



Vác Város Polgármestere

Napirend:

**ELŐTERJESZTÉS**  
Vác Város Önkormányzat Képviselő - testület  
2016. október 20. napi ülésére

Szám: 11/845/2016.  
Tárgy: Ingatlanfedezet biztosítása  
Melléklet: -

Előterjesztő: Fördős Attila polgármester  
Készítette: Kökény Szabolcs osztályvezető

Előzmény/korábbi döntés: -

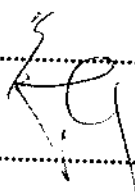
Terjedelem: 2 oldal

Bizottsági tárgyalások: -  
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. §(1))  
egyszerű többség (Mötv. 47. §(2))

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva dr. Zsidel Szilvia jogi osztály  
osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző  Nincs/ az alábbi:

Véleményezésre  
megkapta: Kökény Szabolcs osztályvezető 

Véleményezésre  
megkapta: Fördős Attila polgármester 



## Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 198/2016.(IX.22.) sz. határozatával úgy döntött, hogy 321.843 eFt összegben kormányengedélyhez kötött, fejlesztési célú hitelt vesz fel. A fejlesztési célú hitel felvételére az OTP Bank Nyrt., mint az önkormányzat számlavezetője indikatív ajánlatot adott. Az ajánlatban szerepel, hogy a hitel felvételéhez egyedi megállapodás, ill. kockázati döntés alapján fedezetet kell biztosítani önkormányzatunknak. A pénzügyintézet a tárgyalások során a hitel biztosítékként ingatlanfedezet felajánlását kérte.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan értékének el kell érnie a hitel teljes összegének minimum 100 %-át, forgalomképesség szempontjából az üzleti vagyomba kell tartoznia és 5 éven belüli értékbecsléssel kell rendelkeznie (2012. május 22-i értékbecslés összege: 370.200 eFt Áfa nélkül), a 3765/1 Hrsz., 2600 Vác, Budapesti Főút 2-8., volt Karacs Teréz Kollégium ingatlant célszerű fedezetként felajánlani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

### Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az OTP Bank Nyrt. részére a 321.843 eFt összegű, kormányengedélyhez kötött fejlesztési célú hitel fedezeteként a 3765/1 Hrsz., 2600 Vác, Budapesti Főút 2-8. sz., volt Karacs Teréz Kollégium ingatlant ajánlja fel, emellett hozzájárul a jelzálogjog 1. ranghelyű bejegyzéséhez.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

