

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2024. (VII.17.) sz. Kt. határozata
Vác Város Településszerkezeti Tervéről szóló
243/2023. (XI. 29.) sz. Kt. határozatának módosításáról

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13. §. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§-ára való tekintettel, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével, a község Településszerkezeti Tervét a jelen határozat mellékletével az alábbiak szerint módosítja:

1. Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 268/2017. (XI. 23.) sz. Kt. határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének (továbbiakban: TSZT) 1. melléklete (Szerkezeti terv leírása) a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal egészül ki.
2. A TSZT 2. melléklete (Szerkezeti tervlap) helyébe a jelen határozat 2. mellékletének tartalma lép a módosítással érintett területek lehatárolása alá eső területrészek tekintetében.
3. A település biológiai aktivitásértéke nem változik.
4. A jelen határozat az elfogadást követő napon lép hatályba.
5. A hatályba lépést követően a település közigazgatási területén készülő építési szabályzatokat és szabályozási terveket, a településen folyó és tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységet a módosított Településszerkezeti tervvel összhangban kell végezni.

Vác, 2024. július 17.



Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester


dr. Zsido Szilvia
jegyző





1. melléklet

Vác Város Önkormányzatának .../2024.. (...) Sz. Kt. határozatához

1. A Szerkezeti Terv leírásának 2. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK, ÁTSOROLÁSOK) című fejezete az alábbi, 2.2. táblázattal egészül ki:

2.2. 2024-es 1. sz. módosítás területfelhasználásbeli változásai

	Terület (ha)	Hatályos	Módosítás
Beépítésre szánt területi növekménnyel járó változások (Beép. nem szánt --> Beép. szánt)	-	-	-
Beépítésre szánt területen belüli területfelhasználás változások (Beép. szánt --> Beép. szánt)	-	-	-
Beépítésre szánt terület visszaminősítése beépítésre nem szánt területté (Beép. szánt --> Beép. nem szánt)	0,07	K-I	KÖu
Beépítésre nem szánt területen belüli területfelhasználás változások (Beép. nem szánt --> Beép. nem szánt)	1,49	Ev, Má, Mk, KÖu, V	Ev, Má, Mk, KÖu
Összesen:	1,56		

2. A Szerkezeti Terv leírásának 3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE című fejezetének 3.1. táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	1 909,06
Nagyvárosias lakóterület (Ln)	50,07
Kisvárosias lakóterület (Lk)	186,16
Kertvárosias lakóterület (Lke)	569,42
Falusias lakóterület (Lf)	6,81
Hétvégi házas üdülőterület (Üh)	4,82
Településközpont terület (Vt)	66,54
Intézményi terület (Vi)	50,18
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	237,00
Ipari gazdasági terület (Gip)	242,02
Különleges beépítésre szánt területek (K)	
Állatmenhely területe (K-Ám)	1,14
Bányaterület (K-B)	335,98
Egészségügyi intézmény területe (K-EÜ)	11,60
Honvédelmi terület (K-Hon)	3,89
Hulladéklerakó területe (K-hull)	1,86
Idegenforgalmi terület (K-I)	60,25
Kedvtelésből tartott állatok kegyeleti temetőjének területe (K-Ká)	0,35
Kegyeleti park területe (K-Ke)	5,30
Közműlétesítmények területei (K-Kö)	4,64
Rekreációs terület (K-Rek)	23,69
Sportolási célú terület (K-Sp)	25,73
Vízi sportolási célú (strand, uszoda) terület (K-St)	1,23
Temető terület (K-T)	18,10
Üzemanyag-töltő-állomás területe (K-Tö)	2,26

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	4 250,72
Zöldterületek (közpark) (Zkp)	78,81
Zöldterületek (közkert) (Zkk)	12,69
Védelmi erdőterületek (Ev)	927,93
Gazdasági erdőterületek (Eg)	212,37
Általános mezőgazdasági területek (Má)	1 381,24
Kertes mezőgazdasági területek (Mk)	692,49
Vízgazdálkodási területek (V)	407,04
Természetközeli terület (Tk)	59,69
Közüti Közlekedési terület (KÖu)	308,87
Kötőtpályás közlekedési terület (KÖk)	61,81
Különleges beépítésre nem szánt területek (Kb)	
B.n.sz. állatmenhely területe (Kb-Ám)	1,65
B.n.sz. bányaterület (Kb-B)	56,62
B.n.sz. idegenforgalmi terület (Kb-I)	0,61
B.n.sz. közműterület (Kb-Kö)	47,91
B.n.sz. fásított köztér (Kb-Fk)	1,01
ÖSSZESEN:	6 159,78

2. melléklet

Vác Város Önkormányzatának .../2024.. (...) Sz. Kt. határozatához

SZERKEZETI TERVLAP

VÁC VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

m 1:15 000



JELEZŐ



JELMAGYARÁZAT

ISZÁNLÁS TERÜLETEK

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA

- Országos gyorsforgalmi út
Országos főútvonal
Országos mellékút
Települési gyűjtőút
Vasútvonal
Kereskpáros infrastruktúra
Helyi közút
Csomópontok

- Országos gyorsforgalmi út
Országos főútvonal
Országos mellékút
Települési gyűjtőút
Vasútvonal
Kereskpáros infrastruktúra
Helyi közút
Csomópontok

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Országos ökológiai hálózati terület
Magyarország
Ökológiai folyosó
Pufferterület

VÍZVÉDELME

- Vízvédelmi terület
Vízvédelmi terület
Vízvédelmi terület
Vízvédelmi terület

EGYÉB KORLÁTOZÓ ELEM

- Vízvédelmi terület
Vízvédelmi terület
Vízvédelmi terület

ALAPTÉRKÉPI JELÖLÉSEK

- Közigazgatási határ
Belterület-határ
Földrajzi határ

ISZÁNLÁS TERÜLETEK

- Országos gyorsforgalmi út
Országos főútvonal
Országos mellékút
Települési gyűjtőút
Vasútvonal
Kereskpáros infrastruktúra
Helyi közút
Csomópontok

2. melléklet Vác Város Ö
122/2024. (VII.17.) sz.
2. melléklet a 243/2023. (XI.29.) sz.
határozathoz

Megrendelő:	Vác Város Önkormányzat
Munka megnevezése:	Vác Város Településszerkezeti Terv
Rajz megnevezése:	SZERKEZETI TERVLAP
Tervező:	Urbanitas Tervező-Értékelő Kft.
Székhely:	1112, Budapest Brassy út 63.
Email:	urbanitas@urbanitas.hu
Felkészítő:	Vojnits Csaba Ferenc
Ellenőrző:	Beleznai Teodóra
Ábrák készítője:	Berényi Zoltán

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.
A terv az URBANITAS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva.