

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2021.(II.18.) számú önkormányzati rendelete
Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló többször módosított
30/2017. (XI.24.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról**

Vác Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdésben foglaltakra figyelemmel, a Tr. 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

Vác Város Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „R”) 43.§ (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Gksz-14 jelű és a Deres utcai Gksz-17 jelű építési övezetben üzemanyagtöltő elhelyezhető.”

2. §

Az „R” 43.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4)A **Gksz-1, Gksz-2, Gksz-2a, Gksz-3, Gksz-4, Gksz-7, Gksz-8, Gksz-9, Gksz-10, Gksz-11, Gksz-12, Gksz 17** jelű építési övezetekben az építési helyen kívül, az előkertben, kizárólag porta és/vagy fedett kerékpártároló, az előkert 0 és 5 m közötti sávjában, legfeljebb 100m² alapterülettel, legfeljebb 4,5 m épületmagassággal biztonsági, technológiai okokból lehetőség szerint a kerítéssel egybeépítve, valamint közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály tároló, kerti építmény és zászlótartó oszlop helyezhető el. Az építési helyen kívüli építés az építési övezetre vonatkozó megengedett beépítettséget nem lépheti túl, a beültetési kötelezettség teljesítését nem akadályozhatja.”

3. §

Az „R” 1. sz. melléklete a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT jelű szabályozási tervlap tartalma szerint módosul a módosítás területi hatályra vonatkozóan.

4. §

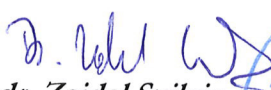
(1) E rendelet a kihirdetést követően 2021. március 4-én lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

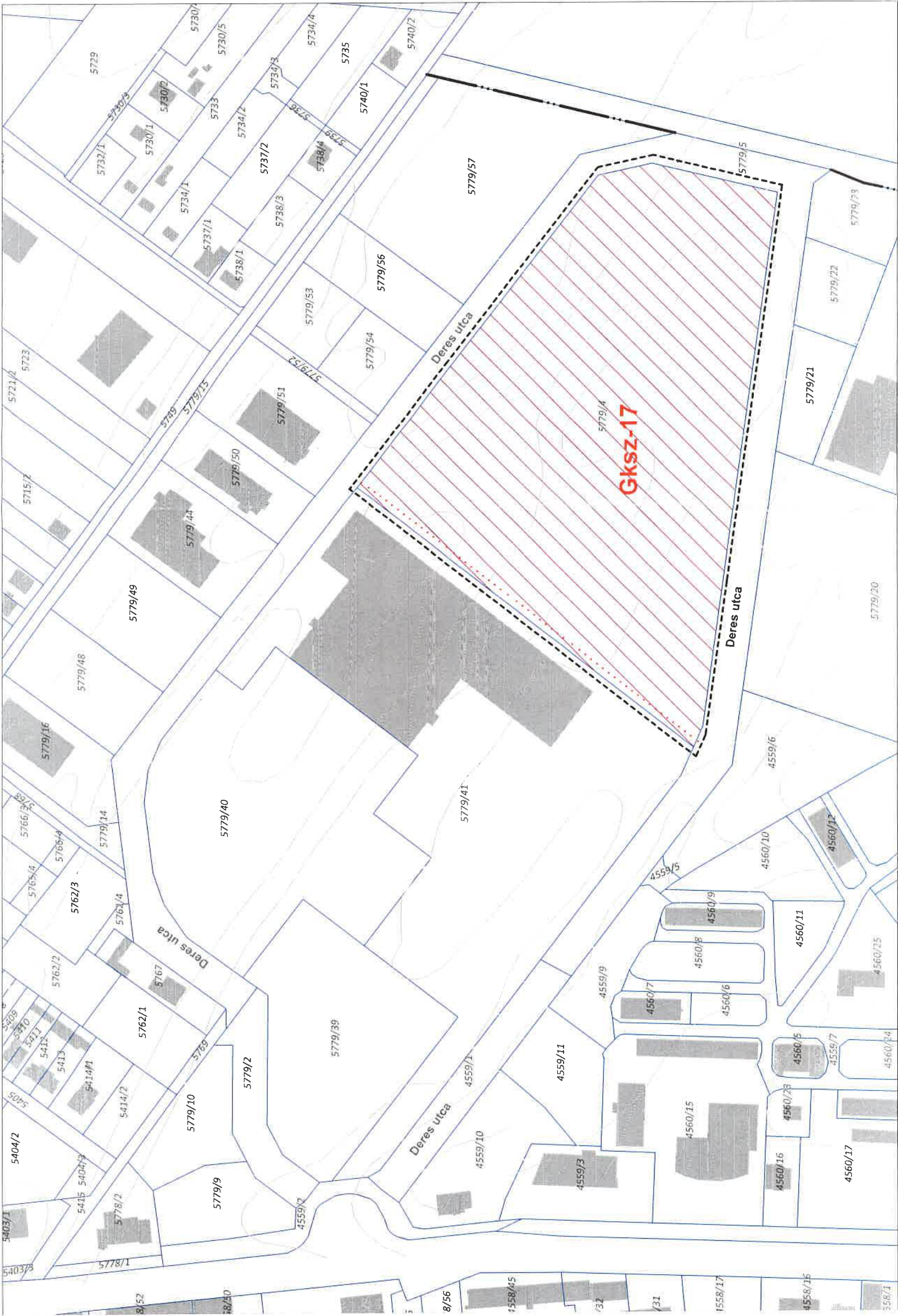
Vác, 2021. február 18.


Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester




dr. Zsida Szilvia
jegyző





JELMAGYARÁZAT:

Módosítással érintett terület

Helyrajzi szám

Szintvonal

Belterület határa

Meglévő épület

Meglévő telekhatár

Építési övezet, övezet határa

Építési övezet, övezet jele

Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület

A módosítással érintett terület vonatkozásában Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) sz. rendeletet módosította a 12/2021.(II.18.) számú önkormányzati rendelet, hatályos : 2021. március 4-től.

Vác Város A 2. sz. főúti körforgalom és a Deres utca által határolt tömbben fekvő 5779/4 hrsz.-ú telekre vonatkozó HÉSZ eseti MÓDOSÍTÁSA		M 1:2500	Megrendelő:	Vác Város Önkormányzata Cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.	
		"R" módosításának 1. melléklete: SZT jelű SZABÁLYOZÁSI TERVLAP	Tervező:	Sin Emília vezető településrendező tervező területrendező tervező kamarai szám: TT/1 01-4657/11 TR 01-4657 Juhász Gergely András tájrendező és kertépítő mérnök	
				Készült az állami alapadatok felhasználásával	

