

EGYEDI KÉRELMEK A TSZT. 9. ÉS HÉSZ. 8. MÓDOSÍTÁSÁHOZ

TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK ÉPÍTÉSÉNEK KORLÁTOZÁSA – PARKOLÓHELYEK MEGHATÁROZÁSA

Ssz.	Kérelmező	Tárgy	Megjegyzés	SZT
1. (7.)	Deákvarért Civil Egyesület	2600 Vác, Naszály út 18.	1024 hrsz. Csejriés lakópark területének átminősítése közparkká	SZT-28.
2. (44.)	Lakossági beadvány 9/116/2013	Vác, Burgundia városrész	Burgundia negyed beépíttségének csökkentése, társasház építési tilalom	SZT-32.
3. (86.)	Genzelmann Péter	2600 Vác, Hordó u. 10.	Deákvar-Papvölgy Lke-2-ről vissza Lke- 1-re, ne épüljenek a területen többlakásos lakóházak.	SZT-25.
4. (110.)	Szalay Akos 9/124/2013	Posta Park - Görgey utca – Kossuth u.	Lk-17K lakóházas beépítés, ingatlanonként lakásszám megállapítása.	SZT-28,32.
5. (115.)	9/1/2014 9/254/2014	Horráth M. u. 9. Turcsán József	Horráth M. utca beépítése, lakásszám csökkentés. Parkolóhelyek számainak szabályozása.	SZT-27.
6. (142.)	Főépítési Iroda, Építésiügyi Osztály		Lakásszám meghatározása övezetenként, kötelező zöldfelületbe ne számítsunk bele a parkoló felülete, biztosítani kell továbbá a parkoló mennyiségét egyes belvárosi ingatlannál	Átvizsgálását javaslom!
7. (170.)	Városvédők és Városszéplők Egyesülete	Görgey utca	Helvi építési szabályzat megnyugtató szabályozása a többlakásos lakóépületek visszaszortása terén.	Átvizsgálását javaslom!

8. Városvédők

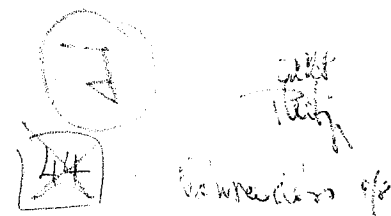
EGYEDI KÉRELMEK A TSZT. 9. ÉS HÉSZ 8. MÓDOSÍTÁSÁHOZ

TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK ÉPÍTÉSÉNEK KORLÁTOZÁSA – PARKOLÓHELYEK
MEGHATÁROZÁSA

Ssz.	Kérelmező		Tárgy	HÉSZ
44.	Lakossági beadvány 9/116/2013	Vác, Burgundia városrész	Burgundia negyed beépítettségének csökkentése, társasház építési tilalom	SZT-32.
70.	Főépítész		TSZT-ben FORTE lakásszám	SZT-32.
76.	Építési Osztály		Melléképítmények, bővítések	SZT
86.	Genzelmann Péter	2600 Vác, Hordó u. 10.	Deákvár-Papvölgy Lke-2-ről vissza Lke- 1-re	SZT-25.
110.	Szalay Ákos 9/124/2013	Posta Park - Görgey utca – Kossuth u.	Lk-17K cs.házás beépítés, ingatlanonként lakásszám megállapítása	SZT- 28,32.
115.	9/1/2014 9/254/2014	Horváth M. u. 9. Turcsán József	Horváth M. utca beépítése	SZT-27.
122.	12/432/2013	Hordó utca, Altány u. környéke	társasházak visszaszorítása	SZT-25.
142.	Főépítész Iroda, Építésügyi Osztály		Lakásszám meghatározása övezetenként, kötelező zöldfelületbe ne számítson bele a parkoló felülete, biztosítani kell továbbá a parkoló mennyiséget egyes belvárosi ingatlanál	-
170.	Városvédők			

1.

Deákvárért Civil Egyesület
(2600 Vác Naszály út 18.)



Vác Város Önkormányzat
Képviselőtestülete
részére

VÁC VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL ⑨	
913-3117011 2011 FEBR 28.	
Szám:	Tízsám:
Melléklet:	Előadó:

Tisztelt Képviselőtestület!

A Vác „Deákvár” Levél, Bimbó és Cserje utcában lakók közül számos lakó a közelmúltban megkereste a Deákvárért Civil Egyesületet a Cserjés lakópark építési ügyében. Egyesületünk az alapszabályába foglaltak érvényesítése és a területen lakók érdekeinek védelme érdekében az alábbiakat kezdeményezi:

Elsődlegesen:

A Deákvár csendes tiszta levegőjű, nagy zöld felülettel rendelkező kertvárosi városrész kialakítása, megőrzése valamint a kertvárosi városrészen lakók részére jobb életminőség biztosítása érdekében kezdeményezzük, hogy a **Vác 1024 hrsz-ú ingatlan területe a jövőben közpark**, valamint az ingatlan „vízfogóval” közvetlen határos területet része **védérdő övezeti besorolásba kerüljön**.

A **1024 hrsz-ú ingatlan** területével közvetlen határos „vízfogó” olyan közösségi szempontból jelentős természeti értékkel rendelkező terület, amelyen az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. X.8. Korm. rendelet 1/B. számú mellékletében meghatározott madárfaj „tőkésréce” jelentős állományának élőhelye található.

Kérjük a T. Képviselő testülettől, hogy kezdeményezzen tárgyalást az ingatlan jelenlegi tulajdonosával az ingatlan elcserélése tárgyában. Az ingatlan kerüljön Önkormányzati tulajdonba és így a területen közpark kialakítható lenne.

Megjegyezni kívánjuk, Vác Város Képviselőtestülete 2008. szeptember 25-én megtartott ülésén **már tárgyalta, hogy a 1024 hrsz-ú ingatlan zöldterületi besorolást kapjon, és a terület legyen közpark.**

A képviselő testületi ülésen szavazati egyenlőség következtében nem született döntés az előterjesztés vonatkozásában az úgy lekerült napirendről.

Sz

Másodlagosan:

Kezdeményezzük a Vác Város Helyi Építési Szabályzatában és a Szabályozási tervében rögzítettek közötti ellentmondás feloldását az alábbiakban részletesen kifejtettek alapján:

A **1024 HRSZ-ú** ingatlan területére, vonatkozó írásos előírásokat a többször módosított **HÉSZ 43. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak és a HÉSZ 2 sz. mellékletként csatolt térkép tartalmazza:**

43.§ (1) Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei:

Deákvár-Óváros, Deákvár-Lajostelep, Deákvár-Altány, Deákvár-Bácska, Deákvár-Papvölgy, Deákvár-Törökhegy, Deákvár-Kertváros, Kisvác-Kőhid, Mária-udvar, Derecske-Csatamező, Derecske-Kisderecske, Mária-Liget jellemzően szabadon álló, illetve oldalhatáron álló beépítésű és laza beépítettségű területeit szabályozzák.

43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint:

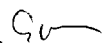
- övezeti jel: Lke 1-21;
- beépítés jellemző módja szabadon álló;
- megengedett legnagyobb beépítettség: 15-40%;
- megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt: 20-70%;
- megengedett legnagyobb szintterületi mutató: 0,4-0,7;
- legkisebb kialakítandó zöldfelület 55-70%
- megengedett legnagyobb építmény magasság 5-7,5 m.

A „**Deákvár Lajostelep**” övezeti lehatárolását rögzíti a HÉSZ és a **SzT 2 sz. mellékletének térképi** valamint a melléklet szöveges meghatározása is, mely szerint:”

Deákvár Lajostelep: Vasút- Ambró Ferenc utca – Berkes András utca- Lépcsősor utca – Zeke utca- Újhegyi út és Naszály út által körbezárt terület.

A 1024 HRSZ alatt felvett ingatlan az előzőekben írt 43.§ (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerinti övezetbe tartozik.

A HÉSZ mellékletét képező SzT térképi részén a **1024 HRSZ alatt felvett ingatlan övezeti jelölése Lk 9.**

A Cserjés lakópark által a 1024 Hrsz-ú ingatlanon tervezett építkezése károsan érinti a környezet természeti és táji értékeit. Az ingatlan területe a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny, valamint a felszín alatti vízminőség védelmi szempontjából kiemelten érzékeny terület. Az építési területre jellemző a lösz talaj, mely nedvesség hatására rendkívül csúszás veszélyes, figyelembe véve azt a tényt is, hogy a tervezett lakópark fölött egy víztározó van kialakítva. A 

vízfogó partfal műve 40-50 éve épült, azóta nem lett burkolva, megerősítve, az időjárási viszonyok alapján bármikor lehetséges az építési terület előntése. A löszös talaj valamint a terület domborzati viszonyai alapján az építkezés során bármikor lehetségessé válhat a domboldal megcsúszása és ez a meglévő Cserje, Bimbó és Levél utcai épületek vonatkozásában beláthatatlan következményekkel járhat.

Az ingatlanl határos „záportározó” partfal műve kb. 50 éve épült, azóta nem lett sem burkolva, sem megerősítve. Az 1024 hrsz.-ú ingatlanon történő építkezés során a földfelszín alatti két szint földmunkáinak végzése során bármikor lehetséges a lejjebb lévő területek előntése.

Kérjük a Tisztelt Képviselő testülettől az előzőekben írtak alapján, hogy a 1024 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolását a Szabályozási Tervben **Lke jelű kertvárosi övezeti besorolásra módosítani szíveskedjen.**

Véleményünk szerint a tervezett **lakópark méreteivel és építészeti kialakításával nem illeszkedik a környezethez**, valamint a környező ingatlanok beépítési adottságaihoz, a tervezett építkezés megvalósításával **az OTÉK 50. § (2) bekezdésben írtak is sérülnek.**

Az előzőekben foglaltak alapján kérésünk megtárgyalását és a kérelmünknek megfelelő döntés meghozatalát előre is köszönjük.

Tisztelettel:

Váci, 2011. február 11.

Dr. Székely László

Deákvárért Civil Egyesület

VÁC POLGÁRMESTERSÉGI HIVATAL	
2013 JÚLIUS 9. 21/116/2013	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó:

Lakossági beadvány

Vác, Burgundia városrész lakóitól, Vác Polgármesterének, ill. Építészetosztályának

Alulírottak tisztelettel kérjük Polgármester urat, valamint az Építési hatóságot, hogy a jövőben a Burgundia városrészben a lebontott, régi családi házak, ill. a még beépítetlen telkekre ne engedélyezzék többlakásos társasházak építését. Az építési engedélyek kiadásánál feltétlenül vegyék figyelembe az alábbi szempontokat:

- a szűk utcák gépkocsi terhelése a túrészi határon van, rendszeresen a parkolási konfliktusok. A negyed további gépkocsi-forgalom növekedést nem bír el,
- a városrész jórészt a Duna árterében helyezkedik el, ezért a leendő épületeket szükségszerűen a várható árvízszintre kellene tervezni. Az aprótelkes városrész ezzel elveszítheti egyedi, családi jellegét az oda nem illő, magas házak megjelenése esetén.

Vác, 2013. június 20. *Összevett lakosoktól*

Név	Lakcím	Aláírás
Török Miklós	2600 Vác, Burgundia u. 26	Török Miklós
Borza Tibor	2600 Vác, Burgundia 36/A	Borza Tibor
Vastag Antal	2600 Vác, Quell R. 4.7	Vastag Antal
KÓSA ANETT	2600 Vác, Quell R. u. 9	Kósa Anett
Szenthorvay Csaba	2600 Vác, Burgundia u. 27	Szenthorvay Csaba
BÁNY MÁRTA	2600 Vác, Burgundia u. 18	Bány Márta
Musitz Lejos	2600 Vác, Burgundia R.	Musitz Lejos
Helme Csaba	2600 Vác, Burgundia u. 24	Helme Csaba
Cseh Attila	2600 Vác, Burgundia u. 10	Cseh Attila
Gulyás Éva	2600 Vác, Quell R. 15	Gulyás Éva
MAGYARNE FALERAS ILDIKÓ	2600 VÁC QUÉLL R. u. 10.	Magyarne Faleras Ildikó
MAGYAR FÉLSEF SÁNDOR	2600 VÁC QUÉLL R. u. 10.	Magyar Félsef Sándor
HIRLING ANDRÁSKE	2600 VÁC, MARIA u. 11.	Hirling Andráske
HIRLING NÓRA	2600 VÁC, MARIA u. 11.	Hirling Nóra
BAGYÁN SZKI GÁBOR	Vác Burgundia 3P.	Bagyán Szki Gábor
BAGYÁN SZKI GÁBORNE	Vác Burgundia 3P.	Bagyán Szki Gáborne

Váci Polgármesteri Hivatal

Espár Péter

főmérnök

2600-Vác

Március 15. tér 11.

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
12/432/2013. 2013 JÚL 16.	
Szám:	Előszám:
N. sz.:	Előjele:

EA.
06.24.

37

132

Lévai Dániel főpolgármester úr

Tisztelt Főmérnök úr!

Itt szeretnénk hivatkozni a 2013.06.03-i Polgármester úrnál és Önnél tett meghallgatásunkra melynek keretében átadtuk a mikrorégióinkban összegyűjtött közel 60 aláírást tartalmazó kérelmet, amely a Hordó, Altány, Hegymester, Szederfa sor, utcákban lakók igényeit és javaslatait tartalmazta.

A megbeszélésen abban maradtunk, hogy Önnek jutassuk el hivatalos formában a kéréseinket, javaslatainkat, ezt gyűjtöttük össze az alábbi levelünkben.

Küldöttségünk minden tagja a **Hordó utcában lakik/építkezik és „társulásunk” tagjai a Hordó és Altány utca egy részéből valók, ezért a kérések reális megvalósíthatóságát is erre a területre értjük mindenképpen**, de ezen túl támogatjuk a Hegymester utca, Szederfa sor, Altány utcákra vonatkozó elképzeléseket is!

1. Kérjük, készítse el a Váci Polgármesteri Hivatal a Szőlővessző utca (Szederfa sor ^{Federat?!} Hordó utca között), Hordó utca, Altány utca (Hordó utca Szederfa sor között) szilárd burkolatú útjának és csapadékvíz elvezetési tervét.
2. Tegyen javaslatot a Polgármesteri Hivatal arra, hogyan képzeli el 4749/14 helyrajzi számú kivett út jövőjét, ami jelenleg 23 (részben) régi kárpótlásból kapott tulajdonos kezében van, akik információink szerint nem tartanak igényt erre a tulajdonjogukra. A 23 tulajdonosból csak 6 olyan van, aki itt lakik, vagy építkezik és közvetlen érdeke, hogy mihamarabb rendeződjön az út sorsa, továbbá közel 50 ház/telektulajdonos van, akinek nincs tulajdonjoga az útban, ezáltal lehetetlen helyzetbe került, ha megoldást szeretne. <sup>Felújítás
véleményt
kérnek.</sup>
3. Tegyen javaslatot a Polgármesteri Hivatal arra, hogyan képzeli el a **Hordó utca**, ^{Federat?!} tágabb értelemben Hegymester utca, Altány utca, Szederfa sor szilárd burkolattal történő ellátását és a csapadékvíz elvezetés megoldását.
4. A végleges állapotok kialakulásáig milyen intézkedéseket tudnak tenni a házak megközelíthetőségének biztosítása érdekében, pl. mart aszfaltréteg elhelyezése emulziós eljárással, övárak kialakítása a csapadékvíz elvezetésére. Út rendszeres karbantartása. <sup>Kérdés:
okj. NEM
okj. NEM.</sup>
5. A Szőlővessző utca – tudomásunk szerint - önkormányzati tulajdonban van, első ^{1 pont} lépésként a Szederfa sor és Hordó utcai szakasz szilárd burkolattal ellátása és a Hordó ^{néhány km}

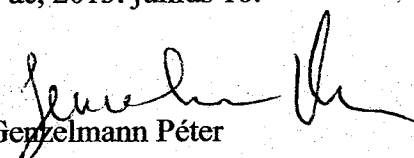
utcából érkező csapadék befogadásának biztosításának kivitelezését fontolja meg a Polgármesteri Hivatal.

6. Készítsen a Polgármesteri Hivatal közvilágítás megvalósítására ütemtervet a Hordó utcára (itt pár kandeláber biztosítaná a biztonságos közlekedést) hiányzik, Hegymester utcára, Altány útra, Szederfa sorra. Földes
Hegymester
7. A Gombási út és Szőlővessző utcák közötti Szederfa sor forgalmi rendjének megváltoztatást kérjük oly módon, hogy megszűnjenek a „jobbkezes” utcák és elsőbbséget élvezzen a Szederfa sor forgalma. A Gombási úttól a Szederfa soron lépjen életbe egy min. 10 méteres parkolás tilalom, mert a Gombási útról a bekanyarodást zavarják az ott parkoló autók. BP.
8. Tegyen a Polgármesteri Hivatal azért, hogy a Hegymester utca feletti hajléktalan tanya megszűnjön és ne zavarják ezek a hajléktalanok az itt lakók nyugalma ide nem illő viselkedésükkel. Tudomásunk szerint részükről már lopás is előfordult az egyik utcában. Működés
9. Télen a mi utcáinkban is legyen hó eltakarítás. Közbiz.
10. Biztonságunk érdekében néha errefelé is járőrözzön egy-egy rendőrautó.
11. A megbeszélésünkön elhangzott még, hogy a mikrorégióink beépítettségi kritériumai kertvárosi jellegnek feleljenek meg és ne a nagyvállalkozók társasházi terveit támogassa a Polgármesteri Hivatal. Ezzel kapcsolatban külön kérelemmel is fordulunk az Építéshatósághoz. Földes
Megvalósításra került!
12. Támogatást kértünk továbbá abban, hogy minden telektulajdonosnak kötelessége legyen a területének gondozása és ne méteres gaz nőjön szomszédságainkban. Hegymester

Mi mindannyian azon dolgozunk, hogy Vác ezen része is szervesen illeszkedjen a városhoz, ugyanakkor üde színfolt legyen kertvárosi, parkosított környezetünkkel. Mi is teszünk azért, hogy felzárkózhassunk infrastrukturálisan Vác többi részéhez, áldoztunk útra, parkosítjuk az utcát, összefogunk telekommunikációs hálózat bővítéséért. Kérjük ebben a Váci Polgármesteri Hivatal is legyen aktív partnerünk! E

Tisztelettel:

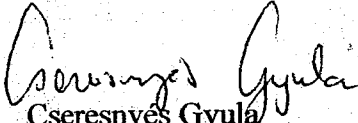
Vác, 2013. június 18.


Genzelmann Péter

2600 Vác Hordó u. 10.

Tel.: +3630-287-4353

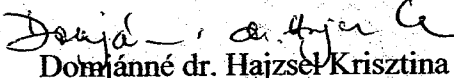
kapcsolattartó


Cseresnyés Gyula

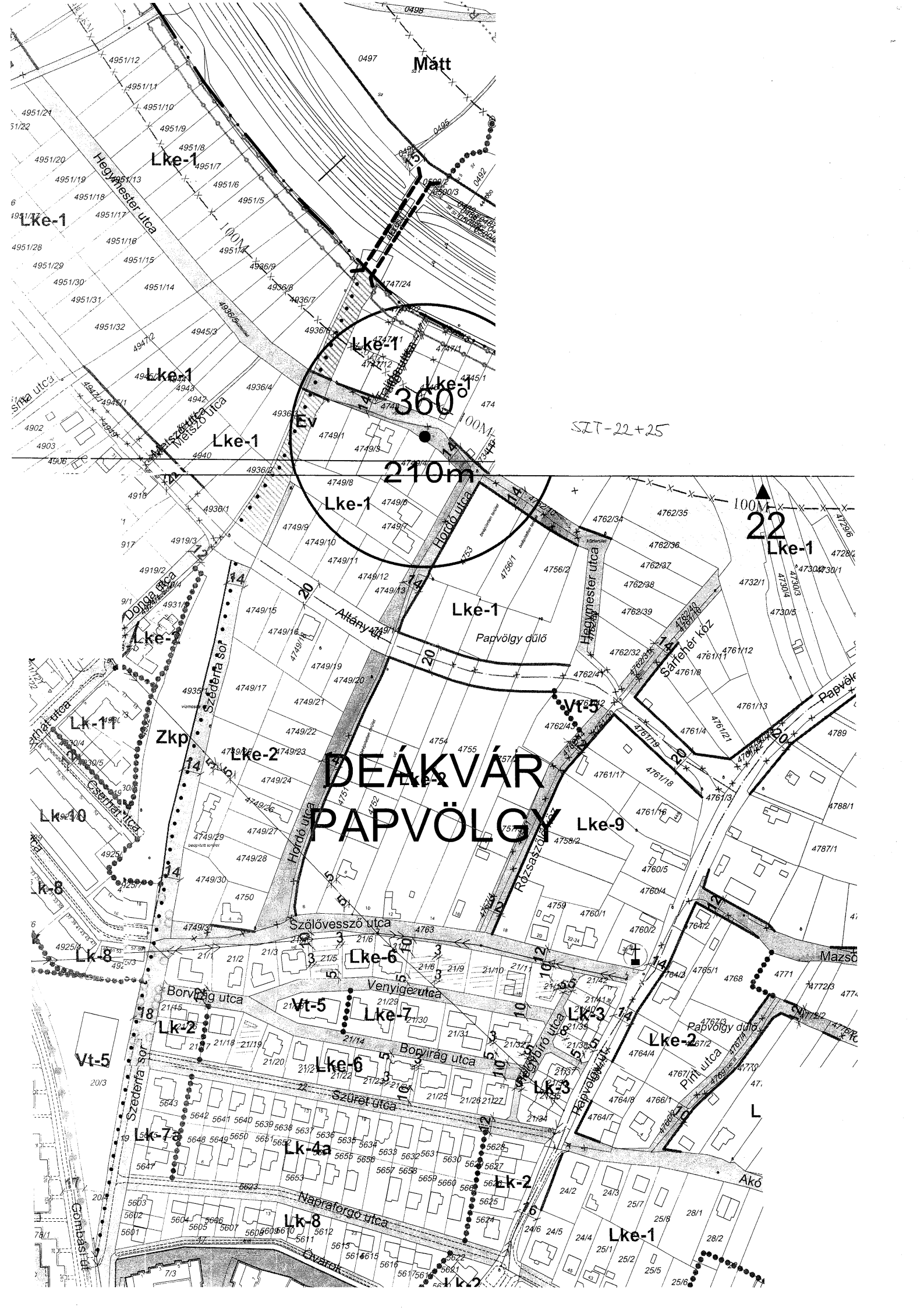
2600 Vác Hordó u. 20.


Tarnóczy Zsolt

2600 Vác Hordó u. 12.


Domjáné dr. Hajszel Krisztina

2600 Vác Hordó u. 16.



Mát

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lk-10

Lk-8

Lk-8

Lk-8

Lk-8

Lk-2

Lk-7

Lk-7a

Lk-8

Lk-2

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

DEÁKVÁR PAPVÖLGY

SJT-22+25

360

210m

100M

22

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lk-10

Lk-8

Lk-8

Lk-8

Lk-8

Lk-2

Lk-7

Lk-7a

Lk-8

Lk-2

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

DEÁKVÁR PAPVÖLGY

SJT-22+25

360

210m

100M

22

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Lke-6

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Vt-5

Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főépítési Iroda
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Lúia

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL ②	
2013 JUL 09. 91113/2013	
Szám:	Típuszám:
Melléklet:	Plájadó:

2013.07
A/12
Geszelmány Péter
Vác, Hordó u. 10.

Lévai Dávid mb. városi főépítész részére

Tárgya: Vác, Deákvár – Papvölgy (Szederfa sor, Hordó utca, Altány út, Szőlővessző utca, valamint Hordó utca, Altány út, Rózsaszőlő köz, Szőlővessző utca), tömbök Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzata, Lke-2 övezeti besorolás felülvizsgálatára és korábbi szabályozás visszaállítására vonatkozó kérelem

Tisztelt Főépítész Úr!

Alulírottak, a tárgyi telektömbön lakó ingatlan tulajdonosok, az alábbi kérelemmel fordulunk Önhöz. Tárgyi kérelemmel kapcsolatosan már volt egy előzetes egyeztetés a Polgármester és Főmérnök urakkal június 3.-án, és átadásra került az 57 aláírást tartalmazó beadványunk is, melyben az alábbi számunkra fontos ügyet is érintettük. Ez a levél ennek a kérelemnek a kiegészítése.

A fent körülírt telektömbök és környezetük jellemzően családi házas- ikerházas beépítésű. A mára kialakult beépítés alapját a 2007. előtt érvényes szabályozás képezte, amely a területet **Lke-1 övezetként** tartotta nyilván.

Ezen övezetben telkenként maximum 2 lakás elhelyezése volt lehetséges és a beépíthetőséget bruttó 200 m²-ben maximálták. Az övezet akkor megnevezése: „nagytelkes, jellemzően szabadon álló beépítésű, igen kis beépítettségű, egy-kétszintes, hegyvidéki (Papvölgy, Bácska-dűlő, Altány-dűlő, Törökhegy) kertvárosias lakóterület.”

A környék jelenleg kis beépítettségű és csendes, kertvárosias jellegű. Az eddig megépült épületek is családi házak kivétel nélkül. Az itt lakók szeretnék ezt a jellegét megőrizni a területnek.

2007-ben a korábbi szabályozás beépítési paramétereit megváltoztatták (Vác Város Szabályozási Terve és Helyi építési Szabályzata, 4. számú módosítás, 2007. június) oly módon, hogy az Lke-1 övezet meghagyásával lehetővé vált 4 lakásos lakóépületek építése, továbbá kivették a korábbi szabályozásból a 200 m²-es korlátot.

Ezzel a lépéssel a még beépítetlen területek tulajdonosai olyan szerzett jogot kaptak, amellyel élve a terület karaktere megváltozhat, intenzívebb, társasházas beépítésé válhat.

A fenti változást 2012-ben újabb változás követte (7. számú módosítás, 2012. július), amely további engedményeket tett a beépítetlen telkek tulajdonosai felé: Megengedte 4-6 lakásos társasházak építését, a 15%-ban maximált beépíthetőséget 20%-ra emelte.

Az övezeti besorolást Lke-2 re módosítva. (Az övezet jelenlegi megnevezése: „nagytelkes, jellemzően szabadon álló beépítésű, kis beépítettségű, egy-kétszintes, kórházkörnyéki kertvárosias lakóterület.”)

A több lépésben módosított szabályozás ellentétes az itt lakók érdekével, akik családi házas övezetben építkeztek és nem szeretnék egy társasházas, városiasabb beépítés részévé válni. Városképi szempontból is előnyösebb a kis beépítettség, mint ahogy azt az Lke-1 övezeti besorolás is javasolja.

A szabályozások módosulása, fellazulása, egy félig kialakult területen a még beépítetlen területekre teremt érvényesíthető szerzett jogot. A tárgyi telektömb beépítetlen ingatlanain fejlesztés nem történt, valamint tudomásunk szerint a tulajdonviszonyok sem változtak. Ezért a beépítetlen területekre eredetileg szerzett jogok nem csorbulnak akkor, ha a 2007. júniusa előtti szabályozás áll vissza.

Vác Város Polgármesteri Hivatal
Főépítész Iroda
Lévai Dávid főépítész

Vác

Március 15. tér 11.

2600

VÁC POLGÁRMESTERI HIVATAL ②

2014 DEC 17
9/28-2/2014

Szám:	Főszám:
Melléklet:	Előadó:

Tárgy: Bejelentkezés Vác város Településfejlesztési- és Településrendezési Tervének véleményezésére, javaslatok

Tisztelt Főépítész Úr!

Vác városa a 80/2014. (IV.24.) önk. határozat értelmében a teljes közigazgatási területét rendezni kívánja és megkezdte a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv felülvizsgálatát.

A partnerségi felhívás alapján a véleményezési eljárásban részt kívánok venni az aláírók képviselőjében, az egyeztetésekről, a tervezési folyamat állásáról értesítést kérek. Elérhetőségeim: Szalay Ákos, telefon: +36-30-297-6111, e-mail: a.szalay@dunaweb.hu

Javaslat:

A belvárosban az értékes, évszázadok alatt kialakult állapot megőrzése fontos, a szabályozásnak is ezt kell szolgálnia. Kialakult a beépítettség, beépítési vonal, a zöldfelületek, a benapozás, a rendeltetési egységek száma, a beépítés jellege, az építménymagasság, a szintterületi mutató, a saroktelkek beépítési módja. A szabályozásnak a kialakult állapothoz kell igazodnia, így őrizhető meg Vác kisvárosi karaktere és történelmi hangulata. Ennek hiányában elvesznek a zöld belső kertek, a tömbbelsőben magasodó beépítések a legváratlanabb nézőpontokból tárulnak fel, 10 méteres fémkémények tornyosulnak, túlterhelődik a közműhálózat, jelentősen növekszik az autók száma és ezzel a környezetszennyezés, A környező ingatlanok elvesztik benapozottságukat, intimitásukat és elértéktelenednek. Ezért:

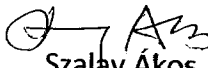
- Kérjük, mint itt lakó polgárok, a Postapark – Görgey utca – Kossuth utca által határolt, jelenleg Lk-17K besorolású területet úgy szabályozni, hogy a kialakult, 1-2 rendeltetési egységű, családi házas beépítést írják elő a már meglévő építmény


elhelyezések figyelembevételével, a tömbbelső zöldfelületének védelme érdekében. Nem akarjuk, hogy családi házaink között soklakásos társasházak, belső parkolók, éktelenkedjenek.

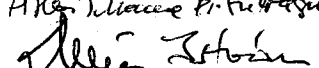
- Javasoljuk felülvizsgálni a belváros többi tömbjének szabályozását is, hogy az valóban a kialakult állapot megőrzését, az ott élők érdekét szolgálja. Korábban ez ügyben beadott közel háromszáz aláírás is ennek szükségességét igazolja.
- Javasoljuk kijelölni azokat a területeket, ahol soklakásos társasházak építhetők (Pl.: belső felhagyott ipartelepek).
- Javasoljuk a helyi védettségű épületek körének felülvizsgálatát, bővítését.
- Javasoljuk a helyi védettségű természeti értékek kiterjesztését a meglévő városi zöldterületekre: közparkok, belső kertek, zöld tömbbelső.
- Javasoljuk annak vizsgálatát, hogy a mai technikai színvonal mellett, van-e lehetőség a távközlési adótoronyok lakott területen kívüli elhelyezésére.
- Kérünk érvényt szerezni a jelenlegi HÉSZ preambulumban megfogalmazott célnak, miszerint: *fokozott gondot kell fordítani a város meglévő értékeinek védelmére, a valaha megvolt, de elpusztult, vagy előnytelenül megváltozott értékeinek visszateremtésére.*


tisztelettel:

Vác, 2014. december 16.


Szalay Ákos
2600. Vác, Postapark 3.


BINCZEDY PÉTER
2600 VÁC BCSÁNYI U. 112.

Dr. ILLES ISTVÁN
Dr. ILLES ISTVÁN
Dr. ILLES FÜZÜ
ILLES ISTVÁN
2600 VÁC
6046E. u. 10.
AKK. Illés István P. Fülöp István



Somogyi ERNO
2600 VÁC, KOSSUTH U
28.

Turcsán József
2600 Vác, Horváth Mihály utca 11.
mint Ügyfél

Vác Város Polgármestere és Jegyzőjének
2600 Vác, Március 15. tér 11.

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2014 NOV 07. 9/2014/2014	
Szám:	
Melléklet:	

Építési
D
Helyt. és
M. d.

Hiv;szám: PED/EH/561-5/2014

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Jegyző Asszony!

A Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály PED/EH/561-5/2014. számú végzése 2014. 10. 27. napján érkezett részemre postai úton. A végzéssel kapcsolatban, mint ügyfél az alábbi észrevételeket

teszem:

A meglévő épületszerkezet elemeinek a bontás utáni beépítésével kapcsolatban tévesek az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály PED/EH/561-5/2014. szú végzésének műszaki észrevételei.

Kizárólag az épület ornamentikájával foglalkozik, az oldalágon lévő épületszerkezet műszaki, statikai helyzetét nem vizsgálja. Tévesen a mellettük lévő meglévő épület magasságokkal hozza összefüggésbe az átépítendő épület homlokzati magasságát, ami műszaki nyelven szólva azt jelenti, hogy a már meglévő épület homlokzati magasságát kifogásolva támasztja alá az új átépített homlokzati magasságának szükségességét. Nem veszi figyelembe az utca beépítettségét, történelmi jellegét, hiszen ezek több száz éves házak az Ó városi részben. A fenti számú végzés mutat rá a lakás átépítését megelőző bontására, amit az építési tervdokumentáció ez idáig palástolt. Ez erősen emlékeztet azokra a régi szép időkre, amikor a Duna partot átrendezni szándékozták toronyházakkal.

Az egész átépítésnél még egy kardinális kérdést a gk parkoló helyek kialakítását illetően, a szűk, zárt lakóudvarban lévő, zaj és káros anyag kibocsájtását a lakóházak között, mint egy gyepelőt odadobva későbbi megoldásként kezeli.

Egyáltalán nem foglalkozik a szelektív hulladékgyűjtésével ill., az edényeztek elhelyezésével, amiről a 2013-as hulladékgazdálkodási törvény egyértelműen és határozottan rendelkezik.

Magánemberként az a véleményem, hogy akinek pénze van az azt csinál amit akar.

Kérem a Tisztelt Polgármester urat és jegyző Asszonyt, hogy a HÉSZ -ot soron kívül a képviselő testület elé terjeszteni szíveskedjenek.

Tisztelettel kérem a Jegyző Asszonyt, hogy szíveskedjék részemre lehetőséget biztosítani arra, hogy szóban is előterjeszthessem észrevételeimet az átépítéssel kapcsolatban.

Tisztelettel:

Vác, 2014. október 29.

Turcsán József

-ügyfél

9/1/2014

Dr. Beer Miklós Váci Megyéspüspök 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.

Váci Városvédők és Városszépítők Egyesülete. Elnök: Szalay István 2600 Vác, Pf. 33.

Vác Város Környezetvédő Egyesület. Elnök: Csipkés László 2600 Vác, Horváth Mihály utca. 27.

Krupp Ferenc Ügyfél 2600 Vác, Horváth Mihály utca 11.

Turcsán József Ügyfél 2600 Vác, Horváth Mihály utca 11.

Vác Város Polgármesterének
2600 Vác, Március 15. tér.11.

és

Képviselő-testületének!

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy megdöbbenéssel hallottuk és tapasztaltuk, hogy városunkban, a Horváth Mihály utca. 9. szám alatti **KÚRIÁT**, aminek egy részét, engedély nélkül már lebontották, valamint az egész kúriát utcai homlokzatával együtt átszeretnék alakítani. A háromlakásos, történelmi múltú **szép épületet**, tömeglakássá, háromszintes (hét) lakássá, több mint 11 méter magasságúra óhajtják alakítani!

E kúria városunk híres családjáé volt, **akiről városunk kórháza van elnevezve, aki évtizedeken keresztül gyógyította Vác város és környéke lakosait.** A kúria a katolikus vallású Dr. Jávorszky Ödön és családja tulajdona volt. Ők lakták az emberi sors legvégső határáig. Dr. Beer Miklós Megyéspüspök úr is ismeri ezen eklektikus épület múltját, valamint Dr. Jávorszky Ödön munkásságát. Az épület az 1800-as évek elején épült, amely beleillik az akkori idők fent nevezett utcájába. Kiemelkedően egyéni épület. Alulírottak tiltakozunk ennek megsemmisítése és átalakítása ellen.

A város arculatát és az akkori idők haladó szellemiségét méltóan viselő épület helyett nem kívánunk sablonos többlakásos semmitmondó épületet látni.

Őrizzük városunk és utcánk arculatát! Ne sablonossá tegyünk!

Dr. Beer Miklós Váci Megyéspüspök, valamint az egyesületek elnökei, akik a tagságuktól felhatalmazást kaptak, továbbá az Ügyfelek, kérjük a tagság nevében is a város vezetését, soron kívül vizsgálja felül, Vác Város HÉSZ szabályzatát, amely jelen utcában a tárgyi épületet nem veszi figyelembe. Ezen túlmenően kérjük, hogy bontási, építési, átalakítási engedélyeket ne adjon a fent írt épületre, annak **szerkezete és ornamentikája** ne legyen megváltoztatható. Az épület utcai frontja jelenleg, az eredeti állapotában tündököl.

Alulírottak kérjük, a város vezetését, hogy a Váci Horváth Mihály utca. 9. számú **eklektikus** épületet, a fent leírtak alapján, **Oltalom** alá venni szíveskedjék.

Köszönettel és Tisztelettel: **Dr. Beer Miklós Váci Megyéspüspök, Vác Város Városvédők Városszépítők Egyesülete, Vác Város Környezetvédő Egyesület és az ügyfelek.**

Vác, 2014. május 12. napján

**Dr. Beer Miklós
VÁCI MEGYÉSPÜSPÖK**

VÁCI VÁROSVÉDŐK ÉS
VÁROSSZÉPÍTŐK EGYESÜLETE
Vác, Dr. Csányi László kft. 63.
2601 Vác, Postafiók 33.

**Szalay István
V.V.V.E. Elnöke**

**Krupp Ferenc
ügyfél**

Ficse József Zoltáné
2600. Vác, Horváth M. u. 23
szig. szám 496596. HA

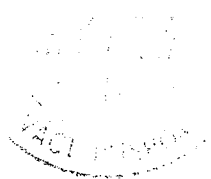
Merei Gábor
2600 Vác Horváth M. u. 29.
199192 JA.

Elmolt Gyula
2600. Vác, Horváth M. u. 1.
szig.: 428014 JA

Eckhardtne Tóth Edit
2600 Vác Horváth M. u. 1
szig.: 494123 EA

Dr. Simon József
2600 Vác Horváth M. u. 3.
917442 MA

Simon József
2600 Vác, Horváth M. u. 3.
FS-u. 521289



**Csipkes László
V.K.E. Elnöke**

**Turcsán József
ügyfél**



Bincses Flórienne
2600 Vác Horváth Mihály u. 5

539097 DA
BERNI SZILVARDI
2600 Vác Horváth Mihály u. 23.
036288 LA

BORKINÉ BARTÓK ZSUZSANNA
2600 VÁC HORVÁTH M. U. 23.
4888 AB LA

Dr. Selkő Andrea
2600 Vác Horváth M. u. 4.
270214 AB ES

Csipkes Kata
2600 Vác Horváth M. u. 27
689942 PA

Koppal Sándor
2600 Vác Malom u. 14.
801240 RA

Vas Gyula
2600 Vác Mohor u. 14.
594187 PA



Váci Városvédők és Városszépítők Egyesülete

Vác, Dr. Csányi László krt. 63.

Levélcím: 2601 Vác, Pf. 33

2014. DEC. 16



Vác Város Polgármesteri Hivatal
Főépítész Iroda
Lévai Dávid főépítész

91285/2014		2600 Vác Március 15. tér 11.	
Szám:	Létszám:		
Melléklet:	Flóadó:		

Tárgy: Bejelentkezés Vác város településfejlesztési- és településrendezési terveinek véleményezésére, javaslatok.

Tisztelt Főépítész Úr!

Örömmel értesültünk, hogy a 80/2014. (IV.24.) önk. határozata értelmében Vác városa a teljes közigazgatási területét rendezni kívánja és megkezdte a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv felülvizsgálatát.

A partnerségi felhívás alapján a **Váci Városvédők és Városszépítők Egyesülete** (2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 63.) a véleményezési eljárásban partnerként részt kíván venni, az egyeztetésekről, a tervezési folyamat állásáról értesítést kér. Kapcsolattartó: Cservenák Péter
T: 06-20-9-558-160, e-mail: cspeter.vac@gmail.com

Az Egyesület Alapszabályának legfontosabb eleme a természetes és épített környezetünk védele, óvása és megőrzése az utókornak. Az elmúlt évtizedekben olyan változás történtek, melyek az alapelveinkkel ellentétesek. Számos, jeles és kevésbé jeles épületük kerül elbontásra és helyükbe, a kisvárosi miliőbe, sem méretében, sem megjelenésében nem illő épületek épültek.

