

EGYEDI KÉRELMEK A TSZT. 9. ÉS HÉSZ 8. MÓDOSÍTÁSÁHOZ

ÖVEZETI MÓDOSÍTÁSOK A KEDVEZŐBB BEÉPÍTHETŐSÉG MIATT

Ssz.	Kérelmező	Tárgy	Megjegyzés	SZT	
1. (9.)	Kolozs Noémi Kutyaduma Kft.	kutyaduma.hu	0381/63 hrsz. övezeti átsorolása Mát-t-ból – kutyaiskola céljára 40m ² -es épület építése miatt.	Átvizsgálását javaslom!	SZT-43,44.
2. (10.)	Czerovszki Gábor	2600 Vác, Tégla ház út 1634/1 hrsz.	Hiába van 35% beépítettség a teleknek, mert a beépítési kötelezés megszabja a határokat így csak egy 50 m ² épületet építhet Vt-2-ben.	Átvizsgálását javaslom!	SZT-24.
3. (11.)	Greff Tamás	2621 Verőce, Garam utca 12.	029 hrsz. benzinkút Ev helyett Gksz.	Átvizsgálását javaslom!	SZT-10.
4. (12.)	Hanusyák Mihály	2600 Vác, Erzsébet utca 34.	2784 hrsz. ingatlan övezeti módosítása I-k-6-ról I-k-7-re (1 db telek). Ingatlan megosztása a tulajdoni hányadok miatt.	Egyedi elbírálásoknál is tömbösítve kell átvizsgálni a kérelmet.	SZT-27.
5. (21.)	Margai Diána Bernadett és társai	2600 Vác, Görgøy u. 37.	20446, 20447/1, 20447/2, 20448, 20449 hrsz. átműködése Má-ból MK-3-ra.	Átvizsgálását javaslom!	SZT-10.
6. (24.)	Posta Botond	2600 Vác, Halfogó utca 3.	0290/7, 0290/8, 0290/86, 0290/85 hrsz. átsorolása Kv-ból Gksz-be.	Átvizsgálását javaslom!	SZT-33.
7. (25.)	Posta Péter PPP- BER Kft.	2600 Vác, Kosdi út 18.	0392/2, -6, -11, -14-18, -21, -22 hrsz. és környéke módosítása (Gödöllői út - Avar utca) 20049/35 kerékpárút rendezése.	Átvizsgálását javaslom!	SZT-37.
8. (26.)	Bak Renáta	Budapest, Göncöl u. 16. 2/1.	05/33 hrsz. külterület övezeti módosítása Tordai-(Ev→MK-3).	Egyedi kérelem, 1 db telekméret kiesszabályozása az Ev övezetből.	SZT-14.
9. (28.)	Hajnal Imre, Haár Atrila (42.)	Vác, Huszár utca	Huszár utca és a vasút közötti terület rész visszarendezése kertvárosi lakóövezetbe.	Átvizsgálását javaslom!	SZT-24.
10.	Barcza Róbert	Vác, Deákvári főút 28.	1533/8. hrsz. telekalaktív javaslat Vt-5→ Ln.	Átvizsgálását javaslom!	SZT-25.

(30.)						
• 11. (31.)	Kóra János	Vác, Kölcsey Ferenc u. 17.V/3	0242/45 ingatlan övezeti átminősítése Téglaházi dűlő (Ev) – M övezetbe állattartó épület építése miatt.	Átvizsgálását javasolom!	SZT-21.	
• 12. (32.)	Kóra János	Vác, Kölcsey Ferenc u. 17.V/3	0357/205 (EV), 0360/21(Máü) (Má-ról → Mk-3 vagy -4-re), 0288/63 KAM levétele a rendezési tervről.	Átvizsgálását javasolom!	SZT-44.	
• 13. (39.)	Ferrum Line Kft. Vonnákné Pasztor Edina	Vác, 0392/2 hrsz.	Övezet módosítása hulladékfeldolgozás céljából Gksz-ről → Knu-ra.	Átvizsgálását javasolom!	SZT-37.	
• 14. (40.)	Főépítész		1321/1, 1321/2 hrsz terület átminősítése lakóövezetbe Zfk-ból Párta u.	Átvizsgálását javasolom!	SZT-25.	
• 15. (92.)	Építési Osztály	Csányi körút, buszmegálló mögött	Ln 3 helyett – Ln 1 vagy Ln 2 legyen a meglévő beépítési adatok jobban összhangban vannak, ezekkel az övezetekkel.	Átvezetését javaslom!	SZT-25.	
• 16. (95.)	Martinkovics Renáta	Vác, 20983, 20984 hrsz	Mk-1-ből Mk-4-be, a telkek méretéből adódóan, így beépíthetővé válnak.	Átvizsgálását javasolom!	SZT-16	
• 17. (113.)	Bobula Gábor	Szilassy u. 1/d 3380/5	másik garázs építése Vk övezetben, jelenleg a kialakult állapot miatt nem lehetséges az építés, műemléki környezetben van, (utcanév pontosítása Y-ra).	Átvizsgálását javaslom!	SZT-28.	
• 18. (118.)	Mladék 9/0/2014	Vác, Déli út lakóterület	Változási vázrajz alapján egy kisebb fajta korrekciót kívánnak a rendezési terven jelölt telkek felosztásánál, mivel a jelenlegi nem teljesíthető.	Átvizsgálását javaslom!	SZT-46.	
• 19. (127.)	Mikó Ráhel 9/247/2014	Vác, Sejcei út 22555 hrsz	Az ingatlan teljes területének átminősítése Mk-4-es övezetbe, jelenleg a hátsó rész Ev övezetben van. Kedvezőbb beépítés miatt kéri.	Átvizsgálását javaslom!	SZT-17.	
20. (132.)	Bacsa István Vác, Fekete u. 29.	1901/3 hrsz	Az ingatlan elővásárlási joggal terhelt, fele Vk- 2, fele Kspé övezetben. Övezeti módosítást vagy megvásárlást kér.	Átvizsgálását javaslom!	SZT-24	

21. (134.)	Lakossági beadvány 9/288/2014	Kisvác-Kőhid városrész	Belterületbe vonás Mk-3 övezetből 20003/4-10, 20009/1, 20010, 20049/25, 20008 hrsz lakó övezetbe történő átrninosítás.	Átvizsgálását javaslom!	SZT-20
22. (135.)	Dr. Sigray István 9/290/2014	Vác, Zsellér dűlő	A 0383/17 hrsz. Mk-5-ből; 0383/18-21 hrsz-ok Ev-ből; 0383/22-36 hrsz-ok Mátt-ből, 0384/9-17 hrsz-ok Ev övezetből és 0384/19-26 Mátt övezetek helyett lakóházakkal beépíthető zártkert, belterület legyen. Szent Mihály dűlő 0244/10-74 hrsz-ok Ev és Má övezeteiből lakóterületi fejlesztés valósuljon meg	Átvizsgálását javaslom!	SZT-43, SZT-47,
23. (139.)	Majoros Balázs és Majoros Csíri Anita (9/265/2014.)	Piarista utca 2/a. 3167/1 hrs.	Emeletnépítés miatt beépítési százalék növelése Lk-15 aK → Vt-7K-nak megfelelő.	Átvizsgálását javaslom!	SZT-25
24. (158.)	Sz-né Mojzes Tünde	Vác, 0249/5	Má→Mk-3-ra, kedvezőbb beépítés feltétel kialakítása a telek gondozása érdekében.	Átvizsgálását javaslom!	SZT-21
25. (159.)	Katona Zsuzsanna 9/89/2014	Vác, Csipkés dűlő 21030/3	Mk-4 helyett Mk-2 v. Mk-3, ami engedi a 3%-ot kedvezőbb beépítés feltétel kialakítása a telek gondozása érdekében.	Átvizsgálását javaslom!	SZT-11
26. (160.)	Bálik János	Vác, 0169/8	Ev helyett Mk-2 v. Mk-3, ami engedi a 3%-ot gazdasági és lakóház építésére alkalmas övezet.	Átvizsgálását javaslom! Mindenközműtől távolra eső terület.	SZT-12
27. (162.)	Lang Ákos és Csaba 9/26/2014	Vác, Parakföld 21244, 21245	Meglévő épület felújítása miatt övezeti átsorolás kérése Ev-ből → Mk-4. jelenleg az övezet korlátozza a felújítást.	Átvizsgálását javaslom! A mezőgazdasági övezeti ingatlanok után következő két telek, ami már Ev véderdő övezetbe van sorolva.	SZT-11
28. (163.)	Pető Tibor alpolg. 9/187/2014	Gombási út 987/8 hrsz.	Buszmegállót külön övezetbe áthelyezni, felmerült az igény a buszmegálló hasznosítására és bővítésére.	Átvizsgálását javaslom!	SZT-25

<p>29. (164.)</p>	<p>Remzső Mónika 9/71/2013</p>	<p>Vác, Sejcei út 22559/1, - /2</p>	<p>KAM övezet menhely, idomítás céljából.</p>	<p>Átvizsgálását javaslom! Két egyfnás melletti terület, mely Mk-4-es övezetben van. Egyedi kérelem.</p>	<p>SZT-17</p>
<p>30. (167.)</p>	<p>Batki László 9/14/2014</p>	<p>Vác, 054/20, -21</p>	<p>Mát → Gksz övezetbe történő átnminősítése, benzinkút építése miatt.</p>	<p>Átvizsgálását javaslom!</p>	<p>SZT-15</p>

VÁC VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL ⑨	
9/3-32/2011 2011 MAREC 02.	
Szám:	Szám:
Melléklet:	Előadó:

OKK
Tudj
Kutyaduma Kft

Tisztelt Önkormányzat!

Azzal a kéréssel fordulunk Vác Város Önkormányzatához, hogy a 19/1994/VI.13./rendelete az ebtartásról 10.§ szerint, a 0381/63_hrsz.-ú ingatlant, jelölje ki kiképzési célból létesítmény kialakítására alkalmas területnek, és a Kutyaduma Kft. részére engedélyezze a kialakítást-működtetést. Azt szeretnénk, ha az önkormányzat támogatásával működhetnénk. Szeretnénk olyan minősítést kapni, mellyel megkapjuk az önkormányzat engedélyét, és lehetőségünk lenne egy kb. 40m²-es klubház felépítésére.

Úgy gondolom, hogy az, amit mi csinálunk, kiemelkedő a körzetben. A Népszigeti kutyaiskola Tüköriskolája vagyunk, ami már önmagában védjegye a minőségi munkának, ezt nem kaphatja meg akárki.

Saját kutyáinkkal is kimagasló munkát végzünk. Az egyik társunk 2006-ban az IMCA agility világbajnokságon a 3. helyezést elért csapat tagja volt a kutyájával.

Egy másik kolléga most az egyik kutyájával már IPO 2-es szinten van (sérülés miatt nem tudták összel megcsinálni az IPO 3-as szintet, ami az országban - és a világon- a legmagasabb munkavizsga). Jövőre indulnak a Schnauzer munkakutya világbajnokságon. Szintén jövőre jó esélyekkel pályázunk az FCI munkakutya világbajnokság csapatba kerülésért, ami a legnagyobb elismerés egy sportkutya számára.

Szükség szerint az alábbiak legmegfelelőbbikévé szeretnénk átminősíteni a területet. Véleményünk szerint az első, Mk-4 Tanyás kertövezet lenne a legideálisabb. A szerintünk legideálisabb sorrend:

- Beépítésre nem szánt övezetek/mezőgazdasági területek
 1. **Mk-4** Tanyás kert övezet
 2. **Mk-2** esetleg **Mk-1** Tanyás kertövezet
- Beépítésre szánt területek építési övezetei/lakóterületek
 1. **Lf-1** Falusias lakóterületek
- Beépítésre szánt területek építési övezetei/különleges területek
 1. **Kspé** Sportolási célú területek

A terület hrsz.-a: 0381/63 (4755m²)

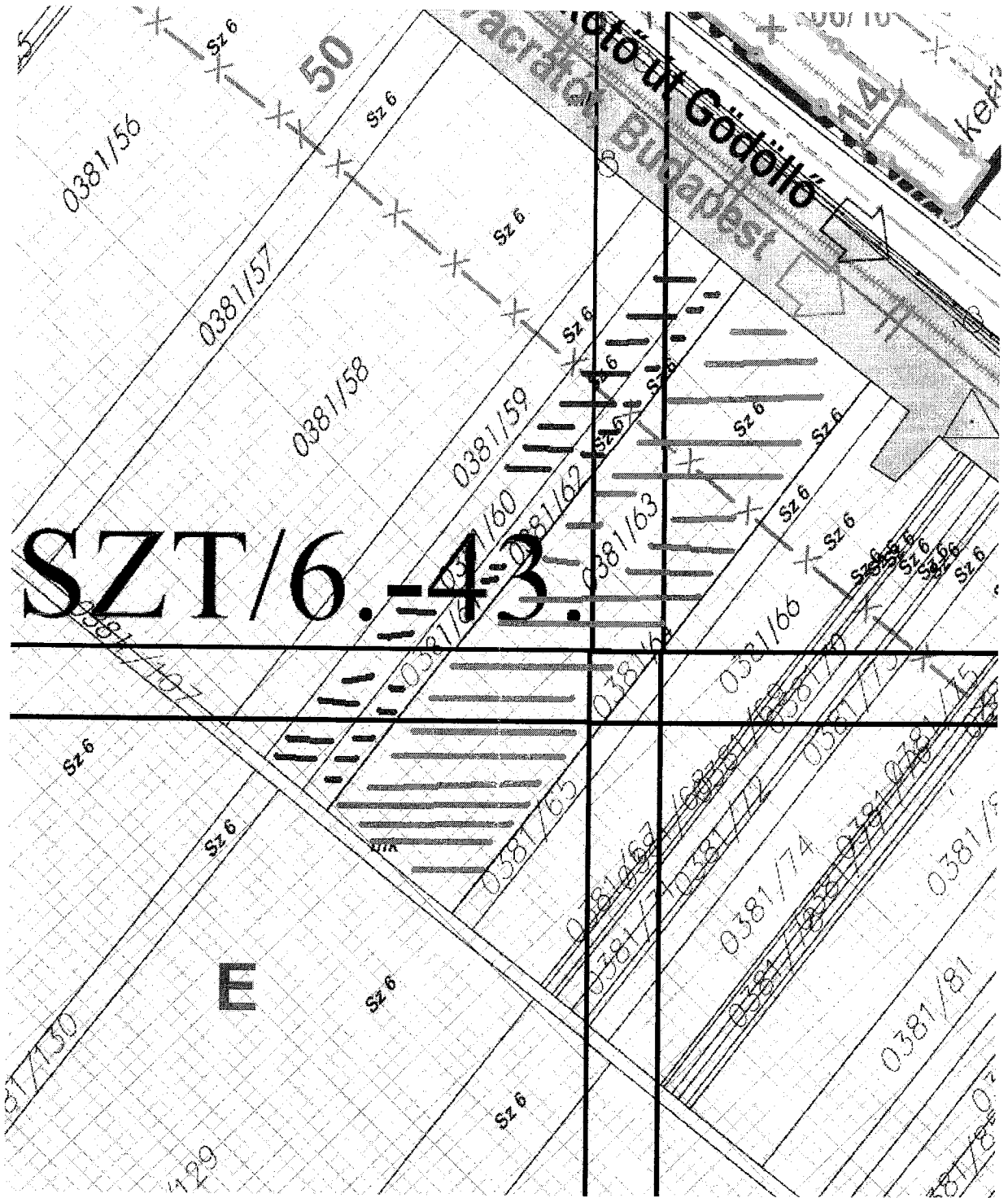
Jelenleg csak béreljük a területet, de amennyiben át lehet minősíteni és megkapnánk az engedélyt a fejlesztésre, megvinnénk.

Reméljük, hogy a város vezetősége is meglátja a terveinkben a lehetőséget és az iskolánkkal elért sikerekkel kellő hírnevet és elismerést tudunk szerezni Vác városának.

Köszönettel:

Vác, 2011.01.07.

Kolozs Noémi
Kutyaduma Kft.
www.kutyaduma.hu



SZT/6.43.

E

0381/50
0381/56
0381/57
0381/58
0381/59
0381/60
0381/62
0381/63
0381/66
0381/67
0381/68
0381/70
0381/72
0381/74
0381/75
0381/78
0381/81

SZ 6

SZ 6

SZ 6

SZ 6

SZ 6

SZ 6

SZ 6

SZ 6

SZ 6

SZ 6

SZ 6

SZ 6

SZ 6

SZ 6

SZ 6

SZ 6

SZ 6

SZ 6

SZ 6

0381/55

0381/49

0381/50

0381/51

0381/54

0381/53

0381/54

0381/55

0381/50
0381/51
0381/52
0381/53
0381/54
0381/55
0381/56
0381/57
0381/58
0381/59
0381/60
0381/61
0381/62
0381/63
0381/64
0381/65
0381/66
0381/67
0381/68
0381/69
0381/70
0381/71
0381/72
0381/73
0381/74
0381/75
0381/76
0381/77
0381/78
0381/79
0381/80
0381/81

0381/50
0381/51
0381/52
0381/53
0381/54
0381/55
0381/56
0381/57
0381/58
0381/59
0381/60
0381/61
0381/62
0381/63
0381/64
0381/65
0381/66
0381/67
0381/68
0381/69
0381/70
0381/71
0381/72
0381/73
0381/74
0381/75
0381/76
0381/77
0381/78
0381/79
0381/80
0381/81

0381/50
0381/51
0381/52
0381/53
0381/54
0381/55
0381/56
0381/57
0381/58
0381/59
0381/60
0381/61
0381/62
0381/63
0381/64
0381/65
0381/66
0381/67
0381/68
0381/69
0381/70
0381/71
0381/72
0381/73
0381/74
0381/75
0381/76
0381/77
0381/78
0381/79
0381/80
0381/81

0381/50
0381/51
0381/52
0381/53
0381/54
0381/55
0381/56
0381/57
0381/58
0381/59
0381/60
0381/61
0381/62
0381/63
0381/64
0381/65
0381/66
0381/67
0381/68
0381/69
0381/70
0381/71
0381/72
0381/73
0381/74
0381/75
0381/76
0381/77
0381/78
0381/79
0381/80
0381/81

0381/50
0381/51
0381/52
0381/53
0381/54
0381/55
0381/56
0381/57
0381/58
0381/59
0381/60
0381/61
0381/62
0381/63
0381/64
0381/65
0381/66
0381/67
0381/68
0381/69
0381/70
0381/71
0381/72
0381/73
0381/74
0381/75
0381/76
0381/77
0381/78
0381/79
0381/80
0381/81

Vác Város Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Iroda
Philipp Frigyes Főépítész részére

VÁC VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL ⑨	
9/3-43/2011 2011 MARCH 21	
Szám:	Szám:
Melléklet:	Előadó:

0328
Független
Visszaadás 9/8

Tisztelt Főépítész Úr!

Az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz:

A tulajdonomban lévő belterületi ingatlanra - Vác-Deákvár-Téglaház út - 1634/1 hrsz. építeni szeretnénk egy családi házat. Jelenleg a szülői házban élünk feleségemmel, és egy éves kislányunkkal, de a hely szűke miatt, ha módunkban állna, kihasználnánk az utolsó lehetőségünket, és építenénk egy 90m²-es alápincézett házat. A vizet és a gázt már bevezettük a villany folyamatban van. A problémánk csak az, hogy a tavalyi évben voltunk a polgármesteri hivatal építési osztályán, és döbbenet vettük tudomásul, hogy az 1950m²-es telekre kb. 50m²-nyi területet engedélyez beépíteni.

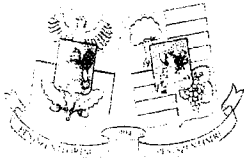
Szeretnénk a családjunkat bővíteni, de ehhez kevés a megszabott beépíthetőségű terület. Tisztelettel kérnénk a segítségét abban, hogy ezt a meghatározott négyzetmétert módosítsák 100m²-re.

Sajnos még egy problémánk van a telekkel kapcsolatban: a hivatali bejegyzések szerint a Téglaház utat 12m széles útra bővítenék, amely felvezetne a 2/A autóútra. Ezzel nem is lenne baj, ha nem a mi oldalunkról vennének el többet az út szélesítéséhez, hanem a másik oldalról, ugyanis a mi telkünk alatt van már egy lakóépület, így a tervek szerint a szomszédunk háza mellett menne el közvetlenül az a 12m széles út. A tervek szerint a mi telkünkől elvenne az önkormányzat kb. 300m²-t holott az út másik oldala akadálymentes az út szélesítéséhez, nem beszélve arról, hogy a mi telkünk is és az alsó szomszédé is el van kerítéssel kerítve. Szeretnénk ebben is a segítségét kérni, kérjük támogassa a Téglaház út szélesítését a megfelelő irányba, ahol senkit nem zavarna.

Vác, 2011-03-03

Tisztelettel:

Czerovszki Gábor
2600 Vác Sövény u.49



BUDAPEST, XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERI HIVATALA

Dr. Hunyadkürti Szilvia

Közigazgatási és Hatósági Iroda vezetője

1181 Budapest, Városház u. 16

☎:296-1435 Fax: 296-1322

Vázkendvéné, v/p.
0321
Fégy

Vác Város Önkormányzat

Tárgy: kérelem övezeti besorolás
tárgyában

Pető Tibor
alpolgármester
részére

2600 Vác
Március 15. tér 11.

Tisztelt Alpolgármester Úr!

VÁC VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
91.3/46/2011 2011 MARCH 21.	
Szám:	Szám:
Melléklet:	Előadó:

Személyes találkozásunkra hivatkozva, ezúton nyújtom be kérelmemet, területi övezet módosítása tárgyában.

Tulajdonomat képezi a Vác Körzeti Földhivatalánál 029 hrsz.-on felvett és a 75-231-44 szelvényszámom szerepeltetett m2 külterület. Az ingatlan a 2/A jelzésű, 028 hrsz.-ú közút mellett helyezkedik el Vác északi határán.

Szeretném a területet hasznosítani, üzemanyag töltőállomást létesíteni. Természetesen jelen kérelmemet hosszas egyeztetés előzte meg különböző olajtársaságokkal, ahol is kedvező fogadtásban részesítették ajánlatomat. Végleges ajánlattétel azonban még nem született, hiszen elsőként a területre illetékes és hatáskörrel bíró önkormányzat hozzájárulása és rendeletének módosítása szükséges.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2003 (IV. 29.) számú Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelete alapján a terület „Ev” jelű övezeti besorolásba tartozik. A vonatkozó rendelet szerint a területet csak védelmi céllal lehet hasznosítani és kizárólag nyomvonal jellegű építmények és műtárgyak, kutatás és ismeretterjesztést szolgáló épületnek nem minősülő építmények, továbbá a honvédelmet és belbiztonságot szolgáló műtárgyak helyezhetőek el.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A §-a lehetőséget biztosít arra, hogy településrendezési szerződés keretében az Önkormányzat és az érintett ingatlan tulajdonosa, illetőleg az ingatlanon beruházást megvalósítani szándékozó beruházóval, a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása tárgyában.

Vác Városi Tanács
Főépítészének
Philipp Frigyes úrnak

0616
Vámmegülés
9/8

VÁC VÁROS POLGÁRMESTÉRSÉG HÍVATAL	
9/8-189/2011 2011 JÚN 11.	
Szám:	Szám:
Melléklet:	Előadó:

Tisztelt Főépítész úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírottak az alábbi kérelemmel fordulunk Önhöz és egyben a tisztelt Képviselő testülethez.

Közös tulajdonunkat képezi a váci 2784-es hrsz-ú családi házas ingatlan. Jelenleg a helyi építési szabályzat LK-6-os övezetbe tartozik, mely a valóságban Vác, Erzsébet u. 34. szám alatt van. Kérjük, **szíveskedjenek a szabályzat övezeti határát módosítani LK-7-re**, hogy ezáltal az ingatlan majd megosztható legyen két részre, két helyrajzi számra. A kérelem csak ezt az egy ingatlant érinti.

Indokaink a következők:

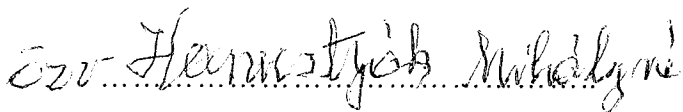
1. Amikor 1970-ben megvásároltuk az ingatlant 2 helyrajzi számon volt nyilvántartva. (mellékelve a régi tulajdonosi lap másolata.) Ezután vont a Földhivatal. Sajnos, akkor még nem gondoltuk, hogy ez hátrányos lesz számunkra.
2. A tulajdon az alábbiak szerint oszlik meg:
 1. Hanustyák Mihályné (1926) édesanyánk 2/4 részben,
 2. Hanustyák Mihály (1947) gyermeke 1/4 részben,
 3. Kozma Ferencné szül.: Hanustyák Éva (1945) 1/4 részben.
3. Édesanyánk után két gyermeke fog örökölni, melyhez nélkülözhetetlen lenne az átsorolás és a megosztás.
4. Mi, a gyermekei már 60 éven felüliek vagyunk, és szeretnénk gyermekeink részére tiszta, világos tulajdont örökül hagyni.
5. Mi, testvérek meg fogunk egyezni a megosztás módjában és mértékében.

6. A megosztás azért is nagyon fontos számunkra, mert ha bármelyik fél építkezni, tatarozni vagy felújítani szeretne, akkor a tulajdonos társaknak hozzá kell járulnia az esetleges kölcsönök felvételéhez, és az egész ingatlanra bejegyzik a terhelési és az elidegenítési tilalmat.
7. Az előzetes egyeztetés szerint a megosztás után szolgálmi joggal lenne biztosítva a főbejárat, a vízórák és a gáz használata is.
8. Az utcában előttünk és utánunk lévő ingatlanok kisebbek, de önállóak.
9. A megosztás után majd bármelyik fél könnyebben tud rendelkezni ingatlanával, és befolyásolhatja az ingatlan értékét is gyermekeink számára.

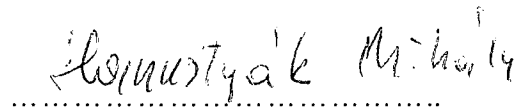
A fenti indokok alapján alulírott tulajdonos társak kérjük a Főépítész úr megértését, a szabályzat módosításának előkészítését és a testülettel történő elfogadtatását is.

Vác, 2011. május 31.

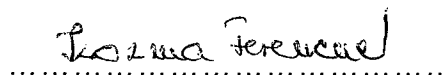
Tisztelettel:



Hanustya'k Mihályné



Hanustya'k Mihály



Kozma Ferencné

Szül.: Hanustya'k Éva

Vác, Erzsébet u. 34. szám alatti lakosok

Mellékelve: 1 pld. régi tulajdoni lap másolat

1 pld. házilag készített helyszín rajz

Tervezett megfigyelés

veszélyeztetés

Labókai
kaszáló:
id. kaszáló
székely

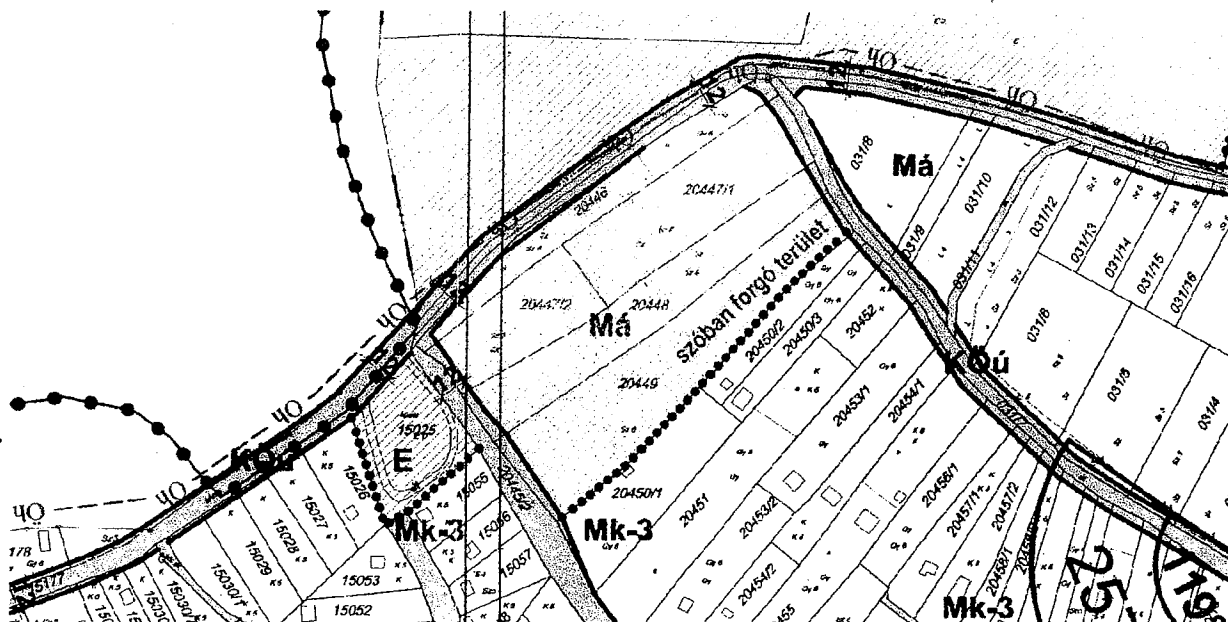
Labókai
Kaszáló: Kozma
tervezés

Labókai
Kaszáló: Kaszáló
székely

5. 9/51/2013 12.A.

Kérelem a HÉSZ módosítására

Tisztelt polgármesteri hivatal, Főépítész úr, ezúton szeretnénk kérelmezni a tulajdonunkban lévő 5 ingatlan övezeti besorolásának módosítását.



Indokaink:

A kérelem tárgyát képző ingatlanokat MK-3 besorolású területek veszik körül, azonban a HÉSZ szerint az terület jelenlegi övezeti besorolása Má, ahol a minimum beépíthető terület az 300,000 m² és beépíthetőségük 1%. Az 5 ingatlan együttes területe nem haladja meg a 20,000 m²-t, így az ingatlanok még együtt sem építhetők be. MK-3 besorolásnál minimum a minimálisan beépíthető terület 720 m² és 3% beépíthetőség lehetséges, amiben mind az 5 ingatlan használhatóvá válik építési céllal.

Az ingatlanok közül a legkisebb 2000 m², azaz a legkisebb méret, ami használhatóvá teheti az ingatlanokat az a MK-3 övezeti besorolásba.

Ezért szeretnénk kérelmezni az 5 ingatlan Má övezeti besorolását átminősíteni MK-3 övezeti besorolásba.

A 3% beépíthetőség mellett is kialakítható akár 97% zöldterület, tehát nem okoznánk ökológiai károkat. Fásítási arány javításával is tudunk kompenzálni.

Így bármilyen kicsi tartózkodási hely létesítése ellhetetlenül.

Handwritten signature or initials in the bottom left corner.

Mielőbbi pozitív döntés reményében.

Telektulajdonosok:

- 06 30/96 36-268
- 20446 Margai Diana Bernadett, Csák András *Margai Diana Bernadett, Csák András*
2600 Vác, Görgey Á. u. 37.
- 20447/1 Margai Diana Bernadett, Csák András *Margai Diana Bernadett, Csák András*
- 20447/2 Kertész Zsolt *Kertész Zsolt*
- 20448 Magyar Ferenc *Magyar Ferenc*
- 20449 Gál Istvánné *Gál Istvánné*

Vác, 2012-01-24

A fenti aláírással a „kérelem a HESZ módosításra”
tárgyú levélre vonatkozóan.
GMP

Vác Város Polgármesteri Hivatal
Philipp Frigyes főépítész Úr részére

VÁC VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL ⑨	
9/1-48/2012 2012 APR 26.	
Szám:	Sorszám:
Melléklet:	Előadó:

029
Függi
V. üzemeltetés
112 918

Tárgy: övezeti besorolás módosítás


Megbízók tulajdonát képező ingatlanok övezeti besorolásának módosítását kérjük az alábbi ingatlanokra:

Vác, 0290/8, 0290/7, 0290/86 és 0290/85. hrsz-ú ingatlanok a csatolt vázrajz alapján.
A fenti ingatlanok jelenlegi szabályozás szerint Kv övetei besorolásban vannak. A tulajdonosok érdekét nem fedi le a Város részére tervezett vásártér besorolás.
A jelenlegi és tervezett tevékenységeink azonban a gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató tevékenységnek felelnek meg, ezért ezen övezeti besorolásra kérjük az átsorolást.
A szabályozási terv módosításában kérjük ennek figyelembe vételét.

Kérjük fent leírtak alapján további szíves intézkedését, és várjuk értesítését.

Vác, 2012. 04. 16.

Tulajdonosok megbízásából köszönettel:


Pósta Botond
2600 Vác, Halfogó u. 3.

PPP-BER Kft

2600 Vác, Kosdi út 18.

Tel.: 06/30/430-12-95

e-mail: info@pppber.hu

*CPL
Tárgy
Vélemények*

Tárgy: szabályozási terv módosítási kérelem

Vác Város Polgármesteri Hivatal
Philipp Frigyes főépítész Úr részére

VÁC VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
9/4-59/2012 2012 MAJ 21.	
Szám:	✓ Jsszám:
Melléklet:	Előadó:

A Vác, Gödöllői út melletti 0392/2, -6, -11, -14-18, -21, -22.hrsz-ú ingatlan tulajdonosok megbízásából eljárva kérem, hogy a soron következő helyi szabályozásban a területre vonatkozó alábbi változásokat eszközölni szíveskedjenek:

1. A területet -mely a Gödöllői út, 2.sz. főút, Alsóvárosi Temető, ipari park által határolkérjük belterületbe vonni. Ennek oka, hogy a környező területek valamennyien belterületben vannak, e kivétel nem célszerű.
2. A temető mellett a magánterületen véderdő tervezet van jelölve, melyet kérnénk a temető területén belüli védőterületére – a szabályozásban jelölt 30 m-es sávra helyezni szíveskedjenek, hogy a magán területeket ne érintse.
3. A 0392/11 és 0392/16 hrsz.-ú magán területek egy részén a temető melletti szakaszán a temető jelölése van. Amennyiben ez fontos városi érdek, akkor kérnénk ennek megváltását -akár kártalanítással, akár csere ingatlan biztosításával. Amennyiben ez nem indokolt, akkor kérjük a temető jelölését az érintett ingatlanokról törölni, és a GKSZ-2 a besorolásba tenni.
4. Az 1. pontban jelölt területet egységesen kérjük a GKSZ-2a besorolásba helyezni. Ennek oka a területre tervezett funkcióknak megfelelőbb lenne.
5. A területen belüli utak szélességének szabályozására egységesen kérjük a 12 m-es szabályozási szélességet. A területen belüli várható közúti forgalom nem indokol ettől nagyobb közterületet. Az út kötelező szabályozási vonalát kérjük szüntessék meg a területen belül -természetesen a Gödöllői úttal párhuzamos és az országos közutat érintő terület kivételével. A meglévő kialakult helyzetet és a tulajdonosok érdekét figyelembe véve fogunk az utak kialakításánál eljárni, figyelembe véve az előírt, vagy előírásra kerülő szabályozási szélességet.

Kérjük fent leírtak alapján további szíves intézkedését, és várjuk értesítését. Köszönettel:

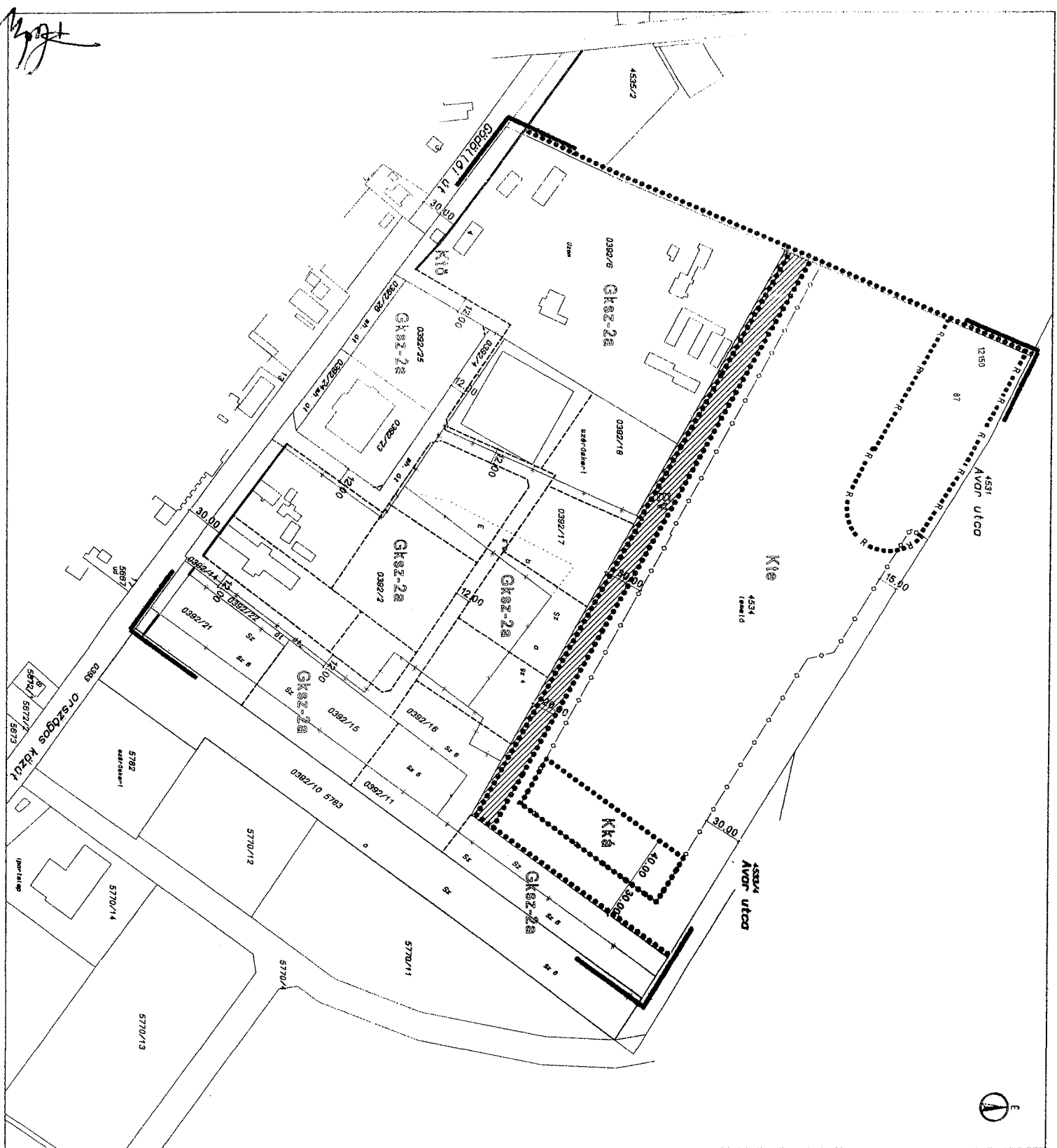
Vác, 2012. május 15.

PPP-BER KFT. 1.
2600 Vác, Kosdi út 18.
Adószám: 14833834-2-13

Posta Péter

Posta Péter
ügyvezető

Handwritten signature



VÁC VÁROS
 GODOULAI ÚT ÉS AVAR UTCOA
 TERÜLETEKRE VONATKOZÓ
 VÁROSKÖZÉPES HATÁSTAN
 Tervezett Állapot II. Oldal
 M. 1/2000
 Készítette: ALBERT ALPÁR TERVEZŐ IRODA

BEJAVASLTÁSI TÁBLA:

<input type="checkbox"/>	TERVEZÉSI TERÜLETI HATÁRA
<input type="checkbox"/>	MELEPŐ TERÜLET
<input type="checkbox"/>	MELEPŐ TERÜLET
<input type="checkbox"/>	SZÁMLAVÉDELMI VONAL
<input type="checkbox"/>	ÉPÍTÉSI DÖZETI, ÖRÉZETI HATÁRA
<input type="checkbox"/>	JÁRVASLTÓ ÚJ TELERKATÁR
<input type="checkbox"/>	JÁRVASLTÓ MEGSZÜNETES
<input type="checkbox"/>	TEKINTŐ VEDŐJAVASLÁS
<input type="checkbox"/>	NYILVÁNTARTOTT RÉSZLETI LEŐRÉLY HATÁRA

DÖZETEK, ÉPÍTÉSI DÖZETEK:

GkSz.	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ BAZISZSÁGI TERÜLET
Ev	VEDELMI RENDELLETESŐ ERŐDÍTŐTERÜLET
K10	KÜLDŐEGÉS - TERVEZÉSI CELO TERÜLET
K19	KÜLDŐEGÉS - KÉRDŐTÉSELŐD, TÁRTOIT ÁLLÓK KÉRDŐTÉSELŐD TERÜLETE
K18	KÜLDŐEGÉS - ÜZEMANYAGTÖRŐDŐ-ÁLLÓK TERÜLET
K17	KÜLDŐEGÉS - ÜZEMANYAGTÖRŐDŐ-ÁLLÓK TERÜLET
K16	KÜLDŐEGÉS - ÜZEMANYAGTÖRŐDŐ-ÁLLÓK TERÜLET
K15	KÜLDŐEGÉS - ÜZEMANYAGTÖRŐDŐ-ÁLLÓK TERÜLET
K14	KÜLDŐEGÉS - ÜZEMANYAGTÖRŐDŐ-ÁLLÓK TERÜLET
K13	KÜLDŐEGÉS - ÜZEMANYAGTÖRŐDŐ-ÁLLÓK TERÜLET
K12	KÜLDŐEGÉS - ÜZEMANYAGTÖRŐDŐ-ÁLLÓK TERÜLET
K11	KÜLDŐEGÉS - ÜZEMANYAGTÖRŐDŐ-ÁLLÓK TERÜLET
K10	KÜLDŐEGÉS - ÜZEMANYAGTÖRŐDŐ-ÁLLÓK TERÜLET

VEDELMI RENDELLETESŐ ERŐDÍTŐTERÜLET

<input type="checkbox"/>	KISZOLGÁLO ÚT
<input type="checkbox"/>	ÖRÉZÁGOS MELLÉKŐT

TERVEZŐK:

ÉPÍTÉSZETI:	PAI KATALIN
TELEPÜLÉSRENDELLETESŐ CS. KELEKEN ÁGNES	E-13-0766
TI/VE D1-0760	

FLON-0900 KFT
 1138 BUDAPESTI NOLAN E. Ú. 8.
 TEL.: 359 3110

2012. MÁJUS

Vác Város Polgármesteri Hivatal
Lévai Dávid Főépítész Úr részére

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2014 NOV 28.	
Szám:	9/271/2014
Melléklet:	

2600 Vác

Március 15. tér 11.

Tárgy: övezeti besorolás módosítás

Megbízók magán tulajdonát képező ingatlanok övezeti besorolásának módosítását kérjük az alábbi ingatlanokra:

Vác, 0290/8, 0290/7, 0290/86 és 0290/85. hrsz-ú ingatlanok a csatolt vázrajz alapján a jelenlegi szabályozás szerint Kv övezeti besorolásban vannak. A tulajdonosok érdekét azonban nem fedi le a Város részére tervezett vásártér besorolás.

A jelenlegi és tervezett tevékenységeink a gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató tevékenységnek felelnek meg, ezért ezen övezeti besorolásra kérjük az átsorolást.

A szabályozási terv módosításában kérjük ennek figyelembe vételét.

Kérjük fent leírtak alapján további szíves intézkedését, és várjuk értesítését.

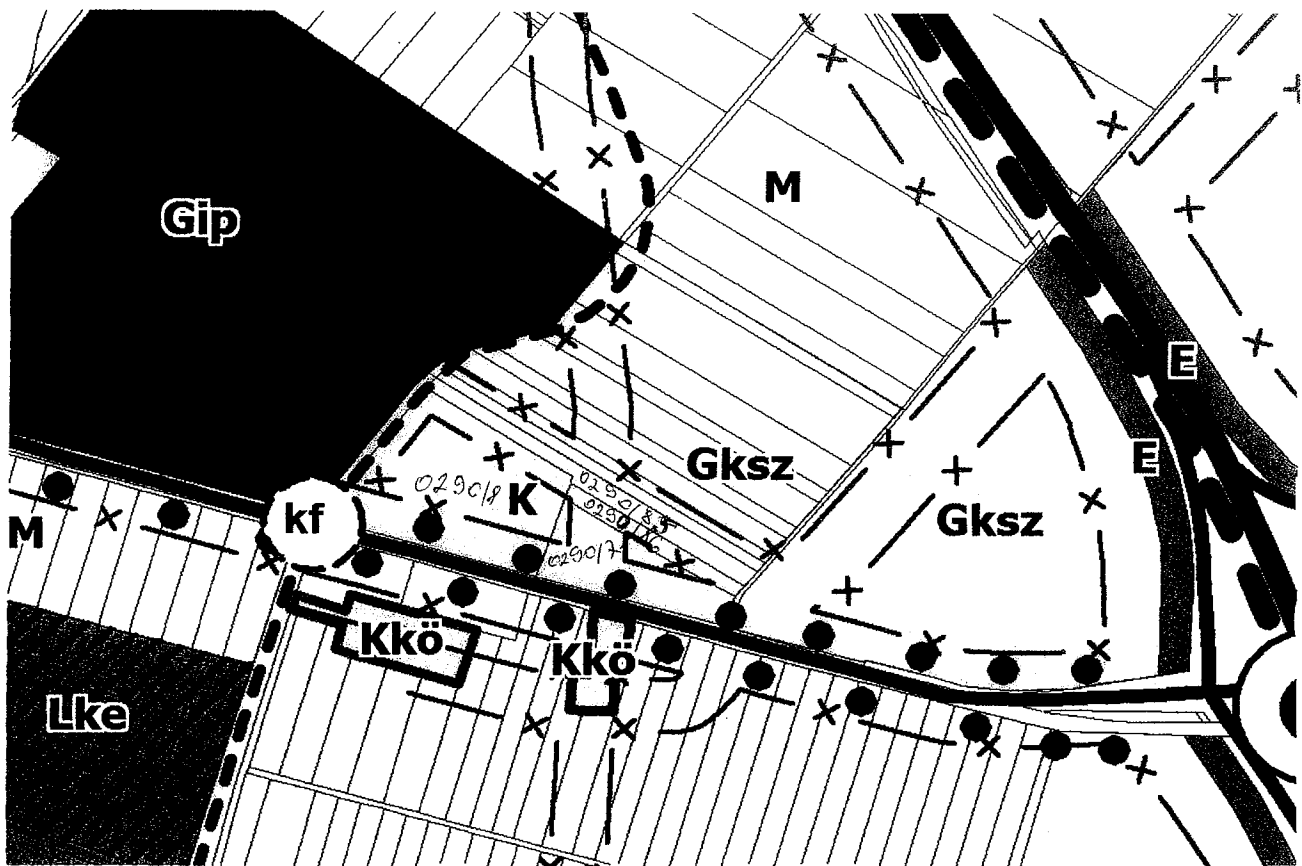
Vác, 2014. 11. 17.

Tulajdonosok megbízásából köszönettel:

Posta Péter

Posta Péter

2626 Nagymaros, Fő tér 2.



Településszerkezeti terv részlet – jóváhagyott 2011. július

K = K_v

PPP-BER Kft

Tel.: 06/20/942 0262

2600 Vác, Kosdi út 18.

e-mail:info@pppber.hu

Tárgy: szabályozási terv módosítási kérelem

Vác Város Polgármesteri Hivatal
Lévai Dávid főépítész Úr részére

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2014 NOV 28.	
Szám: 9/272/2014	
Melléklet:	

A Vác, Gödöllői út melletti 0392/2, -6, -11, -14-18, -21, -22.hrsz-ú ingatlan tulajdonosok megbízásából eljárva kérem, hogy a soron következő helyi szabályozásban a területre vonatkozóan a Vác Város Önkormányzati Tervtanácsa által jóváhagyott VHRT II. ütemében foglaltak szerint alábbi változásokat eszközölni szíveskedjenek:

1. A területet -mely a Gödöllői út, 2.sz. főút, Alsóvárosi Temető, ipari park által határolkérjük belterületbe vonni. Ennek oka, hogy a környező területek valamennyien belterületben vannak, e kivétel nem célszerű.
2. A temető melletti 0392/16, -17, -18, -11 hrsz-ú magánterületen védőerdő tervezet van jelölve, melyet kérnénk a temető területén belüli védőterületére – a szabályozásban jelölt 30 m-es sávra helyezni szíveskedjenek, hogy a magán területeket ne érintse.
3. A 0392/11 és 0392/16 hrsz.-ú magán területek egy részén a temető melletti szakaszán temető (Kká) jelölése van. Amennyiben ez fontos városi érdek, akkor kérnénk ezen ingatlanok megváltását. Amennyiben ez nem indokolt, akkor kérjük a temető jelölését az érintett ingatlanokról törölni, és a védőterületével együtt a temető területére tenni.
4. Az 1. pontban jelölt területet egységesen kérjük a GKSZ-2a besorolásba helyezni. Ennek oka a területre tervezett funkcióknak megfelelőbb lenne.
5. A területen belüli utak szélességének szabályozására egységesen kérjük a 12 m-es szabályozási szélességet. A területen belüli várható közúti forgalom nem indokol ettől nagyobb közterületet. Az út kötelező szabályozási vonalát kérjük szüntessék meg a területen belül -természetesen a Gödöllői úttal párhuzamos és az országos közutat érintő terület kivételével. A meglévő kialakult helyzetet és a tulajdonosok érdekét figyelembe véve fogunk az utak kialakításánál eljárni, figyelembe véve az előírt, vagy előírásra kerülő szabályozási szélességet.

Fent leírtak rendezését jelen készítendő szabályozási tervekészítés során szíveskedjenek figyelembe venni. A tulajdonosok megbízásából eljárva, köszönettel:

Vác, 2014. november 12.

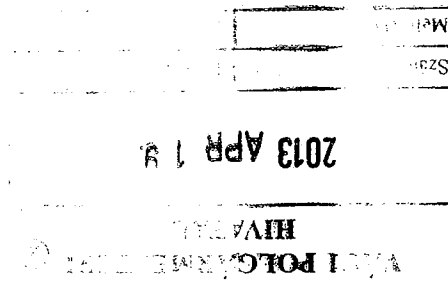
PPP-BER KFT. 7.
2600 Vác, Kosdi út 18.
Adószám: 14833834-2-13

Posta Péter
Posta Péter
ügyvezető

Vác Város Polgármesteri Hivatal
Deákné dr. Szarka Anita Jegyző Asszony részére

2600 Vác

Március 15 tér 11.



Tárgy: Vác, 20049/35 hrsz-ú ingatlan igénybevétele

Tisztelt Jegyző Asszony!

2012. június 12-i levelünkre válaszolva ígéretet tett, hogy kérelmünk ügyében tájékozik, és érdemben választ kapunk, mely a mai napig nem érkezett meg. Ismételten leírjuk az alábbiakban problémánkat:

A tulajdonunkban álló Vác 20049/35. hrsz-ú ingatlanunkon átmenő kerékpárút megépítéséhez hozzájárultunk azzal, hogy az igénybe vett terület kompenzálása a későbbiekben fog megtörténni. A kerékpárút megépült, évek óta használják, a terület rendezése az Önök részéről a mai napig sem történt meg. A kerékpárút miatt a megmaradt területünk is használhatatlanná vált. A kerékpárút által elzárt terület valamint a kerékpárút nyomvonalának területe összesen 2581 m². A kerékpárút kiépítésével ingatlanunk eredeti funkciójának nem használható, mivel azt ketté szeli, megközelítése nem biztosított.

Önök a HÉSZ –ben foglaltak szerint a más célra használhatatlanná vált területet közpark, közkert kategóriába sorolták. E tény ellen nincs kifogásunk, de ez esetben kérjük, hogy ingatlanunkat az Önkormányzat vásárolja meg, vagy csere ingatlant adjon helyette. Korábbi leveleinkben (is immár 10 esztendeje több alkalommal) kértük, és erre vonatkozóan több változatú ajánlatot is tettünk, azonban érdemi választ ez ideig nem kaptunk.

Továbbra is fenntartjuk, hogy az ingatlanunk kártalanítására igényt tartunk. Elfogadunk a város területén található csereingatlant, hogy Önök is a Helyi Szabályozásnak megfelelően közcélra hasznosíthatassák a 20049/35. hrsz-ú ingatlanunkat.

További tárgyalások meggyorsítása érdekében a Vác 20039, 2654, 5774, 5775, 20002/1 hrsz-ú ingatlanokat ajánljuk csere alapnak, természetesen értékegyeztetéssel. Várjuk a fentiekben mielőbbi érdemi válaszukat, mi nyitottak vagyunk minden további egyeztetésre.

Várjuk érdemi válaszukat, a tulajdonosok nevében tisztelettel:

Vác, 2013. április 16.

Handwritten: Posta Péter
Posta Péter
2626 Nagymaros, Fő tér 2.

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL (2)	
2013 APR 19. <i>Handwritten: 9/13/2013</i>	
Szám:	Hely:
Melléklet:	Hely:

Vác Polgármesteri Hivatal
2600 Vác, Március 15 tér 11.

VÁC POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2013 FEBR 7	
5/3-2/2013	
Szám:	
Melléklet:	

Főépítész iroda

9/18-6/2013

Főépítész részére

Tárgy: Kérelem, övezeti besorolás módosításáról

Kelt: 2013. február 7.

Hrsz: Vác, külterület 05/33

Tulajdonos: Bak Renáta
1131 Bp., Göncöl u. 16. 2/1.
06-30-360-6819

VÁC POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2013 FEBR 7	
Szám:	
Melléklet:	

Tisztelt Főépítész asszony/úr!

Az alábbi kérelemmel fordulok a tisztelt címhez:

Ezúton kezdeményezem a Vác külterület 05/33 hrsz ingatlan övezeti besorolásának módosítását.

A Vác külterület 5/33 hrsz-ú 63997 m2 területű 39.02 AK értékű legelő, erdő művelési ágú ingatlan, mely a Földhivatali bejegyzés alapján Véderdő, valamint Natura 2000-es terület.

