



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület
2016. november 17-i ülésére

Szám: 1/5-9/2016.
Tárgy: Tájékoztató a lejárt és az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről
Melléklet: --
Előterjesztő: Fördös Attila polgármester
Készítette: Brinyiczkiné Hugyecz Éva
Előadó:
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 17 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVVB, VKB, MOIS
Döntéshozatal módja: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály vezetője h.

Törvényességi észrevétel: Deákné Dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila Polgármester

Vác a Dunakanyar szíve

T Á J É K O Z T A T Ó

Vác Város Önkormányzat 9/2012.(III. 22.) sz. rendelete az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatában foglaltak szerint a bizottságok **átruházott hatáskörben** hozott döntéseiről:

Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

Sportcsarnok átalakítás – krioszauna elhelyezés

69/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága hozzájárul, hogy a sportcsarnok 16-os számú raktárán a Váci Női Kézilabda Sportegyesület egy új ajtónyílást hozzon létre, illetve engedélyezi a krioszauna elhelyezését, működtetését.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Váci Sport NKft. vezetője
Váci Női Kézilabda SE vezetője

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 18. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme – Safero-Kit-Ker Kft.

Z-144/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 18. szám alatti, nem lakás célú helyiség határozott idejű bérlőjének a Safero-Kit-Ker Kft-nek az üzlet bérleti jogát további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2016. december 1-jétől 39.244,- Ft/m²/év + Áfa (27 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 01. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1-jén.

Szerződéskötés feltétele:

hogy bérlő – a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, illetve a közüzemi 0-s igazolásokat és a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2016. dec. 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 28-32. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme – Raiffeisen Bank Zrt.

Z-145/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 28. szám alatti, nem lakás célú helyiség határozott idejű bérlijének a Raiffeisen Bank Zrt-nek az üzlet bérleti jogát további 3 év határozott időre biztosítja. Amennyiben tovább kívánja bérelni adott ingatlant, akkor + 2 évig az önkormányzat garantálja ezt.

A bérleti díjat 2017. január 1-jétől 73.716,- Ft/m²/év + infláció + Áfa (100 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 01. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1-jén.

Szerződéskötés feltétele:

hogy bérelő – a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, illetve a közüzemi 0-s igazolásokat és a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2017. jan. 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingtalanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, szabad terület – porta épülettel, és nyitott színnel – bérlijének bérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme – Váci Fémker Kft.

Z-146/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác, Deákvári fasor 2. szám telephelyen 1988 m² szabad terület, az azon elhelyezkedő 15 m² portaépület és 150 m² nyitott szín határozott idejű bérlijének a Váci Fémker Kft-nek a bérleti jogát további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2016. október 1-jétől 1.463,- Ft/m²/év + Áfa (1988 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 01. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1-jén.

Szerződéskötés feltétele:

hogy bérelő – a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a havi bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, illetve a közüzemi 0-s igazolásokat és a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2016. okt. 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Z-147/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác, Deákvári fasor 2. szám telephelyen 1988 m² szabad terület, az azon elhelyezkedő 15 m² portaépület és 150 m² nyitott szín határozott idejű bérlijének a Váci Fémker Kft-nek vételi szándékát megismerte, de azt nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 25. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlijének bérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme – Lucky Sun Szolárium Kft.

Z-148/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 25. szám alatti, nem lakáscélú helyiség határozott idejű bérlijének a Lucky Sun Szolárium Kft-nek az üzlet bérleti jogát további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2016. november 1-jétől 37.624,- Ft/m²/év + Áfa (95 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 01. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1-jén.

Szerződéskötés feltétele:

hogy bérelő – a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, illetve a közüzemi 0-s igazolásokat és a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2016. nov. 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/10 hrsz-ú, nem lakás célú helyiség bérlijének bérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme – Múzer Piroska

Z-149/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/10 hrsz-ú, nem lakáscélú helyiség határozott idejű bérlijének Múzer Piroskának az üzlet bérleti jogát további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2016. november 1-jétől 14.650,- Ft/m²/év + Áfa (32 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 01. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1-jén.

