

a fás szárú növények védelméről

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet célja

1. §¹

Ezen rendelet célja a fás szárú növényzet közhasználatú területre való telepítésére, fenntartására, kivágására, pótlására vonatkozó szabályok megállapítása, melyek elősegítik az ember és környezet harmonikus kapcsolatának alakulását. A tervezettebb növénytelepítés hatására a városkép javulása várható, elkerülhető lesz a városképbe nem illő és invazív fafajok ültetése. A pótlási kötelezettség egységes szabályozásával biztosítható a város faállományának megmaradása, a bírság bevezetésével pedig csökkennek az illegálisan, engedély nélkül történő fakivágások és telepítések.

A rendelet hatálya

2. §

(1)² A rendelet hatálya kiterjed Vác város közigazgatási területén belül található közhasználatú területeken található fákra és fás szárú növényekre.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiség nélküli társaságra.

(3)³ A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a külön jogszabály hatálya alá tartozó fákra és fás szárú növényekre,
- b) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. hatálya alá tartozó erdőkre és fatelepítésekre.

A rendelet alkalmazása szempontjából:

3. §⁴

(1) **előnevelt fa:** minimum 6 cm törzsmérőjű, kétszer iskolázott fa;

1 Az 1. § a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 A 2. § (1) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

3 módosította a 42/2016. (XI.17.) rendelet

4 A 3. § a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

(2) **fasor:** meghatározott fajú és fajtájú, egy sorban lévő fák összessége, ahol a fák tőtávolsága nem nagyobb a fák kifejllett korában várható koronaátmérőjétől;

(3) ⁵**fás szárú növény:** a fa, cserje és a fás szárú kúszó növények;

(4) **inváziós fajú fás szárú növények:** fehér akác (*Robinia pseudoacacia*), amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*), mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*), cserjés gyalogakác (*Amphora fruticosa*), kései meggy (*Padus serotina*), zöld juhar (*Acer negundo*);

(5) **közterület:** közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésnek megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületekre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése a közlekedés és biztosítása (utak, terek), pihenő és emlékhely kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.) a közművek elhelyezése;

(6) **törzskerület:** a fatörzs egy méteres magasságban mért kerülete centiméterben számolva;

(7) ⁶**ültetési időszak:** a lombhullás és a rügyfakadás közötti időszak;

(8) **vegetációs időszak:** a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak;

(9) **közhasználatú terület:** a közterület, valamint a nem közterületi ingatlan közhasználat célját szolgáló területrésze;

II. Fejezet *Részletes rendelkezések*

Fás szárú növények védelme közterületen

4. §

(1)⁷ Közterületen a fás szárú növények kivágásának engedélyezése iránti kérelem és annak elbírálása során települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet alapján kell eljárni.

(2)⁸ Közterületen a fás szárú növénynek az élet-, egészség- vagy vagyonvédelmi okból történt kivágása esetén a kivágás tényét az azonnali intézkedést követő 3 napon belül a 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti formanyomtatványon kell bejelentni a jegyzőhöz.

(2a) ⁹A jegyző a fás szárú növényvel rendelkezni jogosultat a fás szárú növény kivágására kötelezi, ha a fás szárú növény az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyezteti, és e veszély másként nem hárítható el.

5 módosította a 42/2016. (XI.17.) rendelet

6 módosította a 42/2016. (XI.17.) rendelet

7 A 4. § (1) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

8 A 4. § (2) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

9 kiegészítette a 14/2015. (IV.24.) sz. rendelet

(3) A közterületen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül kérelmező köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. A pótlási kötelezettséget és annak mértékét, teljesítésének módját a jegyző a kivágást engedélyező határozatban állapítja meg.

(4) ¹⁰A kivágás megtörténtét 5 napon belül be kell jelenteni az engedélyező hatósághoz.

(5) Utcai fasor, fák és cserjék környezetében építési tevékenység csak úgy folytatható, hogy az fás szárú növényzetet ne károsítsa.

(6) Fás szárú növények törzsétől mért 1 méteren belül földmunkagéppel munkát végezni tilos, csak kézi földmunkát szabad végezni.

(7) Ha építési munkák során az építési engedélyben megmaradóként vagy megvédendőként feltüntetett fák kivágásra kerülnek, elpusztulnak vagy jelentős mértékben károsodnak, pótlásáról a 5. § alapján kell gondoskodni.

(8) ¹¹Közterületen lévő fák metszését kizárólag a Váci Városfejlesztő Kft. végezheti. Kivételt képez ez alól:

- a) A légvezetékek – a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet 6. §-ában meghatározott – biztonsági övezetébe lógó ágak villamosenergia-szolgáltató általi metszése.
- b) Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető növényrészek eltávolítása.
- c) Az útkereszteződés beláthatóságát akadályozó növényrészek eltávolítása.

A fás szárú növény pótlásának szabályai közterületen

5. §¹²

(1) Fapótlásnak csak az előnevelt facsemetéknek a természetes növekedés feltételeit biztosító talajba történő ültetése minősül. Nem fogadható el pótlásként a fa mobil eszközbe, konténerbe való telepítése.

(2) A pótlás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a fa az ültetést követő vegetációs időszak kezdetén is életképes, cserje esetében a területi borítottságot 3 éven belül biztosítja. Ennek hiányában a telepítést meg kell ismételni.

(3) A telepítést a kivágást követő 1 éven belül, ültetési időszakban kell elvégezni.

(4) A kivágott fás szárú növény pótlása nem történhet inváziós fajú fás szárú növényvel.

(5) A fás szárú növény pótlását elsősorban a kivágással érintett területen kell teljesítenie a pótlásra kötelezettnek. Ha pótlás a környezeti adottságok, beépítettség vagy egyéb ok miatt nem, vagy csak részben végezhető el, e célra más közterületi ingatlan is kijelölhető.

(6) Ha a kivágott fák száma és mérete nem állapítható meg, a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot és egyedenként 90 cm-es törzskerületet kell vélelmezni.

(7) A kivágott fa pótlásáról a kivágott fa törzskerületének másfélszeres mértékében kell gondoskodni.

10 Módosította a 42/2016.(XI. 17.) sz. rendelet

11 kiegészítette a 42/2016. (XI.17.) rendelet

12 módosította a 42/2016. (XI.17.) rendelet

(7a) A 4. § (2a) bekezdés szerint a közterületen kivágásra kötelezett, a természet vagy ember által okozott káresemény, illetve a zöldfelület fenntartás keretében kivágott beteg, elpusztult, élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető fák esetében a pótlás mértékének meghatározásánál a törzskerület arányát nem kell figyelembe venni, kivágott fánként egy azonos, vagy nagyobb értékű fajú új fát kell ültetni.

(8) Cserje pótlásáról a területi borítottságnak megfelelő mértékben kell gondoskodni.

(9) A pótlás megtörténtét a telepítéstől számított 5 napon belül írásban kell bejelenteni a jegyzőhöz.

(10) A pótlási kötelezettség teljesítésére – a teljesítési határidő lejárta előtt benyújtott kérelmére – különös méltánylást érdemlő esetben egy alkalommal további 1 év halasztás engedélyezhető.

(11) Pótláskor a facsemetéket méretük, gyökérzetük szerint, de legalább 1×1×1 m-es ültetőgödörbe, természetes talajba kell ültetni és a csemete törzsét karókhoz kell rögzíteni.

(12) A pótlásra kötelezettnek a csemetéket az időjárásnak megfelelően öntözni kell az ültetéstől számított első 3 évben.

(13) Engedély nélküli vagy annak minősülő fás szárú növény kivágása esetén pótlásra a fás szárú növényt kivágó személyt kell kötelezni.

(14) A szakszerű pótlás teljesítését a helyszínen az engedélyező ellenőrzi.

A kompenzáció szabályai

6. §

(1) Amennyiben a helyben történő pótlásra túltelepítés miatt nincs lehetőség, vagy nem jelölhető ki a pótlás helyszínül más ingatlan, a pótlási kötelezettséget pénzben kell teljesíteni a pótlásra kötelezettnek. Pénzbeli megváltás kivételes esetben akkor állapítható meg az engedélyben, ha a pótlási kötelezettség közterületen túltelepítés miatt nem teljesíthető.

(2) A pótlási kötelezettség a túltelepítés elkerülése érdekében úgy is teljesíthető, ha a pótlásra előírt fa darabszámának egy részét a kivágással érintett ingatlanon ültetik el, a fennmaradó törzskerület alapján pótolandó fa ültetése pedig pénzben váltható meg.

(3) A pénzbeli megváltás egységára törzskerületi centiméterenként bruttó 1000 Ft, de minimum 20.000 Ft.

(4) A kompenzáció összegét a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni vagy átutalni.

(5) A befolyt kompenzáció teljes összegét fapótlásra, fatelepítésre és ezek gondozására kell felhasználni.

A fás szárú növények telepítésének szabályai

7. §¹³

¹³ Módosította a 42/2016. (XI.17.) rendelet

- (1) Közterületre történő fa és cserje telepítését – a pótlás kivételével – a Váci Városfejlesztő Kft. végezheti.
- (2) Közterületre történő fás szárú növény ültetése – a pótlás kivételével – az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően kivételes esetben e rendeletben foglaltak szerint jegyzői engedély birtokában, a főkertész véleménye alapján a 9. §-ban előírt védőtávolságok betartásával történhet.
- (3) Kérelmezőnek a jegyzőhöz címzett engedélykérelemben meg kell jelölnie a telepítés helyét, ültetendő cserjék, örökzöldek, élőfák darabszámát, fajtát, átmérőjét, a kérelmező nevét, lakcímét, telefonszámát.
- (4) Az engedéllyel közterületre ültetett fák és cserjék fenntartásáról a növényzet telepítője köteles gondoskodni.
- (5) Közterületre ültetett fás szárú növények kivágására hatósági engedély, felszólítás, kötelezés nélkül a fa telepítője nem jogosult.
- (6) Közterületi fás szárú növények pótlása esetében alkalmazkodni kell a már meglévő fajokhoz és a környezeti adottságokhoz az egységes, rendezett utcakép kialakításának érdekében.
- (7) Közterületre elsősorban honos magyar fajú fás szárú növényeket lehet ültetni.
- (8) Inváziós fajú fás szárú növények ültetése tilos.
- (9)¹⁴
- (10) Utcai kerítés helyett élő sövény alkalmazása esetén az nem nyúlhat ki a közterületre és folyamatos gondozása a telepítő kötelessége.
- (11)¹⁵

