



Vác Város Polgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. év június hónap 21. napi ülésére

Szám: 1/6-~~20~~/2018.
Tárgy: Tájékoztató munkatervben szereplő napirendek elhalasztásáról
Melléklet: 2 oldal

Előterjesztő: Fördös Attila polgármester
Készítette: Deákné dr. Szarka Anita jegyző
Dr. Zsidel Szilvia osztályvezető

Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: -

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester


.....

.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2012. (III.22.) számú önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy a munkatervben szereplő napirend elhalasztását az előterjesztő a polgármesternek címzett írásos indokolással ellátott kérelemben kérheti, amelyről a polgármester tájékoztatást ad a soron következő képviselő-testületi ülésen.

Fenti szabályozás alapján tájékoztatom Önöket a 2018. június 21-i képviselő-testületi ülésén szereplő napirendi pontok elhalasztásával kapcsolatban érkezett kérelmekről:

Breczné Zsigmond Jolán főépítész a „*Helyi védelem javaslataival kapcsolatos örökségvédelmi vizsgálat megrendelése*”, valamint a „*Védett belvárosban településrendezési szerződések megkötésének előkészítése*” c. napirendi pontok elhalasztását kérte.

Tájékoztatom továbbá a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelenlegi ülésen napirenden szereplő „*Javaslat Vác Város Egészségügyéért kitüntetés odaítélése*” c. előterjesztést a 2018. május 24-én tartott ülésén a testület megtárgyalta és Z-10/2018.(V.24.) számon döntött annak odaítéléséről.

A halasztási kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét.

Vác, 2018. június 14.

Tisztelettel:

**Fördös Attila s.k.
Polgármester**





Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főépítész Csoport

Iktatószám: 9/52-2/2018.

Hiv. szám: -

Előadó: Breczné Zsigmond Jolán főépítész

Tel: 27/513-481

Tárgy:

Munkatervben szerepelő napirend
elhalasztásával kapcsolatos kérelem

Melléklet: -

Fördös Attila
polgármester
Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

A Képviselő-testület munkatervében ez év júniusában szerepelnek az alábbi című napirendi pontok:

- *Helyi védelem javaslataival kapcsolatos örökségvédelmi vizsgálat megrendelése*
Előadó: Főépítész
- *Védett belvárosban településrendezési szerződések megkötésének előkészítése*
Előadó: Főépítész

A Képviselő-testület 9/2012. (III.22.) sz. rendeletének 14. § (2) bekezdése alapján

„A munkatervben szerepelő napirend elhalasztását az előterjesztő a polgármesternek címzett írásos indokolással ellátott kérelemben kérheti, amelyről a polgármester tájékoztatást ad a soron következő képviselő-testületi ülésen.”

Fenti jogszabályra hivatkozással, azzal a kérelemmel fordulunk Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy a fent említett munkaterv szerinti napirendi pontot a Képviselő-testület ne tárgyalja a 2018. június 21.-én tartandó ülésén.

Mindkét napirendi pont akkor került felvételre a Képviselő-testület 2018. évi munkatervébe, amikor még nem volt tapasztalat a Településképi Arculati Kézikönyv, valamint az arra alapozott, és 2018. január elsejével hatályba lépő, a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) számú önkormányzati rendelet hatályosulásával kapcsolatban.

Továbbá a rendelet tervezetének készítése során az is kérdéses volt, hogy a helyi egyedi védelemmel kapcsolatos előírásokkal gyakorlatilag azonos szinten álló helyi területi védelmi előírások köre „átmegy”-e a közreműködő államigazgatási szervek véleményezési eljárása során.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Mivel az államigazgatási szervek nem emeltek kifogást a területi védelem szigorú előírásai ellen, nem vált sürgető szükségé a helyi területi védelem alatt álló épületek helyi egyedi védelem alá helyezése, azzal a céllal, hogy megmaradhasson a városrészek egységes arculata.

Az ellen sem emeltek kifogást az államigazgatási szervek, hogy az egyes településképi egységekben a túlépítés megakadályozása és a beépítési intenzitás visszafogása érdekében a maximális szintszámra vonatkozó előírás bekerült a rendeletbe. Ez a szintszám egyébként a történelmi belváros jellemző szintszáma, de a fejlődés lehetőségét megadja az a kikötés, hogy a szintszámot emelni csak újonnan épült házaknál lehet, legfeljebb földszint+1 emelet +tetőtér beépítés mértékig. A további történeti településrészekben pedig legfeljebb földszint +tetőtér beépítés a megengedett: így őrizhető meg például a kiskvíci arculat.

A településképi eljárások során, és a tervtanács elé került tervek esetében a szűk fél éves tapasztalat azt mutatja, hogy az építetők kör megérti a megőrzési szándékot, és önmérsékletet tanúsít. Továbbá a vevőkör sem csak a szűfolt „lakásgyárak” iránt érdeklődik már, nő a kereslet az igényesebb, nagyobb alapterületű, és a járművek elhelyezését is kulturáltabban megoldó lakások iránt.

A településrendezési szerződések megkötésének az lehet a célja, hogy egyes utcák, utca-szakaszok ingatlan-tulajdonosai vállalják, hogy az ingatlanaikon a hatályos HÉSZ által megadott lehetőségtől kevesebb mértékű beépítés történjen a jövőben., úgy, hogy ezzel szemben ne lépjen fel kártalanítási igény.

A HÉSZ mutatóinak direkt csökkentése kártalanítási kötelezettséget róna az Önkormányzatra. A településképi rendelet nem csökkenti a méreteket, de az arculat megőrzése érdekében megszabhatja a szintszámot.

A két napirendi pont tárgyalására akkor célszerű visszatérni, ha egyedi védetté nyilvánítási kérelmek érkeznek be az Önkormányzathoz, illetve további tapasztalatok gyűlnek össze az arculat megőrzésével, és a településképi rendelet hatályosulásával kapcsolatban.

Vác, 2018. június 12.

Tisztelettel:

engedélyezem
Fördös Attila
polgármester




Breczné Zsigmond Jolán
főépítész
Főépítész Csoport

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e