

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2019 év június hónap 20. napi ülésére

Szám: VVF/1-37/2019.
Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú 2883/3 hrsz-ú és a 2919 hrsz-ú
földrészletek határrendezése
Melléklet: 3. oldal
Terjedelem: 4. oldal
Előterjesztő: Zábó Edina ügyvezető, Váci Városfejlesztő Kft.
Készítette: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés: 120/2019.(VI.11.) számú határozata
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető


.....

Törvényességi észrevétel:


Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:



.....

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető


.....

Véleményezésre megkapta:

Fördös Attila polgármester 


.....

*Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!*

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú 2883/3 hrsz-ú és a 2919 hrsz-ú földrészletek határrendezése

A Vác belterület 2922 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanon (*Továbbiakban: Ingatlan*) építkezés folyik. Az OTÉK szabályozása szerint az építmény előtt legalább 3 m szélességben közterületnek kell lennie. Jelenleg az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2919 hrsz-ú, 567 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület található a 2922 hrsz-ú ingatlan előtt. A csatolt vázrajz alapján az önkormányzati tulajdonú 2919 hrsz-ú kivett beépítetlen területből 64 m² nagyságú területet át kell csatolni az önkormányzati tulajdonú, 2883/3 hrsz-ú, 1856 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű területhez.

Változás előtt:

2883/3 hrsz-ú, kivett közterület 1856 m² nagyságú terület

2919 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület, 567 m² nagyságú terület

Változás után:

2883/3 hrsz-ú, kivett közterület 1920 m² nagyságú terület

2919 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület, 503, m² nagyságú terület

A változás vázrajz bejegyzéséhez szükséges a változási vázrajzon feltüntetett, a 2919 hrsz-ú ingatlanon az átjárási szolgalmak rendezése is.

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 120/2019.(VI.11.) számú határozatában foglaltak szerint javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a földrészletek csatolt változási vázrajz szerinti határrendezéséhez és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez. Továbbá javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a 2919 hrsz-ú földrészleten a csatolt vázrajz szerinti telki szolgalmi jogok bejegyzését.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az önkormányzati tulajdonú 2883/3 hrsz-ú és 2919 hrsz-ú földrészletek csatolt változási vázrajz szerinti határrendezéséhez és annak az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

Továbbá hozzájárul az önkormányzati tulajdonú, 2919 hrsz-ú földrészleten a csatolt változási vázrajz szerinti telki szolgalmi jogok bejegyzéséhez.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: Változási vázrajz a 2883/3 és 2919 hrsz-ú ingatlanok határrendezéséről
2. számú melléklet: Változási vázrajz a 2919 hrsz-ú ingatlanon telki szolgalmi jogok bejegyzéséhez
3. számú melléklet: GVVB 120/2019.(VI.11.) számú határozata

Vác, 2019. június 12.

Zábó Edina s.k.
Elvezető

2600 Vác, Körvélyes dűlő 2022/7.2.
Munka száma: 9-THR/2019

szecsődi ERZSÉBET KATALIN
2600 Vác, Körvélyes dűlő 2022/7.2.
Adatszám: 63763078-1-33
Nyilvántartási szám: 52226779
Egyéni vállalkozó, Kisadózó

Vác város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:
2 - 281/2019

VÁLTOZÁSI VAZRAJZ

a 2883/3, 2919 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M= 1:1500

Hrsz	Változás előtti állapot		Változás utáni állapot		Művelési mód	Hrsz jel	Hrsz	AK	Térület ha.m ²	Térület ha.m ²	AK	Művelési mód	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyz
	AK	Térület ha.m ²	AK	Térület ha.m ²										
2883/3	3	0.1856	3	0.1920	Kivett, közterület	8	2883/3		0.1920				Vezetékség: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74. VMB-493/2010 engedély száma (18096) Vác, Fő utca-59 tét, II utca, Eszterházy utca 0.4KV-os szabványos hálózati kiváltása, 1 KV-os földkábel hálózati átlépése - 8 m ² területmérésre (előzmény: 49133/2010.08.13)	
2919	3	0.0567	3	0.0503	Kivett, beépítetlen terület	8	2919		0.0503				Vezetékség: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74. VMB-126/2011 engedély száma (20254) VÁC 0.4 KV-os 7.sz. fennálló vezeték javára 814 m ² . (előzmény: 44512/2011.08.29)	
Összesen:											0.2423	0.2423		

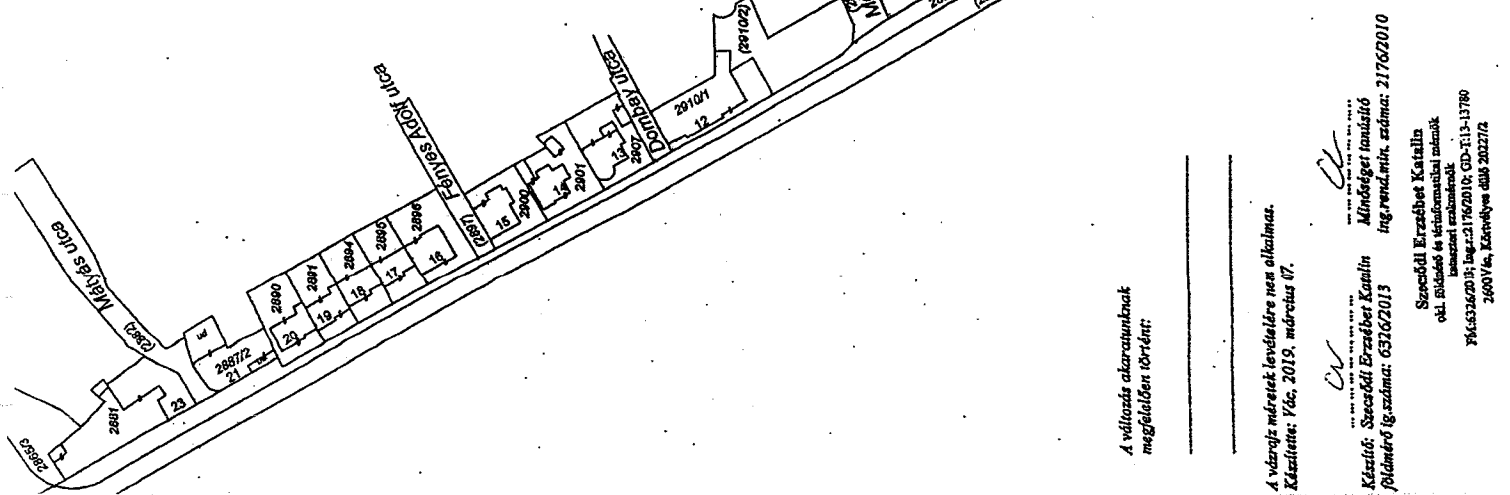
Címbeosztások 2019 hrsz.			
Pz.	Y	X	
1	655775	270564	

519/19

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes.
Es a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Vác, 2019. május 07.

Záradék: 2019/19



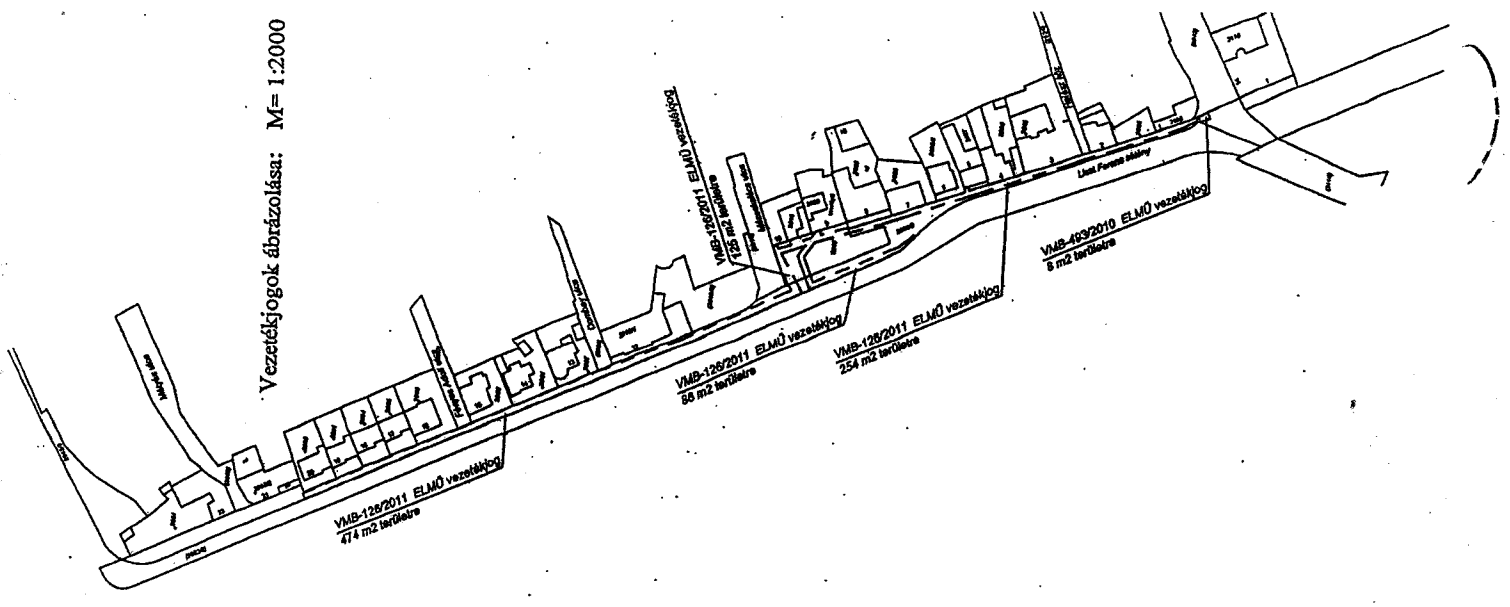
A változás adatainak megjelöléséről

A vázrajz méreték levdélre nem alkalmas.
Készítette: Vác, 2019. március 07.

Készítő: Szecsődi Erzsébet Katalin
Munkáját tanúsító ing. rend. n. n. száma: 21762010

Szecsődi Erzsébet Katalin
okl. művelési és kertművelési mérnök
szaksz. tanúsítvány száma: 21762010
Ft. 532670/5; Ing. 21762010; Gd. 113-13780
2600 Vác, Körvélyes dűlő 2022/7.2.

Vezetékségok ábrázolása: M= 1:2000



SZECSÓDI ERZSÉBET KATALIN ÉV.
 2600 Vác, Környékes dűlő 202272.
 Adószám: 63769978-1-33
 Nyilvántartási szám: 52226779
 Egy/ült vállalkozó, kisközvetítő

SZECSÓDI ERZSÉBET KATALIN ÉV.
 2600 Vác, Környékes dűlő 202272.
 Munka száma: 9-THR/2019

