2600 Vác Kodály Zoltán út 3., cégjegyzékszám: Cg. 13-10-040189 statisztikai számjel: 10863877-3600-114-13, képviseli: Virág László vezérigazgató), mint víziközmű üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között a mai napon, a következő feltételekkel.

### I. Előzmények

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. (4)-(6) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*“(4) Az 5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviseletében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.*

*(5) Ha a (4) bekezdésben meghatározott vagyonelemekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony nem a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető víziközmű-szolgáltatóval áll fenn, az üzemeltetési jogviszony hatálya 2017. július 1-jén megszűnik.*

*(6) Ha az üzemeltetési jogviszony az (5) bekezdés szerint szűnik meg, az új üzemeltetési jogviszony létesítése érdekében az ellátásért felelős és az (5) bekezdésben meghatározott víziközműhöz kapcsolódó kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető víziközmű-szolgáltató 2017. július 1-ig intézkedik, ellenkező esetben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.”*

2. Az átadó tulajdonában lévő víziközmű vagyonelemek üzemeltetője a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

## II. Felek megállapodása

1. Felek kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakkal összhangban a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglalt víziközmű vagyonelemek (a továbbiakban: Víziközművek), a mellékelt vagyon-nyilvántartási értéken történő átvezetéssel térítésmentesen 2017. július 1. napján átszáll/átszáll a Magyar Államra. Átadó Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen Szerződés 1. számú melléklete szerinti Víziközművek a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltak szerinti, kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott víziközmű-vagyonelemnek minősülnek, és kijelenti, hogy az átszálló/átszállt vagyonelemekkel összefüggésben nem lép fel követeléssel a Magyar Állammal, vagy képviselőjével szemben. Felek kijelentik, hogy a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban.

2. Átadó kijelenti, és Felek kölcsönösen elfogadják, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó fel nem használt fejlesztési forrás összértéke 0 Ft, erre tekintettel Felek rögzítik, hogy az Állam javára történő átadásról rendelkezni nem szükséges.

Üzemeltető kijelenti, hogy nyilvántartásaiban 2017. május 31.-én megjelenő fejlesztési forrásokra vonatkozó adatokat a jelen Szerződés 2. számú melléklete foglalja össze.

Átadó tudomásul veszi, hogy az Üzemeltetőnél nyilvántartott és 2017. június 30.-ig beszédésre kerülő fejlesztési források a Vksztv. rendelkezései alapján a víziközmű vagyon átadásával egyidejűleg térítésmentesen átszállnak a Magyar Államra.

Átvevő tudomásul veszi, hogy Átadó a már megvalósult Örbottyán és térsége csatorna és szennyvízelvezetési rendszer kiépítése víziközmű fejlesztéshez kapcsolódó követeléseiről, valamint a Váci Víziközmű-társulatnál lévő – vagy a későbbiekben beszédett – Átadót, mint korábbi víziközmű tulajdonost illető vagyonáról nem mond le, azok továbbra is az Átadót illetik.

Átvevő a víziközmű vagyonelemek átvételét követően a Váci Víziközmű-társulattal szemben nem él semmilyen követeléssel.

3. Átadó kijelenti, hogy a víziközmű átadás kapcsán egyéb dokumentumot nem ad át.

4. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony a Vksztv. 79. § (5) bekezdésében foglaltakkal összhangban 2017. július 1. napjával a törvény erejénél fogva megszűnik, és szavatol azért, hogy a Víziközműveken a megszűnt jogviszony szerinti volt üzemeltetőnek, vagy egyéb harmadik személynek nem áll fenn olyan követelése, amely az Átvevőt, és/vagy Üzemeltetőt jogainak gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.

