

Használati megállapodás

Vác Város Önkormányzat

székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér. 11.
képviseli: Fördős Attila polgármester
törzsszáma: 731300
adóigazgatási azonosító száma: 15731302-2-13
bankszámlaszáma: 11742094-15395429-00000000
KSH statisztikai számjele: 15731302-8411-321-13
mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Északpesti Református Egyházmegye

székhelye: 2013 Pomáz, Hősök tere 1..
képviseli: Nyilas Zoltán András esperes, dr. P. Tóth Zoltán egyházmegyei gondnok
adóigazgatási azonosító száma: 18144215-1-13
bankszámlaszáma: 11705008-22506580-00000000
KSH statisztikai számjele: 18144215-9491-559-13
mint átvevő (a továbbiakban: **Egyházmegye**)

Váci Tankerületi Központ

székhelye: 2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 45.
képviseli: Verebélyi Ákos tankerületi központ igazgató
adóigazgatási azonosító száma: 15835523-2-13
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336750-00000000
ÁHT azonosítója: 361640
KSH statisztikai számjele: 15835523-8412-312-13
mint átvevő (a továbbiakban: **Tankerület**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- 1./ **Önkormányzat** Vác Város Képviselő-testülete számú határozata alapján (1. számú melléklet) hozzájárul a használathoz Egyházmegye, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a Tankerület vagyonkezelésében lévő váci 1899/9-II hrsz-ú természetben Vác, Brusznayai Á. utca 6. szám alatti kivett, udvarra az alábbiak szerint.
- 2./ Az 1. pontban megjelölt Ingatlan a megosztása – tekintettel arra, hogy természetben a megosztása korábban már egy kerítéssel megtörtént, és a felek ezen a fennálló állapot kívánták rögzíteni - 2019. június 04 napján készült vázrajza szerint megtörtént és létrejöttek a 1899/9-I, 1899/9-II, 1899/9-III területek (2. számú melléklet).
- 3./ **Felek** tudomással bírnak arról, hogy a 1899/9-III hrsz-ú kivett, iskola vonatkozásában az épülete egy részén Tankerületnek 2016. december 15. napjától, az épület meghatározott részeire pedig az Egyházmegye kötött az Önkormányzattal vagyonkezelési szerződést 2019. március 26. napon. A 1899/9-I hrsz-ú kivett, udvar és 1899/9-II hrsz-ú kivett, udvar tekintetében vagyonkezelői joggal a Tankerület rendelkezik.
- 4./ A használat tekintettel a közfeladat ellátás jellegére és a Felek között létrejött vagyonkezelési szerződésekre, ingyenes, így a használat időtartamára semmilyen bért, vagy díjat a **Tankerület** és az **Egyházmegye** sem egymásnak, sem az **Önkormányzat** részére nem tartoznak fizetni.

- 5./ A Tankerület a 1899/9-II hrsz-ú kivett, udvarra vonatkozó használatot 2019. július 1. napjától határozatlan időre, rendes felmondás esetén 3 havi felmondási joggal biztosítja az Egyházmegye részére.
- 6./ Az Egyházmegye joga és kötelezettsége az Ingatlan rendeltetésszerű használata.
- 7./ Az Egyházmegye kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant gondosan kezeli.
- 8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlannal kapcsolatosan felmerülő mindennemű – szokásos és rendkívüli – javítási és karbantartási költséget a szerződés aláírásának napjától az alábbiak szerint viselik:
- Egyházmegye feladata a területeket elválasztó kerítés kisebb jellegű karbantartása (pl.: festés).
 - A Tankerület feladat a kerítés mellett található, de 1899/9-I területen található sövény nyírása, ritkítása.
 - Az Egyházmegye és a Tankerület közös feladata a kerítés jelentősebb karbantartása (kidőlés, rozsdásodás során történt cseréje).
- 9./ A Tankerület rendkívüli felmondással élhet, ha az Egyházmegye:
- a rendeltetésszerű használatot megsértik,
 - az kerítés javítási és karbantartási munkálatait, felszólítás ellenére sem végzik el.
- 10./ A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Felek között fennálló vagyonkezelés szerződések rendelkezései irányadóak.
- Felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az aláírásra jogosult képviselőik útján 6 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag írták alá, melyből 2-2-2 példány illati meg a Feleket.

Váci Tankerület Központ
képviselésében:

.....
Verebélyi Ákos
igazgató

Vác, 2019. év hó napján
napján

Északpesti Református Egyházmegye
képviselésében:

.....
Nyilas Zoltán András esperes,
dr. P. Tóth Zoltán egyházmegyei gondnok

Pomáz, 2019. évhó

Vác Város Önkormányzat:

.....
Fördős Attila
polgármester

Vác, 2019. év hó napján