Szerződéskötés feltétele:

hogy bérlő – a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, illetve a közüzemi 0-s igazolásokat és a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2016. nov. 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingtatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Káptalan utca 12. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – dr. Agócs-Jesztei Ágnes

Z-151/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Káptalan utca 12. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének dr. Agócs-Jesztei Ágnesnek a bérleti díj módosítási kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingtatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Földváry tér 16. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Priway Kft.

Z-152/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Földváry tér 16. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének Priway Kft.-nek a bérleti díj módosítási kérelmét támogatja.

A bérleti díjat 2016. november 1-jétől 2017. július 31-ig 19.349,- Ft/m²/év + Áfa (87 m²) összegben határozza meg, amely minden év január 1-jével az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1-jén.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - A Pest Megyei Család Esélyteremtési és Önkéntes Ház kérelme**Z-153/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Z-117/2016. (IX.12.) számú határozatát visszavonja, és a Deákvári fasor 2. szám alatti „B” épület tetőterében található 5. és 6. számú irodahelyiségek biztosítására vonatkozó PMCSEÖH (Boldog Ceferino Alapítvány) kérelmet támogatja azzal, hogy a bérleti díjat 20.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, amely minden év január 1-jével az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1-jén.

- a bérlet időtartama: 2016. november 1-jétől 5 év
- a használattal járó közüzemi költségek megfizetése PMCSEÖH terhe

Határidő: 2016. nov. 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - A SEGÍTŐPONT Drogmegelőző, Egészségfejlesztő és Kutató Nonprofit Kft. kérelme**Z-154/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Deákvári fasor 2. szám alatti „B” épület tetőterében található 11. számú irodahelyiség biztosítására vonatkozó SEGÍTŐPONT Nonprofit Kft. (székhely: 2013 Pomáz, Goethe utca 8.) kérelmet támogatja azzal, hogy a bérleti díjat 10.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely minden év január 1-jével az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1-jén.

- a bérlet időtartama: 2016. november 1-jétől 3 év
- a használattal járó közüzemi költségek megfizetése SEGÍTŐPONT Nonprofit Kft. (székhely: 2013 Pomáz, Goethe utca 8.) terhe.

Határidő: 2016. nov. 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti, „volt Baba bolt” nem lakás célú helyiség hasznosítása**Z-156/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Z-60/2015. (V.11.) számú határozatát visszavonja, a Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti, 51,88 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás

- pályázati bérleti díjat: 33.706,- Ft/m²/év + Áfa (51,88 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1-jével az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1-jén.
Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.
Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - Önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó vételi kérelem – Budai József

Z-157/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Budai József, 21179/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte, azt nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - Önkormányzati tulajdonú mg-i ingatlanra vonatkozó vételi kérelme – Janecskó László

Z-158/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Janecskó László mezőgazdasági, zártkerti ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte és azt elviekben támogatja azzal, hogy az értékbecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik. A vételár ismeretében a bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Papvölgy dűlőben a váci 4747/22 és 4747/24 hrsz-ú, kivett terület hasznosítása

Z-160/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy 4747/22 és 4747/24 hrsz-ú kivett területekre vonatkozó, dr. Kató Norbert által tett vételi ajánlatot elviekben támogatja. Felkéri a Váci Városfejlesztő Kft-t az értékbecslés elkészíttetésére, a szakhatóságok hozzájárulásának beszerzésére, és ennek ismeretében a következő GVVB ülésen visszatér a kérelem megtárgyalására döntéshozatal céljából.

Határidő: 2016. nov. GVVB ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Puczker Gáborné – Vác, Kölcsey F. u. 19. 9/1. – lakáshasználatának további meghosszabbítása iránti kérelme

Z-161/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Puczker Gáborné részére a Vác, Kölcsey F. u. 19. 9/1. szám alatti 2 szoba, 52 m² alapterületű, összkomfortos lakás használatát 2016. szeptember 1. napjától 1 év határozott időre biztosítja. A lakáshasználati díj mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2016. október

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Raffa Mária – Vác, Flórián utca 26. fsz. 8. – bérleti jogviszony további meghosszabbítása iránti kérelme

Z-162/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Raffa Mária részére a Vác, Flórián utca 26. fsz. 8. szám alatti 1,5 szoba, 52 m² alapterületű, komfortos lakás használatát 2016. október 1. napjától 5 hónap határozott időre biztosítja. Amennyiben a részletfizetési megállapodásban foglaltaknak nem tesz eleget – két hónap elmaradás esetén – a használati díj kétszeresére emelkedik. A lakáshasználati díj mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2016. október

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Raffa Ibolya – Vác, Külső Rádi u. 23. 3. épület 4. – bérleti jogviszony további meghosszabbítása iránti kérelme

Z-163/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Raffa Ibolya részére a *Vác, Külső Rádi út 23. 3. épület 4. szám* alatti 1 szoba, 34 m² alapterületű, komfortos lakás használatát 2016. október 1. napjától 5 hónap határozott időre biztosítja.

Amennyiben a részletfizetési megállapodásban foglaltaknak nem tesz eleget – két hónap elmaradás esetén – a használati díj kétszeresére emelkedik

A lakáshasználati díj mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2016. október

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Pál Józsefné – Vác, Molnár utca 2. fsz. 2. – lakáshasználatának további meghosszabbítása iránti kérelme

Z-164/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Pál Józsefné részére a *Vác, Molnár utca 2. fsz. 2. szám* alatti 1 szoba, 40 m² alapterületű, komfortos lakás használatát 2016. november 1. napjától 5 hónap határozott időre biztosítja.

Amennyiben a részletfizetési megállapodásban foglaltaknak nem tesz eleget – két hónap elmaradás esetén – a használati díj kétszeresére emelkedik

A lakáshasználati díj mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2016. október

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Raffa Karolin – Vác, Külső Rádi u. 23. 2. épület 5. szám – bérleti jogviszony további meghosszabbítása iránti kérelme

Z-165/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Raffa Karolin *Vác, Külső Rádi u. 23. 2. épület 5. szám* alatti 2 szoba, 53 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2016. december 1. napjától további 5 hónap határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2016. november

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - A Váci Család – és Gyermejköléti Központ Család és Gyermejköléti Szolgálat – Vác, Deákvári fasor 2. - kérelme

Z-166/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Bedöcs József Vác, *Báthory utca 3. fsz. 1. szám* alatti 1 szoba, 14 m² alapterületű, szükséglakás használatát 2016. október 31. napjától további 5 hónap határozott időre biztosítja, a lakás használati díj megfizetése mellett. A lakás használati díj mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2016. folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Craitar Benjámín – Vác, Kölcsey F. u. 15. 2/11. – bérleti jogviszony elismerése iránti kérelme elhunyt édesanyja jogán.

Z-167/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Craitar Benjámín részére a Vác, *Kölcsey F. u. 15. 2/11.* szám alatti 2 szoba, 56 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jog folytatását – elhunyt édesanyja Craitar Raduné jogán – 2017. szeptember 30. napjáig határozott időre elismeri.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2016. október

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Bogáti Erika Éva – Vác, Vám utca 10. fsz. 3. – bérleti jogviszony elismerése iránti kérelme elhunyt édesanyja jogán

Z-168/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Bogáti Erika Éva részére a Vác, *Vám utca 10. fsz. 3.* szám alatti 2 szoba, 53 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jog folytatását – elhunyt édesanyja özv. Gelencsér Józsefné jogán – 2019. augusztus 31. napjáig határozott időre elismeri.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2016. október

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Vác, Althann M. Frigyes u. 1. fsz. 3. szám alatti lakás bérbeadása

Z-169/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Althann M. Frigyes u. 1. fsz. 3. szám alatti 1 szoba, 30 m² alapterületű, komfortos lakást szociális alapon - jelen állapotban - bérbeadásra hirdeti 1 év határozott időre.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Turi Jánosné – Vác, Báthory u. 16. fsz. 4. – bérleti jogviszony visszaállítása

Z-170/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Turi Jánosné - Vác, Báthory utca 16. fsz. 4. szám alatti 1 szoba, 43 m² alapterületű, összkomfortos lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyát 2016. július 15. napjától visszaállítja.

