

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2019. év szeptember hónap 19. napi ülésére**

Szám: VVF/1442-1/2019.
Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 1620/31 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű ingatlanra benyújtott vételi szándék
Melléklet: 4. oldal
Terjedelem: 5. oldal
Előterjesztő: Zábó Edina ügyvezető, Váci Városfejlesztő Kft.
Készítette: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés: GVVB 174/2019.(IX.09.) számú határozata

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

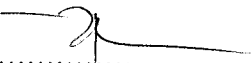
dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető



Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:



Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető



Véleményezésre megkapta:

Fördös Attila polgármester



*Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!*

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 1620/31 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű ingatlanra benyújtott vételi szándék

Az NBH Vagyonvédelmi Kft. (székhely: 2600 Vác, Fekete utca 8., cg szám: 13-09-176293) vételi szándékot nyújtott be az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác belterület 1620/31 hrsz-ú, 4000 m² nagyságú, kivett beépített terület megnevezésű ingatlanra. (*továbbiakban: Ingatlan*).

Az Ingatlan Vác Város Önkormányzatának forgalomképes, üzleti vagyónába tartozik. Az Ingatlant a HÉSZ Vt-2 övezetbe sorolja. A Vt jelű településközpont vegyes terület elsődlegesen a helyi szintű igazgatási, oktatási, egészségügyi, stb. építmények, intézmények elhelyezésére szolgál. A Vt-2 építési övezetben, a volt Esze Tamás laktanya területén a meglévő épület kontúrvonala – az épület megtartása esetén – építési helyként értelmezendő, de az épület elbontása esetén az SZT-n kijelölt építési helyet kell figyelembe venni. Az „Örbódéra” érvényes megbízási szerződés áll fenn, a Laktanya őrzésére.

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. § (1) *Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyona szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minőségét meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.*

(2) *Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.*

(3) *Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.*

(4) *Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.*

(5) *Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.”*

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, 174/2019 (IX. 09.) számú határozatában a vételi szándékot **nem támogatta**.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác belterület 1620/31 hrsz-ú, 4000 m² nagyságú, kivett beépített terület megnevezésű ingatlant **nem jelöli értékesítésre**.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: Térkép, vázrajz
3. számú melléklet: GVVB 174/2019. (IX. 09.) számú határozat

Vác, 2019. szeptember 11.

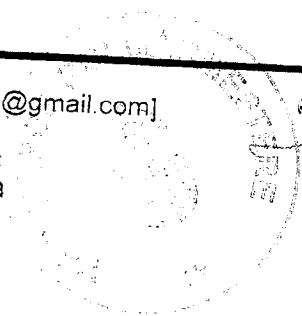
Zábó Edina s.k.
ügyvezető

Sztopa Zsolt

Feladó: Titkárság Vezető [nbhvac@gmail.com]
Küldve: 2019. június 11. 9:58
Címzett: Fördös Attila
Tárgy: Volt Esze Tamás laktanya

Földös Attila

*Benyújtott anyag
06.11.2019
16*

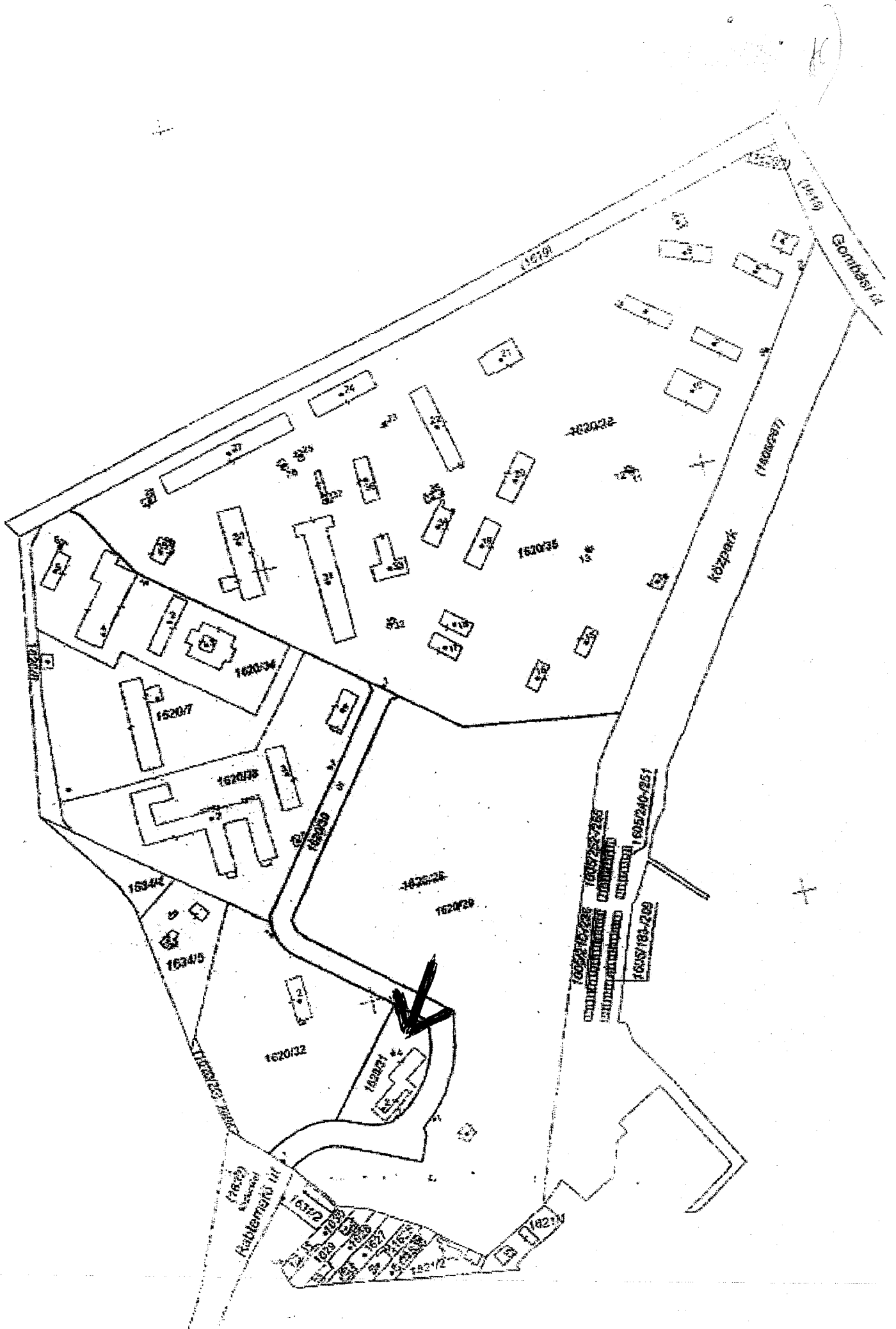


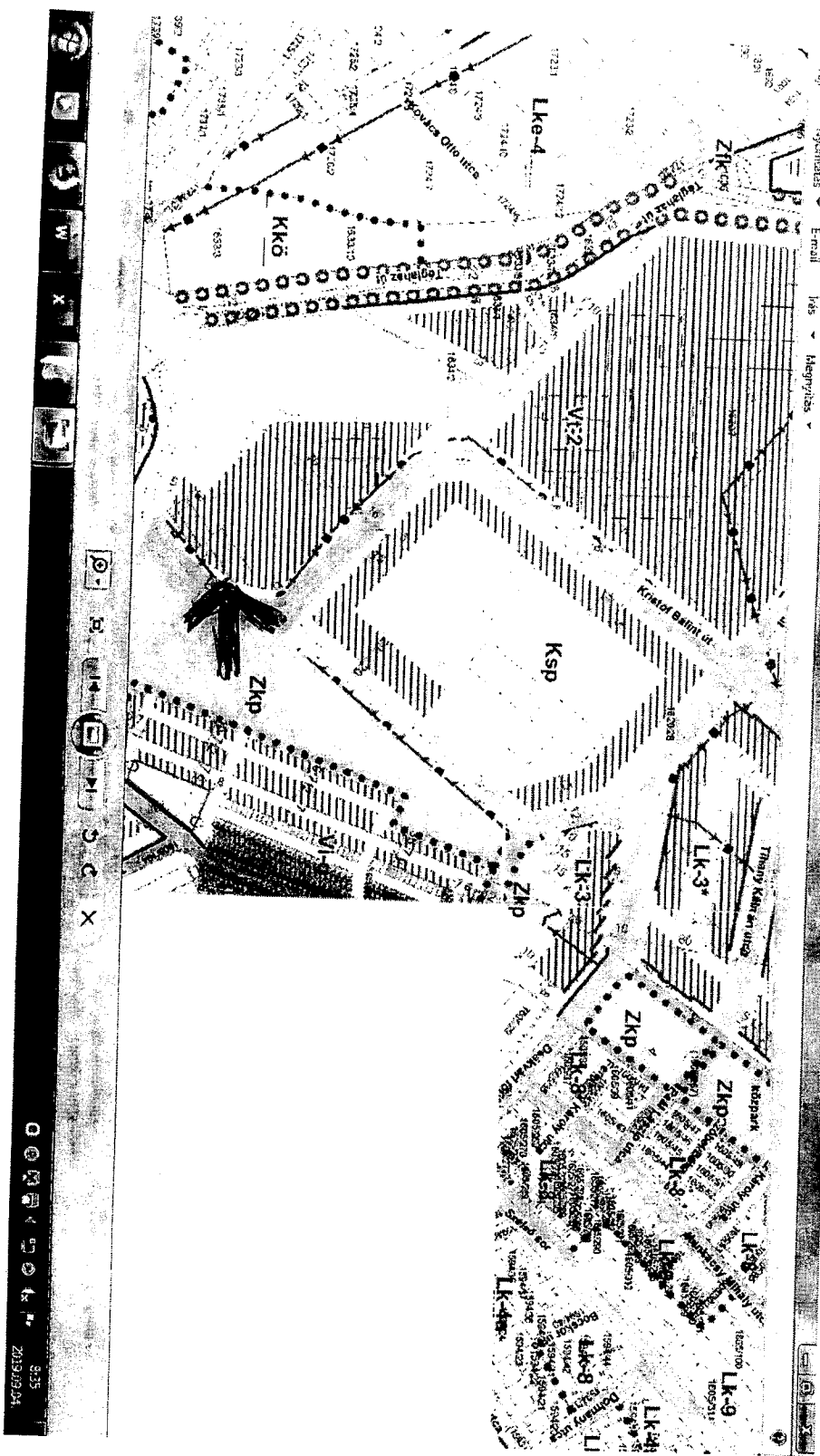
Tisztelt Polgármester úr!

A Volt Esze Tamás laktanyában lévő igen elhasznált, bontásra szoruló épületre és a hozzá tartozó területre, amelyben jelen pillanatban is az őrség tartózkodik, vásárlási igényt szeretnénk benyújtani.

Köszönettel: NBH Vagyonvédelmi kft.

Érkezett: 2019 JÚL 17.
Iktatószám: WF... 1152-1/2019
Melléklet:db
Előadó: Fördös Attila
Irattári tételszám:
Alapszám:







Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. szeptember 09-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 1620/31 hrsz-ú kivett beépített terület megnevezésű ingatlanra benyújtott vételi szándék

174/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác belterület 1620/31 hrsz-ú, 4000 m² nagyságú, kivett beépített terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékot megismerte **nem támogatja.**

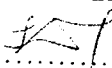
Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:


Kovács Tímea