



Vác Város Polgármestere

Napirend

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2017. év november hónap 23. napi ülésére

Szám: 19/470- 5 /2017
Tárgy: Váci Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása
Melléklet: 9 oldal
Előterjesztő: Fördős Attila polgármester
Készítette: Deákné dr. Szarka Anita jegyző,
Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jogi referens
Előadó:
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 11 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVVB, MOIS, PÜB
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva

Dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály Osztályvezető

Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta:

Fördős Attila
polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképzési feladatot ellátó köznevelési intézmények fenntartóváltásával összefüggő intézkedésekről szóló 120/2015. (V.21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1/A. § (1) bekezdése alapján az abban felsorolt köznevelési feladatellátási helyek az ellátott köznevelési feladat más szervezeti formában történő hatékony ellátása céljából 2016. július 1-jével kiváltak a Klebelsberg Intézményfenntartó Központból és az illetékes Szakképzési Centrumba olvadtak be.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, a Centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

Vác Város Önkormányzat Képviselő – testülete a 184/2016. (VII.14.) sz. határozatában döntött arról, hogy a fenti jogszabályokba foglalt kötelezettségének, miszerint a Bocskai István Kollégium a KLIK Ceglédi Tankerületétől a Nemzetgazdasági Minisztérium fenntartásába, a Váci Szakképző Centrum (továbbiakban: VSZC) kezelésébe kerül, ezen intézmény tekintetében az Önkormányzat, mint tulajdonos vagyonkezelési szerződést köt a VSZC-vel.

A határozatban említett vagyonkezelési szerződés Önkormányzat által aláírt példányai megküldésre kerültek a VSZC, valamint a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal (továbbiakban: NSZFH) részére is. A VSZC 2017. október 30-i levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az NSZFH-ban bekövetkezett változások miatt a vagyonkezelés rendezése nem fejeződött be, valamint az NSZFH javasolja, hogy a Kollégium átadása ne új vagyonkezelési szerződés keretében, hanem a Felek között 2015. október 22-én létrejött vagyonkezelési szerződés módosításaként kerüljön rendezésre.

A fentiek alapján szükséges Vác Város Önkormányzat Képviselő – testület 184/2016. (VII.14.) sz. határozatának visszavonása és jelen előterjesztés mellékletét képző vagyonkezelési szerződés módosítás tervezet elfogadása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2017. november 16.

Fördös Attila s.k.
Polgármester

Határozati javaslat

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület a 184/2016. (VII.14.) sz. határozat visszavonja.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat és a Váci Szakképzési Centrum között kötendő vagyonkezelési szerződés módosítás tervezetét elfogadja, valamint felhatalmazza a Polgármestert a vagyonkezelési szerződés módosításának megkötésére, aláírására és annak esetlegesen szükséges technikai módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött

Vác Város Önkormányzata

székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

képviseli: Fördös József Attila polgármester

törzsszáma: 731300

adószáma: 15731302-2-13

bankszámlaszáma: 11742094-15395429-00000000

statisztikai számjele: 15731302-8411-321-13

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviseletében eljáró **Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**

székhelye: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.

képviseli: Molnár Attila

adószáma: 15830731-2-42

ÁHT azonosítója: 347906

mint Ellenjegyző (a továbbiakban: **Ellenjegyző**)

valamint a **Váci Szakképzési Centrum**

székhelye: 2600 Vác, Naszály út 8.

képviseli: Dudás Tibor főigazgató

adószáma: 15832221-2-13

ÁHT azonosítója: 354828

statisztikai számjele: 15832221-8532-312-13

mint Átvevő (a továbbiakban: **Centrum**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2015. október 22. napján vagyoni kezelési szerződés (a továbbiakban: vagyoni kezelési szerződés) jött létre Centrum feladatellátását szolgáló ingatlanok, valamint az ingatlanban található ingóságok ingyenes vagyoni kezelésbe adása tárgyában.
2. Felek rögzítik, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképzési feladatot ellátó köznevelési intézmények fenntartásával összefüggő intézkedésekről szóló 120/2015. (V.21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1/A.§ (1) bekezdés 1) pontja értelmében a 2600 Vác, Brusznai Árpád utca 1. szám alatti ingatlan 2016. július 1 napjától a Centrum feladatellátását szolgálja mint a Váci SZC Bocskai István Kollégiuma telephelye.

3. Az Nkt. 74. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrum feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a szakképzési centrumot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ vagy a szakképzési centrum részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

II. A szerződés módosítása

Felek a vagyongazdálkodási szerződést az előzményekre tekintettel módosítják azzal, hogy a módosuló szövegrészeket a szövegben a félkövér, aláhúzott és dőlt betűtípussal szedett szövegrészek jelentik:

4. A vagyongazdálkodási szerződés 1. pontjának számozása 1.1. alpontra módosul, és a vagyongazdálkodási szerződés az alábbi 1.2. alponthall egészűl ki:

„1.2. Az Önkormányzat vagyongazdálkodásba adja, a Centrum vagyongazdálkodásba veszi

a) a Váci SZC Bocskai István Kollégiuma feladatellátását szolgáló váci **1899/5 helyrajzi számú, természetben a 2600 Vác, Brusznai Árpád utca 1. szám alatti, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 7772 m² területű ingatlant** (kivett kollégium),

b) a jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete szerinti ingóságokat.

5. A vagyongazdálkodási szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„ 2. A Centrum az ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodási jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az **1.1. és 1.2.** pontban megjelölt ingatlanra a Centrum vagyongazdálkodási joga bejegyzésre kerüljön. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza a Centrumot, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, illetve törléssel kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel képviselje az illetékes Földhivatal előtt.”

6. A vagyongazdálkodási szerződés kiegészűl a 3. számú melléklettel, mely jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete.

III. Záró rendelkezések

7. Jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan mellékletét képezi a jelen megállapodás 6. pontjában megjelölt 3. sz. melléklet.
8. Jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba, azzal, hogy az a Felek között 2016. július 1. napja óta fennálló jogi helyzet rendezésére is irányul. Tekintettel arra, hogy a Centrum az Nkt. 74. § (4) bekezdése és a Rendelet 1/A.§ (1) bekezdés 1) pontja alapján 2016. július 1. napjától a jelen szerződésmódosításban körülírt vagyontörvényben kijelölt vagyongazdálkodója, Felek a jelen szerződésmódosításban foglalt rendelkezéseket 2016. július 1. napjától a jelen szerződés hatályba lépéséig keletkezett

jogaikra és kötelezettségeikre és az azzal kapcsolatos egymással szembeni követeléseikre is alkalmazni rendelik.

9. A szerződés jelen módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.
10. Felek rögzítik, hogy a Centrum a jelen szerződésmódosításban körülírt ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodási jogát az ingatlan-nyilvántartásba vagyongazdálkodás jogcímen bejegyezteti. Az Önkormányzat jelen szerződésmódosítás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződésmódosítás 4. pontjában megjelölt váci 1899/5 helyrajzi számú, természetben a 2600 Vác, Brusznai Árpád utca 1. szám alatti ingatlanra a Centrum vagyongazdálkodási jogát vagyongazdálkodás jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
11. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza a Centrumot, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, illetve törléssel kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel képviselje az illetékes Földhivatal előtt.

A szerződés 8 eredeti példányban készült és 4 számozott oldalból áll, amelyből 2 példány az Önkormányzatot, 4 példány a Centrumot, 2 példány az Ellenjegyzőt illeti meg.

Jelen szerződésmódosítást a Felek együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen írják alá.

Jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléklet:

1. sz. melléklet: a Váci SZC Bocskai István Kollégiuma feladatellátását szolgáló vagyongazdálkodásba adott ingóságok leltára

Kelt: Vác, 2017.

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

.....

Molnár Attila

főigazgató

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési

Hivatal

Ellenjegyző

.....

pénzügyi ellenjegyző

.....

jogi ellenjegyző

Kelt: Vác, 2017. „ ”

.....
Vác Város Önkormányzata
képviseli: Fördös József Attila
polgármester

.....
Váci Szakképzési Centrum
képviseli: Dudás Tibor
főigazgató

Deákné dr. Szarka Anita jegyző
Vác Város Önkormányzat

Váci Szakképzési Centrum

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály
Váci Polgármesteri Hivatal

Debreceniné Csőke Krisztina
gazdasági főigazgató helyettes
Váci Szakképzési Centrum

jogilag ellenjegyzem

.....
ügyvéd

[illegible]



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2017. november 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Váci Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása

**138/2017.(XI.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 184/2016. (VII.14.) sz. határozat visszavonását.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Vác Város Önkormányzat és a Váci Szakképzési Centrum között kötendő vagyonkezelési szerződés módosítás tervezetét fogadja el, valamint hatalmazza fel a Polgármestert a vagyonkezelési szerződés módosításának megkötésére, aláírására annak esetlegesen szükséges technikai módosítására.

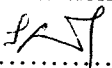
Határidő: 2017. nov. KT ülés

Felelős: Polgármester

K.m.f

**Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:


.....
Kovács Tímea





Vác Város Önkormányzat
Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottság

KIVONAT

a Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottság
2017. november 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Váci Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása

**71/2017. (XI. 13.) sz. Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottság
határozata**

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 184/2016. (VII. 14.) sz. határozat visszavonását.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Vác Város Önkormányzat és a Váci Szakképzési Centrum között kötendő vagyonkezelési szerződés módosítás tervzetét fogadja el, valamint hatalmazza fel a Polgármestert a vagyonkezelési szerződés módosításának megkötésére, aláírására, annak esetlegesen szükséges technikai módosítására.

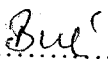
Határidő: 2017. 11. 23. KT ülés

Felelős: polgármester

K.m.f.

Steidl Levente s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


.....
Brinyiczkiné Hugyecz Éva

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

K I V O N A T

a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
2017. november 16-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Váci Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása

**85/2017. (XI. 16.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata**

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 184/2016. (VII. 14.) sz. határozat visszavonását.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Vác Város Önkormányzat és a Váci Szakképzési Centrum között kötendő vagyonkezelési szerződés módosítás tervezetét fogadja el, valamint hatalmazza fel a Polgármestert a vagyonkezelési szerződés módosításának megkötésére, aláírására, annak esetlegesen szükséges technikai módosítására.

Határidő: 2017. 11. 23. KT ülés

Felelős: polgármester

K. m. f.

**Kászonyi Károly s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

.....
Brinyiczkiné Hugyecz Éva

