

EGYEDI KÉRELMEK A TSZT. 9. ÉS HÉSZ 8. MÓDOSÍTÁSÁHOZ

ÚJ LAKÓÖVEZETEK KIALKÍTÁSA KISEBB TELKEK TELLEKALKÍTÁSA MIATT

Ssz.	Kérelmező	Tárgy	Megjegyzés	SZT	
1.	Pajor Sándor	2600 Vác, Szentmihály dűlő 3.	Téglaház-dűlő – A szerződésben az úrszélésítés miatt minden tulajdonos ingyen leadja a területtészét, cserébe az önkormányzat elkészíti a területre a rendezési tervet. Má → Lakóövezet	A 9/2012. (IX.13.) PÜB határozata alapján a településrendezési szerződéssel nem ért egyet, aláírását nem javasolja. A 253/2012. (IX.20.) Kt. határozat értelmében a szerződés aláírását nem támogatja.	SZT-21.
2. (106.)	198/2014 213/2014 Válóczy Balázs	Bácska, 4808, 4809, 4793 Lk-1 1000 m2	Kisebb telekre történő felosztás több lakóingatlan létrehozása érdekében.	Átvizsgálását javaslom!	SZT-25.
3. (121.)	Tasos Jorgos	4808, 4809, 5952, 5953/1, 5953/2, 5953/3	Kisebb telekre történő felosztás több lakóingatlan létrehozása érdekében.	Átvizsgálását javaslom!	SZT-25.
4. (154.)	Varga Zoltán és Varga István (9/287/2014.)	Akó utca 28/1 hrsz.	Lke-1 → Lke-12b-be történő átnminősítése, több beépítésre szánt telek kialakítása érdekében.	Átvizsgálását javaslom!	SZT-25.



A.

K I V O N A T
a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
2012. szeptember 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Sajátos jogintézmények – Településrendezési szerződés – Téglaház dűlő

9/2012. (IX. 13.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága a Téglaház-dűlő területére készített településrendezési szerződés tervezetével nem ért egyet, annak aláírását nem javasolja.


Határidő: 2012. szeptember 20-i Kt-i ülés

Felelős: főépítész

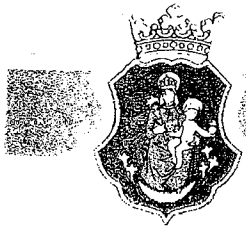
K. m. f.

Kászonyi Károly s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hiteléül:


.....

Brinyiczkiné Hugyecz Éva



K I V O N A T
a Képviselet 2012. szeptember 20-án megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Sajátos jogintézmények – Településrendezési szerződés – Téglaház dűlő

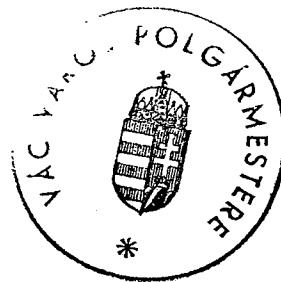
253/2012. (IX. 20.) sz. Képviseleti
határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselete a Téglaház-dűlő területére készített településrendezési szerződés tervezetének aláírását nem támogatja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

K.m.f.



Fördös Attila s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:


Temesvári Réka

2.
Vác Város Polgármesterei Hivatala
Építési Osztály
Lelvai David Főépítész úr

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2014. SZEPT 24. 3/213-1/2014	
Szám:	Létszám:
Melléklet:	Előadó:

Tisztelt Főépítész Úr.

Kérem a Vác Papuölgyben lévő 4795/1 hrsz-ú
gyep megnevezésű területi ingatlan LKe-1 besorolásból
LKe-3 besorolásba való átminősítést.

Az átminősítési kérelem oka az osztatlan terület
jövőbeni beépítése, szétosztása. Továbbá kérem a
rendezési térképen jelölt /Teljesen jelölt/ erdő" jelölés
levételét.

Köszönettel:

Válczy Balázs
Vác Papuölgy út 43
06 70 433 5735

Vác
2014. 09. 24.