Átadó és Üzemeltető kijelenti, hogy a Víziközművekre vonatkozó víziközmű bérleti üzemeltetési szerződést jelen szerződés aláírásával 2017. július 1. napjával megszüntnek tekinti, és szavatol azért, hogy a Víziközműveken harmadik személynek nem áll fenn olyan követelése, amely az Átvevőt jogainak gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-rendszer üzemeltetője és vagyonkezelője – az MNV Zrt-vel SZT-106166 számon megkötött vagyonkezelési szerződés alapján – az Üzemeltető, aki a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2014. július 17. napján kelt 2224/2014 számú határozatában foglalt, - többszörösen meghosszabbított - közérdekű üzemeltető kijelölése alapján jogosult a szennyvíz elvezető rendszer tekintetében a Víziközművel érintett 23 településen víziközmű-szolgáltatást nyújtani.

6. Felek kijelentik, hogy – tekintettel arra, hogy a Víziközművek az Nvtv. 4. § (1) bekezdés e) pontjában és 1. számú mellékletében meghatározott, a magyar állam kizárólagos tulajdonát képező Balparti Regionális Szennyvízelvezető Rendszer (a továbbiakban: Víziközmű-rendszer) részének tekintendők, ezért a Víziközműveket 2017. július 1. napjától kezdődően az Üzemeltető üzemelteti az Átvevő és Üzemeltető között fennálló, 2015.12.08. napján létrejött SZT-106166 sz. vagyonkezelési szerződés alapján tekintettel arra, hogy a Víziközművek működő víziközműnek tekintendők, melyen a vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban a folyamatos üzemeltetést biztosítani kell.

7. Az Átvevő és az Üzemeltető rögzítik, hogy az átvett Víziközművekkel kiegészítik a közöttük létrejött, 6. pontban foglalt vagyonkezelési szerződést.

8. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy 2017. július 1. napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja, és a nyilvántartások rendezésének napja 2017. július 1.

9. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

10.

a./ Átadó nyilatkozik, hogy az átadott víziközművel kapcsolatban pályázati támogatásból megvalósuló fejlesztés nincs folyamatban, illetve korábban megkötött támogatási szerződéssel kapcsolatban kötelezettsége nem áll fenn.

b./ Átadó nyilatkozik, hogy az átadott víziközművel kapcsolatban az Üzemeltetővel megkötött szerződésén kívül egyéb szerződése nincs érvényben.

c./ Átadó nyilatkozik, hogy az átadott víziközművel kapcsolatban Önkormányzati rendelet nincs érvényben.

11. Átadó nyilatkozik, hogy az átadott víziközművel kapcsolatban javára vízvezetési szolgálat nem került bejegyzésre, illetve vízvezetési szolgálat alapítás szükségességéről tudomása nincs.

### III. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X. 4.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

2. Jelen szerződés 9 példányban készült, melyből 3 példány az Átadót, 3 példány Átvevőt és 3 példány az Üzemeltetőt illet meg.

3. Jelen szerződés a Felek általi aláírásával jön létre. Jelen szerződést a Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írták alá.

4. Átadó és Üzemeltető 2017. június 30.-án jegyzőkönyvet vesz föl az átadásra kerülő vagyoneleméről, mely jelen szerződés 3. számú mellékletként a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Vác 2017. június 30.	Vác 2017. június 30.	Vác 2017. június 30.
<b>Átadó</b>	<b>Átvevő képviselőjében</b>	<b>Üzemeltető</b>
<b>Fördös Attila polgármester</b> Vác Város Önkormányzata	<b>Virág László vezérigazgató</b> DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság	<b>Virág László vezérigazgató</b> DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Mellékletek:

1. melléklet: Átadásra kerülő ivóvízközmű/szennyvízközmű-vagyonelemek, és azok nyilvántartási értéke
2. melléklet: Nyilvántartott fejlesztési források
3. melléklet: Átadásra kerülő víziközmű vagyonelemek mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyve

1. számú melléklet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt megbízásából a DMRV Zrt, és Vác Város Önkormányzata között a szennyvíz víziközmű vagyon állami tulajdonba adására 2017. június 30.-án létrejött szerződéshez

A 2011. évi CCIX. víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 79. § alapján 2017. július 1-én Vác Város Önkormányzata az alábbi vagyonelemeket adja állami tulajdonba: A vagyonelemek részletes listáját az átadott vagyonértékelés másolata tartalmazza.

	Megnevezés	Beépítési hely		Menny.	Menny. egység	Létesítés éve	Bruttó érték	Halm. écs.	Nettó érték
		megnevezése	hrsz						
1	Vác szennyvízcsatorna hálózat	Vác		1	db	2013	400 757 080	36 669 392	364 087 668
								Összesen	364 087 668

Az átadott vagyon nyilvántartott nettó vagyonértéke 364 087 668Ft, melynek az átadás napján érvényes pontos értéke az átadás napjáig elszámolt amortizáció illetve aktivált értékek elszámolását követően 2017. augusztus 31.-ig kerül meghatározásra.

Vác 2017. június 30.	Vác 2017. június 30.
Fördös Attila polgármester Vác Község Önkormányzata Átadó	Podhorszki László gazdasági igazgató DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Átvevő /Üzemeltető

2. számú melléklet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt megbízásából a DMRV Zrt , és Vác Város Önkormányzata között a szennyvíz víziközmű vagyron állami tulajdonba adására 2017. június 30.-án létrejött szerződéshez.

A DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság nyilatkozik, hogy a 2007. évi, állami vagyonról szóló CVI. törvény változása miatt **2013. június 27.-i** fordulónappal történt – a DMRV Zrt számára az MNV Zrt által kötelezően előírt – elszámolást követően, **Vác Város területén az állami és önkormányzati (vegyes) tulajdonban lévő szennyvízelvezető rendszerben beszedett fejlesztési hozzájárulások összege: 24 610 880 Ft**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. (4)-(6) bekezdésének rendelkezése alapján a víziközmű fejlesztésre fel nem használt fejlesztési források tulajdonjoga 2017. július 1-én a Magyar Államra száll. Ennek értelmében Vác Város területén az állami és önkormányzati tulajdonban lévő szennyvíz elvezető rendszerben beszedett és fel nem használt 24 610 880 Ft fejlesztési hozzájárulás összege a Magyar Államot illeti, azzal a DMRV Zrt a továbbiakban felhasználásra kerülő fejlesztési forrásokkal együtt az MNV Zrt felé számol el.

Vác 2017.	
Podhorszki László gazdasági igazgató	Pálmai Gábor szolgáltatási ov.
DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Átvevő /Üzemeltető	



3. számú melléklet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt megbízásából a DMRV Zrt , és Vác Város Önkormányzata között a szennyvíz víziközmű vagyon állami tulajdonba adására 2017. június 30.-án létrejött szerződéshez.

### ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Vác Város Önkormányzata , mint Átadó és a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nevében és képviseletében eljáró DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Átvevő, valamint DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint víziközmű üzemeltető közt szerződés jött létre a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban az Átadó tulajdonában lévő, kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott víziközmű-vagyonelemeknek a Magyar Állam tulajdonába történő átadásáról.

Jelen átadás-átvételi eljárás keretében az Átadó, Vác Város Önkormányzata képviseletében Fördős Attila polgármester és az Átvevő, DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviseletében Virág László vezérigazgató részéről rögzítésre kerül, hogy a Felek közt a víziközmű vagyon átadására létrejött Szerződés 1. melléklete szerinti vagyonelemeket a mai napon Átadó átadja, Átvevő átveszi.

Vác Város szennyvízelvezető rendszere 2017. július 1-től a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képezi.

Vác 2017. június 30.	Vác 2017. június 30
<b>Átadó</b>  <b>Fördős Attila polgármester</b> Vác Város Önkormányzata	<b>Átvevő képviseletében</b>  <b>Virág László vezérigazgató</b> DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság