



Vác Város Polgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. év április hónap 26. napi ülésére

Szám: 1/6-12/2018.
Tárgy: Tájékoztató munkatervben szereplő napirendek elhalasztásáról
Melléklet: 5.. oldal

Előterjesztő: Fördös Attila polgármester
Készítette: Deákné dr. Szarka Anita jegyző
Dr. Zsidel Szilvia osztályvezető

Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 7.. oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: -

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2012. (III.22.) számú önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy a munkatervben szereplő napirend elhalasztását az előterjesztő a polgármesternek címzett írásos indokolással ellátott kérelemben kérheti, amelyről a polgármester tájékoztatást ad a soron következő képviselő-testületi ülésen.

Fenti szabályozás alapján tájékoztatom Önöket a 2018. április 26-i képviselő-testületi ülésén szereplő napirendi pontok elhalasztásával kapcsolatban érkezett kérelmekről:

Járja Andrea a Szociális Szolgáltatások Háza igazgatójaként a „Hajléktalan ellátásban utcai szociális munka bevezetése” c. napirend halasztását kérte a 2018. május 24-i képviselő-testületi ülésre.

A halasztási kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

Breczné Zsigmond Jolán főépítész az alábbi napirendi pontokkal kapcsolatban a mellékelt tájékoztatót készítette:

- a) Vác Iskolavárosban Multifunkciós Sport- és Rendezvénycsarnok építési beruházás ingatlanának kialakítása, környezetének kialakítása – kiemelt beruházás, településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárás keretében.
- b) Vác 3198/2 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos településrendezési eszközök módosítása, kiemelt beruházás, tárgyalásos eljárás keretében. (Tíz csemege)
- c) Hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét.

Vác, 2018. április 20.

Tisztelettel:

Fördös Attila s.k.
Polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főépítési Csoport

2018. 12. 18.
16-12-2018

Iktatószám: 9/52-1/2018.

Tárgy: Munkatervben szereplő
napirendekkel kapcsolatos tájékoztatás

Hiv. szám: -

Előadó: Breczné Zsigmond Jolán főépítész

Melléklet: -

Tel: 27/513-481

Fördös Attila
polgármester
Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

A Képviselő-testület munkatervében ez évben szereplő, folyamatban lévő vagy hamarosan induló településrendezési és településképi eljárásokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Iskolavárosban Multifunkciós Sport- és Rendezvénycsarnok építési beruházás ingatlanának kialakítása, - kiemelt beruházás, településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárás keretében.

A beszerzési eljárás keretében kiválasztott településrendező tervező Völgyzugoly Műhely Kft. (VZM Kft.) részéről a szerződés aláírása megtörtént. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet, és a településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 14.) számú önkormányzati rendelet szerint az első, tájékoztató lakossági fórum megtartásra került 2018. március 19.-én a Madách Imre Művelődési Központban, ahol a lehatárolt fejlesztési terület és a fejlesztési elképzelés ismertetése után a megjelentek kérdései, észrevételei rögzítésre kerültek.

Az Önkormányzat részéről a Multifunkciós Sport- és Rendezvénycsarnokra (Csarnokra) vonatkozó megvalósíthatósági tanulmány készítőjének kiválasztására irányuló beszerzési kiírás összeállítása folyamatban van. A megvalósíthatósági tanulmány keretében készítendő el az a telepítési tanulmány és beépítési vázlat, amelynek tartalmaznia kell a településrendezési eszközök módosításakor elvárt, elsősorban a Csarnokra és az ahhoz kapcsolódóan a különféle járművek elhelyezésére vonatkozó építési mutatókat. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A §-ban megjelölt Telepítési tanulmány tartalmát a fentiek szerint kell meghatározni.

A településrendezési eljárás során az elvárt mutatók birtokában készítheti el a VZM Kft. a Településszerkezeti Tervi, Helyi Építési Szabályzati és Szabályozási tervi munkarészeinek tervezeteit, és szükség esetén a településképi védelméről szóló rendelet módosítására vonatkozó tervezetet is.

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

A tervezetek ismételten lakossági fórum elé kerülnek. Az első, tájékoztató fórum, majd a tervezeteket bemutató második fórum után a fórumon elhangzott, és a levélben és elektronikus úton beérkezett partnerségi észrevételekre a VZM Kft. el fogja készíteni a tervezői válaszait. A tervezetek és a tervezői válaszok a Képviselő-testület, illetve annak bizottsága elé kerülnek, ahol - jóváhagyó döntést követően - a partnerségi eljárás lezárásra, a tervezetek pedig a vonatkozó dokumentáció mellékelésével a Megyei Állami Főépítész elé kerülnek. Ő fogja lefolytatni a tárgyalásos eljárást, amelyre a kijelölt államigazgatási szervek képviselőit meghívja.

A tárgyalásos eljárás jegyzőkönyvének és a Megyei Állami Főépítész záró véleményének megérkezése után a tervezetek jóváhagyásra beterjeszthetők lesznek a Képviselő-testület elé. A jóváhagyott rendelet másnap hatályba léphet.

Vác, Törökhegyi u. – Mező u. sarok, volt Tungsram sporttelep 4224/2 hrsz.-ú ingatlanának lakóövezetbe sorolása, településképi eszközök módosítási eljárása

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet, és a településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 14.) számú önkormányzati rendelet szerint az első, tájékoztató lakossági fórum megtartásra került 2018. március 19.-én a Madách Imre Művelődési Központban, ahol a lehatárolt fejlesztési terület és a Telepítési tanulmányban rögzített fejlesztési elképzelés ismertetése után a megjelentek kérdései, észrevételei rögzítésre kerültek, együtt az előzőleg és a folyamatban beérkezett további véleményekkel.

A tervező Urbanitás Kft. a második lakossági fórumon, 2018. április 16.-án a Madách Imre Művelődési Központban ismertette a településrendezési eszközök és a településképi eszközök elkészült tervezeteit. A partneri kérdés megválaszolásra, és az emlékeztetőben rögzítésre került.

Az első, tájékoztató fórum, majd a tervezeteket bemutató második fórum után a fórumon elhangzott, továbbá a levélben és elektronikus úton beérkezett partnerségi észrevételekre az Urbanitás Kft. el fogja készíteni a tervezői válaszait. A tervezetek és a tervezői válaszok a Képviselő-testület, illetve annak bizottsága elé kerülnek, ahol - jóváhagyó döntést követően - a partnerségi eljárás lezárásra, a településrendezési tervezetek pedig a vonatkozó dokumentáció mellékelésével a Megyei Állami Főépítész elé kerülnek. Ő fogja lefolytatni a tárgyalásos eljárást, amelyre a kijelölt államigazgatási szervek képviselőit meghívja.

A tárgyalásos eljárás jegyzőkönyvének és a Megyei Állami Főépítész záró véleményének megérkezése után a tervezetek jóváhagyásra beterjeszthetők lesznek a Képviselő-testület elé. A jóváhagyott rendelet másnap hatályba léphet.

A településrendezési eljáráshoz kapcsolódóan megkeresett, környezeti hatásvizsgálat lefolytatását előírní jogosult államigazgatási szervek eddig beérkezett válaszaikban eltekintettek az előírástól.

A településképi rendelet-módosítás tervezetének államigazgatási eljárása a Lechner Tudásközpont elektronikus egyeztető felületén folyik. Ebben az eljárásban még nem érkezett észrevétel a közreműködő államigazgatási szervek részéről.

Vác 3198/2 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos településrendezési eszközök módosítása, kiemelt beruházás, tárgyalásos eljárás keretében. (Tízes Csemege)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet, és a településrendezési és településképi eszközök



készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 14.) számú önkormányzati rendelet szerint az első, tájékoztató lakossági fórum megtartásra került 2018. március 19.-én a Madách Imre Művelődési Központban, ahol a lehatárolt fejlesztési terület és a Telepítési tanulmányban rögzített fejlesztési elképzelés ismertetése után a megjelentek kérdései, észrevételei rögzítésre kerültek, együtt az előzőleg és a folyamatban beérkezett további véleményekkel együtt.

A második lakossági fórumon, 2018. április 16.-án a Madách Imre Művelődési Központban a tervező VZM Kft. tervezetét a főépítész ismertette a településrendezési eszközök elkészült tervezeteit. Partneri kérdés a fórumon nem volt.

Az első, tájékoztató fórum, majd a tervezeteket bemutató második fórum után a fórumon elhangzott, és a levélben és elektronikus úton beérkezett partnerségi észrevételekre a VZM Kft. el fogja készíteni a tervezői válaszait. A tervezetek és a tervezői válaszok a Képviselő-testület, illetve annak bizottsága elé kerülnek, ahol - jóváhagyó döntést követően - a partnerségi eljárás lezárásra, a településrendezési tervezetek pedig a vonatkozó dokumentáció mellékelésével a Megyei Állami Főépítész elé kerülnek. Ő fogja lefolytatni a tárgyalásos eljárást, amelyre a kijelölt államigazgatási szervek képviselőit meghívja.

A tárgyalásos eljárás jegyzőkönyvének és a Megyei Állami Főépítész záró véleményének megérkezése után a tervezetek jóváhagyásra beterjeszthetők lesznek a Képviselő-testület elé. A jóváhagyott rendelet másnap hatályba léphet.

A településrendezési eljáráshoz kapcsolódóan megkeresett, környezeti hatásvizsgálat lefolytatását előírní jogosult államigazgatási szervek eltekintettek az előírástól.

A településképi rendelet-módosítás nem vált szükségessé a tárgyi munkával kapcsolatban.

A hatályos HÉSZ településképi rendelettel kapcsolatos jogharmonizációja

2018. március 19.-én a Madách Imre Művelődési Központban megtartott lakossági fórumon a tervező VZM Kft. és a főépítész ismertette a HÉSZ módosítás tervezetét. Az ismertetés után a megjelentek kérdései, észrevételei rögzítésre kerültek, együtt a folyamatban beérkezett további véleményekkel.

A tájékoztató fórumon elhangzott, és a levélben és elektronikus úton beérkezett partnerségi észrevételekre a VZM Kft. el fogja készíteni a tervezői válaszait. A tervezetek és a tervezői válaszok a Képviselő-testület, illetve annak bizottsága elé kerülnek, ahol - jóváhagyó döntést követően - a partnerségi eljárás lezárásra, a településrendezési tervezetek pedig a vonatkozó dokumentáció mellékelésével a Megyei Állami Főépítész elé kerülnek. A Megyei Állami Főépítész eljárás keretében elkészül a záró vélemény, melynek birtokában a tervezet jóváhagyásra beterjeszthető a Képviselő-testület elé.

A Belváros kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, a turisztikai célú fejlesztéshez kapcsolódóan: Barokk belváros fejlesztése, Múzeum-negyed fejlesztése

A 2016. évi CLVI. törvény alapján a Dunakanyar kiemelt fejlesztési térség meghatározásáról, valamint a térségben megvalósítandó egyes fejlesztésekről szóló 1550/2017. (VIII. 18.) Kormányhatározat rögzítette Vác város attraktivitásának fejlesztését. A Magyar Turisztikai Ügynökséggel karöltve készítés alatt áll a Barokk belváros és a Múzeum-negyed turisztikai célú fejlesztésének a koncepciója.



Amint a koncepció rendelkezésre áll, megvalósíthatósági tanulmány keretében készítendő el az a telepítési tanulmány és beépítési vázlat, amelynek tartalmaznia kell a településrendezési eszközök módosításakor elvárt, elsősorban a létesülő objektumokra, és az ahhoz kapcsolódóan a különféle járművek elhelyezésére vonatkozó építési mutatókat. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A §-ban megjelölt Telepítési tanulmány tartalmát a fentiek szerint kell meghatározni.

A telepítési tanulmányterv és a beépítési vázlat fogja megmutatni, hogy szükséges-e településrendezési és településképi eljárást lefolytatni, vagy a Belvárosra vonatkozó építési és településképi mutatók mellett a tervezett beruházások megvalósíthatóak.

Ha szükséges lesz településrendezési és településképi eljárást lefolytatni, akkor kell a Belváros érintett területére kimondani a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást, majd tárgyalásos eljárás keretében lefolytatni a szükséges településrendezési eljárást, és ha kell, a településképi eljárást is.

Kórház rekonstrukció, kiemelt nagyberuházáshoz kapcsolódó településrendezés

A Jávorszky Ödön Kórház fenntartója részéről egyeztetési kezdeményezés érkezett a területét érintő nagyberuházás kapcsán, településrendezési eszközök módosítása tárgyában.

Előzetesen jeleztük, hogy elkészítendő az a telepítési tanulmány és beépítési vázlat, amelynek tartalmaznia kell a településrendezési eszközök módosításakor elvárt, elsősorban a létesülő objektumokra, és az ahhoz kapcsolódóan a különféle járművek elhelyezésére vonatkozó építési mutatókat, illetve a megépítéshez szükséges telekstruktúrát. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A §-ban megjelölt Telepítési tanulmány tartalmát a fentiek szerint kell meghatározni.

Ha szükséges lesz településrendezési és településképi eljárást lefolytatni, akkor kell a Kórház érintett területeire kimondani a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást, majd tárgyalásos eljárás keretében lefolytatni a szükséges településrendezési eljárást, és ha kell, a településképi eljárást is.

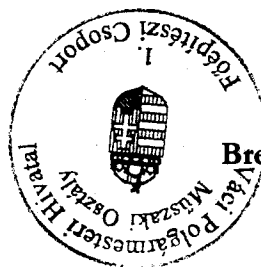
Szerencsés esetben a vonatkozó kormánydöntés a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást már kimondta, mert ez esetben a legrövidebb a tárgyalásos településrendezési eljárás, melynek során a partnerségi kapcsolat tartható kizárólagosan elektronikus úton.

A hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata

Az előbbieken felsorolt településrendezési és településképi eljárások mellett a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálatának egy idejű bonyolítása zavart keltő helyzetet eredményezne, ezért azt később célszerű elindítani.

Tisztelettel:

Vác, 2018. április 18.



Bec

Breczné Zsigmond Jolán
főépítész





Vác Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatások Háza

2600 Vác, Deákvári fasor 2.

Tel: 27/501 - 400; Fax: 27/313 - 412

www.szocialishaz.hu E-mail: szocialishaz@gmail.com

Iktatószám: 1/147/2018.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Fördös Attila Polgármester Úr!



Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a 2018. évi munkatervben szereplő hajléktalan ellátás: az utcai szociális munka napirendi pontot levenni szíveskedjen.

Indoklás:

A tervezett utcai szociális munka szakmai előkészítéséhez hosszabb időtartam szükséges. Kidolgozás alatt van az utcai szociális munka pénzügyi része, a megfelelő létszám, a tárgyi eszközök megnevezése.

Ezért arra kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a május hónapjában lévő bizottsági ülés napirendi pontjai között szerepeljen az utcai szociális munka.

Köszönöm megtisztelő segítségét.

Kelt: Vác, 2017. április 11.

Tisztelettel:

Sellyei Janka
Járja Andrea
Igazgató