Parcellázási tervezet - aa

A 4808 és 4809 helyrajzi számú földrészletek megosztásához

M=1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet		Terület min.o	ha,m ²	AK	Hrsz	jel	Alrészlet		Terület min.o	ha,m ²	AK	Jegyzet
	1	2						3	4				
4808		beépítetlen terület		0,2806		4808/1		beépítetlen terület		0,0728			
4809		beépítetlen terület		0,9512		48082		beépítetlen terület		0,0758			
						4808/3		beépítetlen terület		0,0775			
						4808/4		beépítetlen terület		0,0764			
						4808/5		út		0,1522			
						4808/6		beépítetlen terület		0,0733			
						4808/7		beépítetlen terület		0,0722			
						4808/8		beépítetlen terület		0,0671			
						4808/9		beépítetlen terület		0,0788			
						4808/10		beépítetlen terület		0,0788			
						4808/11		beépítetlen terület		0,0788			
						4808/12		beépítetlen terület		0,0680			
						4808/13		beépítetlen terület		0,0682			
						4808/14		beépítetlen terület		0,0669			
						4808/15		beépítetlen terület		0,0682			
						4808/16		út		0,0568			
összesen:				1,2318						1,2318			

4806/5

Sz 5

4809

4807

(4807)

4808

4814

4813

(4813/1) 4814

4810

4812/1

4815

Fertály utca

4820/1

beépítetlen terület

4820/2

(4822/1)

4812/2

(4815)

4821/16

beépítetlen terület

4821/17

beépítetlen terület

4821/18

beépítetlen terület

(5117/8)

5117/8

sh. út

Akó utca

5138/4

5133/7

5133/13

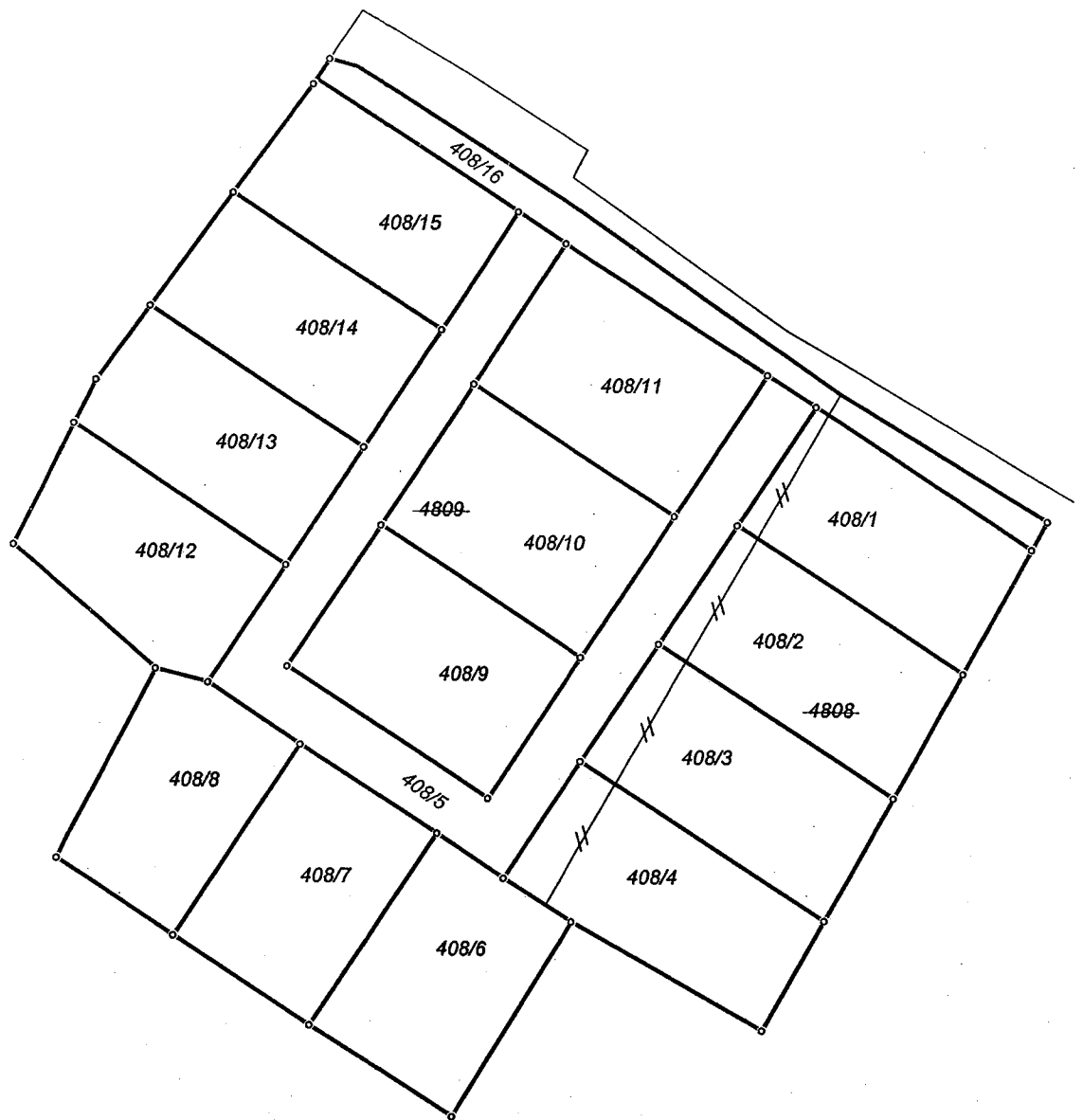
ud

36/b

(4821/19) 4821/9
(4821/9)

út

bee



Parcellázási tervezet - 1

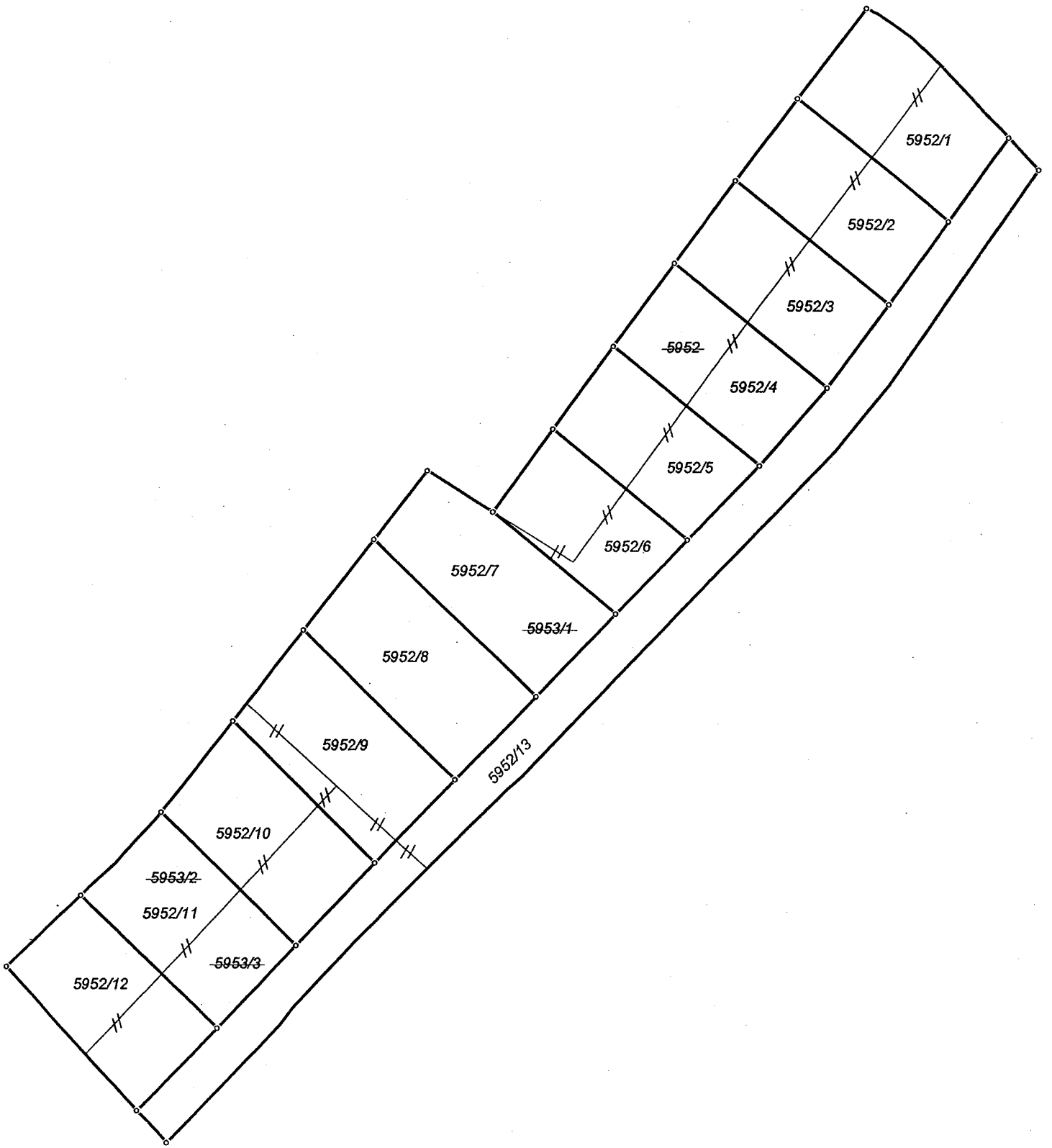
az 5952, 5953/1, 5953/2, 5953/3 helyrajzi számú földrészletek megosztásához