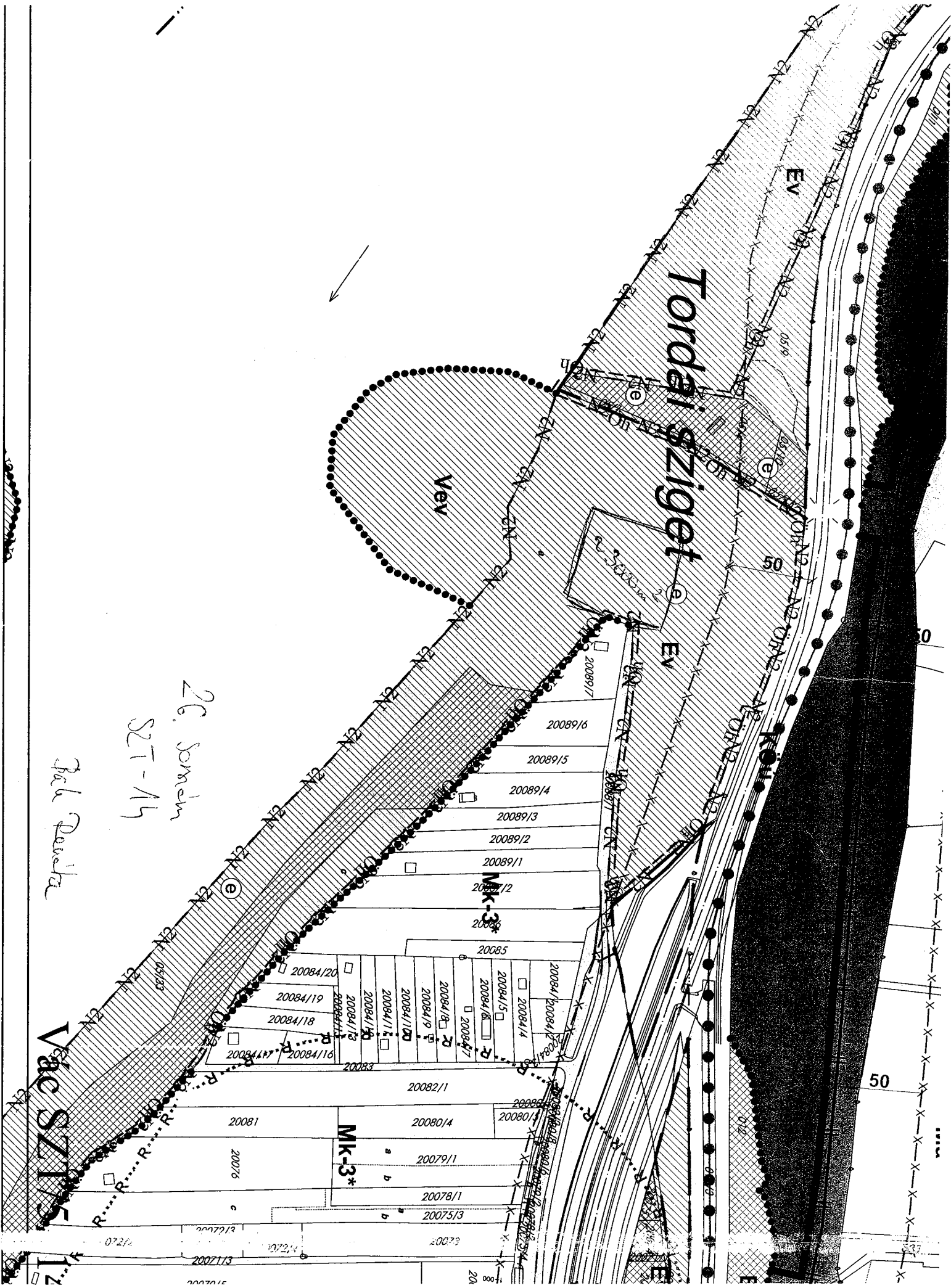
A fent nevezett ingatlanból 3000m2-nyi terület övezeti besorolását MK-3*-ra szeretném módosítani.

A módosítási kérelem kezdeményezése az alábbi okok indokolják:

A 2012-es évben öröklés útján jutott a tulajdonomban a fent nevezett ingatlan, a tulajdonjog bejegyzési eljárás (ügyiratszám: 4013/2/2012.06.14) jogerőre emelkedése után személyesen tájékoztattam az ingatlan fekvése, valamint besorolása iránt a Váci földhivatalnál, illetve az Önkormányzat illetékes osztályán.

Az ingatlan alsó egyenes szakasza a Duna parton húzódik, illetve a főúthoz közeli terület zártkerti telkek közvetlen szomszédságában található (mely besorolása MK-3*terület). Legelő, erdő művelési ágú, de nem homogén hanem vegyes faállományú. Tölgy, fenyő valamint egyéb növénytakaró borítja. A faállomány kitermelésre nem alkalmas. Az önkormányzat bejegyzése alapján véderdő.

Megkerestem a Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóságát (1121 Bp., Költő u. 21.) ahol a Natura 2000-es területek-et felügyelik. Fent nevezett területről biológiai térkép is készült a védendő élővilága miatt. Tájékoztatásul közölték, hogy az ingatlan Duna parti alsó részén van a természeti értéket őrző



Tordai sziget

Vev

26. szomszéd
SZT-15

Jak Pevicak

Vác SZT-15

MK-3*

20081

20076

20079/13

20079/12

20079/11

20080/4

20079/1

20078/1

20075/3

20073

20082/1

20080/1

20081/1

20084/20

20084/19

20084/18

20084/17

20084/16

20084/15

20084/14

20084/13

20084/12

20084/11

20084/10

20084/9

20084/8

20084/7

20085

20089/1

20089/2

20089/3

20089/4

20089/5

20089/6

20089/7

20089/8

20089/9

20089/10

20089/11

20089/12

20089/13

20089/14

20089/15

200

200

200

50

50

50

50

50

50


50

AR (EFT)

Kök	Közürt terület				P+R terület	Gyalogút terület	Intézményterületek				Erdőterület				Lakóterületek				
	U1	U2	U3	U4			P+R	GY1	B1	B2	E1	E2	L1	L2	L3	L4			
	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	
	423	414	412	684	7 420	170	1 444	1 382	875	6 979	1 000	4 408	5 123	647					
Hossz:							ERŐS												
Szélesség:							ERŐS												
Víz:			600	825			15 cF/m												
ÁZ:			400	550			10 cF/m												
VILL:			600	825			15 cF/m												
CSAT:			800	1100			20 cF/m												
CSAP:			1200	1650	12600		30 cF/m												
Köszv:				1.254	7.980		22 cF/m												
VÁRDK:	550	500	500	1.100	5.400	1.700	10 cF/m												
ÜT:	2.100	2.100	2025	3450	32.400		15 cF/m												
PÁRKL:					40.625		13 cF/m												
KÖZTÉR:						1.700													
ÖSSZ:	2.650	2.650	6.125	11.354	98.945	1.700													
TERÜT	2.783	2.783	6.431	11.922	103.892	1.785													
ENGE																			
TRAF																			

KÖRNYELVI MEGMÉRÉSEK SZERINT

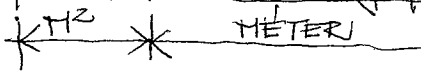
15 MFE — 28,3 MFE KÖZÜRT VÁRÁRÁNK

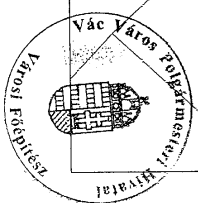
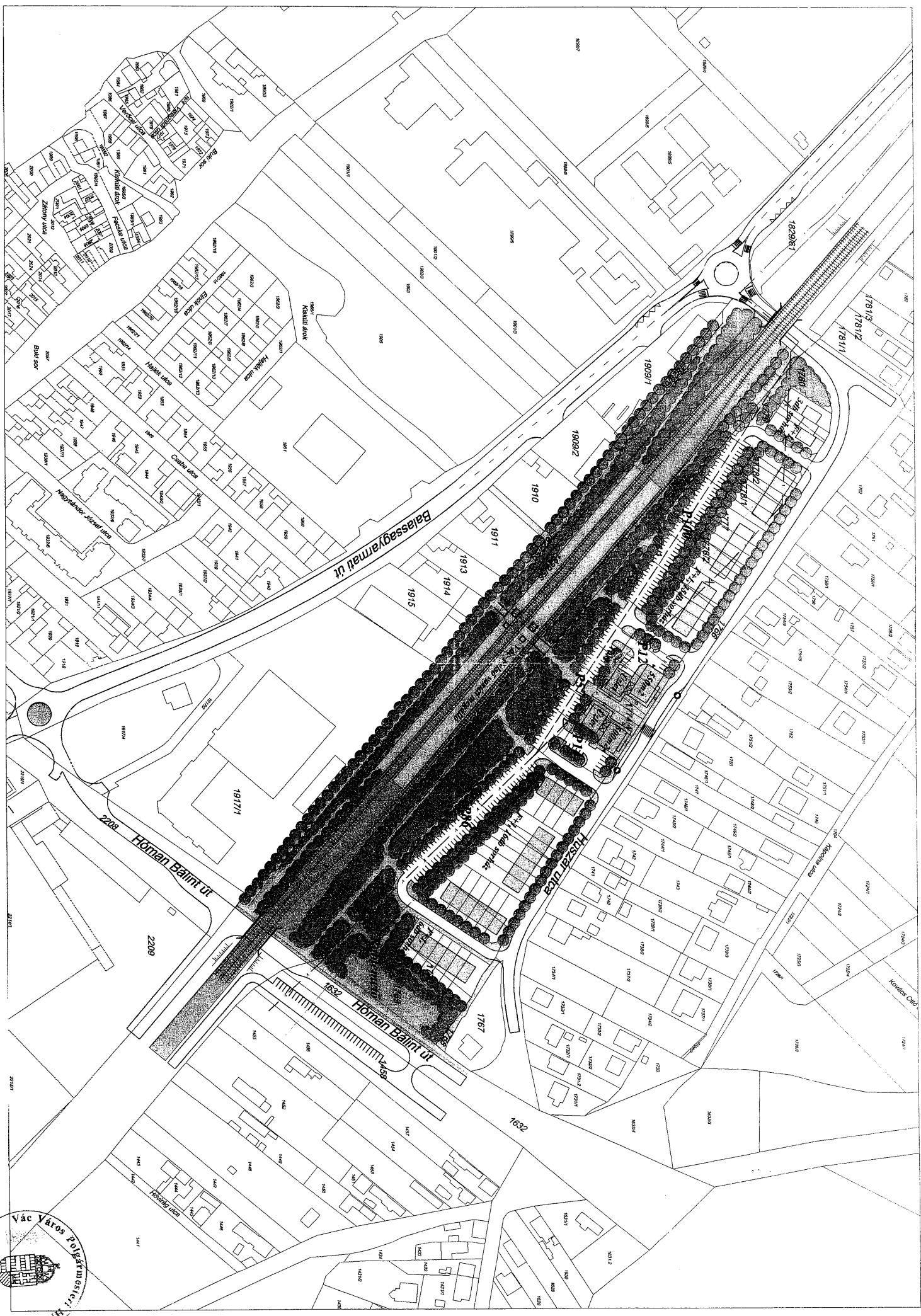
2010. 12. 10. 

129,596 cF/m

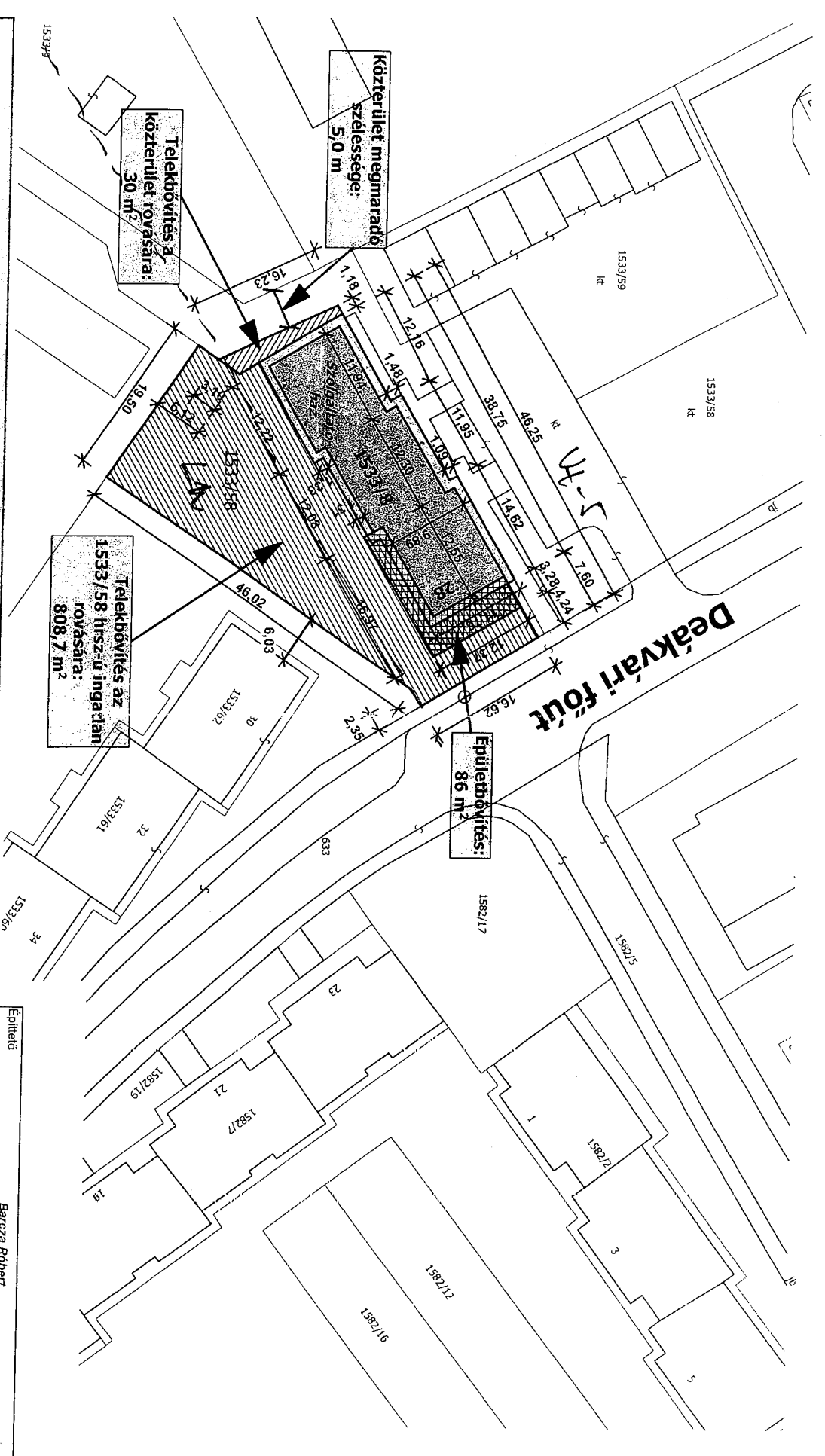
1. EHNYPKÉP (F1, F2)

Ikek)	Közút területe				P+R terület	Gyalogút területe	Intézményterületek		Erdőterület		Lakóterületek			
	U1	U2	U3	U4			B1	B2	E1	E2	L1	L2	L3	L4
	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	
	423	414	412	684	7 420	170	1 444	1 382	875	6 979	1 000	4 408	5 123	1 647
FASSZ:	35/2,5	34/5,0	34/3,3	57,00	~3600	34,00								
SZÉL:	12	12	12	12	18-20	5								
VIZ:	∅	∅	40	55	∅									
GAZ:	∅	∅	40	55	∅									
VILL:	∅	∅	40	55	∅									
CSAT:	∅	∅	40	55	∅									
CSAP:	∅	∅	40	55	4200									
KÖZV:	∅	∅	∅	57	3600									
TÁPKÖ:	55	50	50	170	540	170								
BT:	140	140	105	230	2.160									
TKK:	∅	∅	∅	∅	3.175									





az építési terv a telektervezés, az építési terv részletei a földrajzi térképen.



Meglévő és tervezett beépítés paraméterei:

meglévő telekméret (m ²):	meglévő épület alapterülete (m ²):	javasolt telekbővítés (m ²):	javasolt bővített telek mérete (m ²):	igényelt épületbővítés alapterülete (m ²):	bővített épület alapterülete (m ²):
470,3	367,0	838,7	1309,0	86,0	453,0
meglévő beépítettség: 78%		tervezett beépítettség: 35%			

Építető:	Barcza Róbert	
Megbízás:	2600 Vác, Deákvari főút 1533/8. hrsz. telekalkitási/javaslat	
Rajz megnevezése:	HELYSZINRAJZ	
Tervező:	Mindszenti - Varga Ence okl. építészmérnök E 13-0097-13	Tástervező: Tógyesi Diana okl. településmérnök
Tervező:	M. ERTÉK Kft., 2630. Vác, Tabán u. 27/a	Rajz száma:
Méretarány:	M=1:500	Datum:
		2009 november no
		E-1

Philipp Füzgyes
főépítész kérelemre
Vác Város Polgármesteri Hivatal
Március 15. tér 11.

Tárgy: Rend. tero
módosítása
0242/45 H.rsz.
0910
Térsi
V. úrrandás - 9/8 mdd.

VÁC VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
9/4-9c/2012 2012. SZEPT. 10.	
Szám:	Szám:
Melléklet:	Előadó:

Tisztelt Főépítész Úr!

Körmény János, 2600 Vác Kőlesey u. 17. V/3. szám
alatti lakos az alábbi kérelemmel fordulok Önkhöz:

Kérem a 0242/45 H.rsz. számú művelésügyi
ingatlanomat az erdőterületi besorolásból
mezőgazdasági területbe való besorolásba
átminősíteni.

A fenti területet több személy is megvásárolta,
de a jelenlegi besorolás nem teszi
lehetővé a területen, hogy ott állattartó
éptelményt létesíthessenek.

Kérem beadványom kedves elbírálását.

Tisztelettel:

János Füzgyes

2600 Vác

Kőlesey u. 17. V/3.

Vác, 2012. 09. 06.

Polgármesteri Hivatal Vác
2600 Vác
Március 15. tér 11.

Fördös Attila Polgármester Úr részére

Kérelem

VÁC VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
9/11-77/2012 2012 JUL 5.	
Szám:	Sorszám:
Melléklet:	Előadó:

Philipz ut
Tanyában a
Kölcsey ut
07.07.12
0705.
Vármenedéki
Plety

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Kóra János** (anyja neve: Balogh Gizella, Vác, Kölcsey utca 17. V./3. szám alatti lakos) alábbi kérelemmel fordulok Polgármester Úrhoz:

Az alábbi helyrajzi számú területek jelenlegi erdő övezeti besorolásból való átminősítést, kérem **MG-3 illetve MG-4 besorolásba áttenni szíveskedjék:**

Vác 0357/205 (2268 m²) 0360/21 (5341 m²)

Indokaim a következők:

A fenti területek szőlőművelésűek, 50 éves előregedett szőlők. A 0360/21 helyrajzi számú szőlőt 10 éve hegybírói engedély alapján kivágtam, a másik terület kivágásának engedélyeztetése jelenleg folyamatban van.

Anyagi helyzetem jelenleg nem teszi lehetővé, hogy a szőlő kivágása után, annak helyébe erdőt telepítsek. A jelenlegi besorolás, érzésem szerint a vonatkozó besorolás a fenti területek piaci értékesítését is erősen korlátozza.

Hivatkozom még Török Istvánra, aki körülbelül 1 évvel ezelőtt már átminősítette a szőlő területét MG-3-as besorolásba.

Ezen kívül a **Sóskúti dűlőben** lévő **0288/63** helyrajzi számú 3 hektárnyi területem, mely jelenleg 1/3 részben mezőgazdasági művelésű, 2/3 részben GIP-5-ös ipari területi besorolást kapott. A 2/3-on belül kb. 1 hektárnyi terület KÁM besorolásban szerepel, tehát egy helyrajzi számú területet három különböző kategóriába soroltak be. A terület piaci értékesítése így teljesen lehetetlen.

Kérem a Polgármester Urat, hogy a **KÁM besorolást szíveskedjék megszüntetni.**

Mellékelten csatolom a Zöld Menedék Állatvédő Alapítvány nyilatkozatát, melyben lemondanak a fenti terület elővásárlási jogáról, nem tartanak rá igényt. A fenti terület elővételi jogáról Vác város Önkormányzata 2009. október 06-án egy benyújtott adásvételi szerződés alapján már lemondott.

Kedvező elbírálásukat várva, tisztelettel:

Kóra János
Kóra János

Vác, 2012.07.02.

Nyilatkozat

A Zöld Menedék Állatvédő Alapítvány képviselője nyilatkozom, hogy 0288/63 hrsz. területre egykor benyújtott KAM igényünket visszavonjuk.
A területre nem tartunk igényt.

2012. augusztus 13.

ZÖLD MENEDEK
Állatvédő Alapítvány
2600 Vác, Piac u. 1.
KHB: 10200919-32871834
Adószám: 18961026-2-1
Jéss Kinga
titkár

Zöld Menedék Állatvédő Alapítvány
2600 Vác, Piac u. 1.

VÁC VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL ⑨
113-8/2011.
2011 JAN 19.

Szám:	Szám:
Melléklet:	Előadó:

Olcsó
Tálya
Vákművelési-
hulladék

Polgármesteri Hivatal
Philip Frigyes főépítész r.

V á c

Tisztelt Főépítész Úr !

Alulírott, a FERRUM LINE Fémmagykereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság (képv.: Vonnákné Pásztor Edina) 3011 Heréd, 051 hrsz székhelyű társaság az alábbi megkereséssel élek:

Társaságunknak tudomására jutott, hogy a 2600 Vác, Gödöllői út 8. (0392/2 hrsz) szám alatti területen annak tulajdonosa a FÁY ANDRÁS Zrt (2151 Fót, Károlyi I. u. 44.) újrafeldolgozásra szánt anyag (fém- és nemfém hulladék) nagykereskedelmi tevékenységet folytatott abba beleértve a gyűjtést, osztályozást, szétválogatást, a használt javak bontását. A tevékenységhez a megjelölt helyen teljes infrastruktúra került kialakításra.

Tekintettel arra, hogy a tulajdonos a megjelölt tevékenységgel felhagyott, társaságunk a 2010. január 19. napján megkötött bérleti előszerződés által kifejezte az ingatlanra bérleti szándékát. A bérbeadó kikötötte, hogy a bérlő a bérleményben kizárólag Hulladék-nagykereskedelmi (teor: 46.77) tevékenységet folytathat.

A FERRUM LINE Kft főtevékenysége a Hulladék-nagykereskedelem.

Társaságunk eljárta a Váci Polgármesteri Hivatalnál, ahol azt a szóbeli tájékoztatást kapta, hogy a megjelölt ingatlanon, a megjelölt főtevékenység nem folytatható.

Kérem szíves utánajárását és tájékoztatását arról, hogy társaságunk folytathatja-e a megjelölt területen a főtevékenységét, ha igen,

- ehhez milyen hivatkozásra, adatra, engedélyre van szüksége,

ha nem,

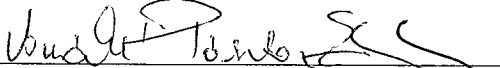
- mi ennek az oka és mikor, milyen folyamat folytán változott ennek feltételrendszere különös figyelemmel az előzőekben előadottakra.

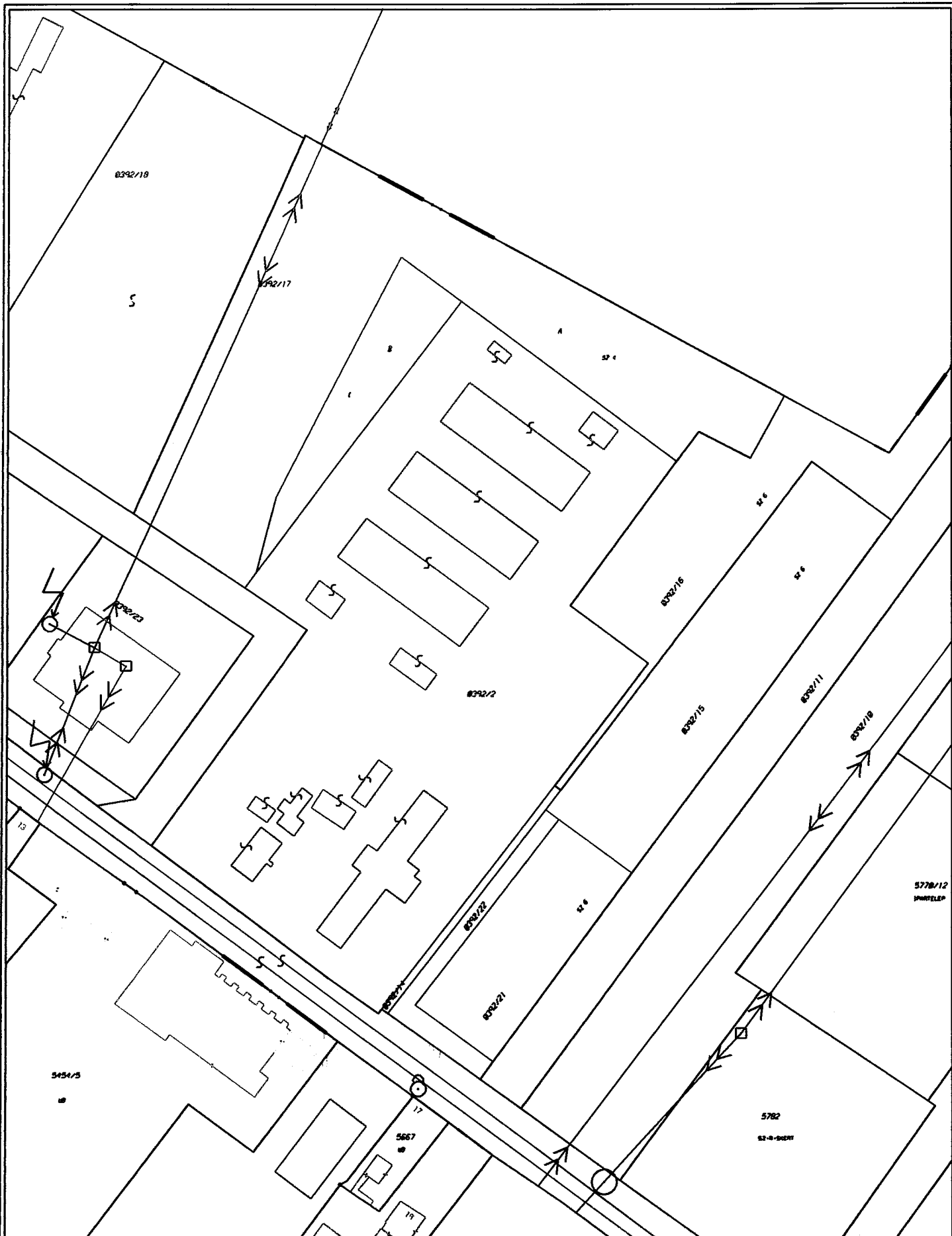
Társaságunk abban a tudatban döntött a bérletről és folytatott jelentős beruházási értékű előkészületeket, hogy a korábban, a tulajdonos által gyakorolt tevékenység folytatásának nincs akadálya.

Tekintettel arra, hogy a tevékenység folytatásához mind gazdasági, mind környezetvédelmi, illetőleg az ifjúság gyűjtési tevékenységbe vonása folytán nevelési érdek is fűződik kérem az ügyet kiemelten kezelni, melyhez minden szükséges információt megkeresésünk útján megadunk.

Heréd, 2011. január 18.

Tisztelettel:


Vonnákné Pásztor Edina ügyvezető



Készítette: Bakos Bólinté
 Dátum: 2011. január 21.
 Lapméret: A4 x 1 álló
 Megjegyzés:

Alaptérkép 2009

Rudas Kariq

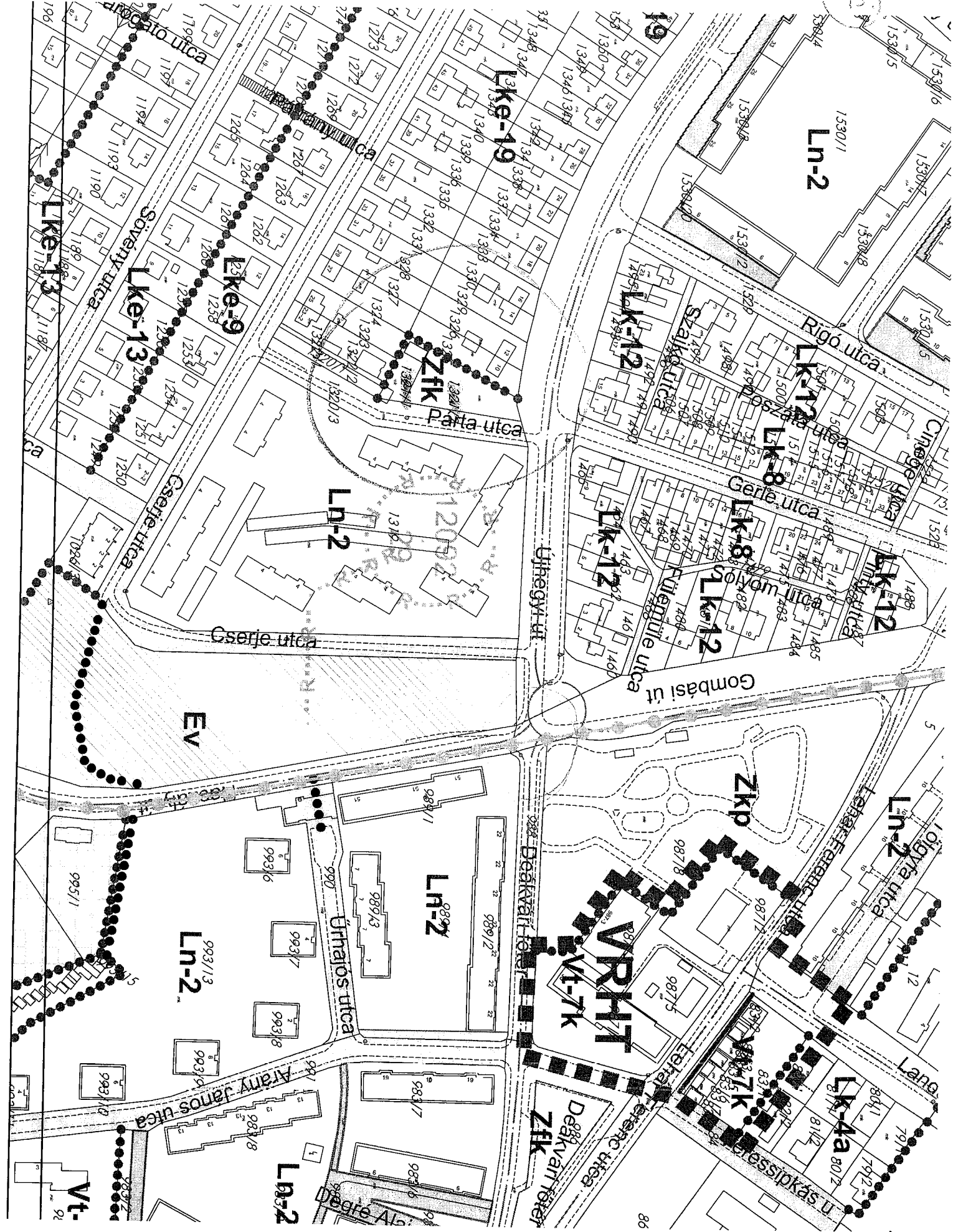
1 : 2000

0 100 m



Rudas Kariq

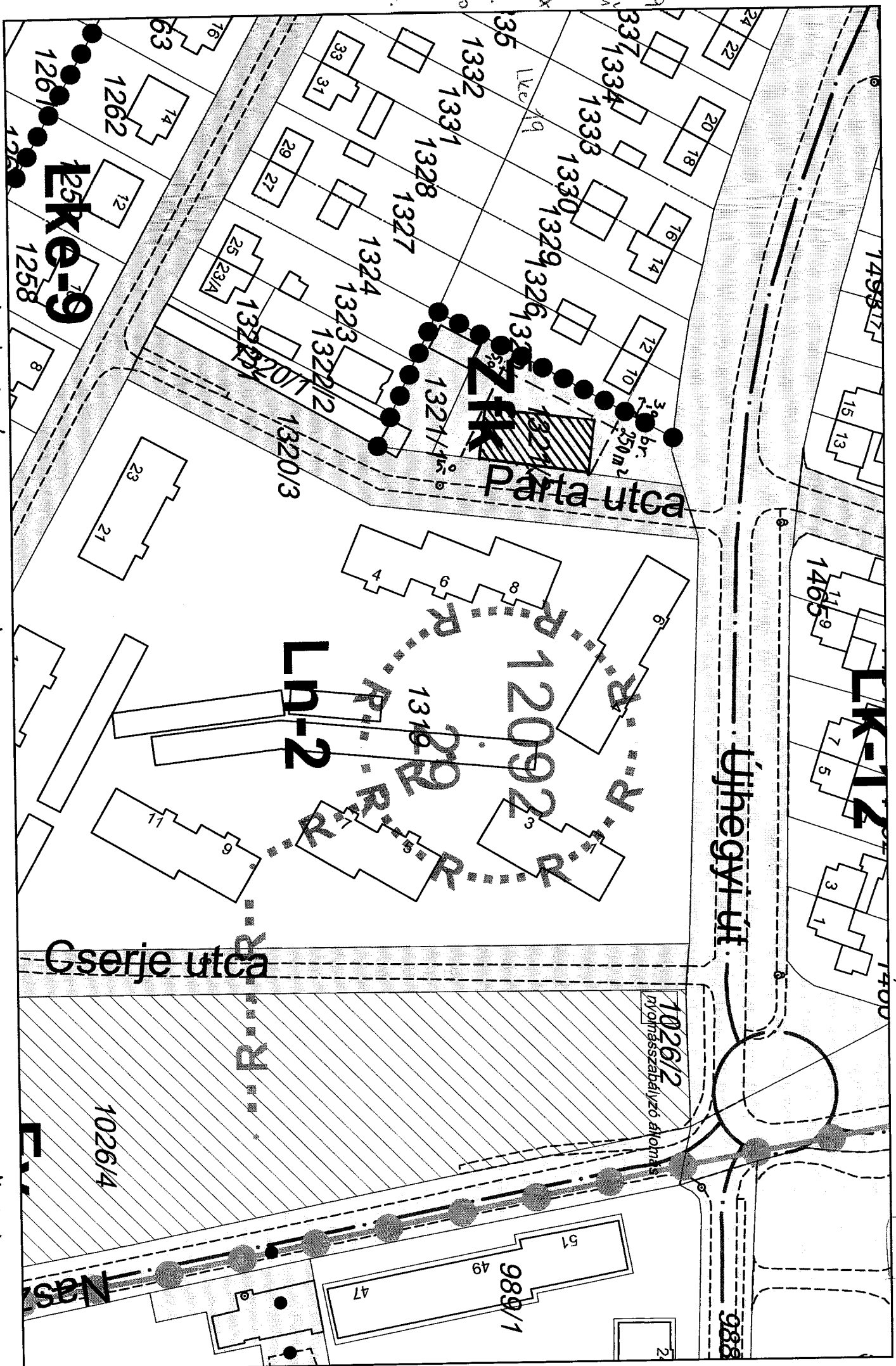
Q hwallid stunditilfa lokabreytile, hollurinn, kannast
200.03.11. 14. 10. Hólar háskólaheima



Lke 19

a.) KERESKEDÉLEM
b.) F+1 LAKÓPÜLET

50



1321 HRSZ BEÉPÍTÉSENEK VILSÁLATA

Lke-9

Lke-9

LK-12

Lh-2

Újhegyi út

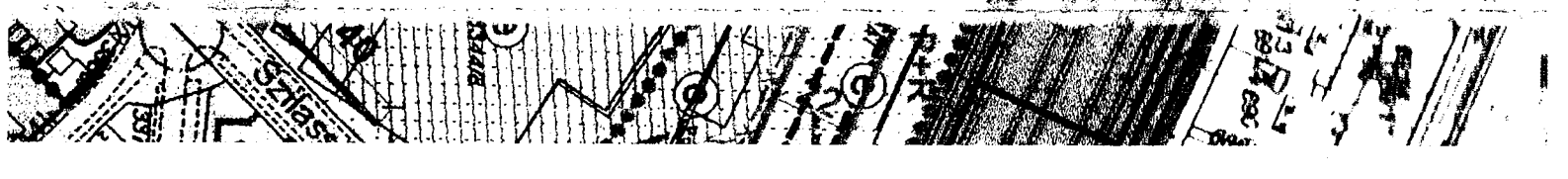
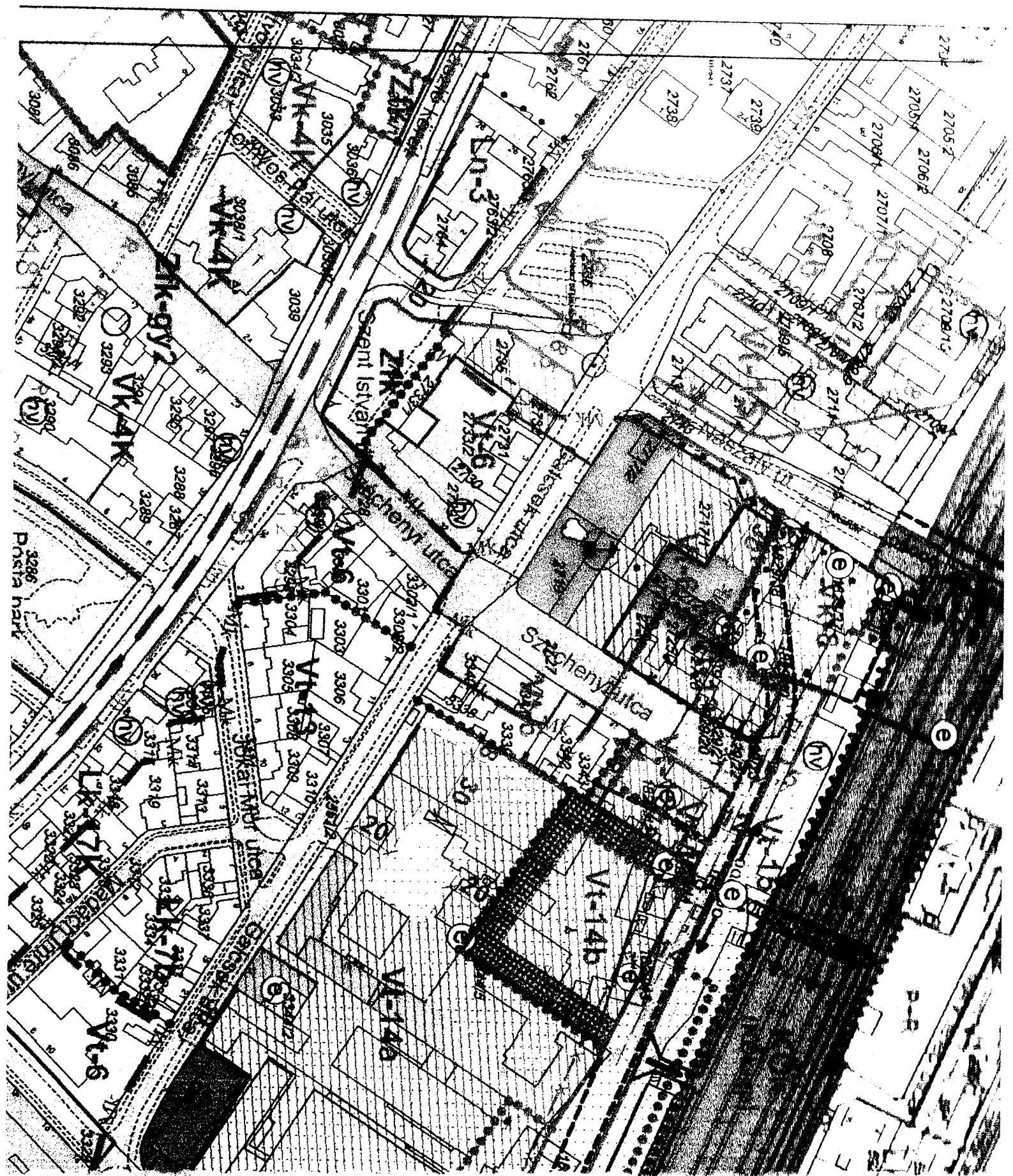
Gserje utca

Parta utca

M 1:1000

1026/2
Nyomásszállító állomás

Lke 19
500m
301
13m X
20m
3550
Stant.
06



Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály
Főépítési Iroda
2600 Vác, Március 15 tér 11.

Lévai Dávid Főépítész Úr részére

Tisztelt Főépítési Iroda !
Tisztelt Lévai Dávid Főépítész Úr !

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL ②	
2013 NOV 29. 9/25/2013	
Szám:	Előadó:
Meléklet:	Előadó:

Alulírott, Martinkovics Renáta 2600 Vác, Fürdő u. 11. szám alatti lakos ezúton tisztelettel az alábbiak miatt fordulok Önökhöz, ill. az alábbi kérést terjesztem elő.

2012. november 26-án a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege előtt eljárva vételi ajánlatot terjesztettem elő, a Vác, külterület 20984 hrsz.-ú, „szántó” megjelölésű ingatlanra vonatkozóan. A vételi ajánlat előterjesztését megelőzően eljártam az Építési Osztály előtt is tájékoztatás iránt, az általam megvásárolni kívánt ingatlan besorolásának tárgyában. Előadom, hogy fent megjelölt ingatlan Mk-1 besorolású övezetbe tartozik, melyet én tanyagazdaság kialakítása és fejlesztési terület céljából kívánok megvásárolni, azonban az övezet beépítési lehetősége számomra meglehetősen korlátozott. Az építési osztály válasza részemre nem volt maradéktalanul megfelelő, ezért vételi ajánlatomat felfüggesztettem és a Műszaki Osztály 2013. március 1-én adott tájékoztatásában bízva vártam, hogy a HÉSZ módosításával kapcsolatosan beadott kérelmek vonatkozásában számomra érdemben megfelelő döntés szülessen. Tekintettel arra, hogy a HÉSZ a tájékoztatás kiadása óta sem módosult, így jelen levelemmel ezúton tisztelettel

kérelmet

terjesztek elő, melyben kérem a T. Főépítési Irodát, hogy a fenti helyrajzi számú ingatlan Mk.-1. övezetből Mk.-4. övezetbe történő besorolása iránt intézkedni szíveskedjen.

Az átminősítést követően lehetőségem nyílna a tanyagazdaság létrehozására, a lakóingatlanon kívül további gazdasági épületek létesítésére, valamint szándékomban áll a szomszédos Vác, 20983 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása is szintén mezőgazdasági fejlesztés céljából.

Segítő közreműködésüket ezúton is tisztelettel megköszönve várom fenti tárgyban történő szíves intézkedésüket, valamint válaszukat.

Tisztelettel:


Martinkovics Renáta
2600 Vác, Fürdő u. 11.

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy számomra szíveskedjen engedélyezni a Szilassy utca 1/d alatti házamhoz tartozó, a mellékelt térképrészlet 2-es számú garázshelyén, egy mobilgarázs felépítését. A garázs 3X5 méteres alapterületű 2 méter magas horgonyzott lemezből készülne.

Várom szíves válaszát, tisztelettel : *Bobula Gábor*

Bobula Gábor

Vác, Szilassy Vince u.1/d

Vác, 2013. 07. 03.

GA/2013/07/11/2013/0726

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL ②	
2013 JÚL 12. <i>9/128/2013</i>	
Szám:	Hőszám:
Melléklet:	Előadó:

Váci Polgármesteri Hivatal
2600 Vác,
Március 15. tér 11.

Lévai Dávid
Főépítész Úr részére!

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL ②	
2014 JAN 29. 9/0/2014	
Szám:	Előszó:
Melléklet:	Előadó:

128

2008 évben, a Vác Város Polgármesteri Hivatal 7/76-13/2007 sz. jogerős határozata, a V-6/2007 sz. alatt záradékolt változási vázrajz alapján a Körzeti Földhivatal Vác, a tulajdoni arányainknak megfelelő földrészlet megosztást bejegyezte.

Alulírottak, akik a területen érintettek, kérjük szíveskedjen eljárni, hogy a HÉSZ legközelebbi aktualizálásakor a földhivatalnál bejegyzett telekosztást vezessék át.

Csatoljuk a telekalakítással kapcsolatos iratainkat:

V-6/2007 változási vázrajz (2007-08-29)
39187/2008.04.02. telekalakítási határozat
7/76-13/2007 telekalakítási határozat
Helyszínrajz (telekszélességi méretekkel)

Vác, 2014. január 28.

Köszönettel:

Nier Tom

Radvánszki András

Mladek Ferenc

Váci Déli Lakóterület Beruházó
és Víziközmű Társulat
elnöke



Halász Imre
földmérő üzemmérnök
A munkavégző neve

V Á C
belterület Község, város

Munkaszám: V-6 / 2007

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7007, 7008/1 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Szelvényszám: 75 – 414 – 233
(26.33)

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	Műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7007		Kivett beépítetlen t.			5175		7007/1		Kivett út.			198		
7008/1		Kivett beépítetlen t.			1683		7007/2		Kivett beépítetlen t.			1002		
							7007/3		Kivett beépítetlen t.			1003		
							7007/4		Kivett beépítetlen t.			1010		
							7007/5		Kivett beépítetlen t.			1010		
							7007/6		Kivett beépítetlen t.			1484		
							7007/7		Kivett beépítetlen t.			1005		
							7007/8		Kivett út			7		
							7007/9		Kivett út			11		
							7007/10		Kivett út			128		
Összesen:					6858							6858		

A megosztott földrészlet új határpontjai fakaróval vannak megjelölve.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

[Handwritten signature]

VÁC DÉLI LAKÓTERÜLET
BERUHÁZÓ ÉS VIZIKÖZMŰ
TÁRSULAT

2134 Sződ, Tece 2/a.

Bankszsz.: 10103898-58486400-01000000

Készítette: Vác 2007. augusztus 28.

[Handwritten signature]
Készítő

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
F.2. Szabályzat tartalmi és pontosságai
előírásainak.

Halász Imre
minőségjel tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1593/1999

HALÁSZ IMRE LÁSZLÓ
földmérő üzemmérnök
Vác Deák Ferenc tér 21
Ingatlan P.H.I. sz.: 1993/06
Ménedék szám: 13-8951

3-469/07

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől
számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra
záradékosítani kell.

Vác, 2007. hó - 29. nap

VÁC DEÁK FERENC TÉR 21
P.H.
(köz. tit.)

Ing.rend.min.sz.: 1445/95

Záradékosító

19

Váci Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Lévai Dávid Főépítész Úr!!

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2014 NOV 03. 9/247/2014	
Szám:	
Melléklet:	

Alulírott Mikó Ráhel (2600. Vác, Nárcisz u. 9. szám alatti lakos),
a 2014. Október 22. Napján személyesen megbeszéltek után a Főépítész Úr
tanácsára kérjük
a Váci 22.555. hrsz. alatt található 6.139 m²-es "Zártkert"
megjelölésű (a tulajdoni lapon gyümölcsös művelési ágú) ingatlant MK4
övezetbe visszaminősíteni.

Illetve az Önök nyilvántartásában zölddel megjelölt fás terület "piros
választóvonallal" együtt törlésre (és átminősítésre) kerüljön, mivel az adott
területen zömében gyümölcsfák vannak, ami nem azonos a jelenlegi térképen
található "erdős terület" megjelöléssel.

Vác, 2014. Október 31.

Mikó Ráhel

Tel: 06-20-9834-450

e-mail: ugyved@digitalvac.hu

Lévai Dávid főépítész részére

Vác

Március 15. tér 11.

2600

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2014 DEC 17. 9/288/2014	
Szám:	Fülszám:
Melléklet:	Dátum:

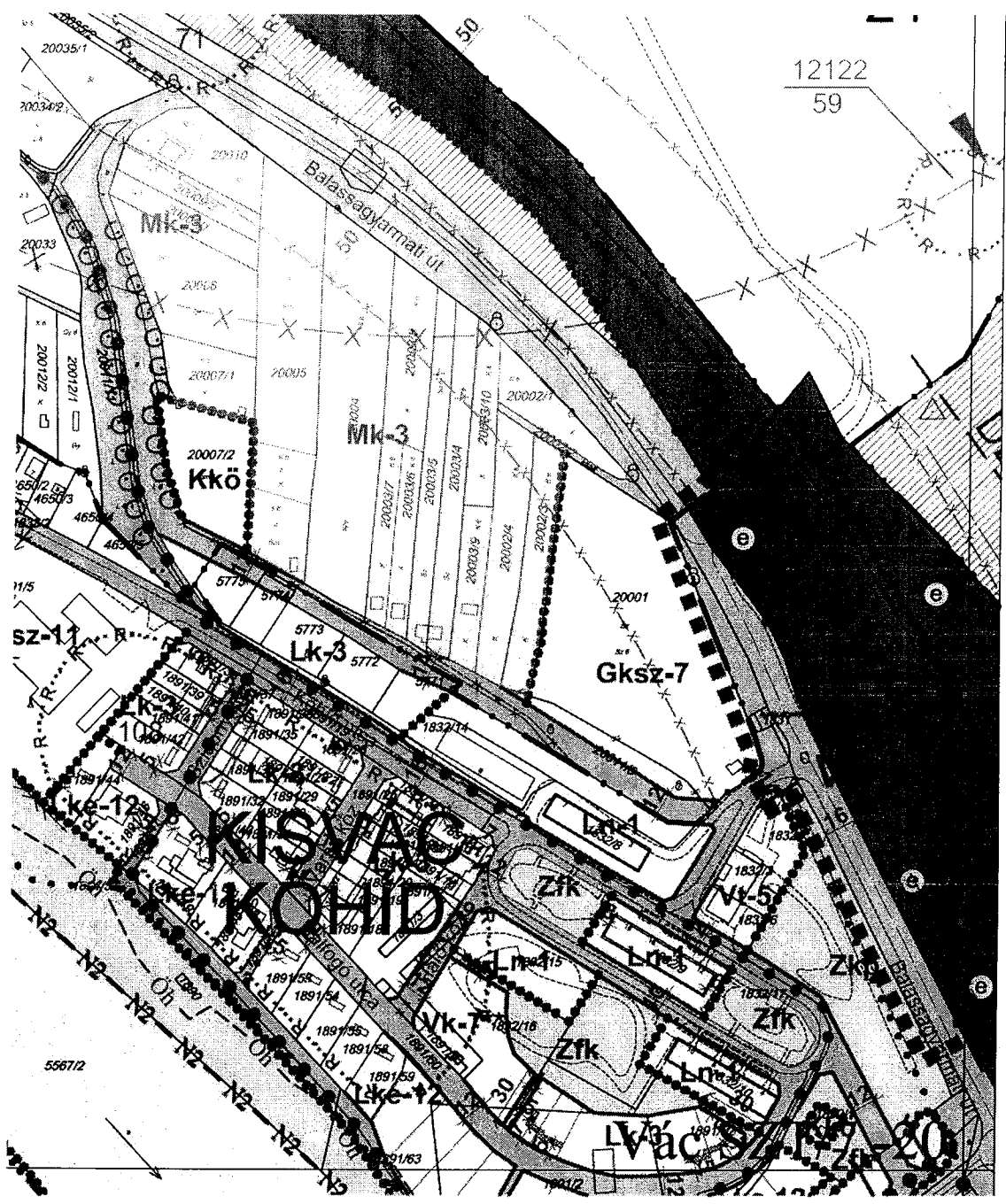
Tisztelt Főépítész Úr!

A Kisvác-Kőhid városrésztől északra lévő külterületi, MK3 övezeti besorolású ingatlanok tulajdonosai azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, hogy a terület belterületbe vonását a következő HÉSZ módosítás során támogatni szíveskedjen. Indokaink a következőek: Tárgyi területtől délre eső ingatlanok mindegyike, valamint a 2. számú főút túloldalán lévő cementmű területe is belterület, mely közé ékelődnek be külterületi ingatlanjaink. A Kisvác-Kőhid, illetve Kisvác-Buki városrészek jelenleg beépülő területek, melyekhez az ingatlanjaink közvetlenül kapcsolódnak és ahol szintén többen életvitelszerűen laknak. A terület infrastrukturális ellátottsága megfelelő, a víz és a villany rendelkezésre áll. Az érintett ingatlanok belterültbe vonása a városba bevezető út melletti terület rendezését, a város északi kapujának kialakítását elősegítené. Kérem kérelmünk pozitív elbírálását támogatni szíveskedjen.

Vác, 2014. december 5.

Tisztelettel:

- 20003/9hrsz-ú ingatlan tulajdonosa: Fischer Balázs
- 20003/5hrsz-ú ingatlan tulajdonosa: Zöböl Áttila
- 20003/4hrsz-ú ingatlan tulajdonosa: Fialli Ágnes
- 20003/6hrsz-ú ingatlan tulajdonosa: Lukácsi László
- 20003/7hrsz-ú ingatlan tulajdonosa: Nagy Sándor
- 20003/10hrsz-ú ingatlan tulajdonosa: Brincsi Zoltán
- 20003/1hrsz-ú ingatlan tulajdonosa: Horváth József
- 20010hrsz-ú ingatlan tulajdonosa: Rózsa János
- 20049/25hrsz-ú ingatlan tulajdonosa: Vinyer László
- 2003hrsz-ú ingatlan tulajdonosa: Demcsi Zoltán
- 20038hrsz-ú ingatlan tulajdonosa: Vinyer Viktória



12122
59

Főépítész Lévai Dávid

Feladó: Sigray István [istvan.sigray@gmail.com]

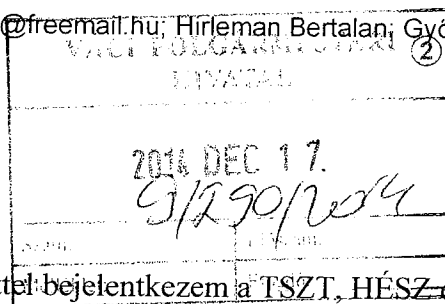
Küldve: 2014. december 17. 10:43

Címzett: Főépítész Lévai Dávid; tothkoteszet; totiek50@freemail.hu; Hirleman Bertalan; Győzőné Szarka; Sándor Cserekye

Tárgy: partnerségi egyeztetés

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Főépítész Úr!



Alulírott Dr. Sigray István, mint váci lakos tisztelettel bejelentkezem a TSZT, HÉSZ és SZT felülvizsgálatával kapcsolatban véleményező partnerként. Két ügyben szeretném véleményemet kifejteni, mind a kettőben több váci lakos támogatását bírom, az ő nevüket és elérhetőségeiket az ügyek kapcsán megadom, továbbá E mail-emet nekik is továbbítom.

Az egyik kérésünk a Zsellérdülőben található 0383/17- 0383/36 illetve 0384/7 - 0384/26 helyrajzi számú területeket érinti. Ezek közül a 0383/19, a 0384/9 és 0384/10-es helyrajzi számúakban résztulajdonos vagyok.

A területet az 1990-es években a SZT-ben erdő státusba sorolták. Ezt a besorolást néhány helyrajzi szám tekintetében azóta visszavonták.

