

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2021.(III.17.) önkormányzati rendelete
Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló
30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Vác Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdésben foglaltakra figyelemmel, a Tr. 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1.§

(1) A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) sz. rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 35.§ (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A nagyvárosias lakóövezetek építési előírásait a tömbtelekre vonatkozóan az alábbi táblázat tartalmazza:

Az építési övezet		Az építési telek							1.sz. táblázat Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² / m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	Épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)
Ln-1	SZ	–	–	–	35	45	2,0	50	K, 12,5	K+1,5
Ln-2	SZ	–	–	–	40	70	2,5	30	K, 12,5	K+1,5
Ln-3	Z	–	–	–	80	90	3,0	10	9	13,0
Ln-4	Z	–	–	–	40	40	1,8	40	4,5	16,0

„

(2) A HÉSZ 35.§ az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az Ln-3 övezetben elő- és hátsókerter nem kell tartani.”

2.§

(1) A HÉSZ 1. mellékletét képező Szabályozási terv I4 és I5 tervlapja a módosítással érintett terület vonatkozásában az 1. melléklet szerint módosul.

3.§

(1) A HÉSZ 2. melléklete az alábbival egészül ki:

„**Terepszint alatti beépítés:** a terepszint alatti építmény bruttó alapterületének és a telek területének aránya.”

4.§

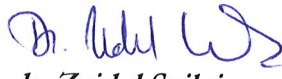
(1) E rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


(2) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Vác, 2021. március 17.


Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

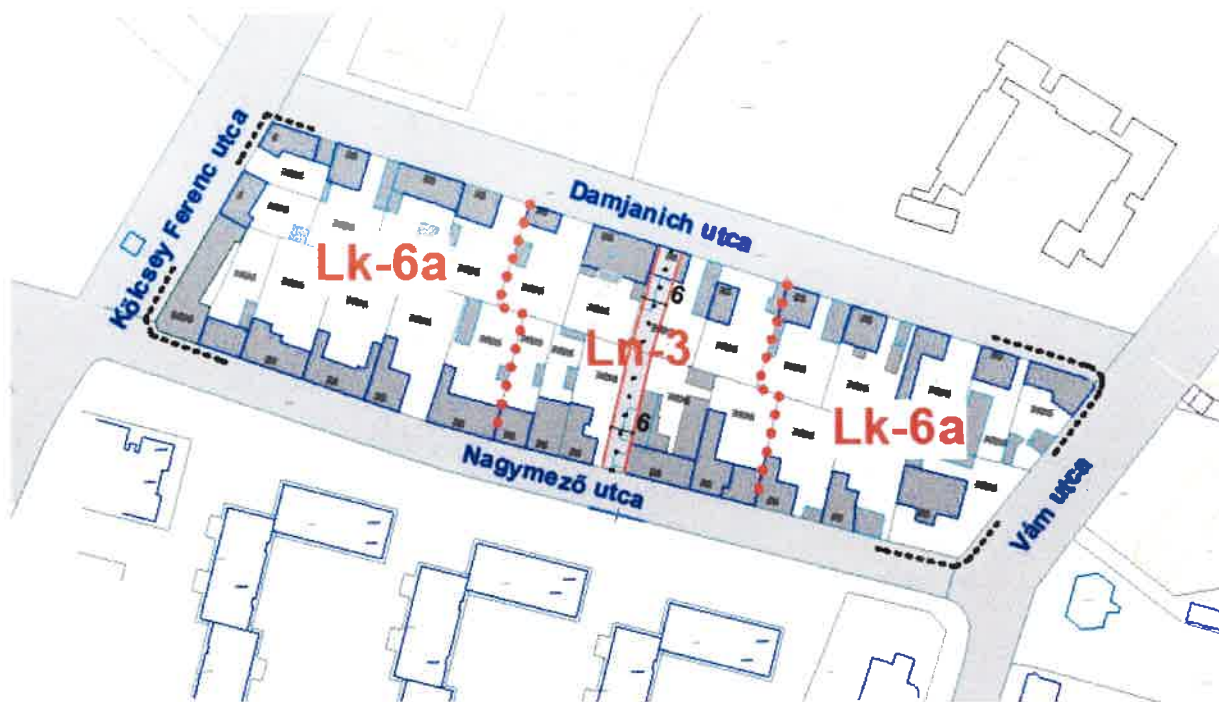



dr. Zsido Szilvia
jegyző



1. Melléklet:

A HÉSZ 1. mellékletének I4 és I5 szelvénye módosul a tervezési terület vonatkozásában az alábbiak szerint:



A módosítással érintett terület vonatkozásában módosította a 13./2021. (III.17) önkormányzati rendelet

Jelmagyarázat:

- — — — — módosítással érintett terület határa
- szabályozási vonal
- építési övezet határa
- gyalogút
- Ln-3** építési övezet jele

Tervező:

Tölgyesi Diána
okl. településmérnök
településtervező
TT13-1374

[Handwritten signature]

Jegyző

