

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 29.-én megtartott rendkívüli üléséről.**

Jelen vannak: Csereklye Károly, Ferjancsics László István, Fehér Zsolt, Inotay Gergely Ábel, Kiss Zsolt János, Matkovich Ilona Zsuzsanna, Molnár Nándor, Rozmaring Sándor, Tótváradi-Nagy Bence

Meghívottként vett részt az ülésen: dr. Zsidel Szilvia jegyző, dr. Grmela Judit aljegyző, dr. Bartók-Palotai Hajnalka Jogi Osztály vezető, Székelyné Angi Emőke Igazgatási és Szociális Osztály vezető, Taskovics Andrea főépítész

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent Képviselő-társaimat, a meghívott vendégeinket, a megjelent állampolgárokat.

Megállapítom, hogy a mai ülésen a 15 képviselőből 9 fő jelent meg, így a testületi ülés határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem: Csereklye Károly és Rozmaring Sándor képviselőket. Köszönöm.

A Képviselő-testület ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. (189.) törvény 44. §-ában kapott felhatalmazás alapján hívom össze.

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022.(I.19.) számú rendelet 9. § alapján a testületi ülést a polgármester hívja össze a testületi ülés indokának, időpontjának, helyszínének és napirendjének meghatározásával.

Rendkívüliség indoka:

1.napirend: Az állami főépítész záró véleménye 2023. november 16-án érkezett a hivatalba, mely nélkül településrendezési eszköz módosítása nem fogadható el. A hatályos tervek módosítására az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi 78. törvény 60.§ (9a) bekezdése alapján 2023. december 31-ig van lehetősége a településnek. A teljes eljárásrend szerint a hatálybalépés 30 nap az elfogadástól számítva.

2.napirend: Az emelt térítési díjak január 1.-jével kell hatályosak legyenek, és ezt 30 nappal előbb szükséges bejelenteni, így amennyiben rendes ülésre kerülne a módosítás, úgy kicsúszna a határidőből.

Jess Kinga megérkezik a Képviselő-testület ülésére. (10 fő)

Javaslatot teszek az ülés napirendjére.

Ismertetem az írásban benyújtott sürgősségi indítványt:

Polgármester előterjesztésében kerülne megtárgyalásra a helyi adókról szóló rendelet módosítása tárgyú napirend. Elfogadás esetén javaslom 3. napirendi pontként megtárgyalni. Szavazásra bocsátom az előterjesztés napirendre történő felvételét. Szavazás.

10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással fogadtuk el.

Amennyiben a napirenddel kapcsolatban észrevétel javaslat van, kérem tegyék meg. Nincsen. Szavazás a napirendről, szavazunk.

10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással fogadtuk el.

NAPIREND

1. Településrendezési eszközök módosítása – elfogadás
2. Rendeletmódosítás – a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások igénybevételeiről és a fizetendő térítési díjakról
3. Rendeletmódosítás – a helyi adókról
4. Egyebek

1. napirendi pont: Településrendezési eszközök módosítása - elfogadás

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Előterjesztő Taskovics Andrea főépítész, minősített többséggel döntünk a határozatról és a rendeletről. Van-e kiegészítése az előterjesztőnek? Nincsen. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincsen, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat elfogadását. Tehát most a határozati javaslatról, majd utána szavazunk a rendeletről. Szavazás.

9 igen, 0 nem, 1 tartózkodással fogadtuk el.

243/2023.(XI.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzatának Képviselő testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13. §. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével, Vác Város Településszerkezeti Tervét a jelen határozat mellékleteiként az alábbiakban állapítja meg:

1. Településszerkezeti Terv:

- a) 1. melléklet a Szerkezeti terv leírása, mely tartalmazza a település területi mérlegét, a továbbiakban felhasználható új beépítésre szánt terület mértékét, a területrendezési tervvel való összhang igazolását, valamint a biológiai aktivitásérték számítás eredményét.
- b) 2. melléklet M = 1:15.000 méretarányú Szerkezeti tervlap;
- c) 3. melléklet M = 1:15.000 méretarányú Védelmi- és korlátozási tervlap

2. A Településszerkezeti terv hatálya Vác Város egész közigazgatási területére kiterjed.

3. A jelen határozat 2023. év december hó 29. napján lép hatályba.

4. A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti Vác Város Önkormányzatának 268/2017. (XI.23.) önkormányzati határozata és annak mellékletei.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész; jegyző

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Szavazásra bocsátom a rendelet elfogadását. Szavazunk.

