



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2018. év június hónap 21. napi ülésére

Szám: 12/419 - 3/2018.
Tárgy: 3765/2 hrsz.-ú terület egy részének elidegenítése
Melléklet: kérelem, vázlat, határozatok, rendelet tervezet, szerződés tervezet
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: Posta Botond vagyonynyilvántartó
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -

Terjedelem: 10 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalta 2018. június 11-én
VKB tárgyalta 2018. június 12-én

Döntéshozatal módja:
1. határozati javaslat nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)
2. rendelet alkotás nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) minősített többség (Mötv. 50. §)

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva: dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A váci 3767 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa – Buchwald Imre – a mellékelt kérelemmel kereste meg Polgármester Urat, melyben kéri annak a lehetőségét, hogy a szomszédos, 3765/2 hrsz.-ú önkormányzati utca (Freisinger utca) egy részét megvásárolhassa. Az ingatlan részt – mely utcaként nem funkcionál - a saját, magán tulajdonához kívánja kapcsolni. Az előzetes felmérések alapján 77 m² terület átcsatolásával, határrendezésével lehet a kérelemnek helyt adni, az utca végét használhatóvá tenni, rendezett tulajdoni viszonyokra alakítani. A közterületi ingatlanrészért, melyet előzetesen az ügyi hatóságnak is át kell minősítenie, a helyi viszonyoknak megfelelően a négyzetméterenkénti tízezer forintos árat megfelelőnek ítéljük. Kérelmező a földterület vételára mellett a telekalakítással járó egyéb költségeket is vállalja.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására, rendelet megalkotására.

Vác, 2018. június 14.

Tisztelettel:



mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a váci 3765/2, 3767 hrsz.-ú földterületek határrendezését, a 3765/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanból mintegy 77 m²-es rész 770.000 Ft áron történő eladását, s felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási szerződés aláírására. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőnek kell viselnie.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.



V á c a D u n n a k a n y a r s z í v e

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete a váci 3765/2 hrsz.-ú
kivett, közterületből 77 m² terület törzsvagyonból történő kivezetéséről

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a váci 3765/2 hrsz.-ú kivett, közterület művelési ágú földrészletből 77 m² térmértékű részt a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba sorolja át.

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2018. június 21.

Fördös Attila sk.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita sk.
jegyző



Váci Polgármesteri Hivatal

Fördös Attila Polgármester úr részére

VÁC

Március 15. tér 11.

2600

TB
Kérem GUBI VAB-ot elc.
ATB
fy

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL ④	
2018. MÁJ. 31. 12/419/2018	
Szám:	Előző:
Melléklet: —	Előadó: TB

Tárgy: vételi szándék bejelentése

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Buchwald Imre Vác, Múzeum utca 9. (HRSZ: 3767) szám alatti lakos vételi szándékomat szeretném bejelenteni, a Vác, Freisinger utca, HRSZ: 3765/2 családi házam melletti szakaszára, mely kb. 77 m², a mellékelt helyszínrajz szerint.

Az utca ezen szakasza természetben, mint utca nem létezik. A forgalom elől kerítéssel elzárt, füves terület.

A telek megvásárlása után, telekhatár rendezéssel, a saját területemhez kívánom csatolni.

A belvárosban, ilyen telekhatár rendezéseknél kialakult 10.000.- Ft/m² vételár megfizetését természetesen vállalom, a felmerülő telekrendezési költségek megfizetésével együtt.

Kérésem támogatását előre is köszönöm.

Vác, 2018. május 25.

Tisztelettel:



Buchwald Imre

3759

Museum

150

150

150

3765/2 Freisinger

3767

3764



Vác Város Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

KIVONAT
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2018. június 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: 3765/2 hrsz-ú terület egy részének elidegenítése

**40/2018. (VI.12.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 3765/2, 3767 hrsz-ú földterületek határrendezését, a 3765/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból mintegy 77 m²-es rész eladását. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőnek kell viselnie. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 3765/2 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű földrészlet egy részének (77 m²) a törzsvagyomból a forgalomképes vagyonba történő átsorolását.

Határidő: 2018. jún. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:


Kovács Tímea

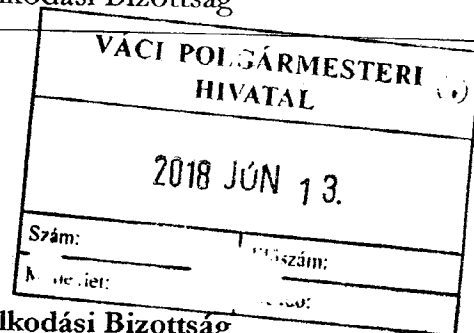


V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



BB
0612

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



KIVONAT
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. június 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: 3765/2 hrsz-ú terület egy részének elidegenítése

**92/2018. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 3765/2, 3767 hrsz-ú földterületek határrendezését, a 3765/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból mintegy 77 m²-es rész 770.000,- Ft áron történő eladását. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőnek kell viselnie. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 3765/2 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű földrészlet egy részének (77 m²) a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba történő átsorolását.

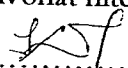
Határidő: 2018. jún. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea

Vác a Dunakanyar szíve

TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

intézmény törzsszáma: 222-501

statisztikai azonosító jele: 15731302-8411-321-13

cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

adószám: 15731302-2-13

képviselő: Fördös Attila polgármester

mint eladó - a továbbiakban Eladó

másrészről

Buchwald Imre

cím:

adószám:

képviselő:

mint vevő – a továbbiakban: Vevő

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Szerződés tárgya:

- 1.) Eladó tulajdonát képezi 1/1 eszmei hányadban, az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület 3765/2 helyrajzi szám alatt felvett, m² nagyságú, kivett megnevezésű ingatlan.
- 2.) Vevő tulajdonát képezi 1/1 eszmei hányadban, az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület helyrajzi szám alatt felvett, m² nagyságú, társasházi tulajdoni hányad.

Felek akaratnyilatkozatai, adásvétel:

- 3.) Eladó eladja, Vevők pedig megvásárolják az 1.) pontban körülírt ingatlanból egy 77 m² nagyságú területet, ismert, megtekintett állapotban, a kölcsönösen megállapított 770.000 Ft (azaz hétszázhetvenezer forint) vételárért. Vevő a teljes vételárat jelen okirat aláírásától számított 10 naptári napon belül köteles átutalni, közvetlenül az Eladó OTP Nyrt.-nél vezetett 11742094-15395429 számú bankszámlájára.

Birtokviszonyok:

- 4.) Vevő az ingatlanrész birtokába a felek megállapodása szerint a teljes vételár megfizetését követően lép. Ezen időpontban Eladó a vétel tárgyát képező ingatlanrészt megtekintett állapotban tartozik Vevők birtokába bocsátani. Eladó a birtokbaadás napjáig jogosult húzni az ingatlanrész hasznait, s megfizetni tartozik annak terheit. A birtokbaadás napján ezen jogok és kötelezettségek Vevőre szállnak át.

Szavatosság:

- 5.) Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész per-, teher- és igénymentessége felől. Eladó szavatol továbbá, hogy az ingatlanrészen harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Vevő tulajdonszerzését, valamint Vevő birtoklási jogának a gyakorlását akadályozná, illetve megnehezítené.

Szerződő felek kézjegyei:

Felek akaratnyilatkozatai, telekalakítás:

- 6.) Szerződő felek kijelentik, hogy tulajdonuk rendeltetésszerű használatához szükséges a telkek határanak és terület nagyságának a megváltoztatása a szerződés 1. számú mellékletét képező munkaszám alatt elkészített, és az illetékes hivatal által számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően.
- 7.) Szerződő felek megállapodása szerint a Vác, belterület 3765/2 és 3767 helyrajzi számok alatt felvett ingatlanból kialakításra kerül kettő (2) új, módosított területnagyságú ingatlan. Felek rögzítik, hogy a telekhatár rendezés eredményeképpen az alábbi ingatlanok jönnek létre:
- a.)
Vác, belterület helyrajzi szám alatt felvett, m² nagyságú, kivett közterület, megjelölésű ingatlan kerül kialakításra, melynek tulajdonosa Eladó lesz 1/1 eszmei arányban.
- b.)
Vác, belterület helyrajzi szám alatt felvett,m² nagyságú, kivett megjelölésű ingatlan kerül kialakításra, melynek tulajdonosai Vevő lesz 1/1 eszmei arányban.
- 8.) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen okirat 2. számú mellékletét képezi a változási vázrajz alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala által szám alatt kiadott jogerős a telekalakításhoz hozzájáruló határozata. Felek kijelentik, hogy az illetékes építésügyi és egyéb hatóságok véleménye alapján a telekalakítás változási vázrajzban foglaltak szerint megengedett.
- 9.) Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a telekalakításból adódóan, vagy arra visszavezethetően egymással szemben térítési vagy egyéb igényük nincs.

Földhivatali rendelkezések:

- 10.) Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, és egyben közösen kérik, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala a 7.) pontban rögzített telekhatár rendezés tényét – azaz a Vác, belterület helyrajzi számú ingatlan területének 77 m²-rel történő csökkenését, a helyrajzi számú ingatlan 77 m² nagyságú növekedése mellett - átvezetni szíveskedjen azzal, hogy az adásvétel ténye a telekalakítással egy eljárásban kerüljön átvezetésre.
- 11.) Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevők tulajdonszerzése „vétel” jogcímén bejegyzésre kerüljön a hrsz-ú ingatlan tekintetében.

Záró rendelkezések:

- 12.) Jelen telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötésével járó költségeket Vevők viselik.
- 13.) Felek jelen telekalakítással vegyes adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárással dr. Bethlen Dávid ügyvédet (2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ü.K. XI/1104) bízzák meg, aki a meghatalmazást elfogadja.

Szerződő felek kézjegyei:

14.) Szerződő felek tudomására szolgál az eljáró ügyvéd - vonatkozó hatályos jogszabályokról (Itv., Szja tv., Ptk.) szóló - tájékoztatása. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatnak is minősül. Szerződő Felek kijelentik és elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az 1998. évi XI. törvény 27/B. § (4) bekezdése alapján az okirat elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről. A tájékoztatás kiterjedt az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra. A felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatás alapján történik, a Pmt. szabályai szerint. Felek rögzítik, hogy az általuk a személyazonosság megállapításához szolgáltatott adatok és a bemutatott érvényes igazolványok alapján a személyazonosság ellenőrzésének szükségessége nem merült fel, így arra nem került sor.

15.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadók.

Felek jelen telekalakítási szerződést elolvasták, értelmezték, és azt – mint akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2018.

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
képv. Fördös Attila polgármester
mint tulajdonos/eladó

.....
mint tulajdonos/vev

Készítettem és ellenjegyzem:
Vác, 2018.

Dr. Bethlen Dávid ügyvéd
(2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ü.K. XI/1104)

Szerződő felek kézjegyei:



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

K I V O N A T

a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
2018. június 14-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 0357/87 hrsz.-ú ingatlanon

**53/2018. (VI. 14.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kültérület 0357/87 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az önkormányzat – Paksy Melinda Zita, mint Eladó és Szabóné Albert Edina, mint Vevő között 2018. 05. 15. napján létrejött adásvételi szerződés kapcsán – elővásárlási jogával éljen, és a területet bruttó 1.500.000 Ft (azaz Egymillió-ötszázezer Forint) összegben megvásárolja.

Határidő: 2018. 06. 21. KI ülés

Felelős: főépítész

K. m. f.

Kászonyi Károly s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

.....
Brinyiczkiné Hugyeczi Éva