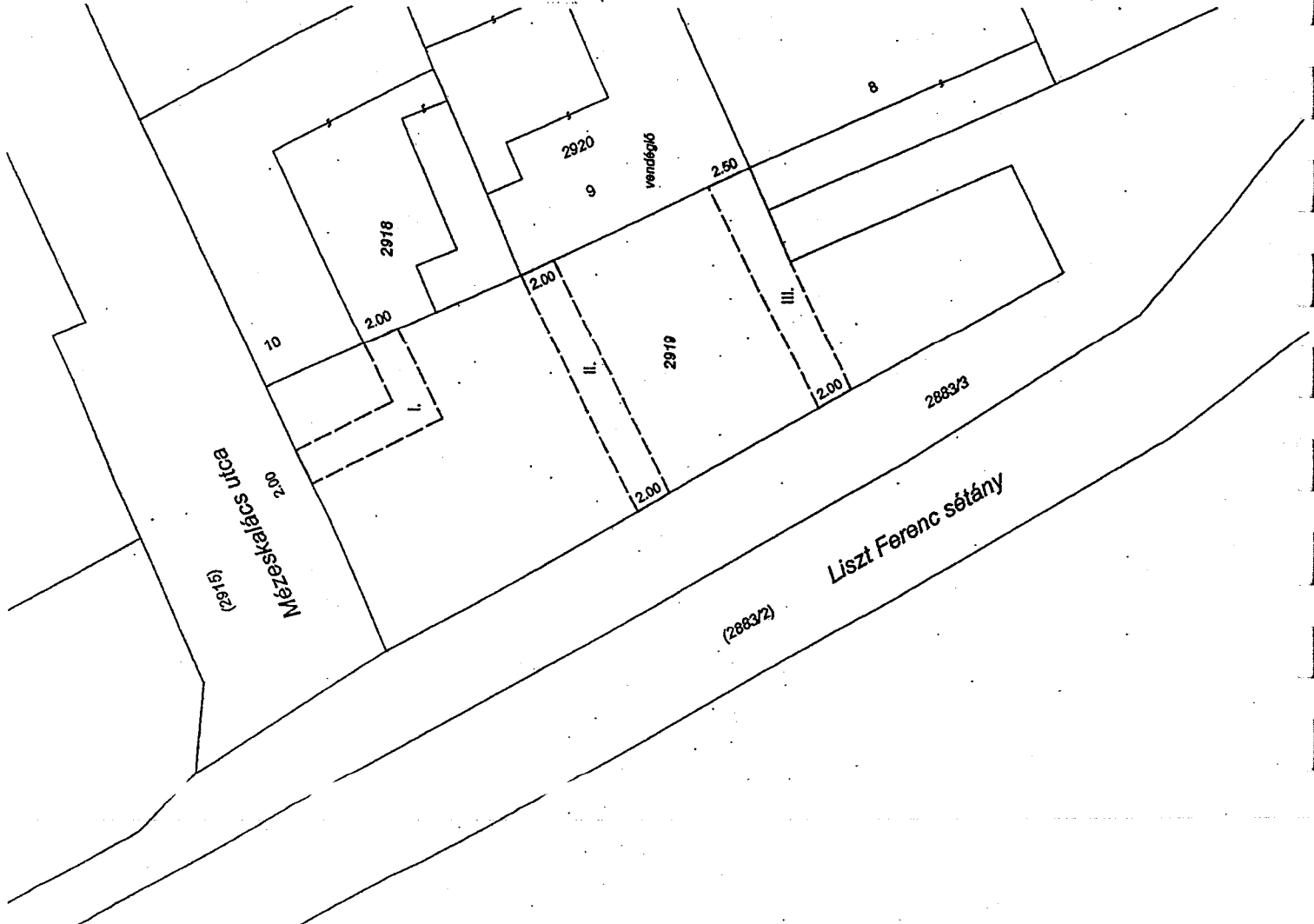
Vác város
 belterület

Adatszolgáltatás iktatószám
 2 - 281/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2919 helyrajzi számú földrészleten telki szolgalmi jog bejegyzéséhez

M= 1:250



Hrzt	Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Szolgalmi és egyéb jogok			
	Id	AK	Hrzt	Jel	Alküzlet	Terület	AK	Terület				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2919		Kivett, beépítetlen terület	0.0503	2919	Kivett, beépítetlen terület	0.0503						
A. 2918 hrzt.-4 földrészlet megjelölését biztosító 4/14-as szolgalmi jog a 2919 hrzt.-4 földrészlet II. jelű 22 m ² területén részben a 2919 hrzt.-4 földrészlet mindenekelőtt tulajdonosait illeti meg. A. 2920 hrzt.-4 földrészlet megjelölését biztosító 4/14-as szolgalmi jog a 2919 hrzt.-4 földrészlet II. jelű 28 m ² területén részben a 2920 hrzt.-4 földrészlet mindenekelőtt tulajdonosait illeti meg. A. 2920 hrzt.-4 földrészlet megjelölését biztosító 4/14-as szolgalmi jog a 2919 hrzt.-4 földrészlet III. jelű 29 m ² területén részben a 2920 hrzt.-4 földrészlet mindenekelőtt tulajdonosait illeti meg. Vezetékhely: ELNAGY HÁJÓZATI HÍRŐZTŐ KFT. 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74. VAB-126/2011 engedély számú (2014) V.Á. 04.ÉV.-es Víz, csatornázó vezeték javára 125 m ² . (előzmény: 44519/2011.08.29)												
Összesen:										0.0503		

6/16/19

A szolgalmi jog megállapítása adatainak megjelölésén történt.

Megjelölt az 5/19...2019 Iktatószámú változási vázrajz érvényesítése

As állami alapadatok tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisunkkal összevetve.
 Ez a záradék a hitelesített színtérkép egy érvényes kiadásában.



2019. MAJ 07.

A vázrajz méreteket lefelé fordítva nem alkalmas.
 Készítette: Vác, 2019. március 07.

Készítette: Szecsdői Erzsébet Katalin
 Jelművelet vezető
 Szecsdői Erzsébet Katalin
 Ing.-rend. min. száma: 21762010
 old. földmérő és műszaki mérnök
 Független szakember
 2600 Vác, Környékes dűlő 202272



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. június 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú 2883/3 hrsz-ú és a 2919 hrsz-ú földrészletek határrendezése

120/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az önkormányzati tulajdonú 2883/3 hrsz-ú és 2919 hrsz-ú földrészletek csatolt változási vázrajz szerinti határrendezését.

Továbbá támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az önkormányzati tulajdonú, 2919 hrsz-ú földrészleten a csatolt változási vázrajz szerinti telki szolgalmi jogok bejegyeztetését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hiteleshelyén:

Kovács Tímea