



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főépítész Csoport

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2016. év július hónap 14. napi ülésére

Szám: 9/160-5/2016.
Tárgy: Sajátos jogintézmények –
Elővásárlási jog 1829/108 hrsz.-ú ingatlanra
történő visszajegyzése
Melléklet: Kérelem
Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés
E-hiteles tulajdoni lap másolat
Kisajátítási változási vázrajz
Terület kimutatás
1 pld. GVVB határozat, 1 pld. VKB határozat, 1 pld. PÜB
határozat
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: dr. Pápa Ádám – jogi referens
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 15 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVVB 2016. 07. 04-i ülése
VKB 2016. 07. 05-i ülése
PÜB 2016. 07. 07-i ülése
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mö. tv. 46.§ /1/)
egyszerű többség (Mö. tv. 47.§ /2/)

Törvényességi véleményezésre
bemutatva

dr. Zsidai Szilvia
jogi osztályvezető

Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta:

Fördös Attila
polgármester

BH
Nincs / az
alábbi:

11
11

Vác a Duna közepén

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselőtestület a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, a Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság előzetes véleményezésével jogosult dönteni.” A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmeket az illetékes bizottságok – VKB, GVVB, PÜB – megtárgyalják, majd azt követően a Képviselő-testület hozza meg döntését.

A KRIVIK Ügyvédi Iroda a „Vác állomás vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítésnek tervezése és kivitelezése” megnevezésű projekt területszerzési munkáit végzi a NIF Zrt. megbízásából. A beruházás érinti a Vác, 1829/102 hrsz. alatti ingatlant, melyet az Önkormányzat elővásárlási joga terheli. A területrendezéshez azonban az ingatlan megosztása szükséges. A megosztás során visszamaradó Vác 1829/108 hrsz. alatti ingatlanra az Önkormányzat elővásárlási jogát kívánják visszajegyezni az egyéb szolgalmi jogi terhekkal együtt. A NIF Zrt. képviseletében kéri az Önkormányzatot, írásbeli nyilatkozat tételére, melyben hozzájárul a kisajátítást helyettesítő adásvételi előszerződés ismeretében a tulajdonjog tehermentes átvezetéséhez a végleges kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésben vevő javára az ingatlan-nyilvántartásban oly módon, hogy a visszamaradó 1829/108 hrsz. alatti ingatlanra az Önkormányzat elővásárlási joga visszajegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján mérlegelje a határozati javaslat elfogadását.

Vác, 2016. július 5.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Espár Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület támogatja, hogy a megosztás során visszamaradó Vác 1829/108 hrsz. alatti ingatlanra az Önkormányzat elővásárlási jogát visszajegyezzék az egyéb szolgalmi jogi terhekkal együtt az ingatlan-nyilvántartásba. Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy ezzel kapcsolatban írásbeli hozzájáruló nyilatkozatot tegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály mb. osztályvezetője

Vác a Duna kanyar szíve

2016.06.16

KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA

§

dr. Krivik Gábor

§

ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász

6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II. em. 5. Telefon/fax: 76/320-668 Mobil: 06 30/9439-933

email: krivik@fibermail.hu

Vác Város Önkormányzata

2600. Vác

Március 15. tér 11.

2016 JUN 17
9/160/2016
Tisztelt Önkormányzat!

Tárgy: nyilatkozat
kérés

A KRIVIK Ügyvédi Iroda (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.) a „Vác állomás, PST kód: V070.04” megnevezésű projekt területszerzési munkáit végzi a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest Váci út 45., továbbiakban NIF Zrt.) megbízása alapján. A beruházás érinti a Vác 1829/102 hrsz. alatti ingatlant. A területrendezéshez az ingatlan megosztása szükséges.

A Vác 1829/102 hrsz. alatti 1 ha 9972 m² területű kivett udvar és üzemi épület művelési ágú ingatlannak 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonosa a Manfred Zollner Elektronik Kft. (2600 Vác, Deákvári fasor 35.).

A megosztásra kerülő ingatlant - a tulajdoni lap III/1. pontja alapján - a T. Önkormányzat elővásárlási joga terheli.