Mi azt szeretnénk, ha az erdő besorolás a teljes területet illetően megszüntetésre kerülne. Azon túl, hogy ez nekünk, tulajdonosoknak érdekünk lenne, igazán városfejlesztési célját sem igazán értjük az erdő státusban tartásnak. A területet ugyanis két oldalról zártkert fogja közre, amelyeknek jelentős (minden bizonnyal növekvő) számú állandó lakossága van. Egy esetlegesen megvalósuló erdősítés tehát két lakott területet választana szét, ráadásul a Sződliget közlebb fekvő részt izolálná a várostól.

E logika mentén, szeretnénk, hogy távlati tervként megfogalmazódjon a terület belterületbe vonása és lakóterületek kialakítása, továbbá, ha lehetőség volna rá, azt is szeretnénk, ha rövid távon a két oldalán levő területekkel egy státusba, azaz zártkert státusba kerülne a terület.

Úgy véljük, hogy e terület vázolt fejlesztése javítaná a városképet, rendezettebbé tenné a környezetet. Úgy véljük továbbá, hogy a terület fejlesztése azzal a hozammal is járna, hogy a tőle Sződliget felé eső rész Váctól való izolációja megszűnne.

Ebben az ügyben az idő rövidege miatt a teljes tulajdonosi körrel nem tudtam egyeztetni, csak az alábbi váci polgárokkal:

Hirleman Bertalan és Hirlemanné Szarka Judit: 0383/26 2600 Vác, MÁV telep 2. [E-mail:hirlemanberci@yahoo.com](mailto:hirlemanberci@yahoo.com)

Tóth Ferenc: 0383/27 2600 Vác, Rózsa u. 8 [E-mail:totiek50@freemail.hu](mailto:totiek50@freemail.hu)

Tóth Zoltán: 0383/28 0384/21 2600 Vác, Gombási út 4 [E-mail: tothkoteszet@vnet.hu](mailto:tothkoteszet@vnet.hu)

Szarka Győzőné 0384/12 2600 Vác, Botond u. 6 [E-mail:szarka1941@gmail.com](mailto:szarka1941@gmail.com)

2014.12.17.

Álláspontunk a fent leírttal azonos, és az egyszerűség kedvéért nem jelentkeztek be maguk is véleményező partnerként a leírt állásponttal.

A másik kérésünk a váci Szent Mihály dűlő 0244/10- 0244/74- es helyrajzi számú területekkel kapcsolatos. Itt a 0244/17 helyrajzi számú területben vagyok résztulajdonos.

Információim szerint egy régi szabályozási tervben a terület még tartalék lakóterületként volt nyilvántartva, amit azóta megszüntettek. Itt is szeretnénk, ha a területet (esetleg a volt Híradó laktanya fejlesztésével párhuzamosan) hosszabb távon lakóterületi fejlesztésbe vonná a város.

Itt indokként azt hoznánk fel, hogy a terület rendkívül szétaprózódott, a kis parcellák szántóföldi művelésre nem igazán alkalmasak. Néhány tulajdonos már kvázi telekként használja, gyümölcsöt telepítettek, stb. Jelen pillanatban a nagy számú tulajdonos még váci kötődésű és elérhető. Hosszabb távon azonban a tulajdonosi kör áttekinthetlenné válna, és bármiféle fejlesztés, megszervezése irracionális mennyiségű utánajárást és pénzkidrást jelentene.

Ebben az álláspontban az alábbi tulajdonos váci polgárokkal egyeztettem:

Csereklye Sándor 0244/22 2600 Vác, Huszár u. 27 [E-mail:csereklye48@gmail.com](mailto:csereklye48@gmail.com)

Tóth Ferenc: 2600 Vác, Rózsa u. 8 [E-mail:totiek50@freemail.hu](mailto:totiek50@freemail.hu)

Tóth Zoltán: 2600 Vác, Gombási út 4 [E-mail:tothkoteszet@vnet.hu](mailto:tothkoteszet@vnet.hu)

Álláspontunk a fent leírttal azonos, és az egyszerűség kedvéért nem jelentkeztek be maguk is véleményező partnerként a leírt állásponttal.

Kérem, a leírtakat megfontolva, támogassák kérelmünket.

Tisztelettel:

Dr. Sigray István

2600 Vác, Somogyi u. 19

E-mail: istvan.sigray@gmail.com

2014 NOV 25.

3/105/2014

Szám:

Tárgy:

Tárgy:

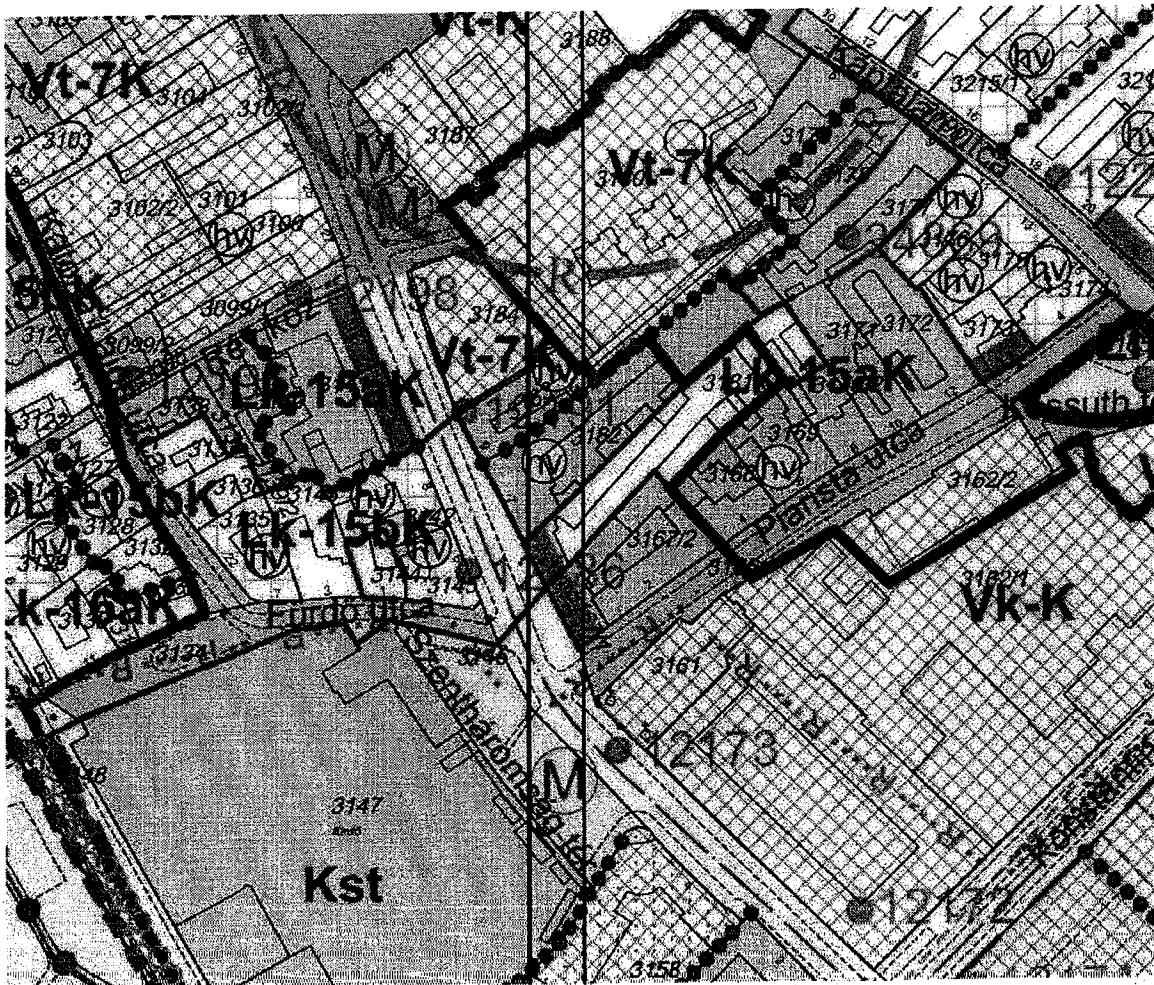
Javaslat a rendezési terv módosításához

Majoros Balázs és Majoros Csíri Anita (2600 Vác, Ilona u. 1.) tulajdonában álló Vác, Piarista u. 2/a. 3167/1. hrsz. ingatlant tovább szeretné építeni. A jelenlegi saroktelekre emeletráépítést és tetőtér beépítést kíván építeni. Ennek előzményként a vázlattervet 2014. július hóban főépítési egyeztetésre és tervtanácsi állásfoglalásra terjesztettem be.

Az Építetői szándék egybeesik a városképi kívánalommal: az épület tömegét célszerű megemelni. Ez a tető-magasítás jótékonyan vezeti át a Köztársaság úti szintemelkedést a Piarista utca földszintes magasságára.

A jelenlegi Övezeti besorolás: Lk-15 aK

A meglévő beépítettség: 100 % (nem változik). A jelen állapot és a tervezett állapot sem tudja biztosítani a rendezési tervben megadott jellemzőket, mint a beépítettséget (max. 75 %), a megengedett legkisebb zöldterületet (min. 15%), szintterületi mutató (max.1,5).



A kialakult beépítettségi állapot miatt az egyedi telekre, a tömb belső részén jellemző családi házas övezetre adott szabályzás itt jelen pillanatban sem felel meg, és nem teljesíthető gyakorlatilag egyetlen pontjában sem. A szabályozás így nem is ad semmilyen lehetőséget a változtatásra.

A rendezés szándéka szerint a Köztársaság úton lévő, a szomszédos teleknél övezeti határral elválasztott Vt 7K övezet jellemzői inkább tarthatók, és logikusan folytatja a mellékutcánál fontosabb helyzetben lévő Köztársaság út építészeti jellemzőit.

A tervtanács véleményében egyetértett abban, hogy a Köztársaság úti tömeg emelése kívánatos.

A hatályos rendezési terv felelős tervezője Kertész Beáta (Urbanitás Kft.) az előzetes egyeztetés során elismerte, hogy valóban képtelen helyzet alakult ki, amit orvosolni lenne szükséges. Nem ellenzi a tömeg növelésének szándékát és elfogadja a javaslatot. Véleménye szerint a rendezési terv következő módosításánál a helyzet valamilyen szabály beépítésével könnyen megoldható.

A fentiek miatt kérem, hogy a soros rendezési terv módosításba ennek a sarokteleknek a státuszát változtassák meg a tervezett beépítésnek megfelelő módon.

Kelt Vácott, 2014. november hó 24.-én

~~Mindszenti-Vargá~~ Endre
építész, tervező

Váci Polgármesteri Hivatal

20

Levegőtisztosítókészlet beszerzése 0249/5
Készlet pótlás. Működési költségvetés
módosítás céljából.

Közzététel:
Közzététel: 2014. október 21. 14:00 óra

Váci, 2014. október 20.

Tel. sz. CG-30-6345154

Váci, Váci u. 15. fejt/1.

VÁCI POLGÁRMESTERI ②	
HIVATAL	
2014 OKT 21	
9/235/7061	
Szám:	9/235/7061
Melléklet:	1 db

U

25.

SAA
HESZ

Cím: Vác Polgármesteri Hivatal
Építési osztály / Műszaki Osztály-Főépítési Iroda
Lévai Dávid
Főépítész Úr

2600 Vác
Március 15. tér 11.

Tárgy: **Kérelem Szabályozási terv módosítására**

VÁCI POLGÁRMESTERI ②	
2014 APR 1 91 83 / 2014	
Szám:	
Melléklet:	Előadó:

Tisztelt Főépítész Úr!

2014. január 17-én egyeztetést folytattunk Önnel és az Építési Osztályon Simon-R. Ferencsel. Ennek során kiderült számunkra, hogy a művelési céllal megvásárolt Csipkés dűlő, HRSZ: 21030/3 alatti telkünkre tilos bármit építeni.

Ennél kisebb telek (1440 m²) megművelése is szerszámokat, kisgépeket igényel. Ezek megőrzése, illetve használaton kívüli időszakban az időjárás hatásaitól történő megóvása nélkülözhetlenné teszi valamekkora tároló építmény létét, használatát. Ha erre legális lehetőség nem nyílik, óhatatlanul kényszer megoldásokat alkalmaznak a tulajdonosok.


Szeretnénk betartani a szabályokat, előírásokat és nem illegális úton megoldani a problémánkat. Ugyan akkor nem hiszük, hogy akár nekünk, akár az Önkormányzatnak érdeke lenne, ha például ideiglenes konténerek csúfítanak el a domboldalt.

Éppen ezért kérjük Önöket, hogy a vonatkozó MK-4-es övezet előírásait változtassák meg olyan módon, hogy az tároló építmények építését megengedje „kisebb” telkeken is! Ezt úgy is el tudjuk képzelni, hogy pl. 1%-os beépítést engednek meg. Ekkor a telek méretével arányos nagyságú tárolási célú épület lenne létesíthető, ami a művelés szerszám / gép igénye szempontjából logikus (nagyobb telek, nagyobb gépek). Egyébként az OTÉK 29§ (3) bekezdés 2. pontja is megenged 3%-os beépítést ekkora (750-1500 m²) nagyságú telekre.

További megoldásként látjuk esetlegesen az övezetbesorolások felülbírálatát: Szomszédságunkban több a hivatkozotthoz hasonló, korábbi felosztások miatti kis telek található, amelyekre az MK-2 vagy MK-3 besorolás inkább illene.

Bízunk benne, hogy a készülő Szabályozási Terv módosítás során figyelembe tudják venni kérésünket, hiszen ez – véleményünk szerint – közös érdekünk.

Tisztelettel


Katona Zsuzsanna

Göd, 2014. március 21.

Teljes Vérelem 26.

Főépítész Iroda
Vác Mátyas 15 Ter 11
2600

NYELV: HUNGARIKUM (2)
2014 APR 8.
3/100/2014

Tisztelt Főépítész úr.

A tulajdonomban lévő Vác külterület 0169/8 Hrsz-ú Ingaflanom, jelenleg a szabályozási terv alapján EV övezetbe van sorolva.

Azaz a kéressel fordulok Tisztelt Főépítész úrhoz, hogy Ingaflanomou tegye lehetővé, hogy egy minimális beépíthetőséggel, gazdasági épületet, és lakóházat építhessék, az övezet megváltoztatásával.

Vác, 2014. Április 07.

Tisztelettel: Balik János
Balik János
2600, Vác
Altány út 27.
06 30 771-5798
06 20 588-1170
SZT-12. oldal

27.

**VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MŰSZAKI OSZTÁLY – FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

LÉVAI DÁVID mb. Városi Főépítész Úrnak

V Á C

Március 15. tér 11.

2600

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL ②	
2014 JAN 29. 9/26/2014	
Szám:	
Melléklet:	Előadó:

Tisztelt Főépítész Úr!

Több, mint 50 éve tulajdonunkat képezi Vác Patakföld ^{701 m²} **21244** és ^{5485 m²} **21245** helyrajzi szám alatt lévő ingatlanok.

Évekkel ezelőtt, az ingatlanon fekvő lakóházba betörtek, majd felgyújtották az épületet. Szüleink halála óta most nyílik alkalom, hogy a házat rendbe hozzuk és utána oda is költözzünk.

A környéken nagyon sok lakóház található és az elektromos áramhálózat, valamint a vezetékes vízhálózat is régóta ki van építve.

A Főépítész irodával korábbi telefonbeszélgetésünk kapcsán azt a javaslatot kaptuk, hogy kérjük a terület átminősítését és hivatalos beépíthetőségét, annak érdekében is, hogy a meglévő lakóház felújítását hivatalossá tegyük.

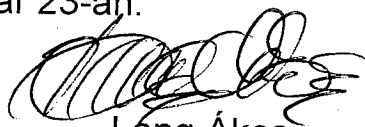
Jelzem, hogy korábban Vác város Polgármesteri Hivatala a tulajdoni lapokra elővásárlási jogot jegyeztetett be, de személyes tájékozódásunk alkalmával a Főépítész iroda munkatársa azt a tájékoztatást adta, hogy ennek törlése folyamatban van, tekintettel arra, hogy a NATURA 2003 elnevezésű projekt nem valósul meg.

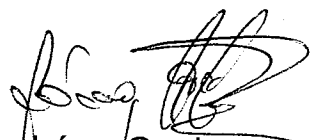
Tisztelt Főépítész Úr!

A fentiek alapján kérem a Képviselőtestület felé történő szíves támogató előterjesztését annak érdekében, hogy a fenti két helyrajzi számú ingatlan átminősítésre kerüljön és hogy ott hivatalos felújítás lehessen.

Szíves segítségét köszönve, szívélyes üdvözlettel:

Budapest, 2014. január 23-án.


Láng Ákos


Láng Csaba

Elérhetőségek: levelezési cím: **1282 Budapest, pf.: 64.**
telefonszám: **06-30/213-1225**
e-mail cím: **akosiang@gmail.com**



Ikt. szám: 9/187/2014

Hiv. szám:-

Előadó: Szabó Andrea, főépítési munkatárs

Tel: 27/513-403

Tárgy: Városrendezés – Gombási úti buszmegálló telekalakításáról és kapcsolódó HÉSZ módosításról

Melléklet: SZT kivonat

Pető Tibor alpolgármester úr részére

Helyben

Tisztelt Pető Tibor Alpolgármester Úr!

A Deákvári főtéren, a Gombási út melletti zöldterületen álló buszmegálló telekalakításával kapcsolatban az alábbi szakmai tájékoztatást adom.

A terület, melyen a buszmegálló épülete áll jelenleg Zkp övezeti besorolású.

A Zkp övezeti besorolású területeken a beépítettség maximális mértéke 1 %, így telekalakítás esetén a 47 m²-es épülethez 4700 m²-es telekméret kell figyelembe venni. A telekalakítás ilyen módon nem javasolt.

A csatlakozó másik területfelhasználási egység közlekedési terület. Itt a HÉSZ előírásai szerint szintén elhelyezhető a közúti közlekedéshez kapcsolódó funkció, illetve kereskedelmi, szolgáltató hely. Erre vonatkozóan a maximális beépíthetőség 5 %, melyen 940 m²-es ingatlanterülettel alakítható ki a telek. A telekalakítás ilyen módon ugyancsak nem javasolt.

Az épület más övezeti besorolású területté minősítése nem lehetséges.

Fentiek az alábbi szakmai jogszabályok indokolják:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban. Étv.) 9/B. § alapján a településrendezés feladata, hogy meghatározza a „település **összehangolt, rendezett fejlődésének térbeli-fizikai kereteit**”. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet 6. § (2) bekezdése kimondja, hogy „a település igazgatási területén belüli azonos szerepkörű, jellegű, beépítettségi intenzitású területrészeket – általános és sajátos építési használatuk szerint – azonos területfelhasználási egységbe kell sorolni”.

A magántulajdonú terület a közterületi funkciók közé ékelődése nem rendezett állapotokat idéz elő, a településszerkezetet megbontja, nem szolgálja a területek közérdeknek megfelelő felhasználását (Étv. 7. § (2) bekezdése).

Tárgyi buszmegálló épület telkének telekalakítására, illetve ezt célzó HÉSZ módosításra fentiek figyelembevételével nincs lehetőség.

Kérem szakmai tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

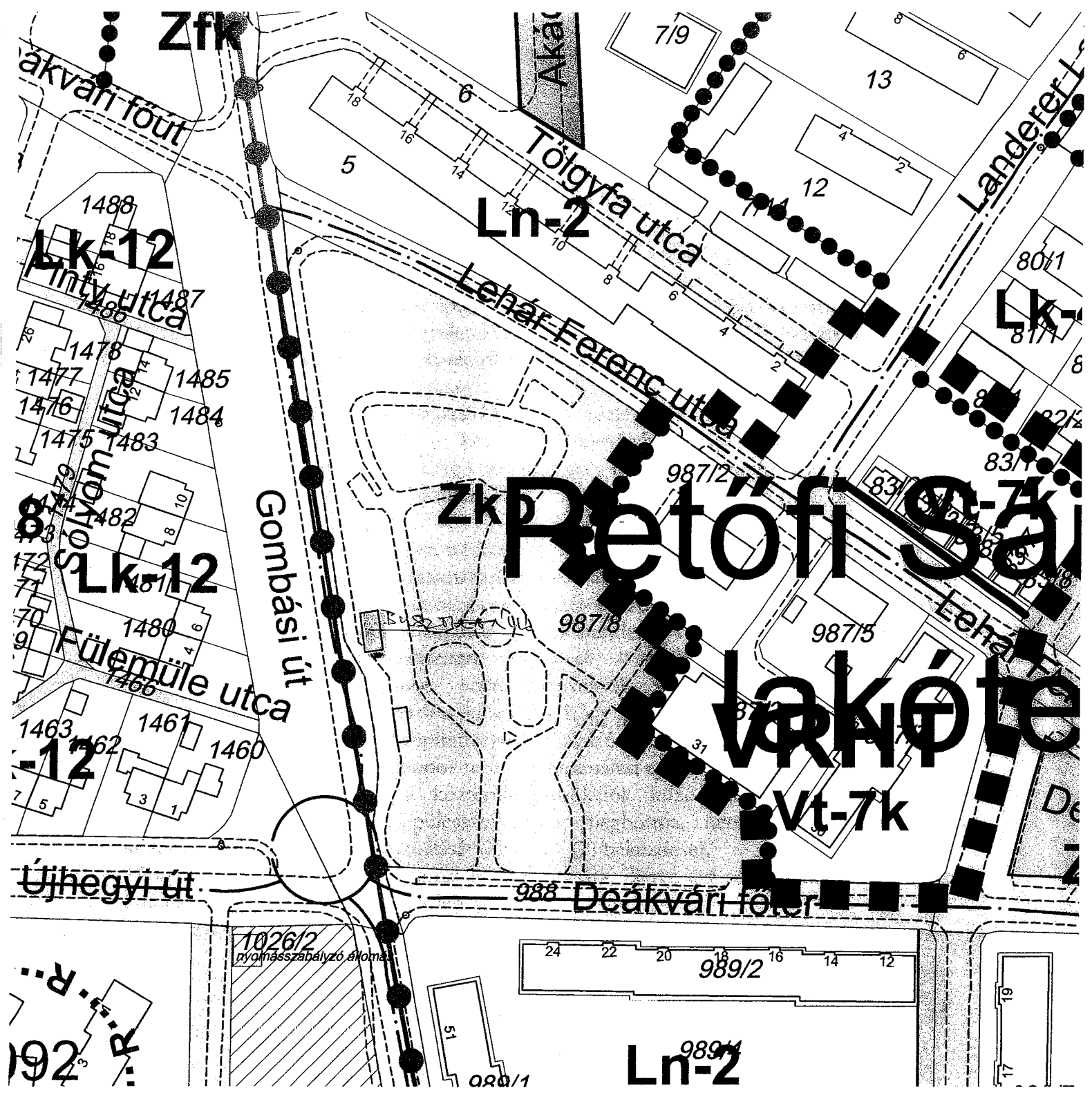
Vác, 2014. augusztus 19.

Tisztelettel:

Lévai Dávid

főépítész





Péteri Sándor
 Lakótervezés
 Vt-7k

1026/2
 nyugalmaszabályzó állomás

Ln-2

25. 9/71/303

Szabó Andrea

Feladó: Molnár Éva
Küldve: 2013. január 21. 13:52
Címzett: Szabó Andrea
Tárgy: FW: Tájékoztatás kérése

-----Original Message-----

From: Remzső Monika [mailto:remzso.monika@citromail.hu]
Sent: Tuesday, January 15, 2013 10:29 AM
To: Molnár Éva
Subject: Fwd: Tájékoztatás kérése

Kedves Molnár Éva!

2012. augusztusában az alábbi e-mailben kértem Öntől tájékoztatást kutyás klub, ill. kutyafuttató ügyben. Az előbbire telefonon "szabad utat" kapott Öntől az alapítvány, de amennyiben megoldható, kérem ezt (e-mailben vagy levélben) írásban is megküldeni számomra. Kutyafuttató ügyben viszont semmiféle információt nem kaptunk, pontosabban csak annyit, hogy Ön a jegyző segítségét kérte a témában.

Várom szíves válaszát: Remzső Monika

-- Eredeti üzenet --

Feladó: Remzső Monika <remzso.monika@citromail.hu>
Címzett: <foepmtars@varoshaza.vac.hu>, <foepmtars@varoshaza.vac.hu>
Elküldve: 2012. augusztus 15. 14:24
Tárgy : Tájékoztatás kérése

Kedves Molnár Éva!

Hivatkozással néhány héttel ezelőtti személyes beszélgetésünkre, az alábbiakban szeretném szíves tájékoztatását kérni.

A Cerberos Bűnmegelőzési Kutyás Klub és a Canispro Hungary Állatvédő Alapítvány a Vác 22559/1 és 22559/2 hrsz-ú, magántulajdonban lévő területen hétfőként (szombaton és vasárnap) klubfoglalkozásokat szeretne tartani beszélgetések, előadások, gyakorlati foglalkozások keretében:

- felelős állattartásra való figyelem felhívása,
- magas színvonalú állattartási kultúra népszerűsítése (kutyapiszok, pórázon sétáltatás stb),
- kutyatámadások visszaszorítása,
- a helyes emberi magatartás és kommunikáció kutyával ("gazdiképzés"),
- felhívni a figyelmet az ivartalanítás fontosságára

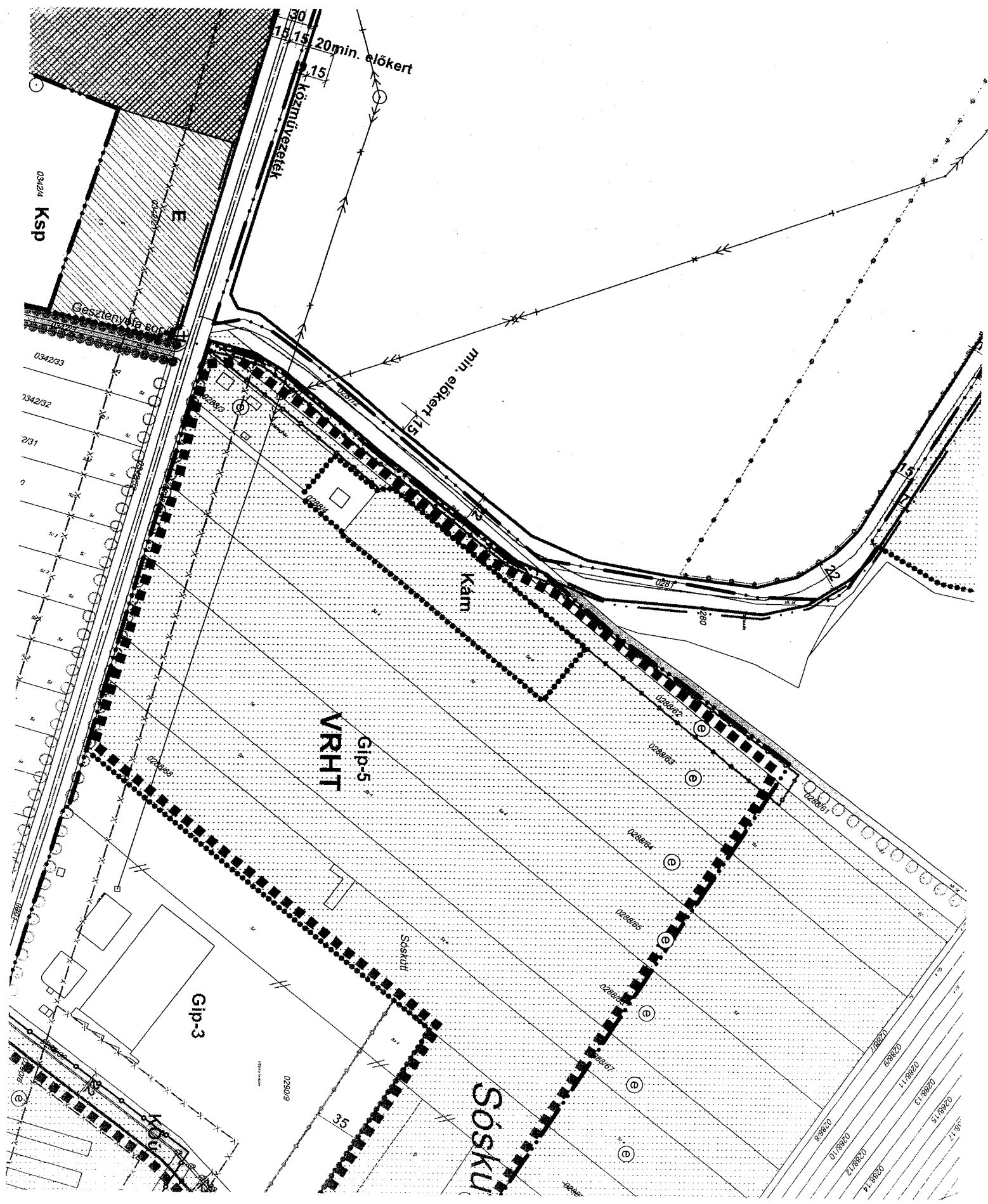
témakörökben.

Célunk továbbá a kidobott, megkínzott kutyák gazdihoz juttatása, minél szélesebb körben elterjeszteni, népszerűsíteni az örökbefogadást, ezért örökbefogadó napokat is szeretnénk tartani.

Kérem szíves állásfoglalását, hogy a kutyás klub tevékenységére a megadott területen van-e lehetőség.

Kérem továbbá, amennyiben megoldható, legyen kedves térképen bejelölve elküldeni számomra a kijelölt kutyafuttatók területét.

Köszönettel: Remzső Monika



034204 Ksp

E

Gesztenyefa sor

30
15 15 20min. előkert
15

köznyelvezeték

min. előkert 1/5

Kalm

VRHT
Gip-5

Sóska

Gip-3

Sóska

034203
034202
231

02898/17
02898/15
02898/13
02898/11
02898/9
02898/7
02898/5
02898/3
02898/1
02898/0

Vác Város Önkormányzat
Képviselő-testülete részére

V Á C

Március 15. tér 11.

2600

VÁC POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2013 DEC 19 5/227/2013	
2013. 01/15/2013	4
Melléklet	Tulajdon

Tisztelt Képviselő-testület!

Batki László vállalkozó vagyok. Nagymaroson élek, fuvarozással foglalkozó céget vezetek 1993-óta. Jelenleg a Batki-Trans Kft. valamint a Batki-Logistic Kft. tulajdonosa és ügyvezetője vagyok. Az alábbiakban ismertetésre kerülő tervem megvalósításához szeretném kérni a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását és elvi támogatását.

Szeretnék egy „Oil” kúthálózatához tartozó benzinkutat építeni Vác északi részén a 2/A autótűt és a körforgalom közötti 2,8 hektáros területen, mely területre vonatkozóan az adás-vételi előszerződés megkötésre került. Amennyiben kérelmem kedvező elbírálást nyer, úgy a szerződés véglegessé válik, és a földterület a saját tulajdonomba fog kerülni.

Már megtörtént az ingatlanok végleges más célú hasznosításának engedélyeztetése az ún. "földkivonás", továbbá a közművek egyeztetése is.

Jelenleg a terület mezőgazdasági besorolásba tartozik. Ezt szeretném átminősíttetni kereskedelmi szolgáltató gazdasági (GKSZ) területre.

Az építendő benzinkút tervezett éves forgalma 2 milliárd forint lenne, amely megvalósulás esetén az Önkormányzatnak is jelentős adóbevételt eredményezne, továbbá kb. 8-10 főnek is munkát tudna biztosítani.

Természetesen a tervek szerint a beruházás az uniós normáknak megfelelően a legszigorúbb környezetvédelmi előírásoknak is megfelel. Jelenleg az adott területen és a 2/A autótűt Váchoz közeli szakaszán sincs benzinkút. Versenyképes árakkal, a benzinkút mellé épülő autósóval a Dunakanyar, Nógrád megye és Vác Város északi részén élők számára tudnánk biztosítani a jó minőségű üzemanyagot az „Oil” színeiben, amely a Német kúthálózat tagja.

Távlati terveim között szerepel, hogy az adott területen tároljam tehergépjárműveimet, amellyel Vác Város Önkormányzatának adóbevételeit tudnám növelni.

Tisztelettel kérem a Képviselő-testület tagjainak hozzájárulását az említett terület átminősítésével kapcsolatban a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) módosításához a fent leírt projekt megvalósulása érdekében, valamint a beruházás megvalósulásának elvi támogatását.

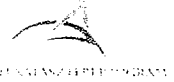
A tervmódosítás teljes összegét a terület fejlesztőjeként vállalom.

Batki László

HELYSZÍNRAJZ

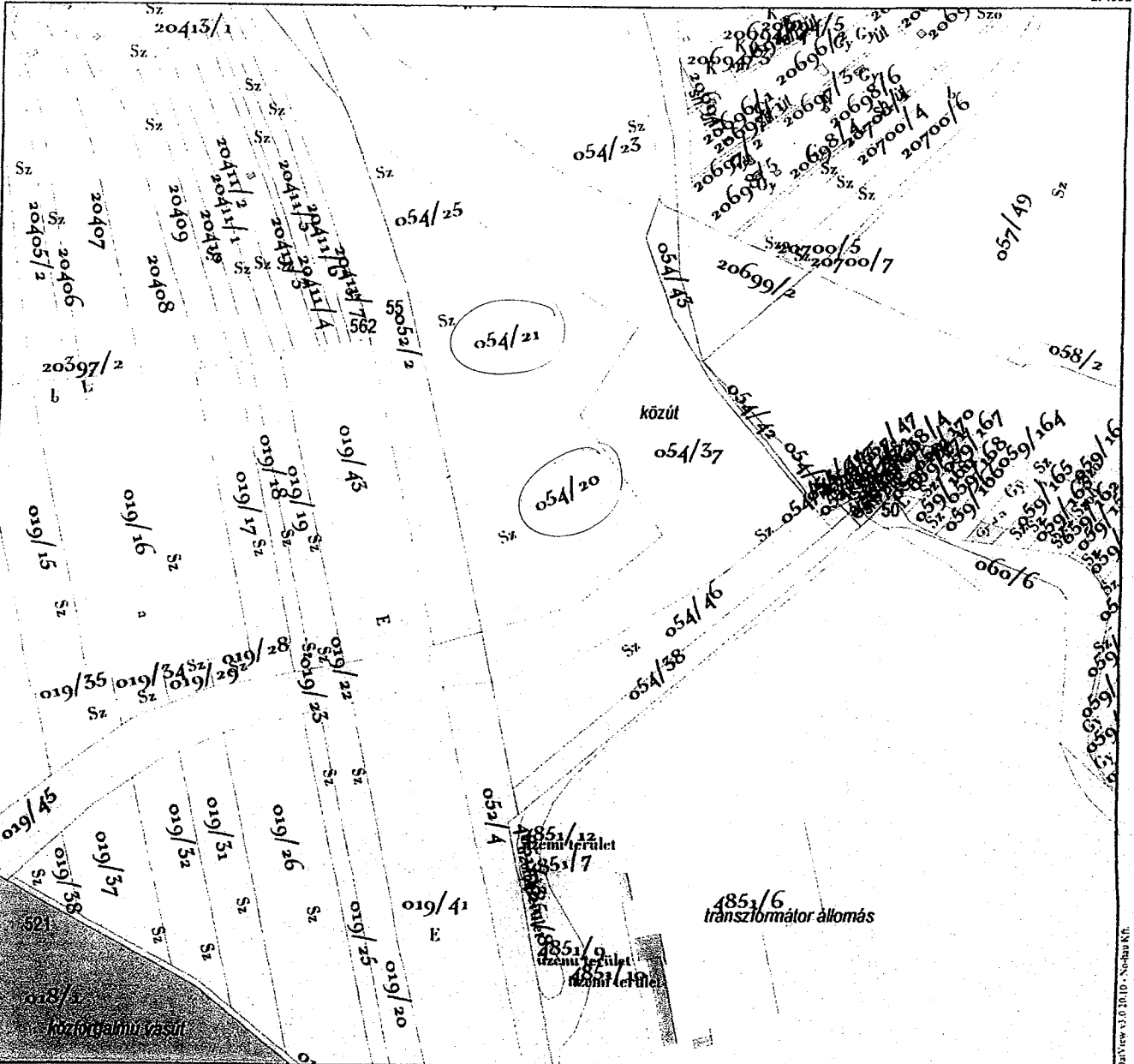
54/20
Helyrajzszám

Adatszolgáltatás a
3908/2008
iktatószám alapján.



75-233-242

274992



653084

653820

1:4000



Vác, 2008 AUGUSZTUS 11 16:48

Halajné Fábian Szilvia
Halajné Fábian Szilvia

A térkép sokszorosítása csak a tulajdonos Nemzeti Katasteri Program Kft. engedélyével lehetséges!