



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2014. március hónap 20. napi ülésére

Szám: 1-6-23/2014
Tárgy: **Aspire Group and Associates Kft. névhasználati és stadionhasználati kérelme**
Melléklet: 1 db.
Előterjesztő: Pető Tibor alpolgármester
Készítette: Pető Tibor alpolgármester
Előadó: Pető Tibor alpolgármester
Előzmény/korábbi döntés: 65/2014. (III. 10.) GVVB hat.
29/2014. (III.11.) MOIS. hat.
Terjedelem: 5 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVVB 2014. március 10.
MOIS 2014. március 11.
Döntéshozatal módja: *Nyílt ülés Mötv. 46. §. (1)*
Egyszerű többség Mötv. 47. §. (2)

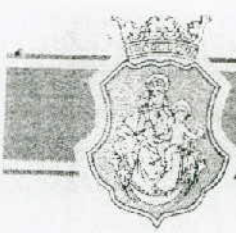
Törvényességi véleményezésre bemutatva Dr. Csereklő Károly Zoltán
Jogi Osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezetője

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila
polgármester



Tárgy: Aspire Group and Associates Kft. névhasználati és stadionhasználati kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Aspire Group and Associates Korlátolt Felelősségű Társaság (1061 Budapest, Dalszínház u. 10. II./1., cégjegyzékszám: 01-09-961784, képviseli: John Peter Marshall ügyvezető) megkereste az Önkormányzatot a Váci Stadion (2600 Vác, Stadion u.2.) használatával, illetve a Vác név használatával kapcsolatban.

Az Aspire Group and Associates Korlátolt Felelősségű Társaság és Vác Labdarúgó Egyesület 2014. február 19-én szándéknyilatkozatot írt alá, melyben rögzítették, hogy Vác Város Labdarúgó Sportegyesület meg kívánja vásárolni a Kft. üzlet részének az 5 %-át, ezt követően 60 napon belül végleges adásvételi szerződést kötnek az üzlet rész adásvétele tárgyában. (A szándéknyilatkozat az előterjesztés melléklete.)

A Kft. továbbá 5.400.000,- Ft.-ot fizetett ki az ovi-foci pályák építésére.

A Kft. a Vác FC nevet szeretné használni, a fentiek ellenében kéri Vác Város Önkormányzatát, hogy járuljon hozzá a névhasználatához.

1.) Vác Stadion használata

Amennyiben Vác Város Labdarúgó Egyesület és a Kft. között létrejön az adásvételi szerződés, úgy kéri a Kft. az Önkormányzatot, hogy a Váci stadion ingyenes használatának jogát további 5 évre meghosszabbítani szíveskedjen.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Törvény) 1 § (2) bekezdésében meghatározott állami és önkormányzati tulajdonú vagyonelemek – így az Önkormányzat tulajdonát képező Stadion is – a nemzeti vagyon körébe tartoznak, melynek 11 § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban Mötv.) 13 § (1) bekezdésének 15. pontja értelmében a helyi közügyek, a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a sport, ifjúsági ügyek.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 11 § (10)-(12) bekezdései szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási



kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, illetve a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

A szervezet a Törvény 3 §-a szerint átlátható szervezetnek minősül, és az ingyenes hasznosítás feltételei is fennállnak vele szemben.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 28 § d.) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül.

2.) Névhasználat

Az Aspire Group and Associates Korlátolt Felelősségű Társaság a következő névhasználati kérelmet terjesztette elő:

A Kft. fel kívánja venni a következő cégnevet:

Elnevezés: Vác Football Club Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövid elnevezés: Vác FC Kft.

A névhasználatához szükséges, hogy a Tisztelt Képviselőtestület hozzájárulását adja, ami nélkülözhetetlen a gazdasági társaság névmódosításának a cégbíróági átvezetéséhez.

Vác Város Önkormányzat Vác Város címerének és zászlójának, valamint a Vác név használatáról szóló 49/2013. (X.18.) sz. rendeletének 7 §-a alapján jogi személy Vác város nevét csak engedéllyel veheti fel.

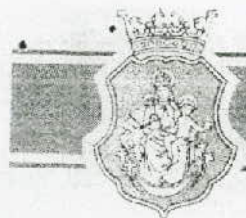
Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselőtestületnek, hogy az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

1.

Amennyiben Vác Város Labdarúgó Egyesülete megvásárolja a Kft. 5 %-os tulajdonjogát, úgy a Képviselőtestület hozzájárul az Aspire Group and Associates Korlátolt Felelősségű Társaság részére a Váci Stadion (Vác, Stadion u.2.) stadionhasználati jogának 5 évvel történő meghosszabbításához azzal a kitételrel, hogy fenntartja egyoldalú elállási jogát, amennyiben a Kft. működése az önkormányzat érdekeit sérti.

2.



Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályát, hogy az 1. pontban megfogalmazott adásvétel teljesülése esetén a stadionhasználatra vonatkozó szerződést szövegezze meg.

3.

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Aspire Group and Associates Korlátolt Felelősségű Társaság a továbbiakban Vác Futball Club Korlátolt Felelősségű Társaság (Rövid elnevezés: Vác FC Kft.) nevet felvegye. A hozzájárulás a névmódosítás cégbíróági bejegyzéséhez, átvezetéséhez szükséges.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester



KIVONAT

a Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottság 2014. március 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Aspire Group and Associates Kft. névhasználati és Stadion használati kérelme

29/2014. (III. 11.) sz. Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzatának Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben Vác Város Labdarúgó Egyesülete megvásárolja a Kft. 5 %-os tulajdonjogát, úgy járuljon hozzá az Aspire Group and Associates Korlátolt Felelősségű Társaság részére a Váci Stadion (Vác, Stadion u.2.) stadionhasználati jogának 5 évvel történő meghosszabbításához azzal a kitételrel, hogy fenntartja egyoldalú elállási jogát, amennyiben a Kft. működése az önkormányzat érdekeit sérti.
2. Vác Város Önkormányzatának Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottsága felkéri a Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályát, hogy az 1. pontban megfogalmazott adásvétel teljesülése esetén a stadionhasználatra vonatkozó szerződést szövegezze meg.
3. Vác Város Önkormányzatának Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy az Aspire Group and Associates Korlátolt Felelősségű Társaság a továbbiakban Vác Futball Club Korlátolt Felelősségű Társaság (Rövid elnevezés: Vác FC Kft.) nevet felvegye. A hozzájárulás a névmódosítás cégbírósági bejegyzéséhez, átvezetéséhez szükséges.

Határidő: 2014. március KT ülés

Felelős: Fördös Attila polgármester
Pető Tibor alpolgármester

K.m.f.

**Dr. Schmuczer Istvánné s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Br

Brinyiczkiné Hugyeczk Éva



KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2014. március 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Aspire Group and Associates Kft. névhasználati és stadionhasználati kérelme

65/2014.(III.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek, hogy amennyiben Vác Város Labdarúgó Egyesülete megvásárolja a Kft. 5%-os tulajdonjogát, úgy járuljon házzá az Aspire Group and Associates Korlátolt Felelősségű Társaság részére a Váci Stadion (Vác, Stadion u. 2.) stadionhasználati jogának 5 évvel történő meghosszabbításához azzal a kitételrel, hogy fenntartja egyoldalú elállási jogát, amennyiben a Kft. működése az önkormányzat érdekeit sérti.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályát, hogy az 1. pontban megfogalmazott adásvétel teljesülése esetén a stadionhasználatra vonatkozó szerződést szövegezze meg.

3. Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy az Aspire Group and Associates Korlátolt Felelősségű Társaság a továbbiakban Vác Futball Club Korlátolt Felelősségű Társaság (rövid elnevezés: Vác FC Kft.) nevet felvegye. A hozzájárulás a névmódosítás cégbírósági bejegyzéséhez, átvezetéséhez szükséges.

Határidő: 2014. márc. KT ülés

Felelős: Polgármester
Pető Tibor alp.

K.m.f.

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Párizs Istvánne



Vác a Dunakanyar szíve