A lakás helyreállítási, felújítás idején igénybe vett közüzemi szolgáltatások (víz, gáz, villany) elszámolt számlák bérleti díjba (58.665,- Ft) való beszámításához hozzájárul.

Határidő: 2016. november

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Márkos Erzsébet – Vác, Köztársaság u. 7. fsz. 7. – vételi szándék kérelme

Z-172/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a kérelmet megtárgyalta a Vác, Köztársaság u. 7. fsz. 7. szám alatti ingatlan megvételéhez elvi hozzájárulását **nem adja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Szelektív hulladékgyűjtő szigetek áthelyezése, ellenőrzése

83/2016. (X. 11.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a szelektív hulladékgyűjtő szigetek áthelyezésére és ellenőrzésére tett javaslatot megtárgyalta és felkéri a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy készítsen költségkalkulációt a szelektív hulladékgyűjtő szigetek bekamerázásával, valamint az újonnan kialakítandó és bővítendő szelektív hulladékgyűjtő szigetek telepítésével kapcsolatban, és azt terjessze az illetékes bizottságok elé.

Határidő: 2016. nov. VKB és PÜB ülések

Felelős: Jászai Péter ügyv. ig.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vöröskereszt téren lévő üveg szelektív gyűjtő szigetet megszünteti.

Határidő: azonnal

Felelős: Jászai Péter ügyv. ig.

Értékvédelem – Fényes A. u. 3. (2982 hrsz.) alatt lévő lakóház bontása – módosítással

84/2016. (X. 11.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az értékvizsgálati tanulmány alapján a Vác, Fényes A. u. 3. (2982 hrsz.) szám alatti épület bontásához – az Építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV.13.) számú önkormányzati rendelet 8.§ (8) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján – átruházott hatáskörben (Nagy Márk építésztervező 2016. szeptember 26-i tervei alapján) hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály mb. vezetője

Értékvédelem – Burgundia u. 30. (3613 hrsz.) alatt lévő lakóházak bontása – módosítással

85/2016. (X. 11.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az értékvizsgálati tanulmány alapján a Vác, Burgundia u. 30. (3613 hrsz.) szám alatti épületek bontásához – az Építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV.13.) számú önkormányzati rendelet 8.§ (8) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján – átruházott hatáskörben (Rádics Tamás építésztervező 2016. szeptember 28-i tervei alapján) hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály mb. vezetője

Mozgáskorlátozott várakozóhelyek kijelölése az Ady Endre sétányon és a Tabán utcában

89/2016. (X. 11.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 202/2012. (XII.04.) számú határozatát módosítja, hogy a Vác, Ady E. stny. 16. sz. alatti Strandfürdő bejárata előtti úttesten, annak jobb oldalán 1 db személygépkocsi parkolásához szükséges "Várakozni tilos" jelzőtábla és "kivéve engedéllyel" kiegészítő tábla elhelyezéséhez járul hozzá.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Ady Endre sétányon, a városi uszoda főbejáratánál 1 db 6 m hosszú mozgáskorlátozottak számára fenntartott parkolóhelyet kijelöl és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft-t a parkolóhely közúti jelzátbálával történő jelzésre és a burkolati jelek elkészítésére, valamint fenntartására.

3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Tabán utcában a Fányes Adolf lépcsőnél, 1 db mozgáskorlátozottak számára fenntartott parkolóhelyet kijelöl és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft-t a parkoló zúzottkövet cserélje le, a parkolóhely közúti jelzátbálával történő jelzésre és a burkolati jelek elkészítésére, valamint fenntartására.

Határidő: 2016. dec. 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. ügyv.

