

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 17.-én az alábbi határozatokat hozta:

Tárgy: Likviditási jelentés

375/2021.(XI.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat likviditási helyzetéről szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pénzügyi és Adó Osztály vezető

Tárgy: Beszámoló a 2021. I-III. negyedévi gazdálkodásról

376/2021.(XI.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2021. I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: 2022. évi költségvetési koncepció

377/2021.(XI.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. évi önkormányzati költségvetés a koncepcióban foglaltak és a vonatkozó, az Országgyűlés által elfogadott jogszabályok alapján készüljön el.

Határidő: folyamatos, ill. 2022. évi költségvetés előterjesztése

Felelős: polgármester; jegyző

Tárgy: Folyószámla hitelkeret szerződés

**378/2021.(XI.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-től történő folyószámla hitelfelvételéről dönt:

A folyószámlahitel futamideje 2022. január 03-tól 2022. december 22.-ig tart, a rendelkezésre tartott összeg legfeljebb 800.000.000,- Ft.

A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a Képviselő-testület felajánlja az Önkormányzat központi támogatását és saját bevételeit.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő évében – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, a Jegyzőt és a Pénzügyi és Adóosztály vezetőjét arra, hogy a folyószámla-hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a szerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester; Pénzügyi és Adó Osztály vezető

Tárgy: Vác, 4530/302 hrsz-ú földterületre vonatkozó vételi szándék

**379/2021.(XI.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező, Vác, Avar u. 4530/302 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű ingatlant értékesíti Veres Istvánné részére 50.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint vételáron. A 2007. évi CXXXVII. tv. az általános forgalmi adóról szóló 86. § (1) j) pontja szerint a vételár az általános forgalmi adó alól mentes.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 21272 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi szándék

**380/2021.(XI.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác zártkert 21272 hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 47 m² nagyságú ingatlant értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 110.500,- Ft + 10.800,- Ft Áfa vételáron.

A pályázati biztosíték összege: 12.000,- Ft (max. 10 %).

Licitlepcső: 5.000,- Ft + Áfa

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

A vételárból az értékbécslés összege, azaz 40.000,- Ft + Áfa, mely összeg a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Diadal tér 3694/3 hrsz-ú terület hasznosítása

381/2021.(XI.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác belterület 3694/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4400 m² nagyságú ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 100.390 eFt + Áfa vételáron.

A pályázati biztosíték összege: 10 MFt. (max.10%.)

Licitlepcső: 100.000,-Ft + Áfa

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

A vételárból az értékbécslés összege, azaz 390.000,-Ft + Áfa, mely összeg a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

A pályázat főbb elemei:

I. A pályázaton Magyarország területén ingatlanok tulajdonának megszerzésére jogosult magyar és külföldi természetes, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.

II. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

III. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licit eljárást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely a pályáztatással, vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

IV. A pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan Ksp-gő (sportolási célú, gördeszkapálya elhelyezését lehetővé tevő terület) övezeti besorolásba tartozik, max. beépíthetősége 10%, megengedett legnagyobb épületmagasság 5,5 m.

V. A pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívás meghatározza az Ingatlan értékesítését követően az Ingatlanon megvalósítható tevékenységet, az Ingatlanon kialakításra kerülő felépítmény rendeltetését. **A pályázónak vállalnia kell, hogy az Ingatlant a Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolásának megfelelő módon hasznosítja azzal, hogy az Ingatlanon autós kiszolgálásra is alkalmas gyorskiszolgáló éttermet létesít,**

amely magába foglalja az éttermet kávézóhelyiséggel és az étterem épített környezetét terasszal, megközelítő utakkal, parkolókkal, kertépítészeti terv alapján készült kerttel és játszótérrel.

VI. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kénysztörlesztési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó- és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

VII. A Vételár kifizetése az adásvételi **szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben**, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

VIII. Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot (az MNV Zrt. útján), a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján. Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására jogosult határidőn belül él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés – az abban foglalt feltételekkel – az elővásárlási jog gyakorlására jogosulttal jön létre.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult nem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés a licit eljárás során legmagasabb vételárat ajánlott vevővel jön létre.

Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló valamennyi nyilatkozat megléte, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben foglalt valamennyi határidő eredménytelen eltelte.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Együttműködési megállapodás a Váci Egyházmegye tulajdonában álló ingatlanok zöldfelületi- és hulladékkezeléséről

382/2021.(XI.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Egyházmegye kérelme alapján, az Egyházmegye kizárólagos tulajdonában álló, de Vác Város Önkormányzatának az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992.(IV.13.) sz. rendeletének 1. sz. melléklete alapján helyi jelentőségű védett természeti területnek minősülő 4546/1, 4546/3 és 4543 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, 1 év határozott időre, a mellékelt együttműködési megállapodást elfogadja. Felhatalmazza továbbá a Polgármestert a mellékelt együttműködési megállapodás, valamint annak tartalmát lényegesen nem érintő módosításának aláírására.

A fenti feladatok ellátására Vác Város Önkormányzat 2022. évi költségvetése biztosít fedezetet.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Tárgy: *Váci Szakképzési Centrum tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme*

**383/2021.(XI.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a Vác, belterület 1899/30 hrsz-ú, 2600 Vác, Németh L. út 4-6 sz. alatti címen található épület vonatkozásában a „Fényes Okos Iskolák” programban való részvételhez, annak végrehajtásához. A Képviselő-testület jóváhagyja a hozzájáruló nyilatkozatot a melléklet szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, valamint a hozzájáruló nyilatkozat esetleges technikai módosítására.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *polgármester*

Tárgy: *Váci Szakképzési Centrum tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme*

**384/2021.(XI.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a Vác, belterület 3162/2 hrsz-ú, 2600 Vác, Piarista u. „felülvizsgálat alatt” címen található *(a Váci Polgármesteri Hivatal Építési Osztálya által 2015. december 17. napján kiállított hatósági bizonyítvány szerint a 3162/2 hrsz-ú ingatlan megegyezik a természetben a Vác, Kossuth L. tér 1. sz. alatti címen található ingatlannal)* épület *(Boronkay György Műszaki Technikum és Gimnázium Tanműhelye)* vonatkozásában a „Fényes Okos Iskolák” programban való részvételhez, annak végrehajtásához. A Képviselő-testület jóváhagyja a hozzájáruló nyilatkozatot a melléklet szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, valamint a hozzájáruló nyilatkozat esetleges technikai módosítására.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *polgármester*

Tárgy: *Váci Szakképzési Centrum tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme*

**385/2021.(XI.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a Vác, belterület 3517 hrsz-ú, 2600 Vác, Géza király tér 8. sz. alatti címen található épület vonatkozásában a „Fényes Okos Iskolák” programban való részvételhez, annak végrehajtásához. A Képviselő-testület jóváhagyja a hozzájáruló nyilatkozatot a melléklet szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, valamint a hozzájáruló nyilatkozat esetleges technikai módosítására.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *polgármester*

Tárgy: Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi, Beruházó és Szolgáltató vízgazdálkodási Társulattal üzemeltetési szerződés megkötése a Gombás-patak és a Felső-Gombás-patak tekintetében

**386/2021.(XI.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat és a Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi, Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulat között a Gombás-patak 0+147 – 1+724 km szelvényei közötti szakasza, valamint a Felső-Gombás-patak 0+150 – 4+000 km szelvényei közötti szakasza tekintetében kötendő üzemeltetési szerződés tervezetét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, továbbá felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés, valamint az esetlegesen felmerülő, technikai módosítást érintő szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Törvényességi felhívás

**387/2021.(XI.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem ért egyet a Pest Megyei Kormányhivatal PE/030/01237-1/2021. ügyiratszámú törvényességi felhívásával, továbbá kinyilvánítja, hogy feladatellátási kötelezettségének a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a korlátozott forgalmú övezetek behajtási rendjének szabályozásáról szóló 30/2018.(VIII.14.) önkormányzati rendelet törvényességi felhívással érintett útfenntartási hozzájárulási díjra vonatkozó rendelkezései alapján befizetett összegek beszedésével tud eleget tenni, ezért a Rendelet erre vonatkozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről nem kíván rendelkezni.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja azon álláspontját, hogy élni kíván az Alaptörvényből eredő önkormányzati alapjogával, miszerint a helyi közügyek intézése körében a törvény adta keretek között rendeletet alkot és gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat.

3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatot megküldje a Pest Megyei Kormányhivatal részére.

Határidő: 2021. december 03.

Felelős: polgármester

Tárgy: Váci Radnóti Miklós Általános Iskola tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme

**388/2021.(XI.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Radnóti Miklós Általános Iskola Ön választ, mi segítünk elnevezésű pályázaton történő részvételéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja, és a hozzájáruló nyilatkozatot a melléklet szerinti tartalommal aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Felújítási előirányzatok összegének módosítása

**389/2021.(XI.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2021. évi költségvetés felújítási kiadások – járda, parkoló és úthálózat felújítások között szereplő „Radnóti úti buszmegálló átalakítása” című előirányzatát 13 MFt összeggel 18 MFt-ra emeli.

A Képviselő-testület az előirányzat összegének módosításához, illetve az új előirányzat nyitásához szükséges 13 MFt-ot Vác Város Önkormányzat 2021. évi költségvetése Beruházási kiadások – egyéb fejlesztések között szereplő „Szent István tér burkolatcsere” című előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Jegyzői Kabinetének 105. sz. irodájában is megtekinthetők.

Vác, 2021. november 17.

dr. Zsdel Szilvia s.k.

jegyző

Kifüggesztve: 2021. november 17.

Levéve: 2021. december 17.