A 2007. évi CXIII. törvény (Kstv.) 6. § (1) bekezdésére hivatkozva tájékoztatom a T. Önkormányzatot, hogy a Vácott 2015. december 18. napján kelt kisajátítást helyettesítő adásvételi előszerződés alapján az Ügyvédi Iroda a végleges kisajátítást helyettesítő adás-vételi szerződést köt az ingatlan tulajdonosával.

Az adásvételi szerződés alapján a megosztás során kialakult Vác 1829/107 hrsz. alatti ingatlan 42 m² területtel képezi az adásvétel tárgyát.

A visszamaradó Vác 1829/108 hrsz. alatti 1 ha 9930 m² területű ingatlanra a T. Önkormányzat elővásárlási joga visszajegyzésre kerül az egyéb szolgalmi jogi terhekkel együtt.

A NIF Zrt. képviseletében kérem a T. Önkormányzatot, hogy szíveskedjen írásbeli nyilatkozatot tenni, hogy hozzájárul az előszerződés ismeretében a tulajdonjog tehermentes átvezetéséhez a végleges kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésben vevő javára az ingatlan nyilvántartásban oly módon, hogy a visszamaradó Vác 1829/108 hrsz alatti ingatlanra az Önkormányzat visszavásárlási joga visszajegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásba.

Melléklet: 1 pld szerződés-tervezet másolat,

1 pld tulajdon lap másolat,

1 pld ügyvédi meghatalmazás másolat,

1-1 pld változási vázrajz és terület-kimutatás másolat.

Kecskemét, 2016. június 2.

Tisztelettel:

Dr. Krivik Gábor
ügyvéd

Kisajátítást helyettesítő adás-vételi szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Manfred Zollner Elektronik Korlátolt Felelősségű Társaság** (2600 Vác, Deákvári fasor 35., képviseli: Ógl József ügyvezető, statisztikai számjele: 10270637-2611-113-13, adószám: 10270637-2-13) 1/1 tulajdoni hányadban ingatlantulajdonos, mint eladó (továbbiakban: Eladó); másrészről a Magyar Állam nevében eljáró **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044-180, KSH szám: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41, továbbiakban NIF Zrt.) képviseletében eljáró dr. Krivik Gábor ügyvéd (KRIVIK Ügyvédi Iroda 6000 Kecskemét Rákóczi út 16. II/15., ügyvédi igazolvány száma: 100228, a Bács-Kiskun Megyei Ügyvédi Kamara tagja, adószám: 18354768-2-03), mint vevő (továbbiakban: Vevő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1./ Szerződő felek megállapítják, hogy az Eladó kizárólagos tulajdonában álló ingatlan tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) és 4. § (1) bekezdés d) pontja alapján közérdekű célból a Magyar Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást helyettesítő adás-vétel útján kívánja megszerezni. Jelen adás-vételi szerződés célja a „Vác állomás vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítésnek tervezése és kivitelezése (projekt kód: V070.04)” megnevezésű projekt megvalósításához szükséges ingatlanoknak a Magyar Állam tulajdonába és a NIF Zrt. vagyonkezelésébe adása.
- 2./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Vác 1829/102 hrsz. alatti 1 ha 9972 m² összterületű kivett udvar és üzemi épület művelési ágú ingatlanok 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a Manfred Zollner Elektronik Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Deákvári fasor 35.). Az ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított Vác 1829/107 hrsz. alatti ingatlan 42 m² területe szükséges a létesítmény megvalósításához.
- 3./ Jelen szerződés aláírásával Eladó eladja, Vevő megveszi a Szuromi Földmérő Kft. (2009 Pilisszentlászló, Béke u. 66.) 64/2015 munkaszám alatti vázrajzzal kialakított Vác 1829/107 hrsz. alatti 42 m² területű kivett udvar művelési ágú ingatlan tulajdonjogát. Az ingatlan természetben a 2600 Vác, Deákvári fasor 35. szám alatt található.
- 4./ Felek a 3./ pontban megjelölt Vác 1829/107 hrsz. alatti ingatlan általános forgalmi adót tartalmazó vételárát bruttó 311.220 Ft, azaz háromszáztizenegyezer-kétszázhusz forint összegben állapítják meg egyező akarattal, ezzel elfogadva az ingatlanra készített értékbecslést. Felek a vételárát az ingatlan méretével és forgalmi értékével kifejezetten arányosnak tartják.
- 5./ Felek rögzítik, hogy a Vevő az ingatlan vételárát nettó 245.055 Ft + 66.165 Ft áfa összeget, mindösszesen 311.220 Ft, azaz háromszáztizenegyezer-kétszázhusz forint összeget a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 60 napon belül fizeti meg átutalással az Eladó MKB Banknál vezetett 10300002-10555335-49020017 számú bankszámlájára. A pénzügyi teljesítés feltétele, hogy az Eladó a jelen adás-vételi szerződésben meghatározott vételárról kiállított számlát a Vevő részére csatolja. Felek rögzítik, hogy a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja és a 259. § 7. a) pontja alapján az Eladó az általános forgalmi adó fizetési kötelezettségének eleget tesz.
- 6./ Felek rögzítik, hogy a 4./ pontban meghatározott vételár magában foglalja az Eladó teljes körű kártalanítását. Eladó kijelenti, hogy a vételárát meghaladóan az ingatlannal összefüggésben semmilyen jogcímen a továbbiakban nem támaszt igényt a Vevővel szemben.

Manfred Zollner Elektronik Kft.
eladó
Ógl József
ügyvezető

NIF Zrt.
vevő

ellenjegyzem

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a megosztás után az Eladó tulajdonában marad vissza az önálló helyrajzi számra kialakított Vác 1829/108 hrsz. alatti 1 ha 9930 m² területű udvar, üzemi épület művelési ágú ingatlan és kéri ezen ingatlanra a tulajdonjogot az Eladó részére változatlan tulajdoni jogállással eredeti szerzés jogcímén visszajegyezni.

8./ Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a Vác 1829/107 hrsz. alatti ingatlan a Magyar Állam tulajdonába – tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, melyet a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. útján látja el – és a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044-180, KSH szám: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41) vagyongazdálkodási jogának egyidejű bejegyzésével kisajátítást helyettesítő vétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

9./ Felek megállapodnak, hogy Eladó az ingatlant a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bocsátja a Vevő birtokába. Felek rögzítik, hogy a Vevő a birtokbaadás napjától jogosult az ingatlant kizárólagosan használni, e naptól köteles az ingatlan terheit és a kárvészt viselni. Eladó kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy jelen szerződés aláírásának napjától birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igény érvényesítéséről lemond.

10./ Felek megállapítják, hogy az ingatlant a tulajdoni lappal egyezően elővásárlási jog illeti meg, melynek jogosultja Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11.). Terheli továbbá az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) javára bejegyzett vezetékgig: VMB-212/2009 engedélyszámú (18096) Vác-Dél állomás 1. sz. 10 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 119 m² terület nagyságra; és a VMB-165/2009 engedélyszámú (7410) VácD – Izzo (VD) 35 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 320 m² terület nagyságra. Szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonjog átvételéhez szükséges az elővásárlási jog és a vezetékgig jogosultjának a hozzájárulása. Eladó meghatalmazza a Vevő képviselőjét, hogy a szolgalmi jogok törlése vonatkozásában a szolgalmi jogok jogosultjainál eljárjon.

Eladó kijelenti, hogy ezen pontban megjelölt terheken kívül az ingatlan per-, teher-, és igénymentes, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá az adás-vétel tárgyát képező ingatlanon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn és ezen kijelentéséért Eladó szavatol.

11./ Eladó kötelezettséget vállal, hogy az esetlegesen fennálló tartozásokat – amennyiben a birtokba lépést megelőző időszakra vonatkoznak – Vevő birtokba lépését követően kiegyenlíti.

12./ Felek kijelentik, hogy mindketten magyarországi jogi személyek, jelen szerződés megkötésére jogosultak, szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.

