



ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2013. április hónap 25. napi ülésére

Szám: PMJ 563/2013
Tárgy: A váci 3574 hrsz-ú, kivett közterület-kerékpárút minősítésű ingatlan
446,6 m² területrésznének forgalomképes vagyoniába történő átsorolása
4 oldal
Melléklet:
Előterjesztő: Csuka István bizottsági elnök
Készítette: Dr. Schmuczer Anita VV Kft. Vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó:
Előzmény/korábbi
döntés: Z-28/2012. (IX.10.) számú GVB határozat
Terjedelem: 2 oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) minősített többség (Mötv. 50.§)

Törvényességi
véleményezésre beadvatva Dr. Cserekye Károly Zoltán
Jogi Osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kókény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezetője

Véleményezésre
megkapta: Fördös Anikó
polgármester





**Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselők!**

A váci 3574 hrsz-ú, kivett közterület - kerékpárút minősítésű ingatlan 446,6 m² területrészenek forgalomképes vagyona történő átsorolása kapcsán a következőkről tájékoztatom a Tisztelt Képviselő Testületet:

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Z-28/2012. (IX.10.) számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 3574 hrsz-ú kivett közterület-kerékpárút megnevezésű területéből 446,6 m² területrészt Szépvölgyi Pál és felesége, 2600 Vác, Mária utca 25. szám alatti lakosok részére a tulajdonukat képező 3695 hrsz-ú ingatlanukhoz telekhatár-rendezéssel kerüljön csatolásra.

Az ingatlanrész vételára 6.000,-Ft/m² (446,6 m²), azzal, hogy a szükséges munkarészek elkészíttetése és költsége vevőket terheli.

A földrészletek telekhatár-rendezését a HÉSZ-SZT 7. számú módosításában meghatározott előírások alapján kell elvégezni – a Főépítész Úr hozzájárulása és a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály-Főmérnöki Iroda közműnyilatkozata csatolva.

Az 3574 hrsz-ú kivett közterület-kerékpárút megnevezésű földrészlet a Város törzsvagyonába /forgalomképtelen vagyoni/ tartozik, ezért a telekhatár-rendezéssel érintett 446,6 m² területrészt a forgalomképes vagyoni át kell sorolni. Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének 29/2005. (X.17.) számú rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól az alábbiak szerint rendelkezik a pályázati feltételek tekintetében:

16. §. (4) Az (1) bekezdésben foglalt főszabálytól eltérően az 5 millió forint nettó forgalmi értéket meg nem haladó ingatlan esetében a bizottság pályázati kiírás nélkül is dönthet. A Bizottság a 10 millió forint nettó értéket el nem érő ingatlan esetében zártkörű pályázati mód mellett is dönthet, s meghatározhatja a pályázatra felkértek körét is.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestület döntését a fenti ügyben.

Vác, 2013-04-19

Csuka István s.k.
GVVB elnök



Vác a Duna magyar szíve

Vác Város Önkormányzat
..... /2013. (IV.25.) számú rendelete
a váci 3574 hrsz-ú kivett közterület-kerékpárút megnevezésű
446,6 m² területrész törzsvagyonból történő kivételéről

Vác Város Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában biztosított jogkörében, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló – többször módosított – 29/2005. (IX.17.) rendeletében foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

A Képviselőtestület a telekalakítással érintett váci 3574 hrsz-ú kivett közterület-kerékpárút megnevezési 446,6 m² ingatlanrészét a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba sorolja át.

2.§

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, kihirdetéséről Jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2013.április 18.

Fördös Attila s.k.
Polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző



Ikt. szám: 9/52-1/2013

Hiv. szám:

Előadó: Szabó Andrea, főépítési munkatárs

Tel: 27/513-403

Tárgy: Épített környezet alakítása - 3574 hrsz-ú
ingatlan megosztásának véleményezése

Melléklet:

dr. Schmutzer Anita vagyonihasznosítási
részlegvezető úrhölgy részére
Váci Városfejlesztő Kft.

Vác

Köztársaság út 34.

2600

Tisztelt dr. Schmutzer Anita Részlegvezető Úrhölgy!

A 3574 hrsz-ú ingatlan csatolt vázrajz szerinti kialakításával egyetértek azzal, hogy annak meg kell felelni a HÉSZ-SZT 7. számú módosításában meghatározott előírásoknak (mind a telekre, mind a közterületekre vonatkozóan). A főépítési iroda továbbra is amellett foglal állást, hogy az eredetileg javasolt 6+1 telekosztásnak, illetve telekegyesítés esetén 6 db ingatlan kialakításának a tervezett módosítás és ingatlan adás-vétel után is megvalósíthatónak kell lennie.

Vác, 2013. április 17.

Tisztelettel:

Lévai Dávid
mb. főépítész



Vác - Duna-környék - 2013. április 17.



Iktató szám: 12/271/2013
Hív. szám: PMJ 563/2013
Előadó: Téglás Tibor műszaki ügyintéző
Telefon: 27/513-489

Tárgy: Közműnyilatkozat

Melléklet:

Dr. Schmuczer Anita
Váci Városfejlesztő Kft

Vác
Köztársaság út 34.
2600

Tájékoztatjuk a Tisztelt Címet, hogy a **3594 helyrajzi számú ingatlan melletti 3574 helyrajzi számú ingatlanon** az önkormányzat tulajdonában, fenntartásában üzemelő közmű nem található.

Vác, 2013. április 18.

Téglás

Tisztelettel:


Éspár Péter
mb. osztályvezető



KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2012. szeptember 10-én megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Szépvölgyi Pál és Szépvölgyi Pálné ingatlanvásárlási kérelme

**Z-28/2012.(IX.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Szépvölgyi Pál és felesége 2600 Vác, Mária utca 25. szám alatti lakosok beadványát, melyben az 3574 hrsz-ú kinyert közterület és kérékpárút megnevezésű területből 446,6 m² nagyságú terület a tulajdonukat képező 3594 hrsz-ú ingatlanukat érintő telekhatár-rendezéssel történő megvásárlását kérelmezik támogatja.

Az ingatlan vételára 6.000,- Ft/m² + Áfa (446,6 m²), azzal, hogy a szükséges munkarészek elkészítése és költsége vevőket terheli.

A munkarészek elkészültét követően az 3574 hrsz-ú közterület és kérékpárút megnevezésű területrészt, mint a város törzsvagyon részét a Képviselőtestületnek a törzsvagyonból forgalomképes vagyonba át kell sorolni.

Határidő: munkarészek elkészültét
követő Kt ülés

Felelős: VV Kft
Vagyonhasznosítás

K.m.f.

Csuka István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Párizs Istváné
Párizs Istvánné