Közterületen történő telepítés

8. §¹⁶

Védőtávolságok

9. §

- (1) ¹⁷Fás szárú növények legkisebb ültetési (telepítési) távolsága:
- a) gázvezetéktől 2,0 m,
 - b) egyéb vezetéktől, csapadékvíz elvezető ároktól 1,0 m,

14 A 7. § (9) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete 7. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

15 A 7. § (11) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete 7. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

16 Hatályon kívül helyezte a 42/2016. (XI. 17.) rendelet

17 módosította a 42/2016. (XI.17.) rendelet

- c) telekhatártól, ha nincs csapadékvíz elvezető árok kiskoronájú (<5 m koronaátmérőjű) fa 2,0 m, középkoronájú (5-10 m koronaátmérőjű) fa 3,0 m, nagykoronájú(>10 m koronaátmérőjű) fa 3,5 m, cserje 1,5 m.
- (2) Fák közötti ültetési távolság alacsony (5 m-nél magasabbra nem növvő) növekedésű fa esetén 5,0 - 6,0 méter , magas (5 méternél magasabbra növvő) fa esetén 6,0 - 10,0 méter .
- (3) ¹⁸Utcai légvezetékek alá valamint a légvezetésektől számított 5 méter távolságban 4 méternél magasabbra növvő fás szárú növény nem ültethető.
- (4) Cserje vagy fa telepítésekor be kell tartani a közutakra érvényes előírásokat is.
- (5) A növényültetés a közterület-használatot nem zavarhatja.
- (6) Növényültetésnél az utcafronton a meglévő, illetve tervezett járda helyét biztosítani kell.
- (7) ¹⁹A telepített fás szárú növény (a fák kivételével) magassága az útkereszteződésektől, illetve a gyalogátkelőhelyektől számított 7 méteren belül nem haladhatja meg a 80 centiméteres magasságot.

A fás szárú növények kezelése közhasználatú területen²⁰

10. §²¹

(1)²² E rendelet hatályba lépését megelőzően telepített fák, cserjék esetében, amennyiben az eltér a rendeletben foglaltaktól, annak tulajdonosa köteles úgy gondozni hogy a közhasználatú terület rendeltetésszerű használatát ne zavarja, abban kárt ne tegyen.

(2)²³

Helyi egyedi és területi védelem alatt álló fás szárú növény kivágása

11. §

(1) Helyi védelem alatt álló fát vagy helyi védelem alatt álló területen fás szárú növény kivágását engedélyezni csak akkor lehet, ha az adott fa állapota miatt fennálló veszélyhelyzet elhárítása más módon nem biztosítható, valamint ha a fa viharkár miatt vagy biológiai okból életképtelenné vált, és további fenntartása már nem indokolt. Ezen okokat városi főkertész szakvéleményével igazolni kell.

(2) Helyi védettség alatt álló fák kivágása esetén a pótlási kötelezettséget 20%-kal növelni kell.

Egyéb rendelkezések

12. §

18 módosította a 42/2016. (XI.17.) rendelet

19 módosította a 12/2020. (III.18.) rendelet

20 Az „A fás szárú növények kezelése közhasználatú területen” alcím címe a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

21 módosította a 42/2016. (XI.17.) rendelet

22 A 10. § (1) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

23 A 10. § (2) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete 7. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

(1) (1)²⁴ A fás szárú növények fenntartásával kapcsolatos tevékenységekről azok üzemeltetői kötelesek nyilvántartást vezetni.

Eljáró hatóságok és jogkövetkezmények

13. §

(1) ²⁵Aki közterületen a fás szárú növény engedély nélküli kivágását vagy telepítését végzi, aki a fapótlási kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, 15 000 Ft-tól 200 000 Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 2 000 000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) ²⁶Az (1) bekezdésben meghatározott helyszíni bírság kiszabására Vác város jegyzője, vagy az általa felhatalmazott személy jogosult. A közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos eljárásban Vác város jegyzője jár el.

(3) ²⁷A közigazgatási bírság kiszabására a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény, végrehajtására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény megfelelő rendelkezései vonatkoznak.

III. Fejezet Záró rendelkezések

14. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba

(2) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak szerint a jegyző gondoskodik.

A másolat hiteles.

Az egységes szerkezetbe foglalás és a lakosság értesítése közzététel útján (legutóbb 2024. november 20-án) megtörtént.



dr. Zsidel Szilvia

jegyző



24 módosította a 14/2015. (IV.24.) sz. rendelet

25 Hatályon kívül helyezte a 31/2016. (VII.15.) rendelet, beiktatta a 12/2020. (III.18.) sz. rendelet

26 módosította a 14/2015. (IV. 24.) sz. rendelet

27 módosította a 12/2020. (III.18.) rendelet

