



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2016. év július hónap 14. napi ülésére

Szám: 12/501-2/2016.
Tárgy: **Szent Család Katolikus Óvoda épületének átalakítása**
Melléklet:
- óvodavezető megkereső levele
- nyilatkozat
- megállapodás ingyenes használatba adásról
- 1 pld GVVB határozat
Előterjesztő: **Espár Péter mb. osztályvezető**
Készítette: —
Előadó: —
Előzmény/korábbi döntés: —
Terjedelem: 7 oldal
Bizottsági tárgyalások: 2016.07.04-i GVVB ülés
Döntéshozatal módja: **nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)**
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

dr. Zsidai Szilvia Jogi Osztály
osztályvezető

Törvényességi észrevétel:

Déákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta:

Fördös Attila
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Vác-Deákvári Római Katolikus Egyházközség és Vác Város Önkormányzat között 2009. május 25-én megállapodás került aláírásra, miszerint az Egyházközség 99 év határozott időre térítésmentes használati jogot kapott a 291 hrsz.-ú, a természetben Vác, Bauer Mihály u. 22-24. szám alatt található épületre azzal, hogy ott óvodai nevelési feladatokat végeznek.

Ezen megállapodás szerint a Szent Család Katolikus Óvoda vezetője kérelemmel fordult polgármester úrhoz, mivel ott átalakítási munkákat kívánnak elvégezni. A munkavégzés során csoportbővítést és ezzel összefüggő közműfejlesztést végeznek majd. Az átalakítást saját forrásból végzi el az Egyházközség. Tekintettel arra, hogy a beruházás önkormányzati vagyonban keletkezik, így szükséges a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulása.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2016. július 6.


Espár Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Szent Család Katolikus Óvoda csoportbővítéshez szükséges beruházást végezzen a 291 hrsz.-ú, a természetben Vác, Bauer Mihály u. 22-24. sz. önkormányzati tulajdonú ingatlanon. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2016. július 20.

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.



Szent Család Katolikus Óvoda

2600 Vác, Bauer M. u. 22-24.

Telefon/fax.: /27/-314-547

E-mail: csaladovoda@invitel.hu

Váci Polgármesteri Hivatal

Fördös Attila
Polgármester Úr részére

Vác, 2016. június.

Ikt. szám: 120/2016.

Tárgy: Hozzájárulás kérése

Melléklet: 1 db nyilatkozat

V á c

Március 15. tér 11.

2600

Tisztelt Fördös Attila Polgármester Úr!

2016. május 24-ei beszélgetésünkre hivatkozva tisztelettel kérem hozzájárulását, hogy a Vác Város Önkormányzata tulajdonában lévő és intézményünknek 99 éves használatra átadott Vác, Bauer M. u. 22-24. sz. alatti épületünkben csoportbővítést – és ezzel kapcsolatban külső-belső átalakítást – hajthassunk végre. Az építkezéssel kapcsolatosan közműfejlesztésre is szükség lesz, ezért ehhez is kérnénk a hozzájárulását, valamint meghatalmazását, hogy én (Kemper Tiborné) mint az óvoda vezetője ez ügyekben eljárhatjak.

Mellékelek egy nyilatkozatot ezzel kapcsolatban, melyet kérnék visszajuttatni intézményünknek.

Segítségét és támogatását előre is köszönve

Tisztelettel


Kemper Tiborné
óvodavezető

Nyilatkozat

Alulírott *Fördös Attila*, mint Vác Város Polgármestere, hozzájárulok a Vác Város Önkormányzata tulajdonában lévő Szent Család Katolikus Óvoda (2600 Vác, Bauer M. u. 22-24.) épületének külső-belső átalakításához (csoportbővítés céljából), valamint az ezzel kapcsolatos közművek fejlesztéséhez.

A közművek fejlesztésével (ügyintézés, döntési jogkör) kapcsolatban teljes körű felhatalmazást adok az óvoda vezetőjének Kemper Tibornénak.

Vác, 2016. július

.....
Fördös Attila
Vác Város Polgármestere

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött a Vác-Deákvári Római Katolikus Egyházközség (2600 Vác, Vörösmarty tér 1.) képviseli: *Mórhé György c. prépost, főesperes plébános*, másrészről Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11.) képviseli: *dr. Bóth János polgármester*, mint szerződő felek (továbbiakban együtt: felek) között az alábbi tartalommal:

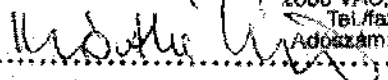
- 1./ Felek megállapítják, hogy a váci 291 hrsz. alatti, természetben Vác, Bauer M. u. 22-24. szám alatti óvoda ingatlan nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa Vác Város Önkormányzata. A tulajdonos az 1994. május 18-án aláírt és 2006. januárjában meghosszabbított és jelenleg is hatályos megállapodással a Deákvári Egyházközség részére óvodai nevelés céljára az ingatlant ingyenes használatba átadta. A Deákvári Római Katolikus Egyházközség kérelmére Vác Város Képviselőtestülete a 77/2009.(V.21.) számú határozatával a váci 291 hrsz.-ú ingatlanra az ingyenes használatot 99 évre biztosítja.
- 2./ Vác Város Önkormányzat az 1./ pontban hivatkozott Képviselőtestület határozata értelmében a Vác, Bauer M. u. 22-24. szám alatti óvoda ingatlan oktatási óvodai célra történő ingyenes használatát 1994. május 18-án megkötött szerződés változatlan tartalmával 99 évre biztosítja. A szerződés hatálya így 2108. május 31-ig tart.
- 3./ A 2. pontban foglalt használat ellentételezésül az Egyházközség a meglévő épületingatlan további csoport hellyel, torna szobával, orvosi szoba létesítésével saját költségére, elszámolási kötelezettség nélkül bővíti, melyhez ezennel Vác Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adja.
- 4./ Vác Város Önkormányzat nem téríti meg az Egyházközség részére az általa elvégzett 3. pontban nevesített munkák költségét.
- 5./ Az egyházközség vállalja a 3. pontban jelölt beruházásokat 2014. július 31-ig elvégezni.
- 6./ Vác Város Önkormányzat az Egyházközség részére nem téríti meg a beruházás költségeit, ezt felek a használat ingyenes jogcímére időtartamától függetlenül egymás között elszámoltnak tekintik.
- 7./ Az Egyházközség az ingatlant ezen megállapodás határidejének lejártát követően a kialakított funkciónak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon köteles a tulajdonosnak, Vác Város Önkormányzatának visszaadni.
- 8./ Az Egyházközség viseli a megállapodás időtartama alatt a tevékenységgel együtt járó költségeket, közüzemi díjakat.
- 9./ Az Egyházközség köteles az áradott ingatlan tűzvédelemre, munkavédelemre vonatkozó előírásokat betartani, továbbá köteles az ingatlanra vagyon és felelősségbiztosítást kötni.
- 10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben ezen megállapodás 3. pontjában rögzítettek az 5. pontban vállalt határidőre nem teljesülnek, így ezen megállapodás felek között megszűnik és az Egyházközség semmilyen követelést nem támaszt Vác Város Önkormányzatával szemben. Amennyiben a szerződés valamelyik

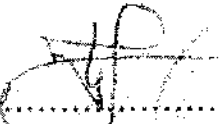
félnek felróható, vagy érdekkörében felmerülő okból megszűnik. Felek viszármóli kötelesek egymással, melynek során a szerződés megszűnése esetén felmerülő károkat az a fél viseli, akinél az ok előállt.

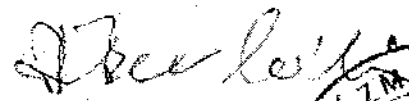
- 11./ Szerződő felek rögzítik, hogy a megállapodás kötésekör fennálló körülmények jelentős megváltozása esetén ezen megállapodást a megváltozott körülményekhez igazítják, esetleg módosítások útján. A módosítás kizárólagosan írásban történhet.
- 12./ A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében szerződő felek a Polgári Törvénykönyvnek ide vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak. A felek a jogvita esetére a Váci Városi Bíróság illetékességét ismerik el.
- 13./ A jelen megállapodásban foglaltakat szerződő felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

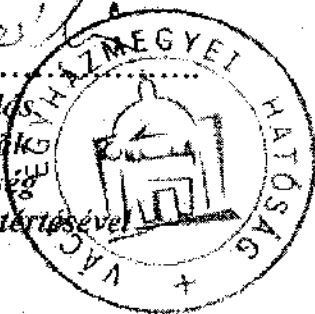
Vác, 2009. május 25.

VÁC-DEÁKVÁRI
RÓMAI KATOLIKUS EGYHAZKÖZSÉG
2600 VÁC, Vörösmarty tér 1.
Tel/fax: 27-312-010
Adószám: 19835642-1-13


Máthé György
c. prépost, főesperes plébános


dr. Bóth János
polgármester


dr. Beer Miklós
Megyés püspök
Váci Püspökség
Tudomásával, egyetértésével





2016
07.05.
47

Vác Város Önkormányzat

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

2016 JÚL 06.
12/501-1/2016

Előadó: — Helyettes: —
Ellátó: — Helyettes: —

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2016. július 04-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Szent Család Katolikus Óvoda épületének átalakítása

58/2016.(VII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szent Család Katolikus Óvoda csoportbővítést végezzen a 291 hrsz-ú, a természetben Vác, Bauer Mihály u. 22-24. sz. önkormányzati tulajdonú épületben. Egyúttal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

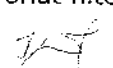
Határidő: 2016. júl. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.

K.m.f.

**Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea

