

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2019. évi november hónap 26. napjának ülésére**

Szám: VVF/60-2/2019.
Tárgy: A Vác, belterület, 3192/A/11 helyrajzi szám alatti, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fszt. 11. szám alatti Ingatlan értékesítése – pályázat elbírálása

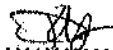
Melléklet: 33. oldal
Terjedelem: 36. oldal
Előterjesztő: Zábó Edina ügyvezető, Váci Városfejlesztő Kft.
Készítette: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés: GVB 27/2019.(XI.18.), a Kt 249/2019.(VIII.29.)

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

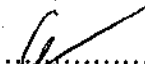
dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető


.....

Törvényességi észrevétel:

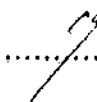
dr. Grmela Judit aljegyző

Nincs / az alábbi:


.....

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető


.....

Véleményezésre megkapta:

Matkovich Ilona polgármester


.....

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!

Tárgy: A Vác, belterület, 3192/A/11 helyrajzi szám alatti, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fszt. 11. szám alatti Ingatlan értékesítése – pályázat elbírálása

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 241/2019 (VIII. 29) számú határozatával értékesítésre hirdette a tárgyi Ingatlant, az alábbi feltételekkel:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban 3192/A/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fszt. 11. szám alatt található, 40 m² nagyságú (a társasházi alapító okirat szerint a közös tulajdonból az Ingatlanhoz tartozó 308/10000 tulajdoni hányaddal), üzlethelyiség megnevezésű Ingatlant, az alapító okirat szerint hozzá tartozó 2,20 m² alapterületű pincehelyiséggel, 12.621.666,-Ft, azaz tizenkettőmillió-hatszázhuszonegyezer-hatszázhatvanhat forint induló vételáron jelöli értékesítésre, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében, 100.000,-Ft licitlépcső, 1.200.000,-Ft biztosíték (max. 10 %) megfizetése mellett, az alábbi feltételekkel akként, hogy a vételárból az értékecslés összege, azaz bruttó 121.666,-Ft, azaz bruttó százhuszonegyezer-hatszázhatvanhat forint a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg. (A 2007. évi CXCVII.tv. (Afa törvény) 86.§ (1) j pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól.)

1. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszerőrlési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
2. A Vételár kifizetése egyösszegben kell, hogy megtörténjen, az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül, banki átutalás útján.
3. Az Ingatlanon bérleti jogviszony áll fenn határozatlan ideig, de legfeljebb a képviselő képviselői megbízatásának a megszűnéséig terjedő időre, az Országgyűlés Hivatala, mint bérlő javára. Az Ingatlan a tárgyi bérleti jogviszonnyal – és az abban foglalt feltételekkel – terheltlen kerül értékesítésre. A tulajdonos személyében bekövetkezett változással a bérleti szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek tekintetében az új tulajdonos (vevő) lép a bérbeadó helyébe. Az új tulajdonos a tulajdonjog átruházást követően, a bérlővel szemben köteles helytállni a bérbeadót a bérleti szerződés alapján terhelő kötelezettségek teljesítéséért, a jelenlegi bérbeadó (tulajdonos) egyetemleges felelősségét e tekintetben kizárják a felek.
4. Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot (az MNV Zrt. útján), a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján. Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a bérlőt, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58.§ (1) alapján.

Az elővásárlási jog gyakorlásának sorrendje az alábbi:

1. Magyar Állam (MNV Zrt.)
2. Bérlő

Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására jogosult határidőn belül él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés – az abban foglalt feltételekkel – az elővásárlási jog gyakorlására jogosulttal jön létre. Amennyiben a Magyar Állam nem, azonban a bérlő élni kíván az elővásárlási jogával, a bérleti jogviszony értelemszerűen megszűnik (a bérbeadó és a bérlő személye azonos lesz).

5. Amennyiben az elővásárlásra jogosultak egyike sem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés a licit eljárás során legmagasabb vételárat ajánlott vevővel jön létre akként, hogy a vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan bérlővel terheltlen kerül részére értékesítésre. Ez alapján, a vevő a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével a bérleti jogviszonyba, mint bérbeadó lép be, az abban foglalt feltételekkel.

6. Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló valamennyi nyilatkozat megléte, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben foglalt valamennyi határidő eredménytelen eltelte.

A fenti határozat alapján részlegünk pályázatot írt ki az Ingatlan értékesítésére vonatkozóan. A pályázat benyújtásának határideje 2019. október 2. napjának 16:00 órája volt, a pályázatok bontására 2019. október 3. napján 10:00 órakor került sor. A pályázati határidőig két pályázat került benyújtásra, amelyekről a bontáskor megállapításra került, hogy érvényesek, így a pályázók részt vehetettek a licit eljárásban.

A licit eljárás lefolytatására 2019. október 11. napján került sor, amelyen Évinger Ferenc Lászlóné személyesen és a Kereszténydemokrata Néppárt meghatalmazottja útján vett részt.

A licit eljárás eredményeként – közjegyzői okiratba foglaltan – az alábbi sorrend alakult ki:

1. **Évinger Ferenc Lászlóné: 12.721.666,-Ft, azaz tizenkétfmilió-hétszázhuszonegyezer-hatszázhatvanat forint**
2. **Kereszténydemokrata Néppárt: 12.621.666,-Ft, azaz tizenkétfmilió-hatszázhuszonegyezer-hatszázhatvanhat forint**

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 27/2019. (XI.18.) számú határozatában javasolta a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban 3192/A/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fszt. 11. szám alatt található, 40 m² nagyságú (a társasházi alapító okirat szerint a közös tulajdonból az Ingatlanhoz tartozó 308/10000 tulajdoni hányaddal), üzlethelyiség megnevezésű (az alapító okirat szerint hozzá tartozó 2,20 m² alapterületű pincehelyiséggel) Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást **eredményesnek nyilvánítja és a pályázati eljárás nyertesének Évinger Ferenc Lászlónét, második helyezettnek pedig a Kereszténydemokrata Néppártot nyilvánítja ki, továbbá felhatalmazza Matkovich Ilona Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására – a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint – akként, hogy az adásvételi szerződés Évinger Ferenc Lászlóné vevővel kerüljön megkötésre 12.721.666,-Ft, azaz tizenkétfmilió-hétszázhuszonegyezer-hatszázhatvanat forint vételár mellett azzal, hogy amennyiben az adásvételi szerződés megkötése az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül a vevőnek felróható okból meghiúsul, úgy az adásvételi szerződést a Kereszténydemokrata Néppárt kötheti meg 12.621.666,-Ft, azaz tizenkétfmilió-hatszázhuszonegyezer-hatszázhatvanhat forint vételár mellett.**

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlan értékesítés mentes az adó alól.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonghasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: 241/2019 (VIII. 29) számú Kt. határozat
2. számú melléklet: jegyzőkönyv ténytanúsításról
3. számú melléklet: bontási jegyzőkönyv
4. számú melléklet: jelenléti ív
5. számú melléklet: 27/2019. (XI.18.) sz. GVB határozat

Vác, 2019. november 20.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető igazgató



Vác Város Polgármestere

KIVONAT a Képviselő-testület 2019. augusztus 29.-én megtartott rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: A 3192/A/11 helynyelvi számú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fszt. 11. szám alatti
ingatlan értékesítésre jelölése

241/2019. (VIII.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban 3192/A/11 helynyelvi szám alatt nyilvántartott, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fszt. 11. szám alatt található, 40 m² nagyságú (a társasházi alapító okirat szerinti a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 308/10000 tulajdoni hányaddal), üzlethelyiség megnevezésű Ingatlant, az alapító okirat szerint hozzá tartozó 2,20 m² alapterületű pincsehellyiséggel, 12.621.666,-Ft, azaz tizenkettőmillió-hatszázhuszonegyezer-hatszázhatvanhat forint induló vételáron jelöli értékesítésre, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében, 100.000,-Ft licitlépcső, 1.200.000,-Ft biztosíték (max. 10 %) megfizetése mellett, az alábbi feltételekkel akként, hogy a vételárból az értékbecslés összege, azaz bruttó 121.666,-Ft, azaz bruttó százhuszonegyezer-hatszázhatvanhat forint a Váci Városházfejlesztő Kft.-t illeti meg. (A 2007. évi CXCVII. tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól.)

1. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszereljárás, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
2. A Vételár kifizetése összességben kell, hogy megtörténjen, az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül, banki átutalás útján.
3. Az Ingatlanon bérleti jogviszony áll fenn határozatlan ideig, de legfeljebb a képviselő képviselői megbízatásának a megszűnéséig terjedő időre, az Országgyűlés Hivatala, mint bérlet javára. Az Ingatlan a tárgyi bérleti jogviszonnyal – és az abban foglalt feltételekkel – terheltlen kerül értékesítésre. A tulajdonos személyében bekövetkezett változással a bérleti szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek tekintetében az új tulajdonos (vevő) lép a bérbeadó helyébe. Az új tulajdonos a tulajdonjog átruházását követően, a bérlettel szemben köteles helytállni a bérbeadót a bérleti szerződés alapján terhelő kötelezettségek teljesítéséért, a jelenlegi bérbeadó (tulajdonos) egyetemleges felelősségét e tekintetben kizárják a felek.



Vác Város Polgármestere

4. Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot (az MNV Zrt. útján), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény 14. (2) bekezdése alapján. Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a bérlet, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58.§ (1) alapján.

Az elővásárlási jog gyakorlásának sorrendje az alábbi:

1. Magyar Állam (MNV Zrt.)
2. Bérlet

Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására jogosult határidőn belül él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés – az abban foglalt feltételekkel – az elővásárlási jog gyakorlására jogosulttal jön létre. Amennyiben a Magyar Állam nem, azonban a bérlet élni kíván az elővásárlási jogával, a bérleti jogviszony értelemszerűen megszűnik (a bérbeadó és a bérlet személye azonos lesz).

5. Amennyiben az elővásárlásra jogosultak egyike sem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés a licit eljárás során legmagasabb vételárát ajánlott vevővel jön létre akként, hogy a vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan bérlettel terheltül kerül részére értékesítésre. Ez alapján, a vevő a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével a bérleti jogviszonyba, mint bérbeadó lép be, az abban foglalt feltételekkel.

6. Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló valamennyi nyilatkozat megléte, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben foglalt valamennyi határidő eredménytelen eltelté.

Határidő: folyamatos

**Feladás: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg**

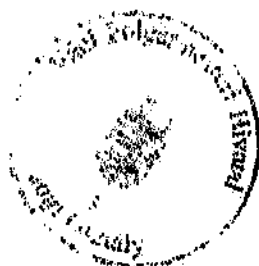
K.m.f.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:

Kovács Tímea





Dr. Tóth Zoltán közjegyző

Cím: 2600 Vác, Zichy Hippolyt utca 24. földszint 1., postal cím: 2601 Vác, postafiók 300
Telefon: 06-27/412-518, 06-27/315-531, fax: 06-27/412-519, e-mail: tothzoltan@mokk.hu

14029/Ü/1037/2019/2. ügyszám

Jegyzőkönyv ténytanúsításról

Hiteles kiadmány

Én, doktor Tóth Zoltán váci közjegyző, az alulírott napon előzetes felkérésre 9 óra 55 perckor megjelentem Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám alatti I. emelet alatti tárgyalóteremben megtartandó árverésen történtek tanúsítása céljából.

A fenti helyen előttem megjelent Vác Város Önkormányzat nevében és képviselésében eljáró Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 13-09-130719; székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34.; a továbbiakban: Váci Városfejlesztő Kft.) munkavállalói doktor Varga Borbála (születési név: doktor Varga Borbála; születési hely és idő:

anyja születési neve: 49. szám alatti lakos, aki a személyazonosságát

L számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonhasznosítási részlevezetében továbbá Postáné Mánya Judit (születési név: Mánya Judit, születési helye és ideje:

anyja születési neve: 1. la) 2600 V. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a

3. számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét 2. számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta akiket a közjegyző személyesen is ismer továbbá kijelentették, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. munkavállalóiként jogosult az árverés lebonyolítására.

Alulírott közjegyző tanúsítom továbbá, hogy ajánlattevőként az árverésen megjelent:

- Kereszténydemokrata Néppárt (székhelye: 1141 Budapest, Bazsarózsa utca 69) képviselésében Bajor Gergő Péter (születési neve:

ter. születési helye, ideje: 1. in) 2. szám alatti lakos, aki a személyazonosságát

a 2. számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a 2. számú lakcímet igazoló

hatósági igazolvánnyal, képviselési jogát meghatalmazással igazolta és

- Évinger Ferenc Lászlóné (születési neve: anyja neve: 1. születési

helye és ideje: 2. 2600 Vác, 2. ajtó szám alatti lakos,

aki a személyazonosságát az 2. számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a 2.

számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta.

Alulírott közjegyző a megjelenteket előzetesen tájékoztattam a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI.

törvény 122. §-a szerinti személyazonosság- és lakcímmellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a

közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a közjegyző 122. § (8) bekezdésében

megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről,

továbbá arról, hogy a hiteles kiadmány kiadására csak az ellenőrzés megtörténte után kerülhet sor.

10 óra 02 perckor doktor Varga Borbála előadta, hogy a Vác Város Önkormányzata (2600 Vác,

Március 15. tér 11.) a kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3192/A/11 helyrajzi számú 2600

Vác, Március 15. tér 16-18. földszint 11. szám alatti, 40 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű

ingatlant a 241/2019.(VIII.29) számú Képviselő-testületi határozat alapján értékesíteni kívánja. A

képviselőtestületi határozat szerint „Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác

Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban 3192/A/11

helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. földszint 11. szám

alatt található 40, azaz negyven négyzetméter nagyságú (a társasházi alapító okirat szerint a közös

tulajdonból az Ingatlanhoz tartozó 308/10000 tulajdoni hányaddal), üzlethelyiség megnevezésű

Ingatlant, az alapító okirat szerint hozzá tartozó 2,20, azaz kettő egész kettő tized négyzetméter

alapterületű pincehelyiséggel, 12.621.666 Ft, azaz tizenkettőmillió-hatszázhuszonegyezer-hatszáz-

hatvanhat forint induló vételáron jelöli értékesítésre, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása

keretében, 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint licitlépcső 1.200.000 Ft, azaz egymillió-kettőszázezer

forint biztosíték (maximum 10%, azaz tíz százalék) megfizetése mellett, az alábbi feltételekkel akként,

2

hogy a vételárból az értékbecsülés összege azaz bruttó 121.666 Ft, azaz egyszázhuszonegyezer-hatszázhatvanhat forint a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg. (A 2007. évi CXXVII. törvény (Általános forgalmi adó törvény 86. § (1) j) pontja alapján ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól.)

1. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszerörklési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó- és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

2. A Vételár kifizetése egyösszegben kell, hogy megtörténjen, az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8, azaz nyolc napon belül, banki átutalás útján.

3. Az Ingatlanon bérleti jogviszony áll fenn határozatlan ideig, de legfeljebb a képviselő képviselői megbízatásának a megszűnéséig terjedő időre, az Országgyűlés Hivatala, mint bérlet javára. Az Ingatlan a tárgyi bérleti jogviszonnyal — és az abban foglalt feltételekkel — terheltlen kerül értékesítésre. A tulajdonos személyében bekövetkezett változással a bérleti szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek tekintetében az új tulajdonos (vevő) lép a bérbeadó helyébe. Az új tulajdonos a tulajdonjog átruházást követően, a bérlettel szemben köteles helytállni a bérbeadót a bérleti szerződés alapján terhelő kötelezettségek teljesítéséért, a jelenlegi bérbeadó (tulajdonos) egyetemleges felelősségét e tekintetben kizárják a felek

4. Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot (az MNV Zrt. útján), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján. Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a bérlet, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58. § (1) alapján.

Az elővásárlási joggyakorlásának sorrendje az alábbi:

1. Magyar Állam (MNV Zrt.)

2. Bérlet

Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására jogosult határidőn belül él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés — az abban foglalt feltételekkel — az elővásárlási jog gyakorlására jogosulttal jön létre. Amennyiben a Magyar Állam nem, azonban a bérlet élni kíván az elővásárlási jogával, a bérleti jogviszony értelemszerűen megszűnik (a bérbeadó és a bérlet személye azonos lesz).

5. Amennyiben az elővásárlásra jogosultak egyike sem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés a licit eljárás során legmagasabb vételárat ajánlott vevővel jön létre akként, hogy a vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan bérlettel terheltlen kerül részére értékesítésre. Ez alapján, a vevő a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével a bérleti jogviszonyba, mint bérbeadó lép be, az abban foglalt feltételekkel.

6. Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló valamennyi nyilatkozat megléte, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben foglalt valamennyi határidő eredménytelen eltelte.

Doktor Varga Borbála tájékoztatta a megjelenteket, hogy a pályázati felhívás a Váci Városfejlesztő Kft. honlapján és Vác Város Önkormányzat honlapján illetve a Váci Naplóban jelent meg.

A pályázati felhívás szerint:

„Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében

a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege

értékesítésre hirdeti

nyílt pályázat útján, licit eljárás lefolytatása keretében

A Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3192/A/11 helyrajzi számú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. földszint 11. szám alatti, 40 m² (negyven négyzetméter) alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant (a továbbiakban együttesen: Ingatlan), az alábbi feltételekkel:

Az Ingatlan jellemzői

Az Ingatlan Vác Város Önkormányzatának tulajdonában és a Váci Városfejlesztő Kft. kezelésében áll. Az Ingatlan területe, a tulajdoni lap tanúsága szerint 40 m² (negyven négyzetméter), közművekkel ellátott (víz, villany, gáz, csatorna). Az Ingatlanban külön szociális helyiség nincs, a folyosón található a közös szociális helyiség. Az Ingatlanban falikút található.

Az Ingatlan a 92002/1995.06.06. számú bejegyző határozat alapján Társasház, a földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

Az Ingatlan tehermentes.

Az Ingatlan Társasház, amelynek utolsó alapító okirata 1995. január 3. napján kelt, azóta módosítás nem történt. Az alapító okiratban elővásárlási jog a tulajdonostársak részére nem került kikötésre.

Az alapító okirat szerint az Ingatlanhoz 2,20 m², azaz kettő egész kettő tized négyzetméter alapterületű pincehelyiség is tartozik.

Az Ingatlanon fennálló bérleti jogviszony

Az Ingatlanon bérleti jogviszony áll fenn az Országgyűlés Hivatala javára határozatlan időre, de legfeljebb a képviselő képviselői megbízatásának a megszűnéséig terjedő időre.

Figyelemmel a fennálló bérleti jogviszonyra, a bérlet elővásárlási jog illeti meg, amely vonatkozásában nyilatkozatni szükséges. Amennyiben a bérlet élni kíván az elővásárlási jogával, úgy a szerződés közte és a tulajdonos között jön létre, a forgalmi értékebecslés alapján (amennyiben a Magyar Állam nem él az öt megelőző elővásárlási jogával). Amennyiben nem kíván élni, úgy az az Ingatlan bérleti jogviszonnyal terheltten kerül értékesítésre, a jelen pályázati eljárás keretében.

Az elővásárlási jog kérdése

Tekintettel arra, hogy az Ingatlan forgalmi értéke a törvényben meghatározott értékhatárt meghaladja, a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az egyes albetétek vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján.¹ Az elővásárlási jog gyakorlására az MNV Zrt. útján kerül sor.

A fennálló bérleti jogviszony folytán, a bérlet elővásárlási jog illeti meg a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján.²

Az elővásárlási jog gyakorlásának sorrendje az alábbi:

1. Magyar Állam (MNV Zrt. útján)

2. Bérlet

Az Ingatlan induló vételára: 12.621.666,-Ft, azaz tizenkettőmillió-hatszázhuszonegyezer-hatszázhatvanhat forint (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja szerint ezen ingatlanértékesítés áfa mentes) A vételárból az értékebecslés összege, azaz bruttó 121.666,-Ft, azaz bruttó százhuszonegyezer-hatszázhatvanhat forint a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

Pályázati biztosíték összege: 1.200.000,-Ft, azaz egymillió-kettőszázezer forint

Több pályázó esetén a licitlépcső: 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint

A pályázat benyújtásának határideje:

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. (kettőezer-tizenkilenc) október 02. (másodika) 16:00 (tizenhat) óra

A pályázatok bontása: 2019. (kettőezer-tizenkilenc) október 03. (harmadika) 10:00 (tíz) óra

Licitteláras lefolytatása

A licitálás időpontját a pályázat kiírója határozza meg, melyről a pályázókat írásban értesíti ajánlatok bontását követő 3 (három) munkanapon belül.

A pályázat benyújtásának módja

A pályázatot zárt borítékban, a kiírásban meghatározott módon kell benyújtani, és fel kell tüntetni rajta az adott ingatlan címét. A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a kiírásban megadott címre beérkezik.

Jellege: „Vác belterület 3192/A/11 helyrajzi számú Ingatlan értékesítése”

A pályázat benyújtásának helye

postal úton: Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság ut 34.

személyesen: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg - Vác Köztársaság ut 34. (ügyfélfogadási időben)

Hírnypótlás

Hírnypótlásra a pályázat kiírója nem biztosít lehetőséget.

Az érvényes pályázat feltételei

a) A pályázaton Magyarország területén ingatlanok tulajdonának megszerzésére jogosult magyar és külföldi természetes, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személy és egyéni

- vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.-----
- b) A pályázaton kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt, amely nem áll felszámolási, kénysztörölési, végrehajtási, csődeljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.-----
- c) A pályázaton kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati biztosítékot megfizette. A pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást a pályázattal együtt egy példányban szükséges benyújtani a Váci Városfejlesztő Vagyonhasznosítási részlegéhez a pályázati kiírásban megjelölt határidőben.-----
- d) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét, egyéb elérhetőségeit.-----
- e) A pályázónak írásban nyilatkoznia kell arról, hogy tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon bérleti jogviszony áll fenn határozatlan ideig, de legfeljebb a képviselő képviselői megbízatásának a megszűnéséig terjedő időre, az Országgyűlés Hivatala, mint bérlet javára, Az Ingatlan a tárgyi bérleti jogviszonnyal – és az abban foglalt feltételekkel – terhelten kerül értékesítésre. A tulajdonos személyében bekövetkezett változással a bérleti szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek tekintetében az új tulajdonos (vevő) lép a bérbeadó helyébe. Az új tulajdonos a tulajdonjog átruházást követően, a bérlettel szemben köteles helytállni a bérbeadót a bérleti szerződés alapján terhelő kötelezettségek teljesítéséért, a jelenlegi bérbeadó (tulajdonos) egyetemleges felelősségét e tekintetben kizárják a felek.-----
- f) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó írásbeli nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.-----
- g) Az árverési szabályzat 1. számú mellékletét képező adatlap kitöltése és egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) történő benyújtása, melyhez az alábbi iratokat szükséges mellékelni egy eredeti példányban:-----
- hi./ Jogi személy esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi eredeti, hiteles cégkivonat, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmet és a társaság képviseletét ellátó vezető tisztségviselő eredeti aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját,-----
- hii./nem gazdasági társaság jogi személy esetén a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzést és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát,-----
- hihi./ egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány hiteles másolati példányát,-----
- hihii./ természetes személy esetén személyi igazolvány és lakcímgigazoló kártya-----
- hihiii./külföldi ajánlattevő köteles az a./, b./ és c./ pontokban megjelölt iratok hiteles magyar nyelvű fordítását is benyújtani.-----
- h) A pályázónak mellékelnie kell Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy az önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn.-----
- i) A pályázónak mellékelnie kell a Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolását arról, hogy adó-és köztartozása nem áll fenn.-----
- j) Az árverési szabályzat 2. számú mellékleteként csatolt nyilatkozat aláírt egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása.-----
- k) Amennyiben a pályázó nem természetes személy, az Árverési szabályzat 3. számú mellékleteként csatolt az Nvtv. által előírtaknak is megfelelő nyilatkozat cégszerű aláírással ellátott egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása.-----

Pályázati biztosíték

A pályázat feltétele a pályázati kiírásban megjelölt összegű pályázati biztosíték – mely szerződéskötés esetén az ingatlan vételárába beszámításra kerül – banki átutalással történő megfizetése a Társaság OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742094-20181758 számú bankszámlájára. A pályázati biztosíték akkor tekinthető határidőben megfizetettnek, ha annak összege legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig a Váci Városfejlesztő Kft. fent megjelölt bankszámláján jóváírásra került. A pályázati biztosíték megfizetése esetén a pályázó a pályázati biztosíték megfizetésekor köteles feltüntetni közleményként: „Vác belterület 3192/A/11 helyrajzi számú Ingatlan értékesítése”-----

A pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást a pályázattal együtt egy példányban szükséges benyújtani a Váci Városfejlesztő Vagyonhasznosítási részlegéhez a pályázati kiírásban megjelölt határidőben.-----

A befizetett pályázati biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. banki átutalás útján visszafizeti a pályázó által megjelölt bankszámlaszámra:-----

a./a pályázati kiírás visszavonása, vagy elhalasztása esetén a kiírás visszavonását, vagy elhalasztását követő 15 napon belül, -----

b./a nem nyertes és érvénytelen pályázók részére a pályázat bontását követő 15, azaz tizenöt napon belül, -----

c./az eredménytelen pályázati eljárás lefolytatása esetén a pályázat bontását követő 15, azaz tizenöt napon belül, -----

d./amennyiben a pályázaton részt venni szándékozó pályázó a pályázat leadási határideje előtt pályázatát visszavonja, a pályázat visszavonását követő 15, azaz tizenöt napon belül, -----

e./ a pályázatok érdemi elbírálása esetén a pályázati biztosíték az ajánlati kötöttség lejártát követő 15 napon belül kerül visszaautalásra. -----

Nem jár vissza a pályázati biztosíték különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben: -----

a./a pályázatot megnyerő ajánlattevőnek, ha az ingatlanra az adásvételi szerződés létrejön és a pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, -----

b./a pályázatot megnyerő ajánlattevőnek, ha a szerződés megkötése a jelen szabályzat szerinti határidőben neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, vagy a vételárát határidőn belül nem fizeti meg, -----

c./ha a pályázó az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja. -----

A pályázat érvénytelensége

Érvénytelen a pályázat, ha -----

a.) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be, -----

b.) a pályázati biztosítékot a pályázó határidőben nem fizette meg, vagy annak megfizetését nem igazolta hitelt érdemlő módon, -----

c.) a pályázat – hiánypótlás biztosítása esetén a hiánypótlást követően sem - nem felel meg a pályázati kiírásban, valamint a jelen szabályzatban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek, a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban vagy a jelen szabályzatban megjelölt feltételeknek. -----

Adásvételi szerződés hatálybalépése

Amennyiben az elővásárlásra jogosult nem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés a licit eljárás során legmagasabb vételárát ajánlott vevővel jön létre akként, hogy a vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan bérlettel terhelttel kerül részére értékesítésre. Ez alapján, a vevő a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével a bérleti jogviszonyba, mint bérbeadó lép be, az abban foglalt feltételekkel. -----

Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló nyilatkozat megléte, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben foglalt határidő eredménytelen eltelte. -----

Döntéshozatal az eredményről és szerződéskötés

A licitálás vezetője által megállapított sorrendet és az adásvételi szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel Vác Város Önkormányzatának Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának javaslata alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése. A licitálás eredményéről a döntést a licitálást követő első Bizottsági és Képviselő-testületi ülésen meg kell hozni. Indokolt esetben a pályázat kiírója, további legfeljebb 60 (hatvan) nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázók írásban értesíteni kell. -----

A Képviselő-testület döntése kötelezettséget keletkeztet a Váci Városfejlesztő Kft., illetve az Önkormányzat részéről az eladásra, a nyertes ajánlattevő részéről pedig a vételre. -----

Az értékesítendő ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő a Képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül köteles megkötöni. Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható módon meghíúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő kötheti meg, az írásbeli értesítés részére történő kézbesítésétől számított 30 (harminc) napon belül. Ebben az esetben úgy tekintendő, hogy a nyertes ajánlattevő a vételi szándékától elállt, így a befizetett pályázati biztosítékot elveszti. -----

A megkötendő adásvételi szerződés fő tartalmi elemei a következők: -----

a./ szerződő felek Vác Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő, -----

b./a szerződés tárgya a pályázati kiírásban megjelölt, az ajánlattevő által megtekintett és megismert ingatlan, -----

c./a vételár - melybe a befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül - a licitáláson nyertes legmagasabb összegű ajánlat. A vételárát a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 8 napon belül, egy összegben köteles megfizetni, -----
d./az ingatlan bérlettel terhelten kerül értékesítésre -----
e./ jelen szabályzatban, illetve a pályázati kiírásban szereplő egyéb szerződéses kötelezettségvállalások, kikötések. -----

Eredményhirdetés határideje

A Képviselő-testület döntéséről a Váci Városfejlesztő Kft. a pályázókat 15 (tizenöt) napon belül írásban értesíti. -----

Egyéb

A Váci Városfejlesztő Kft. fenntartja magának a jogot, hogy az ingatlan pályázat útján történő értékesítésére vonatkozó szándékát a pályázati határidő lejártá előtt visszavonja, vagy a licitálás időpontját elhalassza. -----

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéstükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint továbbá: -----

- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni -----

- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni. -----

Az Árverési szabályzat és mellékletei elérhetőek a www.vacholding.hu honlapon (Dokumentumtár Szabályzatok). Az Árverési szabályzat mellékletei átvehetőek ügyfélfogadási időben a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegén is (2600 Vác, Köztársaság út 34.). -----

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 Postáné" -----

Az 1. számú látjegyzet szövege szerint:

„14. § (1) Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladatáéval vagy állami feladatáéval, illetve állami feladattal helyi önkormányzat feladatáéval állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladattal átvett részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladattal ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra. -----

(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg. -----

(3) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítéstükrre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő -----

a) bérlő; -----

b) bérlőtárs; -----

c) társbérlő; -----

d) az a)-c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermeke -----

elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)-d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát. -----

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át, azaz húsz százalékát el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén. -----

(5) Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35, azaz harmincöt napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35, azaz harmincöt napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt -----

napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő."

A 2. számú lábjegyzet szövege szerint:

„58. § (1) Ha a törvény másként nem rendelkezik, az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került helyiségre a bérlet (bérletársat) elővásárlási jog illeti meg."

Doktor Varga Borbála tájékoztatja a megjelenteket, hogy a bérlet nem kíván az elővásárlási jogával élni.

Doktor Varga Borbála és Postáné Mánya Judit tájékoztatják a közjegyzőt, hogy határidőben 2, azaz kettő érvényes pályázat érkezett, mindegyik pályázó igazoltan befizetette a pályázati biztosítékot:

A Pályázók nevei és címei illetve székhelye:

- Évinger Ferenc Lászlóné;

- Kereszténydemokrata Néppárt 1

A pályázatok felbontása során megállapításra került, hogy a kettő pályázat érvényes megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, amelynek okán mindegyik pályázó jogosult részt venni a liciten.

Doktor Varga Borbála tájékoztatja a közjegyzőt és a megjelenteket, hogy a mai napon pályázók a pályázati felhívásnak megfelelően árverés keretében tehetnek ajánlatot az Ingatlanra, és a licitálás vezetője által megállapított sorrendet és az adásvételi szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel Vác Város Önkormányzatának Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának javaslata alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése. A licitálás eredményéről a döntést a licitálást követő első Bizottsági és Képviselő-testületi ülésen meg kell hozni. Indokolt esetben a pályázat kiírója, további legfeljebb 60 (hatvan) nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázókat írásban értesíteni kell.

Postáné Mánya Judit ismertette a licitálás szabályait.

Ezt követően az árverés előttem 10, azaz tizenegy óra 12 perckor megkezdődött.

Doktor Varga Borbála és Postáné Mánya Judit a licitálás vezetője tájékoztatta a megjelenteket a kikiáltási árról, amely a pályázati kiírásban meghatározott 12.621.666,-Ft, azaz tizenkettőmillió-hatszázhuszonegyezer-hatszázhatvanhat forint összeggel indítja az árverést, és megállapítja, hogy az első licitlépcsőt mindegyik pályázó tartotta. Ezt követően a kikiáltási ár 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint összegű licitlépcsőkkel került emelésre mindaddig, amíg már csak egy pályázó tartotta a következő licitlépcsőt, amelynek összege 12.721.666 Ft, azaz tizenkettőmillió-hatszázhuszonegyezer-hatszázhatvanhat forint volt, amelyet Évinger Ferenc Lászlóné tartott, így Postáné Mánya Judit megállapította a licitálás végén annak sorrendjét, amely szerint a licitáláson ajánlott legmagasabb vételárát Évinger Ferenc Lászlóné tette, az ajánlott vételár 12.721.666 Ft, azaz tizenkettőmillió-hatszázhuszonegyezer-hatszázhatvanhat forint. A licitáláson ajánlott vételár összegének sorrendjében az ajánlattevők az alábbi személyek, az alábbi összegű vételár ajánlattal:

1. (első) Évinger Ferenc Lászlóné által ajánlott vételár 12.721.666 Ft, azaz tizenkettőmillió-hatszázhuszonegyezer-hatszázhatvanhat forint,

2. (második) Kereszténydemokrata Néppárt által ajánlott vételár 12.621.666,-Ft, azaz tizenkettőmillió-hatszázhuszonegyezer-hatszázhatvanhat forint.

Doktor Varga Borbála 10, azaz tíz óra 19, azaz tizenkilenc perckor bejelentette, hogy a licit befejeződött.

Jegyzőkönyv lezárva.

A jegyzőkönyvből 2, azaz kettő példány hiteles kiadmány került kiadásra a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

Kelt Vác, 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év október 11. (tizenegyedik) napján.

doktor Tóth Zoltán s.k.
közjegyző P.H.



Dr. Tóth Zoltán közjegyző

Cím: 2600 Vác, Zichy Hippolyt utca 24. földszint 1., postai cím: 2601 Vác, postafiók 300
Telefon: 06-27/412-518, 06-27/315-531, fax: 06-27/412-519, e-mail: tothzoltan@mokk.hu

Alulírott közjegyző tanúsítom, hogy ez az egybefűzött – a Váci Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság részére kiadott – hiteles kiadmány, mindenben szó szerint megegyezik a hivatali őrizetemben álló eredeti jegyzőkönyvi tanúsítvánnyal.-----

Vác, 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év október hónap 22. (huszonkettedik) napján.-----



)

alairás

M H

Pastorel Nany Lidia

1

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV
Váci Városfejlesztő Kft.
„Vác belterület 3192/A/11 hrsz-ú ingatlan értékesítése”

Időpont: 2019. október 03. (csütörtök) 10.00 óra
Jelen vannak: jelenléti ív szerint

A pályázató képviselőjében dr. Lőrinc Nikolett köszöntötte a megjelenteket, majd ismertette a jelenléti ívet. Ezt követően elmondta, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. (mint pályázató) „Vác, belterület 3192/A/11 hrsz-ú ingatlan értékesítése” címmel pályázatot (értékesítési eljárást) folytat le.

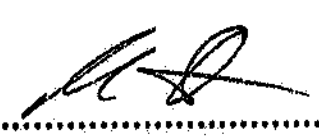
A pályázati határidőig kettő pályázatot adtak be, így a bontás megkezdődhetett.
Dr. Lőrinc Nikolett az alábbiak szerint ismertette a pályázati lapot:

Pályázó 1.	
neve:	Évinger Ferenc Lászlóné
lakcíme/székhelye:	2600 Vác 2.
pályázati biztosíték:	igazoltan befizetve határidőre
ajánlott vételár:	12.621.666,-Ft
Pályázó 2.	
neve:	Kereszténydemokrata Néppárt
lakcíme/székhelye:	Vác, Váci Városfejlesztő Kft. székhelye
pályázati biztosíték:	igazoltan befizetve határidőre
ajánlott vételár:	12.621.666,-Ft

A pályázató képviselőjében dr. Lőrinc Nikolett megállapítja, hogy a pályázat megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek. Figyelemmel arra, hogy határidőben kettő érvényes pályázat került benyújtásra, licit eljárás lefolytatására kerül sor.

Kérdés, észrevétel a bontással kapcsolatban nem volt, így az befejeződött.

k. m. f.


.....
dr. Lőrinc Nikolett
Váci Városfejlesztő Kft.
jogász - vagyonhasznosítási ügyintéző
VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
Vagyonhasznosítás
Adószám: 14367301-2-13
Banksz.: 11742004-20181758

Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság u. 34.

Tárgy: 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 11. sz. sz. alatti (3192/A/11 helyrajzi számú) ingatlan értékesítése

Tisztelt Címzett!

A Kereszténydemokrata Néppárt (képviseli: Dr. Semjén Zsolt, székhely: 1141 Budapest, Bazsarózsa utca 69., telefonszám:) a Váci Városfejlesztő Kft. által a 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 11. sz. sz. alatti (3192/A/11 helyrajzi számú) ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra jelen pályázatot nyújtja be.

A pályázati csomag tartalma:

1. Pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolás *(pályázati kiírás c) pont)* -1 oldal
2. Nyilatkozat *(pályázati kiírás e) és f) pont)* – 1 oldal
3. Adatlap *(pályázati kiírás g) pont: Árverési Szabályzat 1. sz. melléklete szerint)* – 1 oldal
4. Igazolás a szervezet adatairól *(pályázati kiírás g) pont)* – 2 oldal
5. Aláírási címpéldány *(pályázati kiírás g) pont)* – 2 oldal
6. Igazolás önkormányzati tartozásmentességről *(pályázati kiírás h) pont)* – 2 oldal
7. Igazolás NAV tartozásmentességről *(pályázati kiírás i) pont)* – 1 oldal
8. Nyilatkozat *(pályázati kiírás j) pont: Árverési Szabályzat 2. sz. melléklete szerint)* – 1 oldal
9. Nyilatkozat *(pályázati kiírás k) pont: Árverési Szabályzat 3. sz. melléklete szerint)* – 1 oldal

Budapest, 2019. szeptember 27.

Semjén Zsolt sk.
Kereszténydemokrata Néppárt



0313736 KERESZTÉNYDEMOKRATA NÉPPÁRT

Forintátutalás

PCBankár

1/1

egbizási csomag neve.....: KOSZOVÁČZ ERZSÉBET MARGIT, 2019/09/09
12:12:29

erhelendő számla száma és neve...: 10300002-10313736-49020016 HUF

KERESZTÉNYDEMOKRATA NÉPPÁRT

lküldés tervezett dátuma.....: 2019/09/16

arabszám.....: 5

indösszesen.....: 3.021.563,00 HUF

lküldve.....: 2019/09/16 15:25 HORVÁTHNÉ NYÉKY MÁRTA
PIROSKA

láirás.....: 2019/09/16 15:20 HORVÁTHNÉ NYÉKY MÁRTA
PIROSKA

2019/09/16 15:21 KOSZOVÁČZ ERZSÉBET MARGIT

sz. St	Jogosult számlaszáma	Jogosult neve	Összeg	Dev.
5	☺ 11742094-20181758	Váci Városfejlesztő K	1.200.000,00 HUF	
		2019/09/16 Vác belterület 3192/A/11 hrsz-ú		
		Ingatlan értékesítése		

GLBO

007PCGP192594465 - Transaction Processed

RÉSZLEGES LISTA. A FILE TOVÁBBI TÉTELEKET IS TARTALMAZ.

Nyilatkozat

Alulírott Kereszténydemokrata Néppárt (képviseli: Dr. Semjén Zsolt, székhely: 1141 Budapest, Bazsarózsa utca 69.) kijelentem, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. által a 2600 Vác, Március 15. tér 16-18, fsz. 11. sz. sz. alatti (3192/A/11 helyrajzi számú) ingatlan értékesítésének pályázati feltételeit elfogadom valamint tudomásul veszem, hogy az ingatlanon bérleti jogviszony áll fenn határozatlan ideig, de legfeljebb a képviselő képviselői megbízatásának a megszűnéséig terjedő időre, az Országgyűlés Hivatala, mint bérlő javára.

Budapest, 2019. szeptember hó 23. nap

.....*Sz. Zsolt*.....

Kereszténydemokrata Néppárt



1. számú melléklet

ADATLAP

A 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 11. sz. alatti (3192/A/11 helyrajzi számú) ingatlan értékesítésére meghirdetett pályázathoz történő részvételhez.

I. Az ajánlattevő adatai:

1.1. A szervezet pontos megnevezése:

Kereszténydemokrata Néppárt

1.2. Székhelye/lakcíme: 1141 Budapest, Bazsarózsa utca 69.

Levelezési címe: 1141 Budapest, Bazsarózsa utca 69.

Telefon és telefax száma: Tel.

1.3. A szervezet vezetőjének neve:

Dr. Semjén Zsolt

1.4. A szervezet bírósági nyilvántartási száma: 01-02-0000668

1.5. A szervezet bankszámlaszáma:

10300002-10313736-49020016

1.6. A szervezet KSH száma: 19011132-9492-511-01

1.7. Egyéni ajánlattevő személyi azonosító jele/szervezet adószáma: 19011132-1-42

II. Csoportos ajánlat esetén a képviselő:

Megnevezése:

Címe:

III. Az ingatlan vételárára tett ajánlat:

12.621.666,-Ft, azaz tizenkettőmillió-hatszázhuszonegyezer-hatszázhatvanhat forint

Budapest, 2019. szeptember hó 23.

Semjén Zsolt

Kereszténydemokrata Néppárt



Kivonat

a szervezet törvényszéki nyilvántartásban fennálló adatairól.
Az adatlekérés időpontja: 9/3/19 8:20 AM

1. A szervezet nyilvántartási száma:	01-02-0000868	Jogerő: 1989.12.06 1
2. A szervezet neve:	Kereszténydemokrata Néppárt	Jogerő: 1989.12.06 1
3. A szervezet rövidített neve:	KDNP	Jogerő: 2018.06.08 89
4. A szervezet idegen nyelvű elnevezése:	Nincs idegen nyelvű elnevezés bejegyezve	
5. A szervezet típusa:	Egyesület	Jogerő: 1989.12.08 1
6. Az egyesület formája:	párt	Jogerő: 1989.12.06 1
7. A szervezet székhelye:	1141 Budapest, Bazsarózsa utca 89	Jogerő: 2014.09.19 81
8.(1) A képviselő neve:	Dr. Samjén Zsolt	Jogerő: 2003.07.16 88
Anyja neve: Anyja neve nincs megadva		
Lakóhelye: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 13/a.		
A képviseleti jog gyakorlásának módja: Képviseleti jog gyakorlásának módja nincs bejegyezve		
terjedelme: Képviseleti jog gyakorlás terjedelme nincs bejegyezve		
A megbízás időtartama:		
A megbízás megszűnésének időpontja:		
A megszűnés tényleges időpontja:		
A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:		
10. A szervezet célja:	A magyar nemzet és a magyar haza szolgálata a keresztény-keresztyén erkölcs és értékek alapján.	Jogerő: 2005.12.01 70
11. A szervezet cél szerinti besorolása:	politikai tevékenység	Jogerő: 2005.12.01 70
12. A létrehozás határozott idejének lejárta:	Lejárat napja nincs bejegyezve	
13. A létesítő okirat (módosításának) kelte:	2017.12.16	Jogerő: 2018.06.08 89
21. Közhasznú jogállás:	Nem közhasznú	
22. A szervezet elektronikus kapcsolattartási címe:	Elektronikus cím nincs bejegyezve	Jogerő:
23. A szervezet adószáma:	19011132-1-42	Jogerő: 2015.03.10
24. A szervezet adószámával kapcsolatos tény:	Bejegyzett	Jogerő: 2015.03.10
Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 1989.09.30		
25. A szervezet közösségi adószáma:	Közösségi adószám nincs bejegyezve	
26. A szervezet közösségi adószámával kapcsolatos tény:	Közösségi adószámmal kapcsolatos tény nincs bejegyezve	
Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: Időpont nincs bejegyezve		
27. A szervezet statisztikai számjele:	19011132-9492-511-01	Jogerő: 2015.03.18
28. A szervezet statisztikai számjelével kapcsolatos tény:	Bejegyzett	Jogerő: 2016.04.11
Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2016.04.11		
29. A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató neve, székhelye:	Számlavezető szolgáltató nincs bejegyezve	
30. A szervezet jogi személyiségű szervezeti egysége(i):	Szervezeti egység nincs bejegyezve	

31. A szövetséget létrehozó szervezetek listája:

32. Jogelőd szervezetek: Jogelőd szervezet nincs bejegyezve

33. Jogutód szervezetek: Jogutód szervezet nincs bejegyezve

34. Folyamatban levő eljárás típusa: Nincs

35. Folyamatban van végrehajtás, biztosítási intézkedés: Eljárás nincs bejegyezve

36. Folyamatban van büntető / szabálysértési eljárás / intézkedés: Eljárás/intézkedés nincs bejegyezve

39. Egyéb: Nincs egyéb adat bejegyezve

ZÁRADÉK

A szervezet adatait illetően nincs változáshelyezési eljárás folyamatban

Budapest, 2019.09.03



Luc
aláírás

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott dr. Semjén Zsolt (.....) o. napján született, anyja neve:), szám alatti lakos, mint a Kereszténydemokrata Néppárt (1078 Budapest, István utca 44. 1. emelet 14.) elnöke, a pártot akként képviselem, hogy annak előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

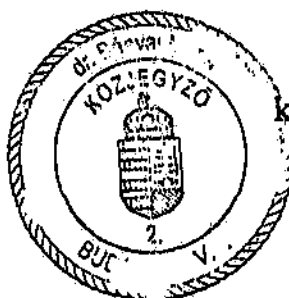
.....
dr. Semjén Zsolt



Dr. Bányai Mária közjegyző
1055 Budapest Falk Miksa u. 12 III/2
Tel./Fax: (1) 312-5406 312-5496

11011/H/198/2014. ügyszám

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt dr. Semjén Zsolt (.....) született, anyja neve: szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem bemutatott sorszámú magyar személyazonosító igazolványával, lakcíme számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a mai napon előttem saját kezűleg írta alá. ----- Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. ----- Kelt: Budapesten, 2014. (kettőezer-tizennegyedik) év március 11. (tizenegyedik) napján.-----



Dr. Sági Attila
közjegyzőhelyettes



dr. Fullér Krisztina Közjegyzői Irodája

Budapest XIV., Szobráno u. 1. - 1581 Budapest, Pf. 44. Telefon: 467-0320, 467-0323 Fax: 467-0325 - E-mail: iroda@fuller.hu

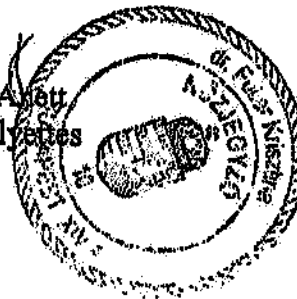
Ügyszám: 11066/H/2563/2017

HITELES MÁSZOLAT

Alulírott közjegyző-helyettes tanúítom, hogy jelen túldali, 1, azaz egy oldal terjedelmű fénymásolat az előttem eredetként felmutatott, eredetinek látszó, illetékbélyeg nélküli „ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY” elnevezésű okirattal mindenben szó szerint megegyezik.-----

Kelt Budapestén, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év szeptember hó 21. (huszonegyedik) napján.-----

dr. Kusztos Ádám
közjegyző-helyettes



*Az Évi Település Foglalkoztatás 2018
Településfejlesztési Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Halnap Városért Díj 2015
Csalládibart Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019*



*Raul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
III. János-díj 2014
Idősbart Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2009*

Vác Város Jegyzője

Ügyiratszám: 20/0268-2/2019/
Ügyintéző: KAPITÁNYNÉ L. DITTA
Azonosító: 19011132-1-42
Mutató: 53647
Tárgy:

Tel.: 27/513-427

Kereszténydemokrata Néppárt
Budapest
Bazsarózsa utca 69.
1141

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Vác Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2019.09.16. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: Kereszténydemokrata Néppárt

Adószám: 19011132142

Székhely: 1141 Budapest, Bazsarózsa utca 69.

alatti adóalany a Vác Város Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére önkormányzati üzlethelyiség pályázat céljából 1. db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Váci Városfejlesztő Kft, .

A felhasználás célja önkormányzati üzlethelyiség pályázat



Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

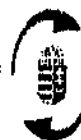
Vác, 2019.09.16.


Defékné dr. Szarka Anita

Jegyző



V á c a D u n á k a n y a r s r t e



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAI
HITELESÍTETT
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 4898988443/2019

Ügyintéző: Majláth Andrásné

Telefonszám: (1) 253-0934

Ügyszám: 5714997995

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

KERESZTÉNYDEMOKRATA NÉPPÁRT

19011132-1-42

1141 BUDAPEST BAZSARÓZSA UTCA 69.

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2019. szeptember 24.

dr. Szarvák Jenő
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Kormos Gabriella
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 9480297980099980147833434

NYILATKOZAT

Alulírott Kereszténydemokrata Néppárt (képviseli: Dr. Semjén Zsolt, székhely: 1141 Budapest, Bazsarózsa utca 69.) kijelentem, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. által a 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 11. sz. sz. alatti (3192/A/11 helyrajzi számú) ingatlan értékesítésén az ingatlan, a Váci Városfejlesztő Kft. Árverési szabályzatának és az ingatlanra vonatkozó pályázati kiírás, valamint és Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014.(VI.20.) sz. rendeletének, és a Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendeletének teljes ismeretében veszek részt, valamint az ezen dokumentumokban és jogszabályokban foglalt feltételeket fenntartás nélkül elfogadom.

„a)” vagy „b)” bekarikázandó:

☒ a) Kijelentem továbbá, hogy az ingatlan kikiáltási árát, 12.621.666.-Ft, azaz tizenkettőmillió-hatszázhuszonegyezer-hatszázhatvanhat forint összeget tartom.

☐ b) ~~vagy az ingatlan vonatkozásában a kikiáltási árát meghaladó vételárra tett Ft összegű, azaz forint összegű ajánlatomat tartom.~~

Tudomásul veszem, hogy az árveréstől való távolmaradásom annak megtartását nem akadályozza.

Jelen okirat aláírásával tudomásul veszem, hogy a licitálást követően az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása.

Fentiekben túl kijelentem, hogy sem Vác Város Önkormányzatával, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal szemben lejárt tartozásom nem áll fenn, kijelentem, hogy köztartozásom nem áll fenn. Pályázó tudomásul veszi, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy nyilatkozattal ellentétesen köztartozás megállapítása esetén pályázó az eljárásból kizárható.

Személyes adataim kezeléséhez - az árverési eljárás eredményes lefolytatásához szükséges mértékben - jelen okirat aláírásával hozzájárulok.

Budapest, 2019. szeptember hó 23. nap



.....
Kereszténydemokrata Néppárt

3. számú melléklet

NYILATKOZAT

átláthatóságról és a társasággal szemben folyamatban lévő eljárásokról

Alulírott Dr. Semjén Zsolt, mint a Kereszténydemokrata Néppárt ajánlattevő szervezet törvényes képviselője kijelentem, hogy az ajánlattevő szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3.§ (1) 1. pontjában meghatározott, átlátható szervezetekre vonatkozó feltételeknek, ennek megfelelően

1. az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság

VAGY

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;
5. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 százalékos tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy tekintetében az 1-3. pont szerinti feltételek fennállnak

VAGY

civil szervezet vagy vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- vezető tisztségviselői megismerhetők,
- a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy az általam képviselt társaság nem áll felszámolási, kényszersztörlési, csődeljárás és végelszámolás alatt.

Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

Budapest, 2019. szeptember hó 23.



Semjén Zsolt
Kereszténydemokrata Néppárt

IGAZOLÁS

Kérésének megfelelően az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, ÉVINGER FERENCNÉ LAPR elnevezésű 11773425-00200107 számú lakossági folyószámlával/devízszámlával kapcsolatban az alábbiakat igazoljuk.

A fent megjelölt számlán a következő tranzakciókat teljesítettük:

Térhelés esetén a kedvezményezett számlaszám/ Jövőítés esetén a kezdeményező számlaszám	Térhelés esetén a kedvezményezett neve/ Jövőítés esetén a kezdeményező neve	Érték dátum	Összeg	Pénznem	Megnevezés / Azonosítódát	Közlemény
11742094-20181758	Váci Városfejlesztő Kft.	2019.09.30	-1.200.000	HUF	ÁTUTALÁS ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)	Vác belterület 3192/A/11 HRSZ-ú ingatlan értékesítése

Kelt: VÁC, 2019. szeptember 30.



Bibemé Piroška
betekintési tanácsadó

OTP Bank Nyrt.

Szabo Maria
csoportvezető

1. számú melléklet

ADATLAP

A 2600 Vác, beltérület 3192/A/11. ter sz. alatti ingatlan értékesítésére meghirdetett pályázathoz történő részvételhez.

I. Az ajánlattevő adatai:

1.1. A társaság (egyéni ajánlattevő) pontos megnevezése:

EVINGER FERENC LÁSZLÓ

1.2. Székhely/lakecíme: 2600

Levelezési címe: 69

Telefon és telefax száma:

1.3. A társaság vezetőjének neve:

1.4. A társaság cégjegyzékszáma:

1.5. A társaság/egyéni ajánlattevő bankszámlaszáma:

1.6. A társaság KSH száma:

1.7. Egyéni ajánlattevő személyi azonosító jele:

II. Csoportos ajánlat esetén a képviselő:

Megnevezése:

Címe:

III. Az ingatlan vételárára tett ajánlat:

Vác, 2018. szeptember 30.

Evinger Ferenc

aláírás

2. számú melléklet

NYILATKOZAT

Alulírott EVINÖR FERENC LÁSZLÓ (név, cégnev, székhely) kijelentem, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. által a 2600 Vác, ~~Lachtelek~~ 3192/A/M. hrsz. sz. alatti ingatlan értékesítésén az ingatlan, a Váci Városfejlesztő Kft. Árverési szabályzatának és az ingatlanra vonatkozó pályázati kiírás, valamint és Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendeletének, és a a Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendeletének teljes ismeretében veszek részt, valamint az ezen dokumentumokban és jogszabályokban foglalt feltételeket fenntartás nélkül elfogadom.

„a)” vagy „b)” bekarikázandó:

a) Kijelentem továbbá, hogy az ingatlan kikiáltási árát 12.621.666-Ft, azaz Tizenkétmillióhatvencszázötvenhat forint összegűt tartom.

b) vagy az ingatlan vonatkozásában a kikiáltási árat meghaladó vételárra tett-Ft összegű, azaz forint összegű ajánlatomat tartom.

Tudomásul veszem, hogy az árveréstől való távolmaradásom annak megtartását nem akadályozza.

Jelen okirat aláírásával tudomásul veszem, hogy a licitálást követően az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása.

Fentiekben túl kijelentem, hogy sem Vác Város Önkormányzatával, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal szemben lejárt tartozásom nem áll fenn, kijelentem, hogy köztartozásom nem áll fenn. Pályázó tudomásul veszi, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy nyilatkozattal ellentétesen köztartozás megállapítása esetén pályázó az eljárásból kizárható.

Személyes adataim kezeléséhez - az árverési eljárás eredményes lefolytatásához szükséges mértékben - jelen okirat aláírásával hozzájárulok.

.....Vác....., 2018. zeptember hó 30 nap

.....Evinör Ferenc.....

aláírás

Nyilatkozat

Tudomásul veszem, hogy az ingatlanon bérleti jogviszony áll fenn határozatlan ideig, de legfeljebb a képviselő képviselői megbízatásának a megszűnéséig terjedő időre, az Országgyűlés Hivatala, mint bérlettel járó. Az ingatlan a tárgyi bérleti jogviszonnyal – és az abban foglalt feltételekkel – terheltten kerül értékesítésre. A tulajdonos személyében bekövetkezett változással a bérleti szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek tekintetében az új tulajdonos / vevő/ lép a bérbeadó helyébe. Az új tulajdonos a tulajdonjog átruházást követően, a bérlettel szemben köteles helyt állni a bérbeadót a bérleti szerződés alapján terhelő kötelezettségek teljesítéséért, a jelenlegi bérbeadó /tulajdonos/ egyetemleges felelősségét e tekintetben kizárják a felek.

Vác, 2019. 09. 25.

Elnök Társaság

Nyilatkozat

A pályázati feltételeket elfogadom.

Vác, 2019. 09. 25.

Elnök Társaság

*Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Vétrosdért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019*



*Raul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbardát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2009*

Vác Város Jegyzője

Ügyiratszám: 20/8032-2/2019/
Ügyintéző: KAPITÁNYNÉ L. DITTA
Azonosító: 8314492086
Mutató: 3593
Tárgy:

Évlinger Ferencné
Vác

Tel.: 27/513-427

1
:

2

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Vác Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.
Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2019.09.11. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Adóazonosító jel:

Viselt név: Évlinger Ferencné

Születési hely, idő: \

Anyja neve: Z ma

Lakcím: ;

alatti adóalanynak a Vác Város Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában folyószámláján lejárt esedékességű tartozása nincs.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:
„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére üzlethelyiség pályázat céljából 2 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Váci Városfejlesztő Kft. .

Felhasználás célja üzlethelyiség pályázat

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány



kiállítás iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Vác, 2019.09.11.

Deákné dr. Szarka Anita jegyző nevében és megbízásából:



Kókény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály Vezető





Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 4585334847/2019

Ügyintéző: Hudecz László

Telefonszám: (1) 450-4019

Ügyszám: 2420205974



4585334847

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

ÉVINGER FERENC LÁSZLÓNÉ

6

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

INGATLAN PÁLYÁZAT

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2019. szeptember 11.

Dr. Minya Mihály
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Hudecz László
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 3131132950081951145427834



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2019. november 18-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: A Vác, belterület, 3192/A/11 helyrajzi szám alatti, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fszt. 11. szám alatti Ingatlan értékesítése – pályázat elbírálása

27/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban 3192/A/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fszt. 11. szám alatt található, 40 m² nagyságú (a társasházi alapító okirat szerint a közös tulajdonból az Ingatlanhoz tartozó 308/10000 tulajdoni hányaddal), üzlethelyiség megnevezésű (az alapító okirat szerint hozzá tartozó 2,20 m² alapterületű pincehelyiséggel) Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa **eredményesnek** és a pályázati eljárás nyertesének Évinger Ferenc Lászlónét, második helyezettnek pedig a Kereszténydemokrata Néppártot nyilvánítsa ki, továbbá hatalmazza fel Matkovich Iлона Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására – a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint – akként, hogy az adásvételi szerződés Évinger Ferenc Lászlóné vevővel kerüljön megkötésre 12.721.666,-Ft, azaz tizenkétmillió-hétszázhuszonegyezer-hatszázhatvanhat forint vételár mellett azzal, hogy amennyiben az adásvételi szerződés megkötése az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül a vevőnek felróható okból meghiúsul, úgy az adásvételi szerződést a Kereszténydemokrata Néppárt kötheti meg 12.621.666,-Ft, azaz tizenkétmillió-hatszázhuszonegyezer-hatszázhatvanhat forint vételár mellett.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlan értékesítés mentes az adó alól.

Határidő: 2019. novemberi Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

.....
Kovács Tímea

