



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület
2018. december 13-i ülésére

Szám: 1/7-11/2018.
Tárgy: Tájékoztató a lejárt és az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről
Melléklet: 75/2018 (XI. 13.) határozathoz
Előterjesztő: Fördös Attila polgármester
Készítette: Brinyiczkiné Hugyecz Éva
Előadó:
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 18 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVVB, MOIS, ESZB
Döntéshozatal módja: -

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály vezetője

Törvényességi észrevétel: Deákné Dr. Szarka Anita jegyző

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila Polgármester



Vác a Dunakanyar szíve

T Á J É K O Z T A T Ó

Vác Város Önkormányzat 9/2012.(III. 22.) sz. rendelete az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatában foglaltak szerint a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről:

Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság:

Vác Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatások Háza bérlőkiválasztási jog kérelme

155/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatások Háza részére a 2600 Vác, Istenalmi u. 3. fsz. 2. szám alatti 1 szoba, 43 m2 alapterületű, komfortos lakásra egyszeri bérlőkijelölési jog biztosítását nem javasolja.

Határidő: 2018. november 12.

Felelős: Polgármester
Váci Városfejlesztő Kft.

Külső-Rádi út 23. D/2. 1/4. szám alatti bérlakás hasznosítása

157/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. D/2. 1/4. szám alatti 1,5 szobás, komfortos, 46 m2 alapterületű önkormányzati bérlakást pályázat útján szociális alapon, 5 év határozott időre bérbeadásra hirdeti.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. november 12.

Felelős: Műszaki Osztály vez.

Ingatlanügyek - A Vác, belterület 3097/1 helyrajzi számú ingatlan – vételi szándéknyilatkozat („Barlang”)

158/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Lenkei Gyula 3097/1 szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi szándék kérelmét megismerte. Kéri a Váci Városfejlesztő Vagyonhasznosítási részlegét a forgalmi értékbecslés elkészítésére, illetve a Műszaki Osztályt a műszaki állapotfelmérés elkészítésére a Műemlékvédelmi Felügyelőség szakvéleményével együtt.

Határidő: következő GVVB ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác külterület 0420/27 hrsz-ú mocsár, valamint a 0420/28 hrsz-ú hulladékgyűjtő udvar megnevezésű ingatlan

159/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy 151/2018. (X. 08.) számú határozatát – amelyben Kecskeméti-Bolyóczi Anita Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező telekalakítással kialakult Vác külterület 0420/27 hrsz-ú, 68208 m² nagyságú, mocsár megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékát elviekben támogatta azzal, hogy az értébecslés költségei kérelmezőt terhelik – visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - A Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, üresen álló műhely hasznosítása – Haffner Bútor Kft.

160/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Haffner Bútor Kft. beadványát, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 431/1 hrsz-ú, Vác Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen található C épület 1-2. számú műhelyének bérbevételét kérelmezi, **támogatja.**

A bérleti jogot 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2018. december 1. napjától 12.631,- Ft/m²/év + Áfa 65,19 m² összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Eötvös József utca 16. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme – Nalors Grafika Kft.

162/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3057/3 hrsz-ú, természetben Vác, Eötvös József utca 16. szám alatti, kivett udvar és műterem megnevezésű ingatlanra a Nalors

Grafika Kft., mint bérlő által benyújtott vételi szándékot *elvieken támogatja* azzal, hogy a Nalors Grafika Kft., a következő bizottsági ülésre nyújtson be forgalmi értébecslést. A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: decemberi GVVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 22349/2 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

163/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Janecskó László Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező Vác zártkert, 22349/2 hrsz-ú (Václiget), 2600 Vác, Tó utca 34. szám alatti, 889 m² nagyságú, legelő és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte és **azt nem támogatja.**

Határidő: 2018. nov. 12.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, 3292/A/6 hrsz-ú ingatlanra benyújtott vételi szándék

164/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3292/A/6 hrsz-ú, természetben Vác, Görgey Artúr utca 2. fsz. 6. szám alatti, 187 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlanra Pazsitka Károly tulajdonostárs által benyújtott vételi szándék kérelmet **nem támogatja.**

Határidő: 2018. nov. 12.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Eötvös József utca 2. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme - Gasztro-Vác Kft.

165/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Gasztro-Vác Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 3085/A/1 hrsz-ú, 2600 Vác, Eötvös József utca 2. 1. szám alatti, 62 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kérelmezi, **támogatja.**

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2018. november 15. napjától 32.147,- Ft/m²/év + Áfa (62 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület, 1575/24/A hrsz-ú kivett buszváró megnevezésű felépítmény hasznosítása - Radnóti út

167/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegét, hogy készíttesse el a Vác belterület 1575/24/A hrsz-ú, kivett buszváró megnevezésű, 44 m² alapterületű felépítmény alatti terület telekalakítását és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést követően pedig a forgalmi értékbecslést.

A forgalmi értékbecslés ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi az ingatlan hasznosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Ingatlanügyek - Borsza-Build Kft. kérelme

168/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Borsza-Build Kft. kérelmét melyben a volt „Esze Tamás Laktanya” területén található 10. számmal jelzett, volt szakközépiskola és kollégium épületének bérbevételeit kérelmezi *elviékben támogatja* azzal, hogy kérelmező nyújtson be részletes tervet és költségvetést a felújításra vonatkozóan.

A benyújtott tervek elkészültét követően a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelem megtárgyalását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 999 hrsz alatti, önálló felépítmény hasznosítása

170/2018. (XI. 22.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 999 hrsz. alatti, 17 m² alapterületű, önálló felépítményt Gali Dániel részére bérbe adja a kiírás szerinti feltételekkel.

Határidő: 2018. dec. 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, 3100/A/4 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása

171/2018. (XI. 22.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy **nem adja** bérbe a Vác belterület 3100/A/4 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, 179,86 m² alapterületű üzlethelyiséget és a hozzá tartozó 62,05 m² alapterületű pincészetű helyiséget a HTV Peace 68 Kft. (székhely: 2600 Vác, Szent István tér 4., képviseli: Le Tuan Kiet) részére.

Határidő: 2018. nov. 22.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

172/2018. (XI. 22.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 127/2018. (IX.10.) határozatában foglalt feltételekkel ismételten bérbeadásra hirdeti a helyiséget.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, 3192/A/11 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fszt. 11. szám alatti és a 3192/A/12 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 12. szám alatti ingatlanok hasznosítása

173/2018. (XI. 22.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 86/2018. (V.14.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 2018. nov. 22.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

**174/2018. (XI. 22.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3192/A/12 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 12. szám alatt található, 50,2 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérletje a Fidesz Váci Szervezete és az Országgyűlés Hivatala (1054 Budapest, Széchenyi rakpart 19., adószám: 15300014-2-41) egymás között nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadásához hozzájárul.

Határidő: 2018. nov. 22.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

**175/2018. (XI. 22.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3192/A/11 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 11. szám alatt található, 40 m² alapterületű és a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3192/A/12 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 12. szám alatt található, 50,2 m² alapterületű nem lakás célú helyiségeket az Országgyűlés Hivatala részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a bérleti szerződés 2018. december 01-től határozatlan időre szól, 30 napos felmondási idővel
 - tevékenységi kör: iroda
 - a bérleti díjat: 91.000,- Ft/hó + Áfa (40 m² + 50,2 m²)
 - rezsi ktg.: 59.064,- Ft/hó + Áfa
- összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakáspályázat elbírálása – Külső-Rádi út 23. D/3. 1/3.

**Z-180/2018.(XI.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. D/3. 1/3. szám alatti 2 szobás, 53 m² alapterületű, komfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 5 év határozott időre

- | | |
|--------------------|-----------------------------|
| 1. Lakatos Kristóf | pályázó részére biztosítja |
| 2. Csillag Gergely | pályázó részére biztosítja. |

Amennyiben az 1. sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el – lakásbérleti szerződés nem köttetik – úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Határidő: kifüggesztés lejárta után

Felelős: Műszaki Osztály

Lakásügyek - Kenyeres Ferencné – Vác, Köztársaság út 67. fsz. 1. – lakáshasználat biztosítása iránti kérelme

Z-181/2018.(XI.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kenyeres Ferencné részére a *Vác, Köztársaság út 67. fsz. 1. szám* alatti 1 szoba, 34 m² alapterületű, komfortos lakás használatát 2018. október 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakáshasználat mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügyek - Raffa Nóra – Vác, Zrínyi Miklós utca 15. fsz. 5. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme.

Z-182/2018.(XI.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Raffa Nóra részére a *Vác, Zrínyi Miklós utca 15. fsz. 5. szám* alatti 1 szoba, 45 m² alapterületű, komfortos lakás használatát nem biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügyek - Kurdi Beatrix – Vác, Március 15. tér 27. fsz. 2. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme.

Z-183/2018.(XI.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kurdi Beatrix részére a *Vác, Március 15. tér 27. fsz. 2. szám* alatti 2 szoba, 60 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2018. október 18. napjától piaci alapon további 1 év határozott időre biztosítja abban az esetben, ha a határozat után öt nappal egyösszegben kifizeti a tartozását, ellenkező esetben nem kerül meghosszabbításra a szerződés.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügyek - Gombik Krisztina – Vác, Széchenyi utca 8. 1. emelet 10. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme.

Z-184/2018.(XI.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Gombik Krisztina részére a *Vác, Széchenyi utca 8. 1. emelet 10. szám* alatti 1,5 szoba, 44 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2018. november 1. napjától piaci alapon további 1 év határozott időre biztosítja. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Bagi Mónika – Vác, Zöldfa utca 14. 2. emelet 7. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme.

Z-185/2018.(XI.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Bagi Mónika részére a *Vác, Zöldfa utca 14. 2. emelet 7. szám* alatti 1,5 szoba, 43 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2019. január 1. napjától további 3 év határozott időre biztosítja. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Sárköziné Virág Julieta bérleti jogviszony elismerése iránti kérelme elhunyt bérelő édesanyja Rafael Katalin jogán.

Z-186/2018.(XI.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Sárköziné Virág Julieta részére a *Vác, Kossuth Lajos utca 7. fsz. 1. szám* alatti 3 szoba, 97 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jog folytatását – elhunyt édesanyja Rafael Katalin jogán – 2018. december 15. napjáig határozott időre elismeri. Felhívja a kérelmező figyelmét, hogy a határozat után öt nappal egyösszegben fizesse ki a tartozását. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Molnár Sándorné – Vác, Hajnik Pál utca 1. fsz. 7. – vételi szándék kérelme

Z-187/2018.(XI.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Molnár Sándorné kérelmét megismerte és a Vác, Hajnik Pál utca 1. fsz. 7. szám alatti ingatlan megvételéhez elvi **hozzájárulását nem adja.**

Határidő: 2018. nov. 12.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Páska Zsolt – Vác, Althann Mihály Frigyes utca 8. 1. emelet 4. – vételi szándék kérelme.

Z-188/2018.(XI.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Páska Zsolt kérelmét megismerte és a Vác, Althann Mihály Frigyes utca 8. 1. emelet 4. szám alatti ingatlan megvételéhez elvi **hozzájárulását nem adja.**

Határidő: 2018. nov. 12.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Illó Ildikó – Vác, Kossuth Lajos utca 2. fsz. 2. – vételi szándék kérelme.

Z-189/2018.(XI.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Illó Ildikó kérelmét megismerte és a Vác, Kossuth Lajos utca 2. fsz. 2. szám alatti ingatlan megvételéhez elvi **hozzájárulását nem adja.**

Határidő: 2018. nov. 12.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Vác, Rádi út 2. 1. emelet 5. szám alatti üresen álló ingatlanra vonatkozó vételi szándék kérelem.

Z-190/2018.(XI.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Rádi út 2. 1. emelet 5. szám alatti ingatlanra vonatkozó (1,5 szoba, 57 m² alapterületű, komfortos lakás) értékesítéséhez nem járul hozzá.

Határidő: 2018. nov. 12.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Vác, Báthori Miklós utca 3. fsz. 1. szám alatti üresen álló ingatlan értékesítése.

Z-191/2018.(XI.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a *Vác, Báthori Miklós utca 3. fsz. 1. szám* alatti ingatlanra vonatkozó (14 m² alapterületű, 1 helyiségből álló szükséglakás) értékesítéséhez elvi hozzájárulását adja. Felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét az értékbecslés elkészíttetésére.

Határidő: köv. GVVB.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Vác, Zöldfa utca 22. 3. emelet 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás, piaci alapon történő bérbeadása.

Z-192/2018.(XI.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a *Vác, Zöldfa utca 22. 3. emelet 11. szám* alatti 2 szoba, 55 m² alapterületű, összkomfortos lakást piaci alapon - jelen állapotban – bérbeadásra hirdeti 3 év határozott időre.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Tóth Klára és Szarvas Zoltán részletfizetési kérelme

Z-193/2018.(XI.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **Tóth Klára és Szarvas Zoltán**, mint bérlők részletfizetési kérelmüket **támogatja**.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Belányi Mónika részletfizetési kérelme

Z-194/2018.(XI.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **Belányi Mónika**, mint jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmét **nem támogatja**.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Nagy Lászlóné részletfizetési kérelme

Z-195/2018.(XI.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **Nagy Lászlóné**, mint jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmét **támogatja**.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Mezőfi József és Mezőfi Józsefné részletfizetési kérelme

Z-196/2018.(XI.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **Mezőfi József és Mezőfi Józsefné**, mint bérlők részletfizetési kérelmét **nem támogatja**.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Katona Zoltánné részletfizetési kérelme

Z-197/2018.(XI.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **Katona Zoltánné**, mint jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmét **támogatja**.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság:

Flórián utca 22. sz. ingatlan megközelítése

72/2018. (XI.13.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy nem engedélyezi Oroszné Rónai Jozefina Vác, Flórián utca 22. sz. ingatlan előtti úttestre X burkolati jel felfestését.

Határidő: 2018. nov. 13.

Felelős: Műszaki Osztály-Főmérnökség

Vác, Dózsa György út 75. számú ingatlan előtti közterületen autóbejáró kiszélesítése iránti kérelem

**73/2018. (XI.13.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy hozzájárulását adja a Vác, Dózsa György út 75. számú ingatlan előtti közterületen az autóbejáró kiszélesítéséhez beton gyeprácsok elhelyezésével.

Határidő: 2018. nov. 13.

Felelős: Műszaki Osztály-Főmérnökség

Szent János utca 7. számú ingatlan előtti közterületen mozgáskorlátozott várakozóhely kialakítása

**74/2018. (XI.13.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy nem adja hozzájárulását a Vác, Szent János utca 7. számú ingatlan előtti közterületen egy mozgáskorlátozott várakozóhely felfestéséhez.

Határidő: 2018. nov. 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Szent István tér 3. számú ingatlan környezetében várakozóhely rendezése

**75/2018. (XI.13.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy hozzájárulását adja a Vác, Szent István tér 3. számú ingatlan környezetében a mellékelt helyszínrajz szerinti rakodóhely és várakozóhely rendezéséhez.

Határidő: 2018. dec. 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottság:

Katona Lajos Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzata

**66/2018. (XI. 13.) sz. Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottsága a Katona Lajos Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: osztályvezető

Egészségügyi és Szociális Bizottság:

Vác Város Önkormányzat Idősek Otthona és Klubja Szervezeti és Működési Szabályzat módosítás

**23/2018. (XI. 14.) sz. Egészségügyi és Szociális Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottsága elfogadja Vác Város Önkormányzat Idősek Otthona és Klubja Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: osztályvezető

Vác Város Önkormányzat Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye egységes szakmai program elfogadása

**24/2018. (XI. 14.) sz. Egészségügyi és Szociális Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottsága elfogadja Vác Város Önkormányzat Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye egységes szakmai programját.

Határidő: azonnal

Felelős: osztályvezető

Egészségügyi Alapellátók költségvetési eszköz biztosítása

**25/2018. (XI. 14.) sz. Egészségügyi és Szociális Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottsága Dr. Hirling András háziorvos részére laptop beszerzést a DunaWeb Computer árajánlatában szereplő bruttó 251.000.-Ft összegben hagyja jóvá.

A bizottság felkéri a Gazdasági Hivatal Vezetőjét, hogy a bizottsági döntés alapján a pályázatban szereplő eszközt Dr. Hirling András háziorvos részére szerezze be.

Határidő: azonnal

Felelős: Gazdasági Hivatal vezetője,
Intfelügy. és Humán Ov.

Melléklet: - Polgármester döntései a két testületi ülés között

Polgármester Úr döntései a két Testületi ülés között

2018. november 14. – 2018. december 4.

1/Idősek Otthonába történő elhelyezés: 4 fő

2/Idősek Otthonába történő beutalás megszüntetése: 4 fő

2/Települési támogatás:

Átmeneti támogatás:

megállapítás: 66 fő 685.000.-Ft

Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás:

megállapítás: 6 fő 42.000.-Ft

Temetési támogatás:

megállapítás: 3 fő 72.000.-Ft

Krízistámogatás:

megállapítás: 11 fő 266.500.-Ft

Méltányos gyógyszer-támogatás:

megállapítás: 3 fő

elutasítás: 1 fő

Ápolási támogatás:

megállapítás: 2 fő

megszüntetés: 1 fő

Lakásfenntartási támogatás:

megállapítás: 11 fő

Fűtési támogatás:

megállapítás: 35 fő 616.000.-Ft

*Átruházott hatáskörben az Egészségügyi és Szociális Bizottság
az alábbi döntéseket hozta:*

Közzszolgáltatási díjkedvezmény:

megállapítás: 2 fő

elutasítás: 1 fő

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az alábbiak szerint terjesztem elő:

Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság:

Külső-Rádi út 23. D/2. 1/4. szám alatti bérlakás hasznosítása

157/2018. (XI. 12.) sz.

A pályázat kiírása megtörtént.

Ingatlanügyek - A Vác, belterület 3097/1 helyrajzi számú ingatlan – vételi szándéknyilatkozat („Barlang”)

158/2018. (XI. 12.) sz.

A forgalmi értékbecslés és a műszaki állapotfelmérés elkészült, azok ismeretében döntéshozatal céljából Társaságunk a novemberi ülésre előterjesztette, azonban az előterjesztés a napirendről levételre került.

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác külterület 0420/27 hrsz-ú mocsár, valamint a 0420/28 hrsz-ú hulladékgyűjtő udvar megnevezésű ingatlan

159/2018. (XI. 12.) sz.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

Ingatlanügyek - A Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, üresen álló műhely hasznosítása – Haffner Bútor Kft.

160/2018. (XI. 12.) sz.

A bérleti szerződés aláírása folyamatban van.

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Eötvös József utca 16. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme – Nalors Grafika Kft.

162/2018. (XI. 12.) sz.

Társaságunk döntéshozatal céljából a decemberi ülésre előterjesztette a kérelmet, azonban a napirendről levételre került.

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 22349/2 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

163/2018. (XI. 12.) sz.

A haszonbérlo értesítése a határozatban foglaltakról megtörtént.

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, 3292/A/6 hrsz-ú ingatlanra benyújtott vételi szándék

164/2018. (XI. 12.) sz.

A kérelmező értesítése a határozatban foglaltakról megtörtént.

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Eötvös József utca 2. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Gasztro-Vác Kft.

165/2018. (XI. 12.) sz.

A bérleti szerződés aláírása megtörtént.

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület, 1575/24/A hrsz-ú kivett buszváró megnevezésű felépítmény hasznosítása - Radnóti út

167/2018. (XI. 12.) sz.

A telekalakítás elkészítése folyamatban van.

Ingatlanügyek - Borsza-Build Kft. kérelme

168/2018. (XI. 12.) sz.

A határozatról tájékoztattuk a kérelmezőt, Társaságunk döntéshozatal céljából a decemberi ülésre előterjesztette a kérelmet.

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 999 hrsz alatti, önálló felépítmény hasznosítása

170/2018. (XI. 22.) sz.

A bérleti szerződés aláírása folyamatban van.

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, 3100/A/4 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása

171/2018. (XI. 22.) sz.

Kérelmező értesítése megtörtént a határozatban foglaltakról.

172/2018. (XI. 22.) sz.

A határozatban foglaltak szerinti feltételekkel az ingatlan 2018. december hónap közepétől kerül meghirdetésre.

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, 3192/A/11 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fszt. 11. szám alatti és a 3192/A/12 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 12. szám alatti ingatlanok hasznosítása

173/2018. (XI. 22.) sz.

A határozat visszavonásra került.

174/2018. (XI. 22.) sz.

A bérleti szerződés aláírása folyamatban van.

175/2018. (XI. 22.) sz.

A bérleti szerződés aláírása folyamatban van.

Lakáspályázat elbírálása – Külső-Rádi út 23. D/3. 1/3.

Z-180/2018.(XI.12.) sz.

A bérlet a nyertes pályázó részére átadásra került.

Lakásügyek - Kenyeres Ferencné – Vác, Köztársaság út 67. fsz. 1. – lakáshasználat biztosítása iránti kérelme

Z-181/2018.(XI.12.) sz.

A határozatban foglaltak szerint a Lakáshasználó tájékoztatása megtörtént.

Lakásügyek - Raffa Nóra – Vác, Zrínyi Miklós utca 15. fsz. 5. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme.

Z-182/2018.(XI.12.) sz.

A határozatban foglaltak szerint a Bérlet tájékoztatása megtörtént.

Lakásügyek - Kurdi Beatrix – Vác, Március 15. tér 27. fsz. 2. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme.

Z-183/2018.(XI.12.) sz.

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Lakásügyek - Gombik Krisztina – Vác, Széchenyi utca 8. 1. emelet 10. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme.

Z-184/2018.(XI.12.) sz.

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Lakásügyek - Bagi Mónika – Vác, Zöldfa utca 14. 2. emelet 7. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme.

Z-185/2018.(XI.12.) sz.

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Lakásügyek - Sárköziné Virág Julietta bérleti jogviszony elismerése iránti kérelme elhunyt bérlő édesanyja Rafael Katalin jogán.

Z-186/2018.(XI.12.) sz.

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Lakásügyek - Molnár Sándorné – Vác, Hajnik Pál utca 1. fsz. 7. – vételi szándék kérelme.

Z-187/2018.(XI.12.) sz.

A határozatban foglaltakról a Bérlő tájékoztatása megtörtént.

Lakásügyek - Páska Zsolt – Vác, Althann Mihály Frigyes utca 8. 1. emelet 4. – vételi szándék kérelme.

Z-188/2018.(XI.12.) sz.

A határozatban foglaltakról a Bérlő tájékoztatása megtörtént.

Lakásügyek - Illó Ildikó – Vác, Kossuth Lajos utca 2. fsz. 2. – vételi szándék kérelme.

Z-189/2018.(XI.12.) sz.