13./ Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Államot teljes személyes költségmentesség illeti meg, továbbá, hogy a fenti törvény 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján a kincstári vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése a visszatérő vagyónáruházi illeték megfizetése alól mentes. A tulajdonost az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján személyes díjmentesség illeti meg a jelen eljárásban. Feleknek tudomása van arról, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. sz. mellékletének 6.1. pontja alapján az ingatlan vételára – mint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra megvásárolt ingatlan vételára – adómentes bevételnek minősül; továbbá, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés k) pontja alapján a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra megvásárolt ingatlan vételárából történő ingatlanvásárlás mentes a visszatérő vagyónáruházi illeték alól.

14./ Jelen adás-vételi szerződéssel felmerült mindennemű költség – vagyónáruházi illeték, ügyvédi költség – a Vevő jogkörében merül fel.

15./ Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban a Vevő képviselője jogosult eljárni. Felek egyben kérik a T. Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a Vevő részére postázandó minden iratot, okiratot a Vevő képviselője részére a KRIVIK Ügyvédi Iroda, 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. 11/5. szám alatti címre, az Eladó részére postázandó minden iratot, okiratot az Eladó 2600 Vác, Deákvari fasor 35. szám alatti címére közvetlenül megküldeni szíveskedjen.

16./ Vevő kéri a T. Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a 3./ pontban megjelölt ingatlan tekintetében a tulajdonjogot és a vagyonkezelői jogot a jelen okirat 11./ pontjában foglaltak szerint az ingatlan-nyilvántartásba kisajátítást helyettesítő adás-vétel jogcímén jegyezze be. Szerződő felek jelen szerződés ellenjegyzésével meghatalmazzák a dr. Zlatniczky Tamás Ügyvédi Irodát (6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 10.), eljáró ügyvédként dr. Zlatniczky Tamás ügyvédet.

17./ Szerződő feleknek tudomása van arról, hogy a hatályos jogszabályok alapján az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult vizsgálni az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő jelen szerződést.

18./ Felek kijelentik, hogy az adás-vételi szerződéssel kapcsolatos adó- és illetékfizetési kötelezettségekről kioktatást nyertek.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv és az Államháztartási Törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik esetére kikötik a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Felek a jelen szerződést, mint, akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Vác, 2016. június

.....
Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt.
KRIVIK Ügyvédi Iroda, képv.: dr. Krivik Gábor ügyvéd
vevő

.....
Manfred Zollner Elektronik
eladó
Ógl József
ügyvezető

Ellenjegyzés:

Okiratot ellenjegyzem: Kijelentem, hogy a szerződés megfelel a jogszabályoknak és a felek szerződéses akaratának, tanúsítom a felek aláírásának valóságát.

Vác, 2016. június

Ellenjegyzem:

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/26988/2016

2016.05.25

VÁC

Szektor: 61

Belterület: 1829/102 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

nin.o

terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatai ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
------------------	-----------------------	--

- Kivett udvar és szemi épület

0

1.9972

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38026/2016.05.06

eredeti határozat: 49797/2009.12.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MANFRED ZOILNER ELEKTRONIK KFT.

cím: 2600 VÁC Deákvari fasor 35

törzsszám: 10270637

III. RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 38026/2016.05.06

eredeti határozat: 44476/2005.09.08

Elővásárlási jog

jogosult:

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15395429

cím : 2600 VÁC Március 15. tér 11.

bejegyző határozat, érkezési idő: 38026/2016.05.06

eredeti határozat: 35215/2010.03.03

Vezetékjog

VMB-212/2009 engedély számú (18096) VÁC- DÉL állomás 1.sz. 10 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 119 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

bejegyző határozat, érkezési idő: 38026/2016.05.06

eredeti határozat: 39444/2010.05.05

Vezetékjog

VMB-165/2009 engedély számú (7410) VÁC - Izzo (VD) 35 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 320 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

bejegyző határozat, érkezési idő: 38026/2016.05.06

nálló szöveges bejegyzés 1829/30 hrsz-ú ingatlan megosztva, kialakult 1829/101 és 1829/102 rsz-ú ingatlan.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/26988/2016

2016.05.25

VÁC

Szektor: 61

Belterület

1829/102 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1829/102 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány=1:1000

1. Tkm.

Nyugati pályaudvar csatlakozó vonalszakaszainak elővárosi célú fejlesztése

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!
Átvezetését sorrendben megelőzi a 954/2014 (761/2014) ikt. sz. vázrajz átvezetése.



1052/15
(812/15)

Székhely: 2009 Pilisszentlászló, Béke u. 66.
Készítés dátuma: Budapest, 2015. november 30.

Készítő: Szuromi Balázs
földmérő ig. száma: 3442/2008
Ing.rend.min. száma: 1975/2006

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Vác, 2015. hó. nap

Ingatlanügyleti szempontú vizsgálatot végző neve: záradékoló

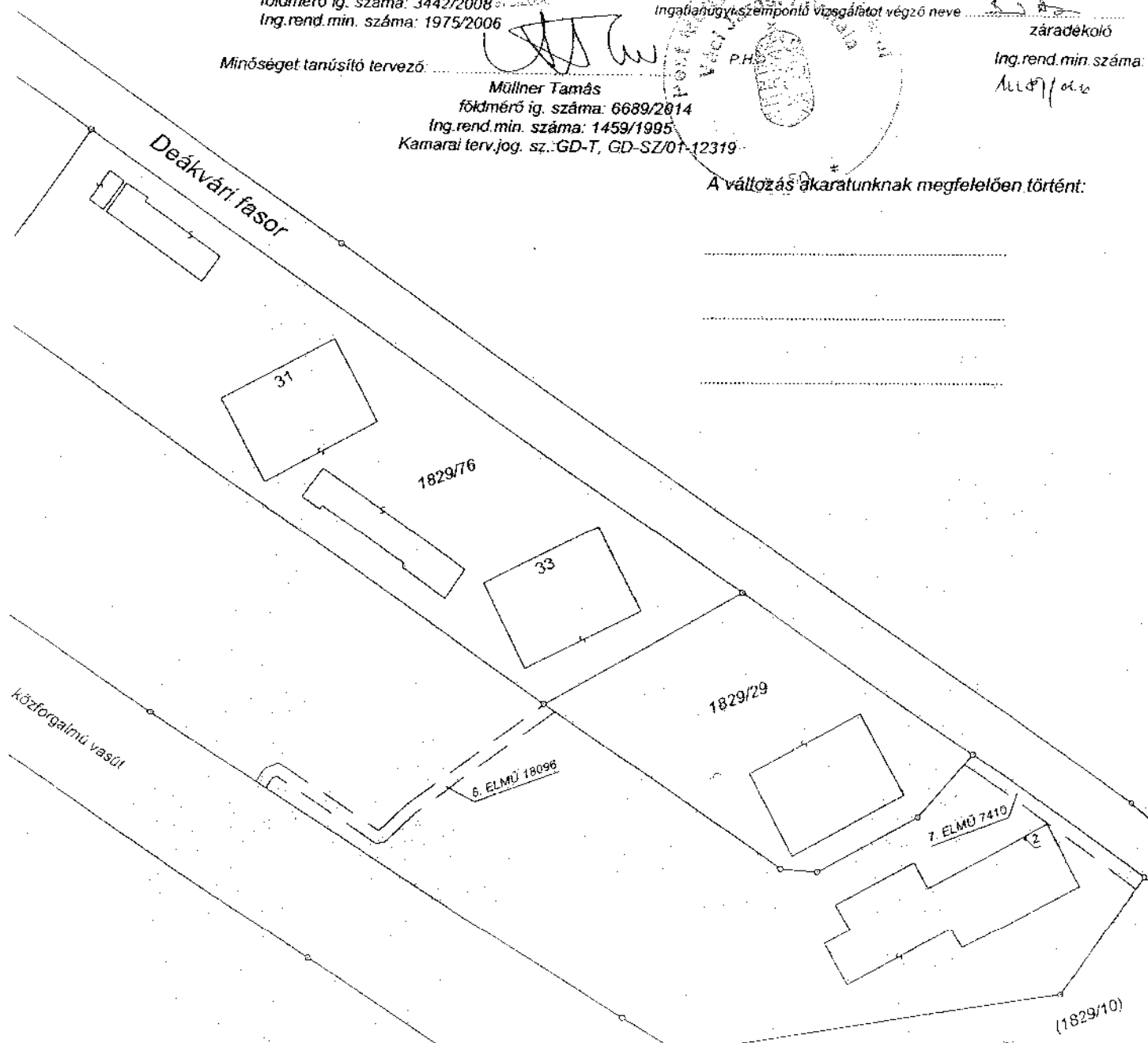
Minőséget tanúsító tervező:

Müllner Tamás
földmérő ig. száma: 6689/2014
Ing.rend.min. száma: 1459/1995
Kamarai terv.jog. sz.: GD-T, GD-SZ/01-12319

Ing.rend.min. száma:

1107/10

A változás akaratunknak megfelelően történt:



1829/79

2 ELMŐ 7410

Címkoordináták		
Hrsz.	Pontszám	Y
1829/107	1	657 486
1829/108	1	657 511
	2	657 657

(1829/72)

1829/80

1829/75

1829/107

(1829/50)

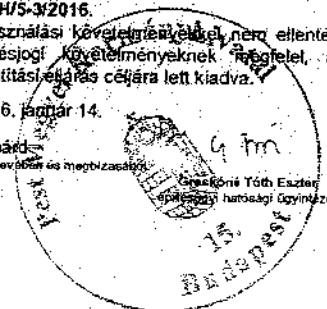
Pest Megyei Kormányhivatal
Szám: PED/EH/5-3/2016.

A területfoglalási kérelemmel szembe fordított, az építési követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátításra és céljára lett kiadva.

Budapest, 2016. január 14.

dr. Tamai Richárd

kormánybiztos helyettes megbízott



Gyulai Tóth Eszter
helyettes hatósági ügyintéző

(Gépesített vállalkozás neve: Szuromi Földmérő Kft.
szolgáltatószám: 6009
cím: 2009 Pálosszentlászló, Béke u. 66.
Munkaszám: 64/2015

Vác
belfelület
Adatszolgáltatás Ikt. szám: 2/1075/2015

Nyugati pályaudvar csatlakozó vonalszakaszainak elővárosi célú fejlesztése

TERÜLETKIMUTATÁS

a 1829/102 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

1. Tkm.

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Átvezelését sorrendben megelőzi a 954/2014 (761/2014) Ikt. sz. vázrajz átvezelése.

Nemzetbiztonsági Fejlesztő Zrt., 1134 Budapest, Váci út 45.

Székely

2009 Pálosszentlászló, Béke u. 66.

Készítés dátuma:

Budapest, 2015. november 30.

Készítő:

Szuromi Balázs

Földmérő igazolvány száma: 3442/2008

hgy. rend. min. száma: 1975/2006

2015.11.30. 13:00 óra

Működési tervszám: 1975/2006

Müller Tamás

Földmérő igazolvány száma: 6689/2014

Mérnök Kamarai sz.: GD-T, GD-SZ/01-12319

hgy. rend. min. száma: 1459/1995

Ingatlanügyi szempontú vizsgálatot végző neve:

Vác, 2015.

2015.11.30.

Az állami tulajdonban lévő ingatlan-nyilvántartási térkép-
adatok és a területkimutatás egyeztetve van.

A területkimutatás a területi hatóságok és a területi hatóságok által

1052/15
(812/15)

Pest Megyei Kormányhivatal
Szám: PE/DE/15-312016.

A területfelmérés a közelemből nem ellenő-
rész az építési jogszabályok szerinti követelményeknek megfelelő, a
Zárókérdések kisajátítását célzó eljárás keretében készült.

Budapest, 2016. január 14.

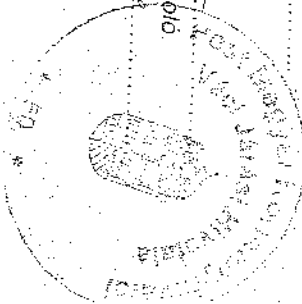
Dr. Tóth Richárd

kompetenciatervezési, tervezési és projektkezelési

Gazdasági Tervezési
Értékelési és
Értékelési Osztály

Ing. rend. min. sz.

záradék



TERÜLETKIMUTATÁS

1829/102 Hrsz földészlel, részleges kisajátítása vasúttelejesztés céljára

Vác
belterület

A k. Sajátítás területének művelési végző neve és címe:
Származ. földrajzi név: 2005. Párisi utca, Béke u. 66.
Művelési végző: 64.2015.

A kisajátítás: 1829/102 Hrsz. 1.134 Budapest, Váci út 45.
1829/102 Hrsz. 1.134 Budapest, Váci út 45.

A területkimutatás csak a kisajátítás
vélozása vézrajzzal együtt érvényes

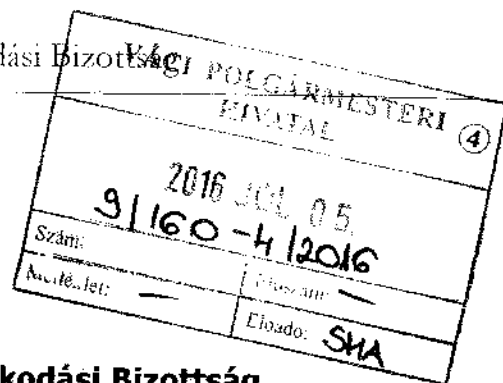
Kisajátítás előtti állapot

Sorszám	Helyrajzi szám	Szolgáltatás és egyéb használati jogok	Kisajátítás utáni állapot				Megjegyzés									
			Kisajátítás utáni		Kisajátítás utáni											
			Alrészlet	Terület	Kat. jöv.	Visszatérít.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
			betűjelzés	műv. éga	min. oszt.	ha m ²	AK-filler	Helyrajzi szám	betűjelzés	műv. éga	ter. m ²	ha m ²	AK-filler	ha m ²	AK-filler	Szolgáltatás és egyéb használati jogok
</																



Vác Város Önkormányzat

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2016. július 04-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog 1829/108 hrsz-ú ingatlanra
történő visszajegyzése

56/2016.(VII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a megosztás során visszamaradó Vác 1829/108 hrsz. alatti ingatlanra az Önkormányzat elővásárlási jogát visszajegyezzék az egyéb szolgalmi jogi terhekkel együtt az ingatlan-nyilvántartásba. Továbbá javasolja felhatalmazni a polgármestert, hogy ezzel kapcsolatban írásbeli hozzájáruló nyilatkozatot tegyen.

Határidő: 2016. júl. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.

K.m.f.

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea



Vác Város Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

KIVONAT
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2016. július 05-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog 1829/108 hrsz-ú ingatlanra történő visszajegyzése

64/2016. (VII. 05.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a megosztás során visszamaradó Vác 1829/108 hrsz. alatti ingatlanra az Önkormányzat elővásárlási jogát visszajegyezzék az egyéb szolgalmi jogi terhekkkel együtt az ingatlan-nyilvántartásba. Továbbá javasolja felhatalmazni a polgármestert, hogy ezzel kapcsolatban írásbeli hozzájáruló nyilatkozatot tegyen.

Határidő: 2016. júl. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:


Kovács Tímea





Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

K I V O N A T

**a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
2016. július 7-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből**

Tárgy: Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog 1829/108 hrsz.-ú ingatlanra történő visszajegyzése

**60/2016. (VII. 07.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a megosztás során visszamaradó Vác 1829/108. hrsz. alatti ingatlanra az Önkormányzat elővásárlási jogát visszajegyezzék az egyéb szolgalmi jogi terhekkkel együtt az ingatlan-nyilvántartásba. Továbbá javasolja felhatalmazni a polgármestert, hogy ezzel kapcsolatban írásbeli hozzájáruló nyilatkozatot tegyen.

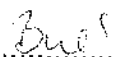
Határidő: 2016. 07. 14. KT ülés

Felelős: Műszaki O. mb. ov.

K. m. f.

**Kászonyi Károly s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:


.....
Brinyiczkiné Hugycz Éva



Vác Város Önkormányzat