



Vác Város Polgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2018. év november hónap 22. napi ülésére

Szám: 11/927-2 /2018.
Tárgy: Rendeletmódosítás- a Magánszemély kommunális adójáról szóló
34/2015. (XI.20.) rendelet
Melléklet: 4 oldal
Előterjesztő: Fördős Attila polgármester
Készítette: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta, Pintér Mária
Előadó: Kókény Szabolcs
Előzmény/korábbi döntés: A 34/2015. (XI.20.) rendelet a www.vac.hu honlapról elektronikus
formában letölthető
Terjedelem: 6 oldal
Bizottsági tárgyalások: Pénzügyi – Ügyrendi Bizottság tárgyalta
2018. november 15-én
Döntéshozatal módja: **Rendelet módosítás :nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
minősített többség (Mötv. 50. §)**

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kókény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördős Attila polgármester

Tisztelt Képviselő testület!

A magánszemély kommunális adójáról szóló 34/2015. (XI.20.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. §-ának pontosítása szükségessé az alábbiak szerint:

5. §-hoz

A javaslat szerint az (1) bekezdés f) pontjában fontos annak rögzítése, hogy a lakcímnnyilvántartás bejegyzése a döntő.

A (2) bekezdésben az adótárgyat képező lakás helyett adóalany szó a helyes. Téves az a meghatározás, hogy kiskorú személy, mivel nappali tagozaton tanuló nagykorú esetében is adható kedvezmény. Pontosabb a családi pótlék folyósításához kötött kedvezmény szerinti meghatározás. Továbbá „egyedül neveli” helyett „egyedülállóként neveli” pontosítás történt módosítás.

A (4) bekezdésben rögzítésre kerül az 1998. évi LXXXIV. törvény 4 § a) pontja szerinti egyedülálló definíciója.

A (5) bekezdés esetében a jelenleg érvényben lévő rendeletben nincs meghatározva, hogy a mentesség, vagy kedvezmény hány adótárgy után vehető igénybe, így pontosításra kerül.

A (6) bekezdésben a jövedelemszerzésre hasznosított lakás esetében ne lehessen mentességet, kedvezményt kapni.

A (7) bekezdés esetében az adómentességre és adókedvezményre való jogosultság és megszüntetés időpontjának meghatározását a jelenlegi szabályozásból kiegészítve, az adó megfizetésére kerül.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Vác, 2018. november 15.

Tisztelettel:

**Fördős Attila s.k.
polgármester**



Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2018. (. .) önkormányzati
rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló
34/2015. (XI.20.) rendelet módosításáról

Vác Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, a 4. § a) pontjában, 5. § b) pontjában, valamint 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 34/2015. (XI.20.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Mentés az adó alól:

- a) a város külterületén található telek,
- b) a nem lakás céljára szolgáló épület, kivéve az üdülőt és azon épületet, amelyben legalább egy személy lakóhellyel rendelkezik,
- c) az az épület, amely után az adózónak Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének építményadóról szóló rendelete alapján építményadó kötelezettsége áll fenn,
- d) kérelemre a 18. életévét betöltött, aktív korú és munkaképességét legalább 67 %-ban elvesztett, aktív kortúak ellátásban részesülő személy,
- e) kérelemre Időskorúak járadékában részesülő személy,
- f) kérelemre az az egyedül élő nyugdíjas személy, aki a lakcímnnyilvántartás szerint életvitelszerűen az adótárgyat képező lakásban lakik és ott rajta kívül lakó-, vagy tartózkodási hellyel senki nem rendelkezik.

(2) 50%-ban mentes az adó alól:

- a) az az adóalany, aki lakcímnnyilvántartás szerint életvitelszerűen az adótárgyat képező lakásban lakik, és vele egy háztartásban élő legalább 3 gyermek után részesül ő vagy a másik szülő családi pótlékban, illetve közülük nagykorú gyermeke igazoltan nappali tagozaton tanul, vagy
- b) az az adóalany, aki kiskorú vagy tanulmányait nappali tagozaton folytató nagykorú gyermekét egyedülállóként neveli.

(3) Ha ugyanazon adótárgy után több személyt terhel adókötelezettség az (1) bekezdés (d)-(f) pontjaiban meghatározott mentesség és a (2) bekezdés a) pontjában meghatározott kedvezmény csak a mentességre, illetve kedvezményre jogosult személy tulajdoni illetősége vagy vagyoni értékű joga mértékének megfelelően illeti meg.

(4) Egyedülálló az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa.

(5) Az adómentesség és az adókedvezmény több lakástulajdon, bérlemény, haszonélvezeti jog esetében csak azután az adótárgy után illeti meg, melyben lakcímnnyilvántartás szerint életvitelszerűen lakik.

(6) Az adómentesség vagy kedvezmény nem illeti meg azt az adóalanyt, aki az adóköteles lakást bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzés érdekében használja, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el, ideértve az ingatlan bérbeadását is.

- 2
- (7) Az adómentességet és az adókedvezményt az arra való jogosultság bekövetkeztét követő év első napjától kell figyelembe venni, illetve a megszűnését a következő év első napjától kell megszüntetni.

4. §

- (1) E Rendelet a 2019. január 01. napján lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.
(3) A Rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Vác, 2018. november „ .”

Deákné dr. Szarka Anita s. k.
jegyző

Fördös Attila s. k.
polgármester

INDOKOLÁS

A magánszemély kommunális adójáról szóló rendelet szabályainak pontosítása szükségessé vált.



Vác Város Polgármestere

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2018. (. .) önkormányzati rendelete

a magánszemély kommunális adójáról szóló 34/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

1. Társadalmi hatások

Társadalmi hatást nem von maga után.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Gazdasági, költségvetési kihatása nincs.

3. Környezeti hatások

Környezeti hatásokat nem von maga után.

4. Egészségi követelmények

Egészségügyi követelmények nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás adminisztrációs terheket nem von maga után.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A magánszemély kommunális adójáról szóló 34/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. §-ának pontosítása szükségessé vált.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Nem szükséges.

2018. november 7.





Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

K I V O N A T

a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
2018. november 15-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Rendeletmódosítás – a Magánszemélyek kommunális adójáról szóló 34/2015. (XI. 20.)
rendelet

97/2018. (XI. 15.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja
a Képviselő-testületnek a Magánszemélyek kommunális adójáról szóló 34/2015. (XI.
20.) rendelet melléklet szerinti módosítását az alábbi kiegészítéssel:
- 1. §. (1) bekezdés g) ponttal egészüljön ki: „az érvényes HÉSZ szerint nem
beépíthető telek”.

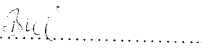
Határidő: 2018. 11. 22. KT ülés

Elkészítette: Kászonyi Károly s.k.

K. m. f.

Kászonyi Károly s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Brinyiczkiné Hugyecz Éva



V á c a D u n a k a n y a r s z é l v e