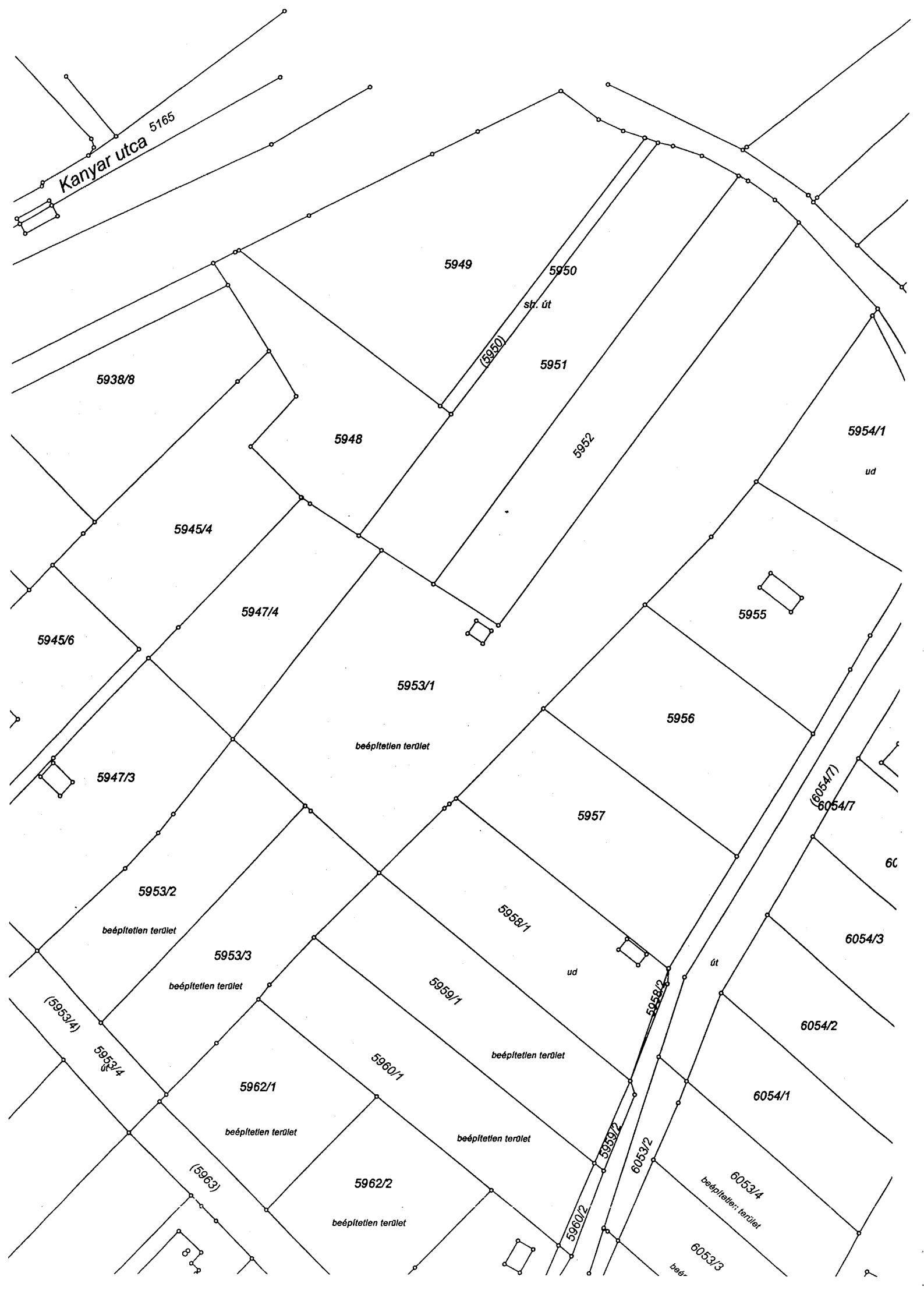
M=1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Jegyzet
Alrészlet		Terület		AK	Alrészlet		Terület		AK			
Hrsz	jel	műv.ága	min.o		ha,m ²	Hrsz	jel	műv.ág		min.o	ha,m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5952		beépítetlen terület		0,1982		5952/1		beépítetlen terület		0,0741		
5953/1		beépítetlen terület		0,5666		5952/2		beépítetlen terület		0,0674		
5953/2		beépítetlen terület		0,1390		5952/3		beépítetlen terület		0,0678		
5953/3		beépítetlen terület		0,1513		5952/4		beépítetlen terület		0,0666		
						5952/5		beépítetlen terület		0,0629		
						5952/6		beépítetlen terület		0,0578		
						5952/7		beépítetlen terület		0,0806		
						5952/8		beépítetlen terület		0,0848		
						5952/9		beépítetlen terület		0,0802		
						5952/10		beépítetlen terület		0,0755		
						5952/11		beépítetlen terület		0,0728		
						5952/12		beépítetlen terület		0,0708		
						5952/13		út		0,1938		
összesen:				1,0551						1,0551		

Készítette: Vác, 2014. május 18.

Készítette: Posta Botond





Vác Város Polgármesteri Hivatala
2600 Vác, Március 15. tér 11.
Fördős Attila Polgármester Úr,
Lévai Dávid Főépítész Úr részére

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL

2014 DEC 16
9/287/2014

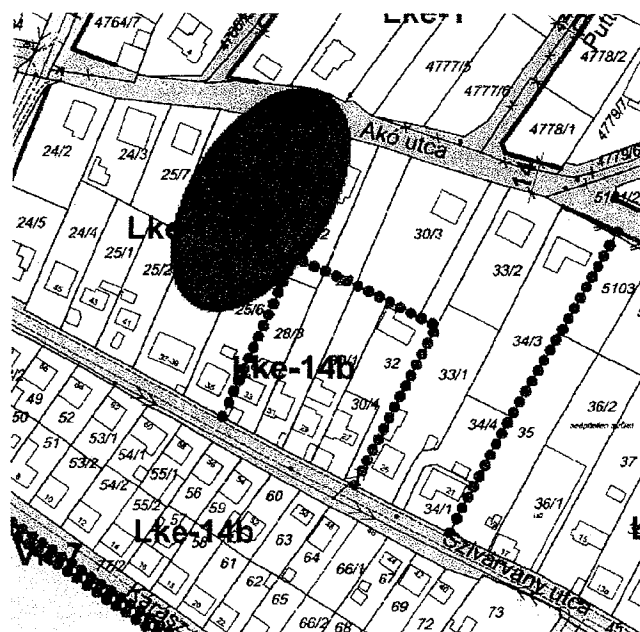
Szám: _____
Melléklet: _____

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Főépítész Úr!

Alulírott Varga Zoltán és Varga István (Vác, Szivárvány utca 63. sz. alatti lakosok), az **Akó utca 28/1 hrsz-ú** ingatlan tulajdonosai, kérelmezzük a Helyi Építési Szabályzatban (HÉSZ) jelenleg Lke-1 övezetben lévő ingatlant – és amennyiben szükséges, a teljes tömböt – az alábbi paramétereket tartalmazó övezetbe sorolni a jelenleg folyó településrendezési eszközök felülvizsgálata során.

A 28/1 hrsz ingatlan övezeti besorolása a hatályos HÉSZ-ben:

Az építési övezet		Az építési telek							Az épület	
Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb területe (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A megengedett legnagyobb beépítettség. Terepszint alatt %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítható zöldterület %	megengedett építménymagassága	
			szélessége (m)	mélysége (m)					Legkisebb (m)	Legmagyobb (m)
Lke-1	SZ	1000	20	50	15	20	0,4	75	3,0	5,0*



A kérelmezett övezeti paraméterek¹:

Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	Az építési telek				Az épület	
			A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	Megengedett épületmagassága	
			szélessége (m)	mélysége (m)			Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)
Lke-12b (új övezet)	SZ	300/350	14 12	20	30	30	3,5	5,5

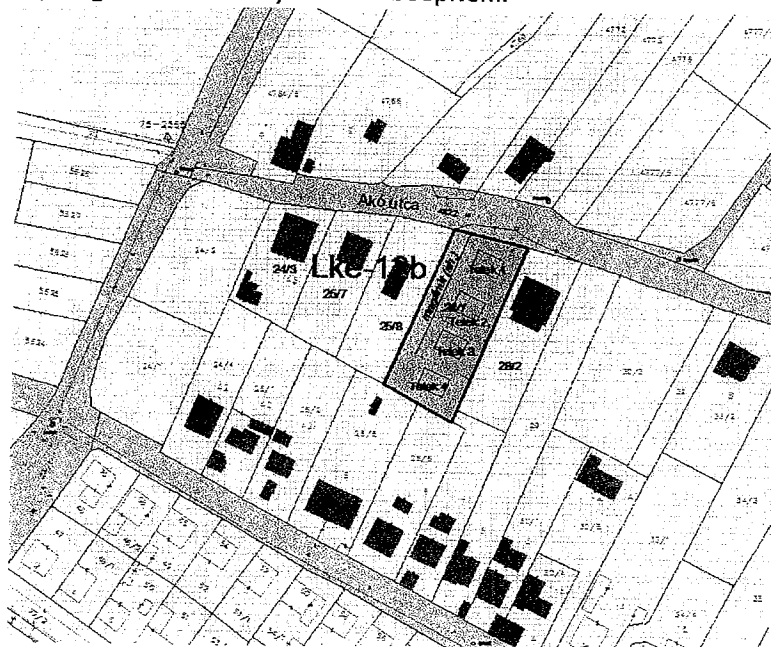
A kérelem célja és indoklása:

Varga Zoltán
2014. 12. 17.

A hatályos szabályozás szerint az övezetben minimum 1000 m²-es telek alakítható ki, amely a jelenlegi használati módot tekintve nagy, mivel a környékben lakók és ide költözők kertjeiket kevésbé művelik, számos tényező miatt így nagyméretű telkeik fenntartása csak plusz terhet ró rájuk.

Fentiek mellett a kisebb telekterületek kialakítását megengedő szabályozás a már meglévő – jelen esetben hiányosan beépült – lakóterület intenzívebb beépülését eredményezi, ami általánosságban meggátolja a település térbeli szétterülését a tájban. A terület jól és könnyen megközelíthető, infrastruktúrával rendelkezik, ezért is célszerű beépítését intenzívebbé tenni.

A tömb a korábbi szabályozásban is 30%-os beépíthetőséggel szerepelt, melyet a módosítások során 15%-ra csökkentettek. Kérjük a beépíthetőség mértékét az eredeti 30%-ra emelni, a táblázat többi paramétereit pedig a tömb szabályozásába beépíteni.



a 28/1 hrsz. ingatlan tervezett megosztása és beépítési sémája

Kelt: Vác, 2014. december 9.

Tisztelettel:

Varga Zoltán
Varga Zoltán

Varga István
Varga István

¹ a hatályos OTÉK-kal összhangban