A határozatban foglaltakról a Bérlő tájékoztatása megtörtént.

Lakásügyek - Vác, Rádi út 2. 1. emelet 5. szám alatti üresen álló ingatlanra vonatkozó vételi szándék kérelem.

Z-190/2018.(XI.12.) sz.

A határozatban foglaltakról a Kérelmező tájékoztatása megtörtént.

Lakásügyek - Vác, Báthori Miklós utca 3. fsz. 1. szám alatti üresen álló ingatlan értékesítése.

Z-191/2018.(XI.12.) sz.

A határozatban foglaltak szerint Társaságunk a 2018. december 3. napján tartandó ülésére terjesztette elő.

Lakásügyek - Vác, Zöldfa utca 22. 3. emelet 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás, piaci alapon történő bérbeadása.

Z-192/2018.(XI.12.) sz.

A határozatban foglaltak szerinti feltételekkel a lakás 2018. december hónap közepétől kerül meghirdetésre.

Lakásügyek - Tóth Klára és Szarvas Zoltán részletfizetési kérelme

Z-193/2018.(XI.12.) sz.

A részletfizetési megállapodás aláírására nem került sor, figyelemmel arra, hogy a bérlők a megadott határidőre a szerződés aláírását nem teljesítették.

Lakásügyek - Belányi Mónika részletfizetési kérelme

Z-194/2018.(XI.12.) sz.

A határozatban foglaltakról a jogcím nélküli használó tájékoztatása megtörtént.

Lakásügyek - Nagy Lászlóné részletfizetési kérelme
Z-195/2018.(XI.12.) sz.

A részletfizetési megállapodás aláírás megtörtént.

Lakásügyek - Mezőfi József és Mezőfi Józsefné részletfizetési kérelme
Z-196/2018.(XI.12.) sz.

A határozatban foglaltakról a bérlők tájékoztatása megtörtént.

Lakásügyek - Katona Zoltánné részletfizetési kérelme
Z-197/2018.(XI.12.) sz.

A határozatban foglaltakról a jogcím nélküli lakáshasználó tájékoztatása megtörtént.

A részletfizetési megállapodás aláírására a rendeletben megadott határidő még nem járt le.

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság:

Flórián utca 22. sz. ingatlan megközelítése
72/2018. (XI.13.) sz.

A döntésről az ügyfél értesítése megtörtént.

Vác, Dózsa György út 75. számú ingatlan előtti közterületen autóbejáró kiszélesítése iránti kérelem

73/2018. (XI.13.) sz.

A döntésről az ügyfél értesítése megtörtént.

Szent János utca 7. számú ingatlan előtti közterületen mozgáskorlátozott várakozóhely kialakítása

74/2018. (XI.13.) sz.

A döntésről az ügyfél értesítése megtörtént.

Szent István tér 3. számú ingatlan környezetében várakozóhely rendezése

75/2018. (XI.13.) sz.

A munka határidőre elvégzésre kerül.

Egészségügyi és Szociális Bizottság:

Egészségügyi Alapellátók költségvetési eszköz biztosítása

25/2018. (XI. 14.) sz.

Dr. Hirling András 12. 05-én vette át a részére megvásárolt számítógépet.



Vác, Szent István tér 3.

- 1. "Várakozóhely" tábla (SZGK kiegészítő táblával)
- 2. "Várakozni tilos" tábla (rakodóhely kiegészítő táblával)
- 3. Beton kerékvetők

Alkotás: Tóth István, 2018. 11. 06. 13:06
Készítés: 2018. 11. 06. 13:06
Mérőszám: 2018. 11. 06. 13:06
Mégjegyzés: Földszintű üzlethelyiség hátsó bejáratának megközelíthetősége

Dátum: 2018.11.06 13:06

Készítette:

Méretarány: 1:500

Koordináták: 2018. 11. 06. 13:06

Mégjegyzés: Földszintű üzlethelyiség hátsó bejáratának megközelíthetősége