Reméljük, hogy az új szabályzás ezeknek a káros folyamatoknak gátat vet. Vác első sorban a belváros, Kisvác, Burgundia, Deákvár... építészeti értékei, jellegzetességei, varázslatos hangulata, ódon utcácskái megmaradnak nekünk, váciaknak és az idelátogató vendégeknek.

Javaslataink:

- A helyi védett értékek listáját felül kell vizsgálni, bővítése indokolt. Például nem szerepel benne az ún. Kakas épület, eredetileg református művelődési ház (Vác, Dózsa György út 48. Hrsz.:2404), de a Molnár utca Horváth Mihály utca sarkán állt íves épület sem. (Molnár utca 12.; Horváth Mihály u. 31.)
- Érvényt kellene szerezni a helyi védettség jogintézményének, ne lehessen védett épületeket elbontani, egyéni érdek miatt a védettséget megszüntetni. A védett épületen bármilyen beavatkozás esetén különös hangsúlyt kapjon védettség.
- A belváros védelme a túlépítés, túlterhelés ellen, meglévő zöldfelületek megőrzése. A szabályozás eszközeivel kell megakadályozni, hogy a családi házas ingatlanok helyére soklakásos társasházak épüljenek.
- Vác utcáinak, tereinek, épületeinek
- Az egykori Középvárosi temető területének méltó rendezése és szabályozása: javasoljuk ide építeni a második Deákvári katolikus templomot, a családi házas lakóterületi felhasználást, „Vác Házsongárdja” emlékének megőrzését a megmentett emlékek felhasználásával (emlékpark).

Vác, 2014. december 15.

VÁCI VÁROSVÉDŐK ÉS
VÁROSSZÉPÍTŐK EGYESÜLETE
Vác, Dr. Csányi László krt. 63.
2001 Vác Pf. 33
Szalay István
elnök



ÉPÍTÉSZETI – MŰSZAKI TERVTANÁCS VÉLEMÉNYE

Nyilvántartási szám		TKV 83/20130821/20130906		
Iktatószám:		9/124-6/2013		
A kérelem	tárgya	8 lakásos társasház építési engedélye		
	típusa	építési engedély	összevont engedély	fennmaradási engedély
Az építtető	neve	Ifj. Batki László		
	címe	2627 Zebegény, Dózsa György utca 40.		
Az ingatlan	címe	Vác, Görgey A. utca 10.		
	helyrajzi száma	3277		
	országos védettségi besorolása	egyedileg védett	területi védettség	nincs
	helyi védettségi besorolása	egyedileg védett	területi védettség	nincs
A tervező	neve	Letfuszt Katalin		
	címe	2600 Vác, Petőfi Sándor utca 13.		
	jogosultsága	É-13-0955		
	jogosultságát igazoló okirat sz.			
A helyi építészeti – műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 8/2013. (I.25.) számú önkormányzati rendelet értelmében a tervezett építési tevékenységet a Tervtanács engedélyezésre		ajánlja.		
		feltétellel ajánlja.		
		nem ajánlja.		
<p>Szakmai állásfoglalás:</p> <p>A Tervtanács az építési engedély tervdokumentációban szereplő nyolclakásos társasház engedélyezésre nem javasolja. A tervezett beépítés túlterhelt az utcákkal határolt adott telekterületben lévő többi ingatlanokhoz képest. A földterület a HÉSZ alapján Lk-17K építési övezetbe tartozik. Településképvédelmi szempontból a tervezett épületnek igazodnia kell a telekterületben kialakult belső építési vonalhoz a zavartalan benapozás érdekében. Az utcafronti homlokzat kialakításának átgondolását javasolja a Tervtanács, megemlítésre került, hogy az erkély nem jellemző az utcaépbe, helyette franciaerkély elhelyezést ajánl, valamint a későbbi zártosuló kialakíthatóságot tervezés során figyelembe kell venni.</p>				
Lévai Dávid a tervtanács elnöke				
Értesül	Tervező			
	Építtető			
	Építési Osztály			
	Iráttár (a tervdokumentáció lepecsételt példányával)			

Vác, 2013. szeptember 10.

Fördös Attila
polgármester

7

VÁCI VÁROSVÉDŐK ÉS VÁROSSZÉPÍTŐK EGYESÜLETE
2600. Vác, Dr. Csányi László krt. 63.

Vác Város Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal
Fördös Attila polgármester részére

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL ②	
2013 JUL 17 9/1133/2013	
Szám:	Irszám:
Melléklet:	Megj.:

Tisztelt Polgármester Úr!

Városunkban több mint tíz éve indult be a családi házas telkeken soklakásos társasházak építésének folyamata. A Belvárosban több helyen környezetüket elnyomva és túlterhelve jelennek meg ezek a beépítések, rombolva Vác kisvárosias arculatát. Ismerjük a burgundiai lakók beadványát, melyben kérik, hogy a jövőben ne engedélyezzék többlakásos társasházak építését. A napokban jutott tudomásunkra, hogy a Görgey utca jellemzően földszintes, családi házas szakaszán 10 lakásos társasház építését tervezik. Mivel a folyamat felgyorsulása várható, a Belváros kisvárosi arculatának megőrzése és az ott lakók érdekének védelmében is **kérjük Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatát és a megnyugtató szabályozás kidolgozásáig változtatási tilalom elrendelését.** Ez a probléma már több városban felmerült és ott is a helyi szabályozás módosítása vált szükségessé. Ebben a munkában Egyesületünk is felajánlja segítségét.

Vác, 2013. július 13.

a választmány és tagság nevében:

VÁCI VÁROSVÉDŐK ÉS
VÁROSSZÉPÍTŐK EGYESÜLETE
Vác, Dr. Csányi László krt. 63.
2600 Vác, Postafiók 33.
Szalay István

elnök