9 igen, 0 nem, 1 tartózkodással fogadtuk el.

1.SZ. MELLÉKLET

50/2023.(XI.29.) rendelet Vác város helyi építési szabályzatáról

2.napirendi pont: Rendeletmódosítás – a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 11/2021.(II.18.) rendeletről

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Előterjesztő polgármester. Minősített többséggel döntünk a rendeletről. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincsen, akkor szavazásra bocsátom a rendelet elfogadását. Szavazunk.

10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással fogadtuk el.

2.SZ. MELLÉKLET

51/2023.(XI.29.) rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 11/2021.(II.18.) rendeletről

3. napirendi pont: Helyi adókról szóló rendelet módosítása

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Előterjesztő polgármester. Minősített többséggel döntünk a rendeletről. Van-e kérdés, hozzászólás?

Ferjancsics László: Tisztelt Képviselő-testület! Az előttünk lévő rendelettervezet szerint önkormányzatunknak az a célja, hogy visszatartó ereje legyen az adóztatási kulcsunknak arra vonatkozóan, hogyha egy tulajdonos az épületet át szeretné alakítani, vagy épületet építené, akkor figyelembe vegye azt, hogyha a munkásszálló céljára építi, vagy erre használja, akkor magasabb építményadót fog fizetni. Az előterjesztésbe benyújtását követően érkezett meg a Magyar Államkincstárnak az a levele, amelyben értesítette Önkormányzatunkat arról, hogy jövő év január 1.-jétől milyen maximális adókulcsokat lehet használni, ebben szerepelt az építményadó is. Az Államkincstár tájékoztatása szerint január 1.-jétől 2.508,- Ft lehet ez az adó minden településen. Ennek megfelelően javaslom, hogy az előttünk lévő rendelettervezet 2. §-ának utolsóként megjelenő száma, ami jelenleg 2.190, módosuljon 2.508,- Ft/m²-re. Kérem a polgármester asszonyt, módosításomat legyen szíves befogadni.

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Köszönöm a hozzászólást és a módosítási javaslatot. A célunk az valóban az, hogy visszatartó erővel rendelkezünk és többféleképpen a munkásszállók építésével kapcsolatosan, úgyhogy ezt a módosítást befogadom és amennyiben nincsen több hozzászólás, akkor kérem szépen, hogy ezzel a módosító indítvánnyal együtt szavazzuk meg. Szavazás következik.

9 igen, 0 nem, 1 tartózkodással fogadtuk el.

3.SZ. MELLÉKLET

52/2023.(IX.29.) rendelet helyi adókról szóló 22/2019.(XI.27.) rendeletről

4.napirendi pont: Egyebek

Matkovich Ilona Zsuzsanna: Nincsen kérdés, hozzászólás. Megköszönöm a Képviselő-testület munkáját, az ülést bezárom.



Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

K.m.f.



dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Cserekye Károly
képviselő




Rozmaring Sándor
képviselő

JELENLÉTI ÍV

a Képviselő-testület 2023. november 29.-i
rendkívüli ülésére

1. Csereklye Károly
2. Ferjancsics László István
3. Fehér Zsolt
4. Inotay Gergely Ábel
5. Jess Kinga
6. Kászonyi Károly
7. Kiss Zsolt János
8. dr. Manninger Péter
9. Matkovich Ilona Zsuzsanna
10. Mokánszky Zoltán
11. Molnár Nándor
12. Pető Csilla
13. Pető Tibor
14. Rozmaring Sándor
15. Tótváradi-Nagy Bence



.....



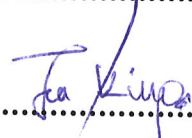
.....



.....

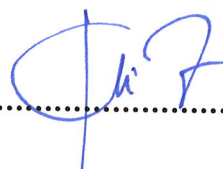


.....



.....

.....



.....

.....



.....

.....



.....

.....

.....



.....



.....