Zrínyi utcában kereskedelmi egység előtti parkolóhoz járműbehajtók engedélyezése

90/2016. (X. 11.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, a Zrínyi utca 2560/8 számú ingatlan utcafronti parkolójában a benyújtott terv szerinti merőleges parkolást és a hozzá tartozó 3 db járműbehajtó kialakítását nem engedélyezi közlekedésbiztonsági és zöldfelület veszteségi szempontok miatt.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, a Zrínyi utca 2560/8 számú ingatlan utcafronti parkolójának kialakítását úgy engedélyezi, hogy az ingatlanon belül párhuzamos parkolás és egyirányú haladósáv is létesül és kiépíthető az ehhez tartozó 1 db behajtó és 1 db kihajtó. Az egyirányúsítást délről-észak felé kell kialakítani. A telekhatáron a nem megfelelő mozgások megakadályozására pollersort kell elhelyezni.

Határidő: 2016. 10. 21.

Felelős: Műszaki Osztály mb. vezetője

Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottság

A Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata, valamint a Házirend módosítása

55/2016. (X. 11.) sz. Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottsága a Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint Házirendjét jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: osztályvezető, intézményvezető

A Váci KSE II. csapat kérelmének megtárgyalása

57/2016. (X. 11.) sz. Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottsága a Váci KSE II. csapat részére a városi Sportcsarnok használatát a terembérleti díj 50%-ának megfizetésével biztosítja a Váci Sport Nonprofit Kft. vezetőjével történő időpont egyeztetés után.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Nonprofit Kft. vez.,
Intézményfelügyeleti és Humán Ov.

Melléklet: - Polgármester döntései a két testületi ülés között

*Polgármester Úr döntései két testületi ülés között
2016. október 10. – 2016. november 9.*

1/Idősek Otthonába történő elhelyezés:		1 fő
2/Települési támogatás:		
Átmeneti támogatás:		
megállapítás:	45 fő	309.000.-Ft
Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás:		
megállapítás:	7 fő	53.000.-Ft
Temetési támogatás:		
megállapítás:	5 fő	108.000.-Ft
Krizistámogatás:		
megállapítás:	3 fő	88.000.-Ft
Méltányos gyógyszer-támogatás:		
megállapítás:	2 fő	
Ápolási támogatás:		
megállapítás:	1 fő	
Lakásfenntartási támogatás:		
megállapítás:	45 fő	
elutasítás:	2 fő	
megszüntetés:	1 fő	

*Átruházott hatáskörben az Egészségügyi és Szociális Bizottság
az alábbi döntéseket hozta:*

Közszolgálati díjkedvezmény:		
megállapítás:	3 fő	

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az alábbiak szerint terjesztem elő:

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

69/2016.(X.10.) sz. határozat - Sportcsarnok átalakítás – kriosauna elhelyezés
A munkaterület átadásra került a Sport Kft. részéről. A helyiség kialakítása megkezdésre került és a kriosauna tesztüzemelése folyamatban van.

Z-146/2016.(X.10.) sz. határozat Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, szabad terület – porta épülettel, és nyitott színnel – bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme – Váci Fémker Kft.
A kérelmező Váci Fémker Kft- a döntésről értesítettük, szerződéskötés folyamatban. (bérleti jogviszony meghosszabbítás)

Z-147/2016.(X.10.) sz. határozat

A kérelmező Váci Fémker Kft-t a döntésről, melyben T. Bizottság a vételi kérelmet nem támogatja, melyről értesítettük.

Z-148/2016.(X.10.) sz. határozat Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 25. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme – Lucky Sun Szolárium Kft.

A Lucky Sun Szolárium Kft-t a döntésről értesítettük, szerződéskötés folyamatban. (bérleti jogviszony meghosszabbítás)

Z-149/2016.(X.10.) sz. határozat Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/10 hrsz-ú, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme – Múzer Piroska

A Muzer Piroska egyéni vállalkozót a döntésről értesítettük, szerződéskötés folyamatban. (bérleti jogviszony meghosszabbítás)

Z-151/2016.(X.10.) sz. határozat Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Káptalan utca 12. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – dr. Agócs-Jesztei Ágnes

A kérelmezőt Agócs-Jesztei Ágnest a döntésről, melyben T. Bizottság a bérleti díj csökkentést nem támogatja, értesítettük.

Z-152/2016.(X.10.) sz. határozat Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Földvály tér 16. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Priway Kft.

A kérelmező Priway Kft-t a döntésről, melyben T. Bizottság a bérleti díj csökkentést támogatja, értesítettük.

Z-153/2016.(X.10.) sz. határozat Ingatlanügyek - A Pest Megyei Család Esélyteremtési és Önkéntes Ház kérelme

A PMCSEÖH-t a döntésről értesítettük, szerződéskötés folyamatban. (bérleti jogviszony meghosszabbítás)

Z-154/2016.(X.10.) sz. határozat Ingatlanügyek - A SEGÍTŐPONT Drogmegelőző, Egészségfejlesztő és Kutató Nonprofit Kft. kérelme

A Segítőpont Nonprofit Kft-t a döntésről értesítettük, szerződéskötés folyamatban. (bérleti jogviszony meghosszabbítás)

Z-157/2016.(X.10.) sz. határozat Ingatlanügyek - Önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó vételi kérelem – Budai József

A kérelmező Budai Józsefet a döntésről, melyben T. Bizottság a mg-i földterületre vonatkozó vételi szándékát nem támogatja, értesítettük.

Z-158/2016.(X.10.) sz. határozat Ingatlanügyek - Önkormányzati tulajdonú mg-i ingatlanra vonatkozó vételi kérelme – Janecskó László

A kérelmezőt, Janecskó Lászlót a döntésről, melyben T. Bizottság a mg-i földterületre vonatkozó vételi szándékát támogatja, értesítettük.

Z-161/2016.(X.10.) Puczker Gáborné - Vác, Kölcsey F. u. 19.9/1.-
Lakáshasználati szerződéskötés megtörtént.

Z-162/2016.(X.10.) Raffa Mária - Vác, Flórián u. 26. fsz. 8.-
Lakáshasználati szerződéskötés megtörtént.

Z-163/2016.(X.10.) Raffa Ibolya -Vác, Külső Rádi u. 23. 3. épület 4. -
Lakáshasználati szerződéskötés megtörtént.

Z-164/2016.(X.10.) Pál Józsefné -Vác, Molnár u. 2. fsz. 2.-
Lakáshasználati szerződéskötés megtörtént.

Z-165/2016.(X.10.) Raffa Karolin - Vác, Külső Rádi u. 23. 2. épület 5.-
Lakásbérleti szerződéskötés megtörtént.

Z-166/2016.(X.10.) Bedőcs József - Vác, Báthory u. 3. fsz. 1.-
Lakáshasználati szerződéskötés megtörtént.

Z-167/2016.(X.10.) Craitar Benjamin - Vác, Kölcsey F. u. 15. 2/11.-
Lakásbérleti szerződéskötés megtörtént.

Z-168/2016.(X.10.) Bogáti Erika Éva - Vác, Vám utca 10. fsz. 3. -
Lakásbérleti szerződéskötés megtörtént.

Z-169/2016.(X.10.) Vác, Althann M. Frigyes u. 1. fsz. 3.
A lakás pályáztatása folyamatban.

Z-170/2016.(X.10.) Turi Jánosné - Vác, Báthory u. 16. fsz. 4.
A bérleti jogviszony visszaállítása, és a bérbeszámítás a határozatban foglaltak szerint megtörtént.

Z-172/2016.(X.10.) Márkos Erzsébet - Vác, Köztársaság u. 7. fsz. 7.
A határozat ismertetése Márkos Erzsébet részére megtörtént.

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

84/2016. (X. 11.) sz. határozat - Értékvédelem – Fényes A. u. 3. (2982 hrsz.) alatt lévő lakóház bontása – módosítással
A kérelmező részére a bizottság döntése megküldésre került.

85/2016. (X. 11.) sz. határozat Értékvédelem – Burgundia u. 30. (3613 hrsz.) alatt lévő lakóházak bontása – módosítással
A kérelmező részére a bizottság döntése megküldésre került.

90/2016. (X. 11.) sz. határozat - Zrínyi utcában kereskedelmi egység előtti parkolóhoz
járműbehajtók engedélyezése

A határozat alapján a Műszaki Osztály megkereste a tervezőt és a beruházót a terv
módosításával kapcsolatban, mely a mai napig nem érkezett meg, így nem került kiadásra a
közútkezelői hozzájárulás.