

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2019. év szeptember hónap 19. napi ülésére

Szám: VVF/1441-1/2019.
Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú külterületi mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – 0494 hrsz.
Melléklet: 5. oldal
Terjedelem: 6. oldal
Előterjesztő: Zábó Edina ügyvezető, Váci Városfejlesztő Kft.
Készítette: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés: GVVB 167/2019.(IX.09.) számú határozata

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

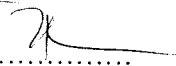
dr. Zsido Szilvia Jogi Osztály osztályvezető



Törvényességi észrevétel:

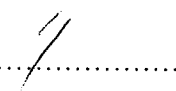
Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:



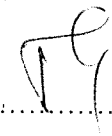
Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető



Véleményezésre megkapta:

Fördös Attila polgármester



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú külterületi mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – 0494 hrsz.

Tasos Georgeosz azzal a kérelemmel fordult a Polgármester Úrhoz, hogy a Vác külterület 0494 hrsz-ú, Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadát képező, 6234 m² nagyságú, *kivett vízmosás művelési ágú Ingatlan (Továbbiakban: Ingatlan)* megvásárolhassa. (Cindróka)

Az Ingatlan az Önkormányzat törzsvagyonát képezi, jelenleg forgalomképtelen vagyon, ezért egy esetleges értékesítés esetén szükséges annak a törzsvagyonból történő kivonása.

Az Ingatlan Vvm övezeti besorolású, vízgazdálkodási terület, csapadékvíz-elvezető vízmosások területe. A vízgazdálkodási övezetekben a meder partja mentén a karbantartási munkálatok elvégezhetősége érdekében az egyéb jogszabályban előírt szélességű biztonsági sávokat szabadon, kerítés és egyéb építménytől mentesen kell hagyni. A területen levő vízmedrek parti sávját a hatályos rendelkezések előírásainak megfelelően biztosítani kell.

A területen építményt elhelyezni, jelentős földmunkát végezni, művelési ágat változtatni a vonatkozó rendelkezések előírásainak megfelelően, valamint az alábbiak figyelembe-vételével csak úgy szabad, hogy a beavatkozás:

- a) a biztonságos felszíni vízelvezetést ne veszélyeztesse, illetve szolgálja,
- b) segítse elő a csapadékvizek tárolását, a vízhiányos időszakokra való visszatartását,
- c) biztosítsa a meglévő élőhelyek védelmét és újak kialakulását.

Az Ingatlan egy része „Nyilvántartott régészeti lelőhely azonosító számmal”

Az Építéshatóság állásfoglalása szerint az Ingatlan értékesítésre jelölhető azzal, hogy a területre vonatkozóan építési engedély nem adható ki. Ezt kérelmező tudomásul vette.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 167/2019 (IX. 09.) számú határozatában a vételi szándékot **nem támogatta**.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác külterület 0494 hrsz-ú, 6234 m² nagyságú, kivett vízmosás művelési ágú ingatlant **nem jelöli értékesítésre**.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: HÉSZ előlap, szelvényezés
3. számú melléklet: GVVB 167/2019 (IX. 09.) számú határozat

Vác, 2019. szeptember 12.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető

Fördös Attila Polgármester Úr részére

Váci Polgármesteri Hivatal
2600 Vác, Március 15. tér 11.

dr. Fanya Barbara
Hagyományok
Igazgató

Hígytél GB ele!
06.24. PC
10)

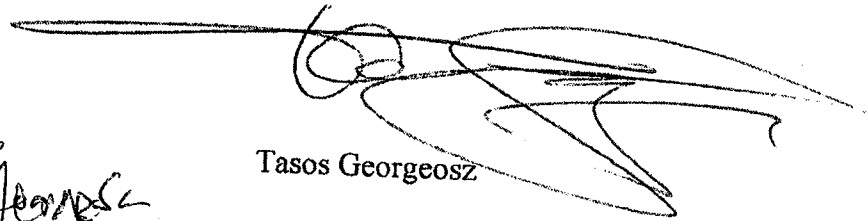
Tisztelt Polgármester Úr!

Vác város és Kosd település határán, a 2/a főúttól északra több terület, birtok összevonási céllal a tulajdonomban van. Kérem Vác Város Önkormányzat támogatását, hogy az ingatlanaim megközelíthetősége és használhatósága érdekében az Önkormányzat tulajdonában lévő 0494 hrsz.- ú kivett, vízmosás, 6234 m2 nagyságú külterületi ingatlant megvásárolhassam. Ez a földrészlet csak nevében vízmosás, a valóságban nincs vízelvezetési funkciója, bozótos, gazos terület, mely folyamatosan terjeszkedik a művelésre alkalmas szomszédos területek rovására.

Kérem szíves tájékoztatását, hogy milyen feltételekkel tudja az Önkormányzat értékesíteni az ingatlant.


Vác, 2019. június 17.

Köszönettel:



Tasos Georgosz

1. Célként Tasos Georgosz
a HESZ előirányzat megnevezésénél
& ezek is megnevezésénél is utalás
munkálatok felvételére
Vác, 2019. jún. 01



Érkezett:	2019.06.24.
Iktatószám:	WF 11007-1/2019
Melléklet:db
Előadó:	Postáné dr. Kádár
Irártári tételszám:
Alapszám:

10)

0

Sz 5

16



0498

Köztul

Vízmosás

0479/1

Gy Gy 5

497

Sz 4

0494

0479/2

Gy 5

Gy

0479/3

Gy Gy 5

Sz

0495

0494

0479/2

Gy 5

Gy

0479/3

Gy Gy 5

0496

0494

0479/2

Gy 5

Gy

0479/3

Gy Gy 5

0500/2

0494

0479/2

Gy 5

Gy

0479/3

Gy Gy 5

0500/3

0494

0479/2

Gy 5

Gy

0479/3

Gy Gy 5

0489

0494

0479/2

Gy 5

Gy

0479/3

Gy Gy 5

0492

0494

0479/2

Gy 5

Gy

0479/3

Gy Gy 5

0491

0494

0479/2

Gy 5

Gy

0479/3

Gy Gy 5

0490

0494

0479/2

Gy 5

Gy

0479/3

Gy Gy 5

0484

0494

0479/2

Gy 5

Gy

0479/3

Gy Gy 5

0481

0494

0479/2

Gy 5

Gy

0479/3

Gy Gy 5

0480

0494

0479/2

Gy 5

Gy

0479/3

Gy Gy 5

0479/6

0479/8

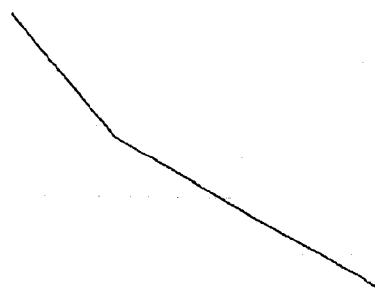
0462

0500/10.5

0500/11

Sz 4

Sz 4





Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. szeptember 09-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú külterületi mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – 0494 hrsz

167/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

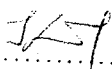
Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Tasos Georgeosz Vác külterület 0494 hrsz-ú, Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadát képező, 6234 m² nagyságú, kivett vízmosás művelési ágú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte és azt **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke