



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2018. év június hónap 21. napi ülésére

Szám: 12/128 – 10 /2018.
Tárgy: Épület és terület értékesítésre jelölés a Zöldfa utcában
Melléklet: kérelmek, vázlat, határozatok, érték becslés, rendelet tervezet
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: Posta Botond vagyonylivántartó
Előadó: –

Előzmény/korábbi döntés: -

Terjedelem: 9 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalta 2018. június 11-én
VKB tárgyalta 2018. június 12-én

Döntéshozatal módja:
1. határozati javaslat nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)
2. rendelet alkotás nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) minősített többség (Mötv. 50. §)

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva: dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A váci 4526/12 és 4526/14 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy a szomszédos, 4526/13 hrsz.-ú önkormányzati ingatlant valamint a körülötte lévő 4526/8 hrsz.-ú szintén önkormányzati tulajdonból 480 m² területet megvásárolhassanak. Kérelmükben említve és a helyszíni ismereteink alapján is a kérdéses területen hajléktalanok, italozó egyének tartózkodnak rendszeresen, zavarva az ott élők, dolgozók nyugalma, életvitelét. A közvetlen szomszédságban lévő játszótér használatát is zavarja az itt lévő állapot, az itt tartózkodó, normálistól eltérő viselkedésű egyének jelenléte. A terület megvásárlásával és lekerítésével a kérelmező ingatlanok védettebbé válnak, jobban karbantartható, biztonságosabb környezet alakulhat ki. Az elkészült értébecslésben a 4526/13 hrsz.-ú földrészlet épülettel 13.560.000 Ft, a környezete pedig 10.500 Ft/m² piaci, forgalmi értéket képvisel, mely összesen 18.600.000 Ft. Az értékesítést javasolt zártkörű pályáztatásban külön eljárásban lefolytatni a vagyonrendelet 22. szakasz (5) bekezdés alapján. Vevőknek az épület és földterület vételára mellett a ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos egyéb költségeket is vállalniuk kell.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására, rendelet megalkotására.

Vác, 2018. június 13.

Tisztelettel: 
Espár Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a váci 4526/13 hrsz.-ú ingatlant valamint a 4526/8 hrsz.-ú önkormányzati földterületből 480 m² területet értékesítésre jelöl zártkörű pályáztatás keretében, összesen 18.600.000 Ft értéken. A vételár megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a vevőknek kell viselniük.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.



Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete a váci 4526/8 hrsz.-ú
kivett, közterületből 480 m² terület törzsvagyonból történő kivetéséről

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a váci 4526/8 hrsz.-ú kivett, közterület művelési ágú földrészletből 480 m² térmértékű részt a törzsvagyonból a forgalomképes vagyona sorolja át.

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2018. június 21.

Fördös Attila sk.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita sk.
jegyző



0,4-es Villamosipari Kft.
2600 Vác, Zöldfa utca 35.
13651682-2-13
+3670-549-2266
04esvillkft@gmail.com

2018. ÁPRILIS 19.

Váci Polgármesteri Hivatal

Gazdasági Hivatal

2600 Vác

Szirána köz 7.

Iktatószám : 12/128-1 / 2018

Tisztelt Címzett!

2018. január 29.-én Posta Botond Úr által összehívott személyes megbeszélés illetve a fenti iktatószámon nyilvántartott tájékoztatás értelmében a 0,4-es Villamosipari Kft. ügyvezető – tulajdonosaként az alábbi döntést hoztam, figyelembe véve,

az ismert, látott körülményeket a Zöldfa utca általam illetve cégem által tulajdonában lévő ingatlant érintő hátrányos körülmények miatt.

A területet – melyet a mellékelt ábrán „illusztráltam”- magán tulajdonba szeretném venni.

Céлом lenne : a 4526/13 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan megvételét és a mai napon a 0,4-es Kft. tulajdonában lévő 4526/14 hrsz.-ú ingatlan felújítását, körülötte zöld terület vásárlása továbbá a két ingatlant körbe keríteni és úgymond elszaparálni, továbbiakban megszüntetni az alkoholfogyasztás, szemetelést és a terület illemhely jellegét !!

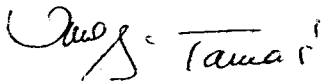
Ezen ingatlanok felújításával és körbe kerítésével valamint parkosításával szeretnék egy olyan munkahelyet létrehozni és a

egy olyan összképet adni annak a területnek mely méltó Vác Város összképének.

Ezúton tájékoztatom T. Címet az általam vállaltakat a 0,4-es Kft. természetesen saját forrás felhasználásával kívánja fedezni.

Mellékelten csatolom a kerítés helyét és esetleg a megvásárolni kívánt ingatlant.

Üdvözlettel:



Angyal Tamás, 0,4-es Villamosipari Kft. ügyvezetője

13651682-2-13
0,4-es Villamosipari Kft.
2600 Vác, Zöldfa u. 35.
telep: 5100 Jászberény,
Zagyvápárti tanya 62/C

12/128- 1218

PB

Tisztelt Vác Város Önkormányzata!

PB.

2018 MARE 08.

BLF

A 4526/12 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaként (közös megegyezésre jutva a 4526/14 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosával) ismét szeretném benyújtani igényünket az ingatlanok által közrezárt terület körbekerítésére.

A felajánlott lehetőségek közül először az elsővel élnénk, miszerint saját költségen kerítést és gyalogos bejárat építtetnénk a Zöldfa utcai részen, a mellékelt ábra szerint. Ez a legfontosabb, mivel az italozó egyének miatt a helyzet már-már tarthatatlan. Kérnénk a bizottság mielőbbi pozitív elbírálását, hogy a munkálatokat tavasszal megkezdhessük.

Másodsorban, mivel ez egy hosszabb procedúra, élnénk a lehetőséggel, hogy a terület magántulajdonba kerüljön. A 4526/14 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa már benyújtotta erre vonatkozó igényeit, ahogyan a mellékelt ábra is mutatja. Ebben az esetben én a fennmaradó részre nyújtanám be az igényemet.

Köszönettel,

Varga-Vodnák Adrienn

Varga-Vodnák Adrienn

4526/12 hrsz.-ú lakás tulajdonosa

VÁCI POLGÁRMESTERI		④
2018 MARE 08.		
12/128-4/2018		
Szám:	-	
Állapot:	PB	

Vác, 2018. 03. 06.

Zöldfa utca

jótréte

~480m²

Ez a térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!
Készült az állami alapadatok felhasználásával

 Földmérő

Dátum: 2018.05.28 13:20

Készítette:

Méretarány: 1:500

Koordináta: 657084.2, 269446.93 - 657179.19, 269570.32

Megjegyzés:



Uti 150 m²

ÉRTÉKLAP

2600 Vác Zöldfa utca 33. szám alatti

**4 526/13 hrsz.-ú ingatlan becsült piaci értéke
13 560 000.-Ft**

azaz tizenhárommmillióötszázhatvanezer Ft.

**4 526/8 hrsz.-ú ingatlan becsült piaci értéke
10 500.-Ft/nm**

azaz tízezerötszáz Ft./nm

Az érték megállapítás részletezését,indoklását a tanulmány tartalmazza.

Az értéklapon szereplő összeg,realisan becsült piaci,forgalmi érték.

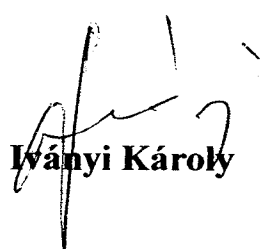
Az értékbecslés féléves időszakra érvényes,hosszabb időszak eltelte után az értékbecslést aktualizálni kell.

Az adatok Áfa-t nem tartalmaznak.

Az értékbecslés során a rendelkezésre bocsátott anyagok és információk tartalmában valótlan nem került észlelésre. Ezért azok valódiságát fel-tételezve lett az érték meghatározva.

Vác 2018-05-18

SAROKHÁZ KFT.
2600 Vác. Széchenyi u. 8.
+36-20 / 9420-896
ivanyicenter@gmail.com
Adószám: 12381135-2-13
K&H 10401103-50526581-70681006


Iványi Károly



Vác Város Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

KIVONAT
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2018. június 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Épület és terület eladás a Zöldfa utcában

**42/2018. (VI.12.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 4526/13 hrsz-ú ingatlan értékesítését, valamint a 4526/8 hrsz-ú önkormányzati földterületből 480 m² eladását. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 4526/8 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű földrészlet egy részének (480 m²) a törzsvagyonból a forgalomképes vagyona történő átsorolását azzal, hogy a Zöldfa utcáról járműbehajtó kialakítása nem engedélyezhető.

Határidő: 2018. jún. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hiteleshely:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



FB
06/12/15

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. június 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Épület és terület eladás a Zöldfa utcában

93/2018. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 4526/13 hrsz-ú ingatlan értékesítését valamint a 4526/8 hrsz-ú önkormányzati földterületből 480 m² eladását, összesen 18.600.000,- Ft értékben. a földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőknek kell viselniük. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 4526/8 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű földrészlet egy részének (480 m²) a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba történő átsorolását.

Határidő: 2018. jún. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e